

TWEEDE JAN STEENSTRAAT 1-2

1073 VK AMSTERDAM

WWW.KEIJ-STEELS.NL

Vraagprijs: €695.000 k.k.

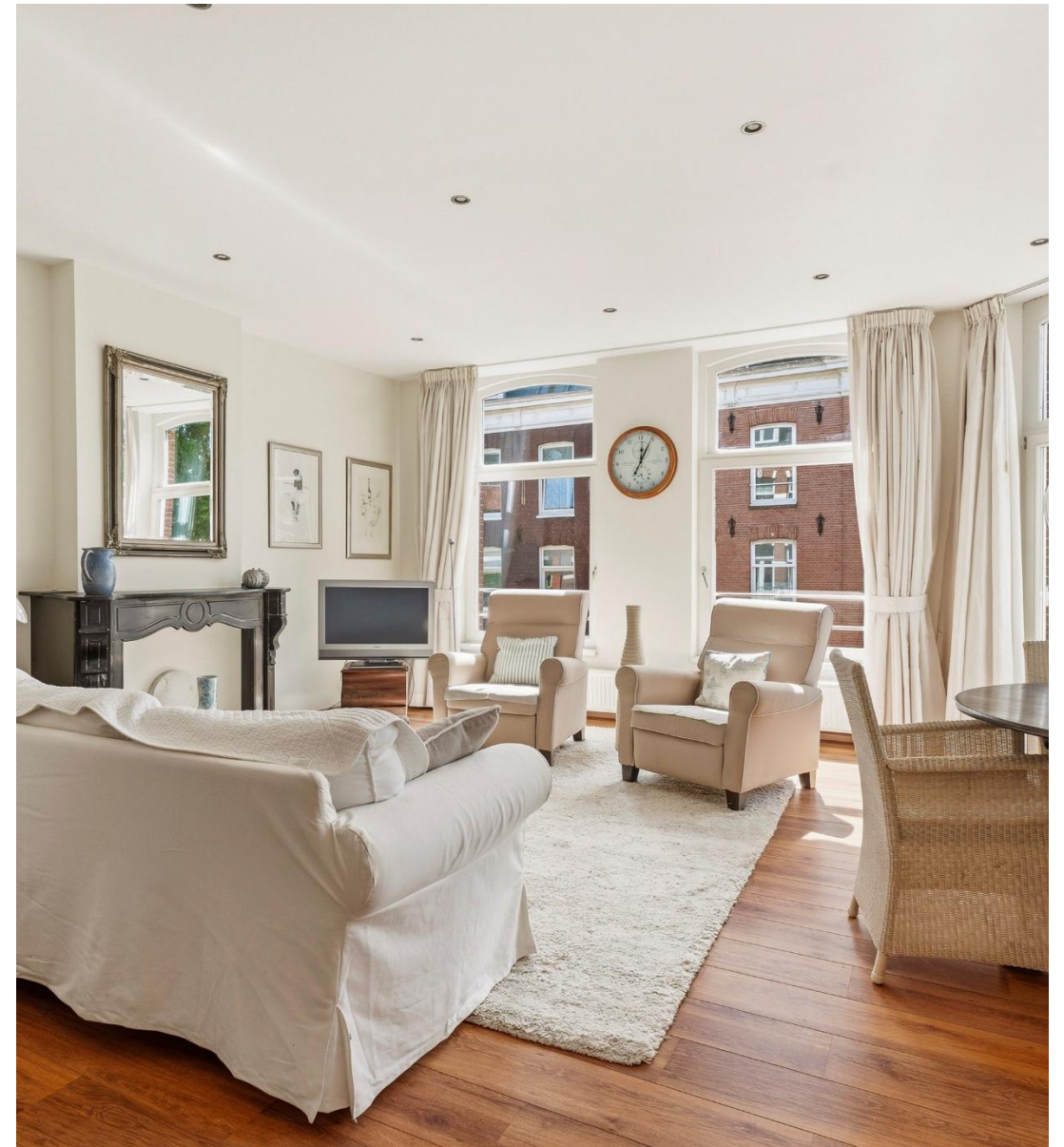


MAKELAAR: Peter Stefels
MOBIEL : 06-21503355
E-MAIL : P.stefels@KEIJ-STEELS.NL

OMSCHRIJVING

Wonen op een toplocatie in De Pijp, met het groen van het Sarphatipark letterlijk voor de deur? Dit instapklare hoek-appartement van circa 71 m² combineert karakter, comfort en een fantastische ligging. De woning is gelegen op de tweede verdieping van een karakteristiek hoekpand uit circa 1886, beschikt over een nieuwe fundering (2024), heeft energielabel A én staat op eigen grond.

Een heerlijk lichte woning met een praktische indeling, twee slaapkamers, een royale woonkamer met Frans balkon en een moderne open keuken. En dan dat uitzicht: vanuit de woonkamer kijk je prachtig uit over het groen van het Sarphatipark. Een unieke combinatie van rust en het bruisende stadsleven.



INDELING

Via het verzorgde trappenhuis bereik je de woning op de tweede verdieping. Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval en verzorgde afwerking op. De gehele woning is voorzien van een nette vloer, waardoor het appartement een rustige en eigentijdse uitstraling heeft.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de ligging op de hoek geniet je hier van veel daglicht en een vrij uitzicht over het groen van het Sarphatipark.

De moderne L-vormige open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Onder andere een 4-pits gasfornuis, wasemkap, magnetron, hete lucht oven, vaatwasmachine en een koel-vries combinatie. De praktische indeling wordt compleet gemaakt door twee achter elkaar gelegen slaapkamers, ideaal als slaap-, werk- of logeerkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne badkamer, uitgerust met een douche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje in de hal.

Kortom: een woning waar je zonder verbouwing kunt intrekken en direct kunt genieten van alles wat De Pijp te bieden heeft.





LIGGING & BEREIKBAARHEID

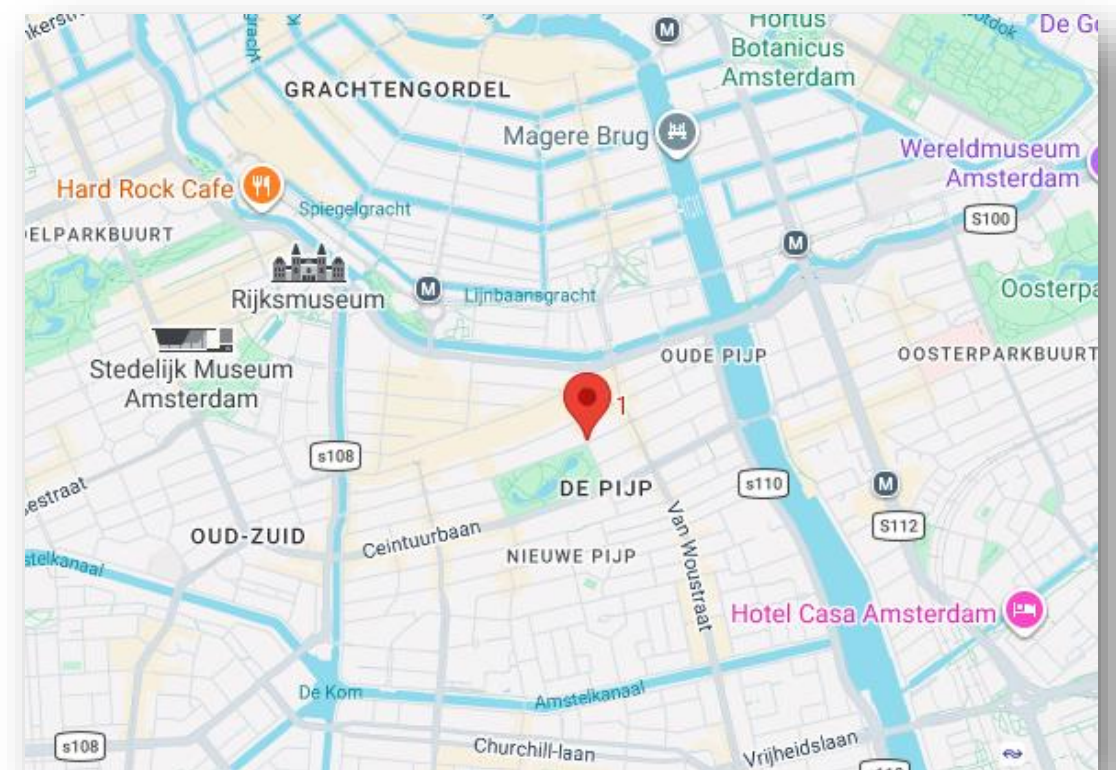
LIGGING

De Tweede Jan Steenstraat ligt in het geliefde zuidelijke gedeelte van De Pijp. Deze levendige Amsterdamse buurt staat bekend om haar karakteristieke straten, gezellige sfeer en enorme diversiteit aan winkels, restaurants en cafés.

BEREIKBAARHEID

De beroemde Albert Cuypmarkt ligt op loopafstand en vormt samen met de vele koffietentjes, restaurants, wijnbars en cafés het bruisende hart van de wijk. Voor een wandeling, sportmoment of ontspannen middag hoef je de straat nauwelijks uit: het Sarphatipark ligt letterlijk voor de deur.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Metrostation De Pijp bevindt zich op korte afstand en biedt een directe verbinding richting Amsterdam Centraal. Daarnaast zijn diverse tramlijnen gemakkelijk bereikbaar en rijd je binnen enkele minuten naar de Ring A10.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 70,4 m²
Inhoud: 241 m³

BOUWJAAR

1886

ENERGIELABEL

A

BESTEMMING

Wonen

VERENIGING VAN EIGENAREN

Kleine, actieve VvE met 5 leden met een professionele administrateur. Circa € 70.000,- in kas van de VvE voldoende om het MJOP uit te voeren. VvE-bijdrage € 200,- per maand.

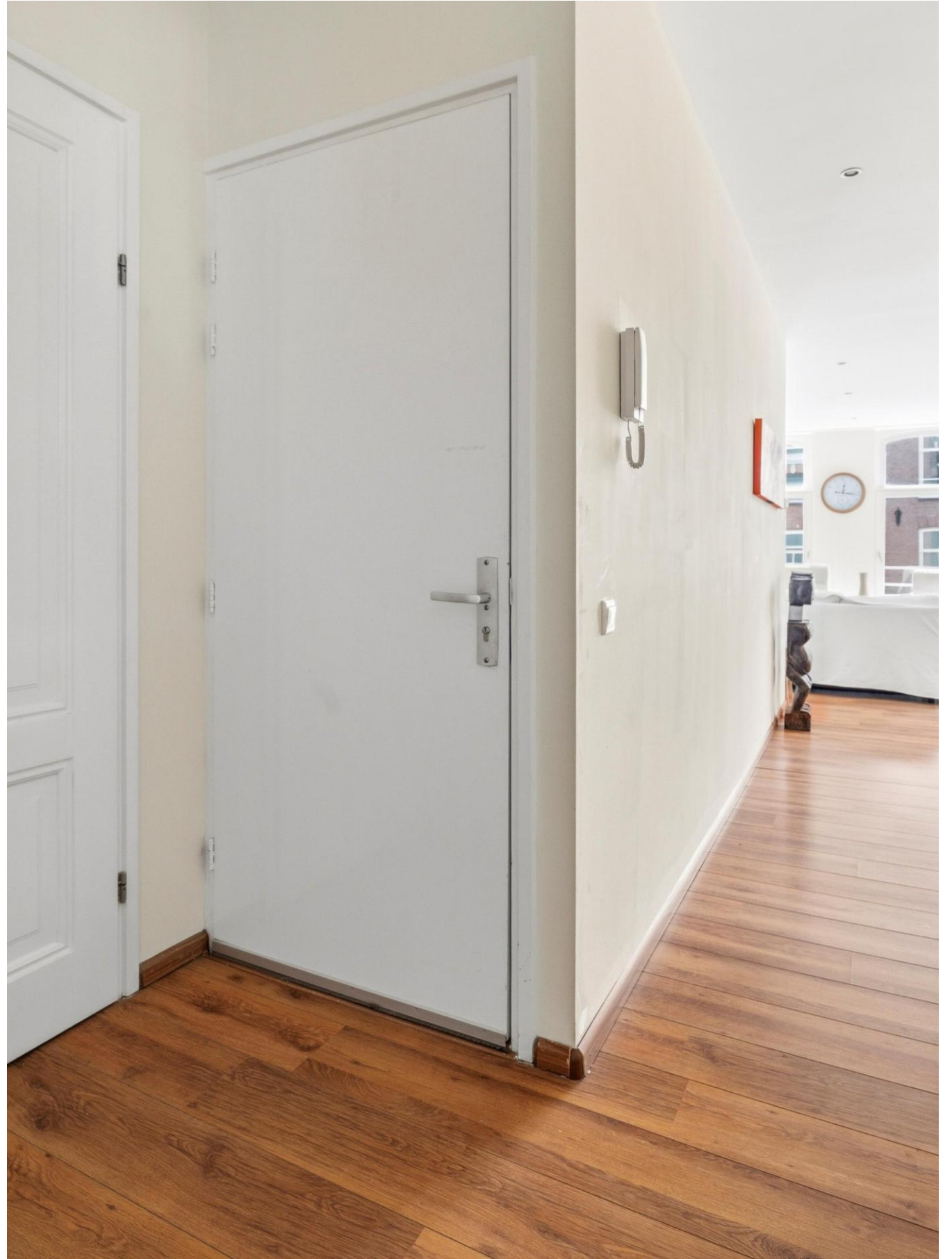
BIJZONDERHEDEN

- ❖ Gelegen op de tweede verdieping.
- ❖ 2 slaapkamers.
- ❖ Originele schouw in de woonkamer.
- ❖ Royale woonkamer met Frans balkon en vrij uitzicht op het Sarphatipark.
- ❖ Moderne L-vormige open keuken met inbouw apparatuur.
- ❖ Moderne badkamer met douche en wastafelmeubel.
- ❖ Separaat toilet met fonteintje.
- ❖ Fundering volledig vernieuwd in 2024.
- ❖ Energielabel A.
- ❖ Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht.
- ❖ Karakteristiek hoek-pand uit circa 1886.
- ❖ Verzorgd trappenhuis.
- ❖ Oplevering in overleg, snelle oplevering mogelijk.
- ❖ Koopakte wordt opgesteld door een notaris in (Groot) Amsterdam.





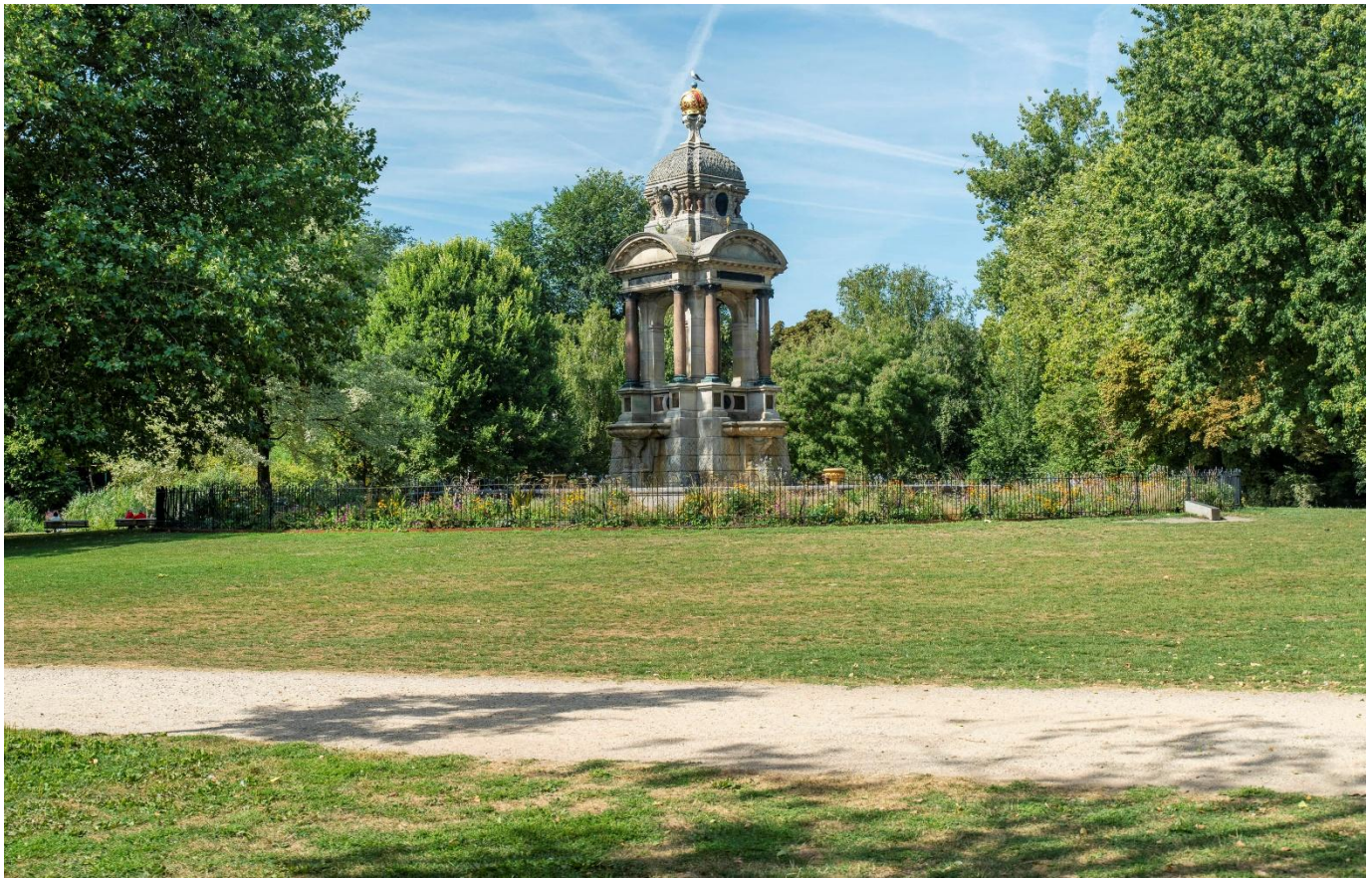












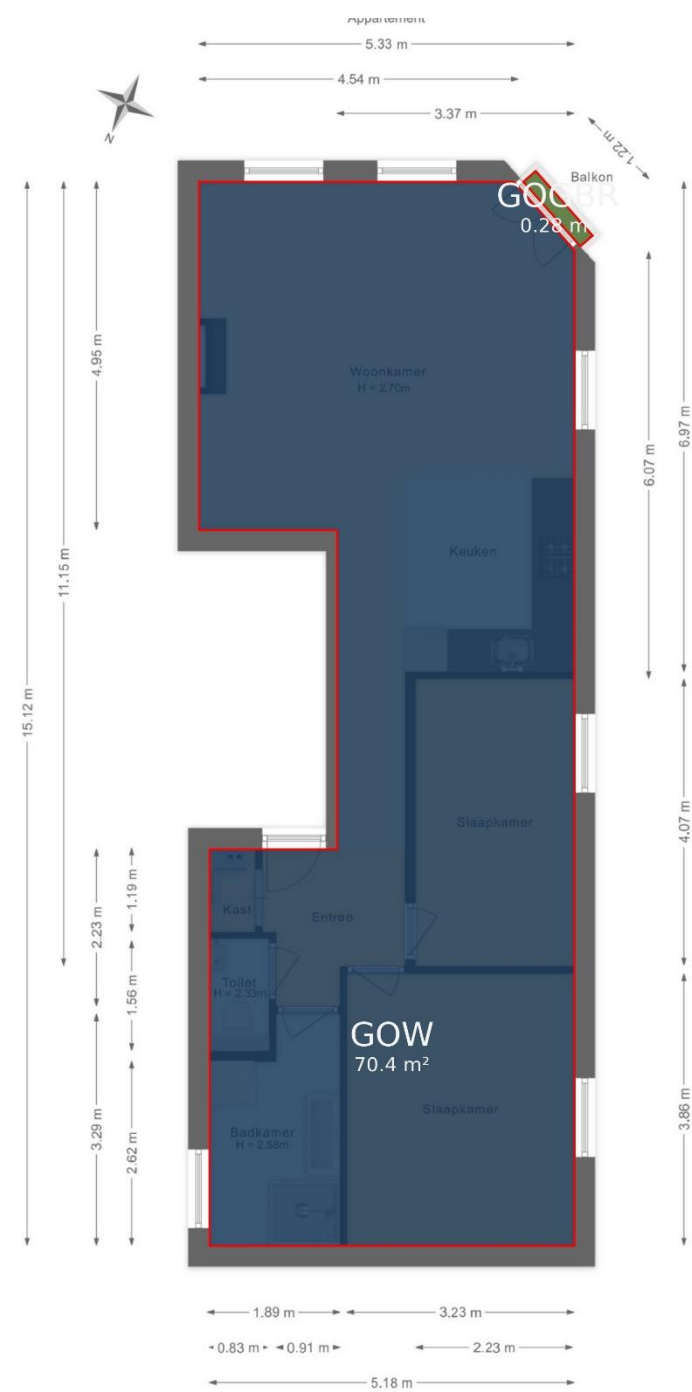


PLATTEGRONDEN

APPARTEMENT



GOW





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

SOCIAL MEDIA



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2026 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.