



Roerdompstraat 21

Sliedrecht

vraagprijs € 345.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Een woning met volop potentie, een zonnige tuin en alle ruimte om er écht jouw thuis van te maken! Deze woning aan de Roerdompstraat 21 in Sliedrecht biedt een mooie basis voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en een huis volledig naar eigen smaak wil moderniseren.

Met drie slaapkamers, een ruime tuin op het zuiden, een doorzonwoonkamer en een ligging aan een rustige straat zijn de belangrijkste ingrediënten alvast aanwezig. Daarnaast beschikt de woning over een ruime bergzolder met een nokhoogte van circa 2,25 meter. Deze verdieping biedt, met het realiseren van een vaste trap en het plaatsen van een dakraam voor daglicht, mogelijkheden om een extra slaapkamer te creëren.

Of je nu droomt van een eigentijdse woonstijl, een moderne keuken of een heerlijke plek om buiten te genieten: hier kun je jouw woonwensen stap voor stap realiseren. Een mooie kans voor handige kopers en creatievelingen die op zoek zijn naar een woning met vooral veel mogelijkheden!

Benieuwd naar de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? Wij plannen graag een bezichtiging met u in.

Indeling:

Begane grond:

Je komt de woning binnen in de hal. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping en de praktische trapkast.

De woonkamer is prettig licht dankzij de fijne lichtinval. Aan de achterzijde is de woonkamer voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt directe toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier zijn drie slaapkamers en de bergzolder bereikbaar.

De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van ca. 3,17 x 2,64 meter en is voorzien van een vaste kast.

De slaapkamers aan de achterzijde hebben een afmeting

van ca. 3,17 x 3,96 en 2,71 x 3,04/2,22m. De grootste kamer is voorzien van 2 vaste kasten.

De badkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een zitbad, een wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Bergzolder:

De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap en heeft een nokhoogte van circa 2,25 meter. De ruimte biedt volop mogelijkheden om een extra slaapkamer te creëren. Door het plaatsen van een vaste trap en een dakraam voor voldoende daglicht kan deze verdieping verder worden benut.

Tuin:

De ruime achtertuin is gelegen op het zuiden en is bereikbaar via een praktische achterom. Hier is volop ruimte om een fijne plek te creëren om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te zitten.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging van circa 2,49 x 3,07 meter. De berging is voorzien van elektra en biedt handige extra bergruimte.

Bijzonderheden:

-De woning heeft energielabel F, geldig tot 14-09-2036.

-Verwarming d.m.v. gaskachels.

-Aanvaarding: in overleg, kan eventueel snel.

-De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

87 m²

Inhoud

360 m³

Bouwjaar

1967

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Perceeloppervlakte

181 m²

Type woning

tussenwoning

Isolatie

geen isolatie

Verwarming

gaskachels

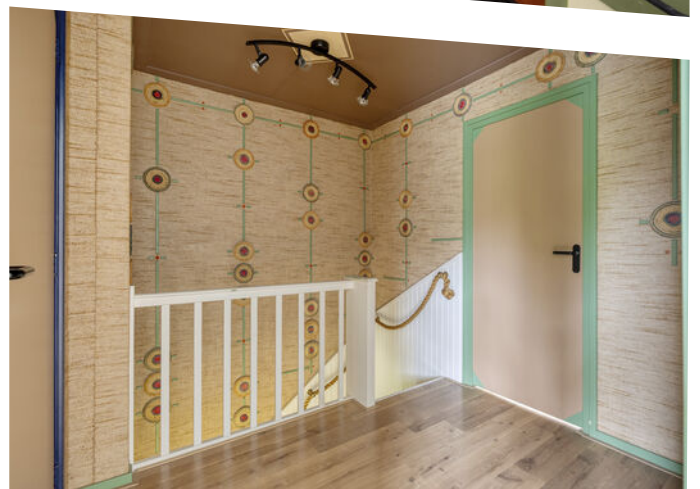
Energie label

F



















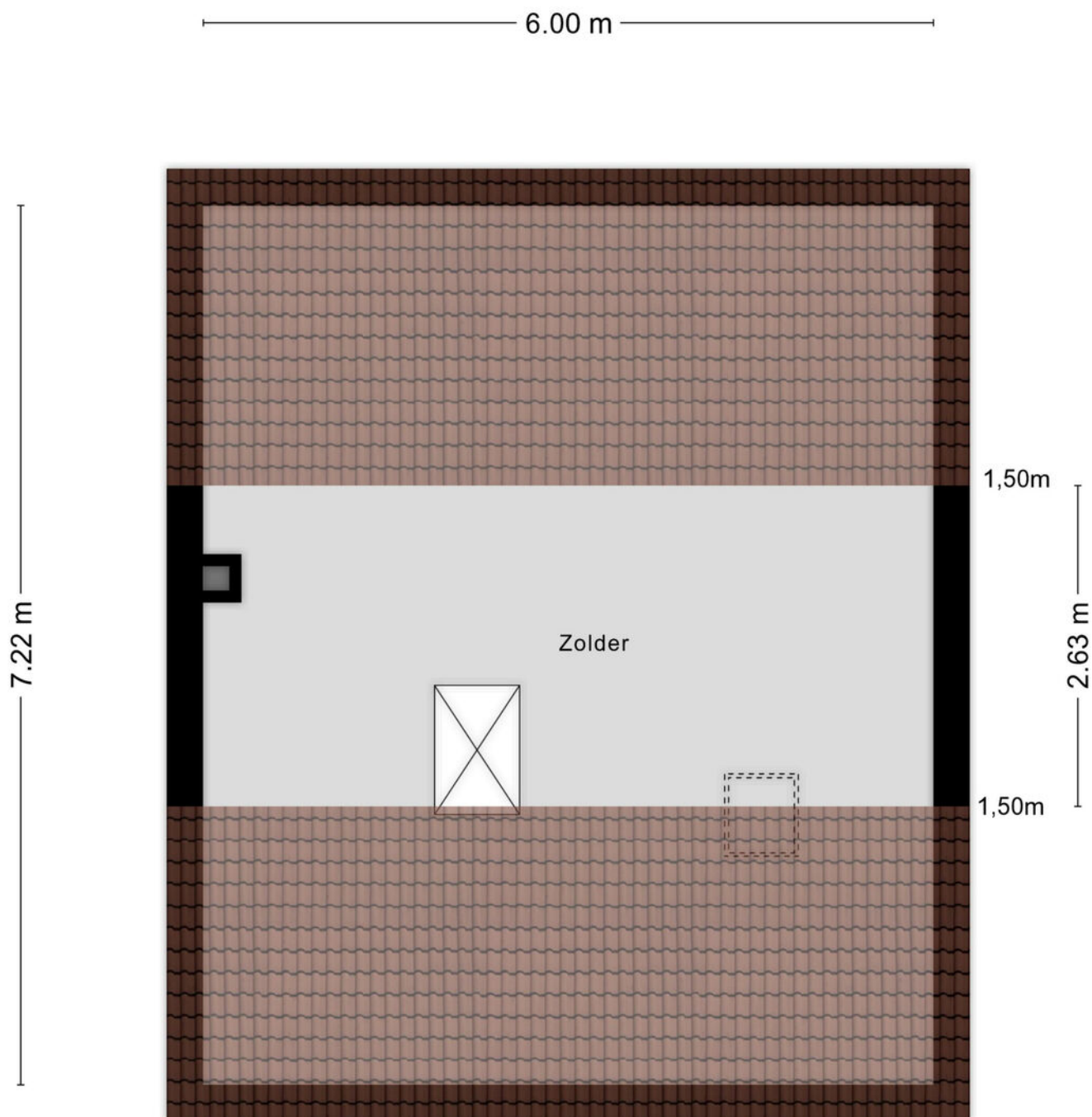
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



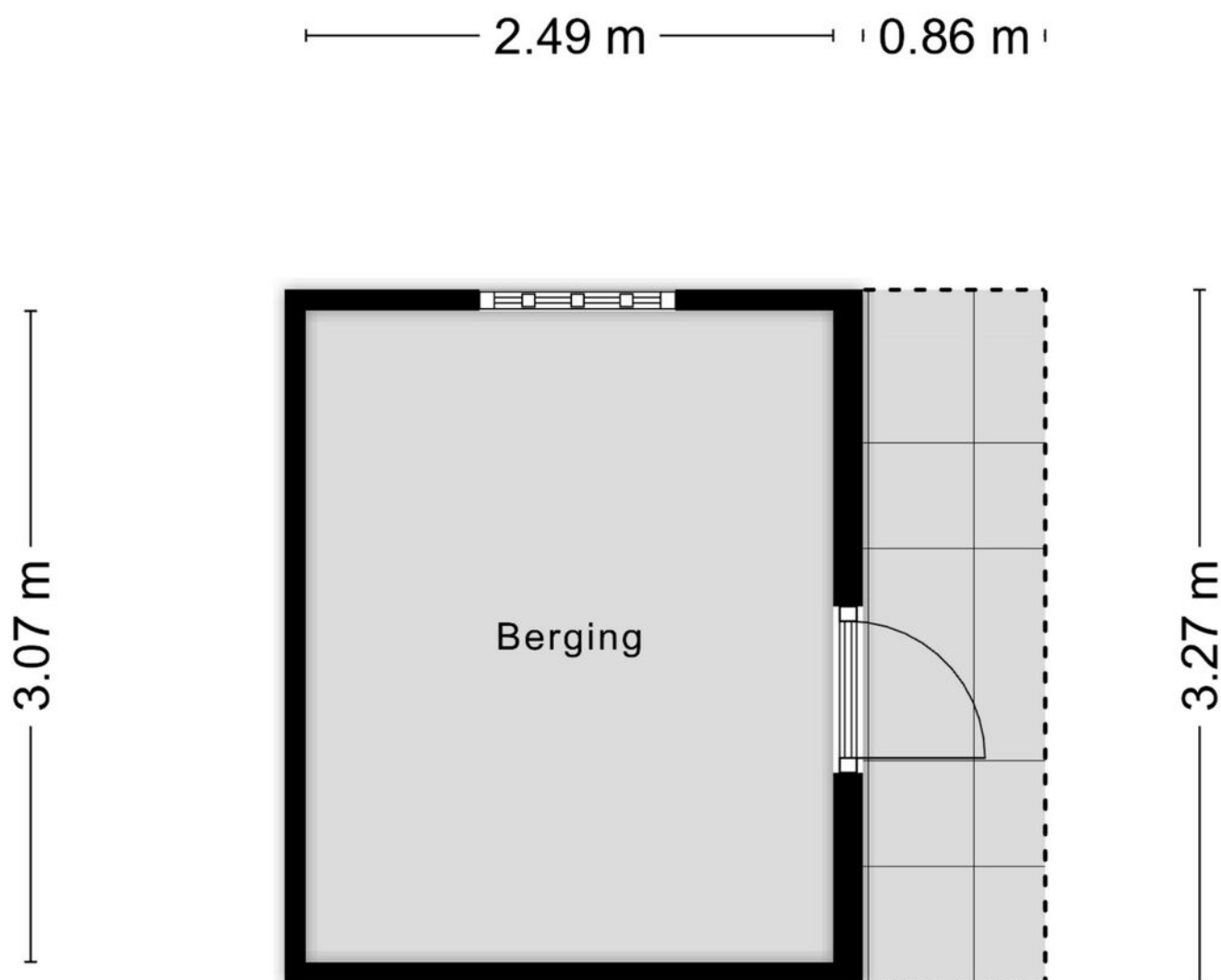
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sliedrecht

Sectie I

Perceel 4449

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026

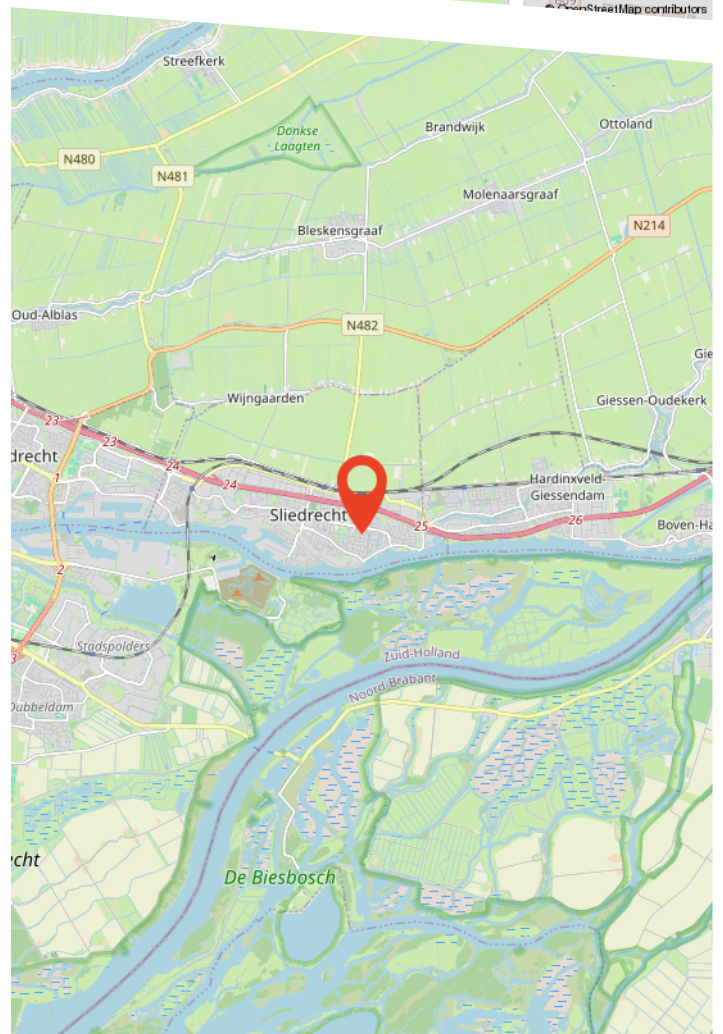
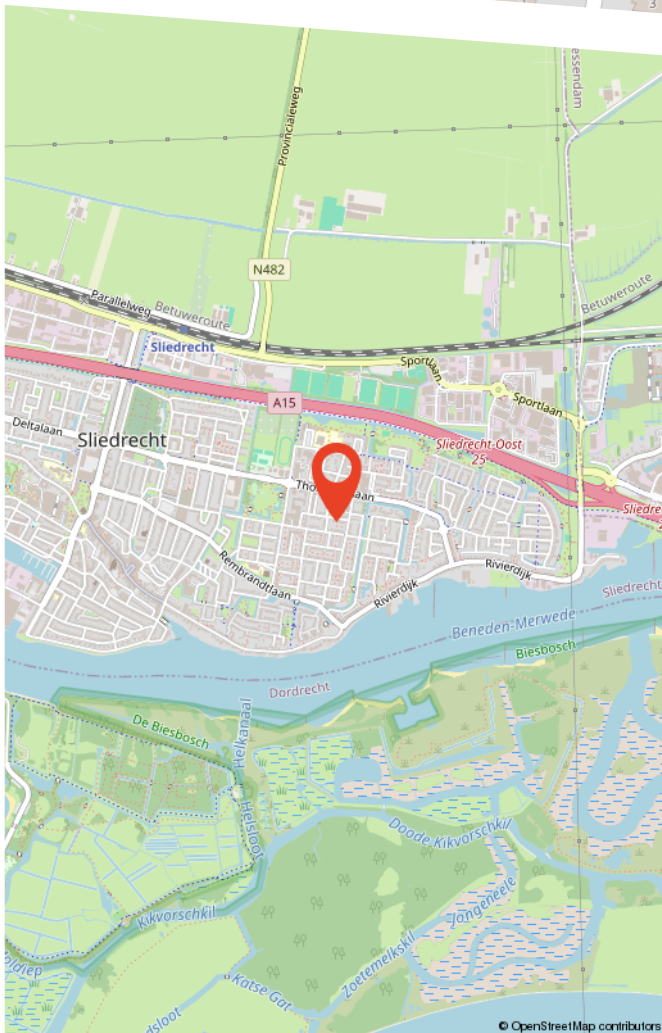
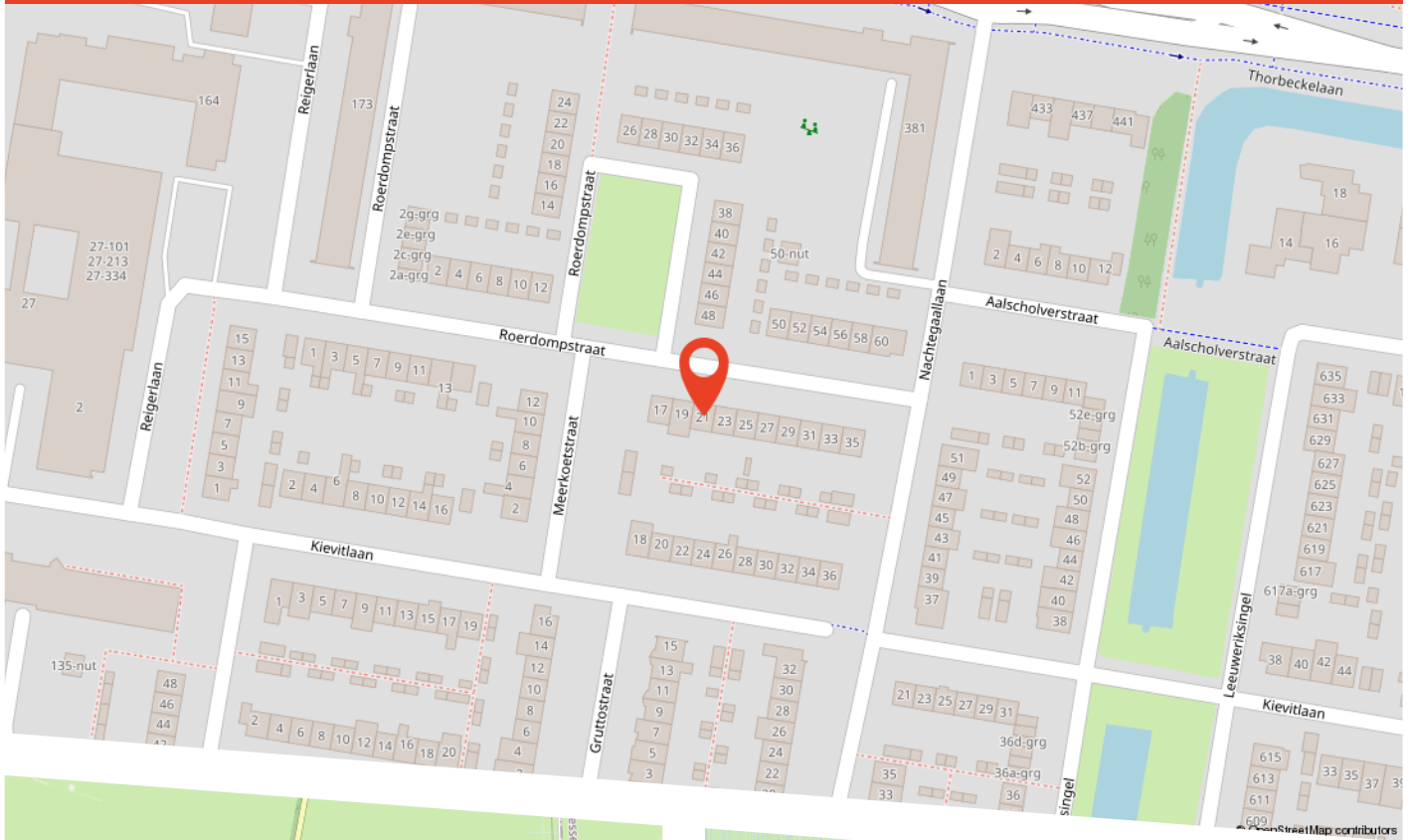
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Vogelbuurt-Zuid

LEEFTIJD



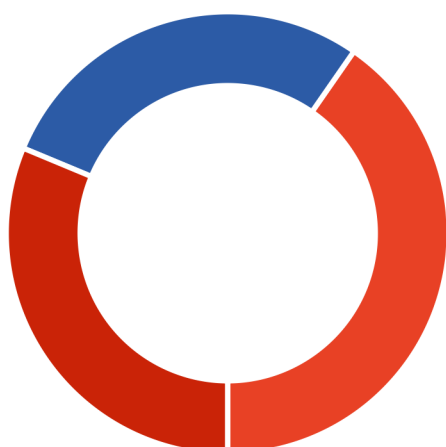
0 - 14: 16% 15 - 24: 8% 25 - 44: 20%
45 - 64: 23% 65+: 31%

KOOP / HUUR



Koop: 38% Huur: 62%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 40% Zonder kinderen: 28%
Met kinderen: 31%



47%



53%



1,0 per huishouden

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Roerdompstraat 21, Sliedrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

