home

Kraaiennest 5, Oosthuizen

Energie label A+++

Instapklaar wonen met uitzicht over de landerijen!

- Uitgebouwde woonkamer met dubbele openslaande deuren
- Tuin op het zuiden
- Zeer goed geïsoleerd en klaar voor de toekomst

home

colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Mariska Beentjes, Brenda Blok

Fotografie:

Ché Wilschut

HR Home volg je ook via:

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.

Purmerend
Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204

Amsterdam
Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474

Zaandam
Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl

Aandacht maakt het verschil

In dit nummer

Highlights

Type huis	Tussenwoning
Woonoppervlakte	114 m2
Perceeloppervlakte	130 m2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2022
Type grond	Volle eigendom
Energielabel	A+++

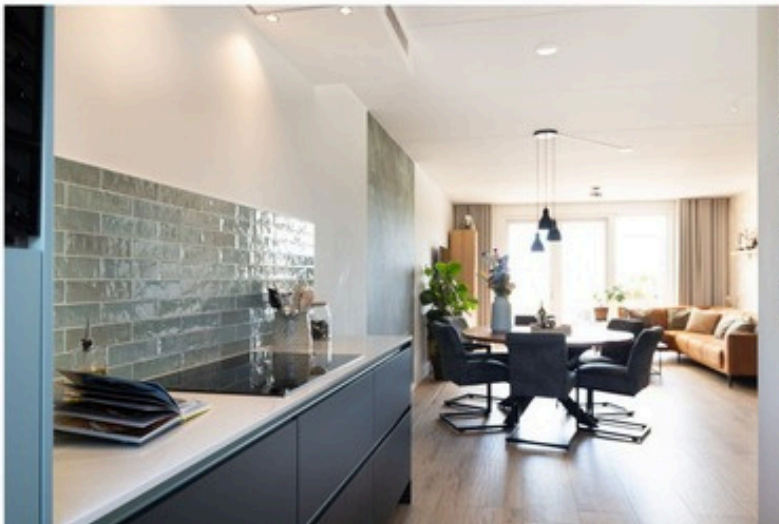
Volledig gasloos
met warmtepomp

Uitzicht waar je nooit op uitgekeken raakt

Aan het Kraaiennest 5 woon je aan de rand van Oosthuizen, met een zonnige tuin op het zuiden en vrij uitzicht over de weilanden. Een plek waar de seizoenen veranderen, de rust direct voelbaar is en je iedere dag thuiskomt met een uitzicht dat nooit verveelt.

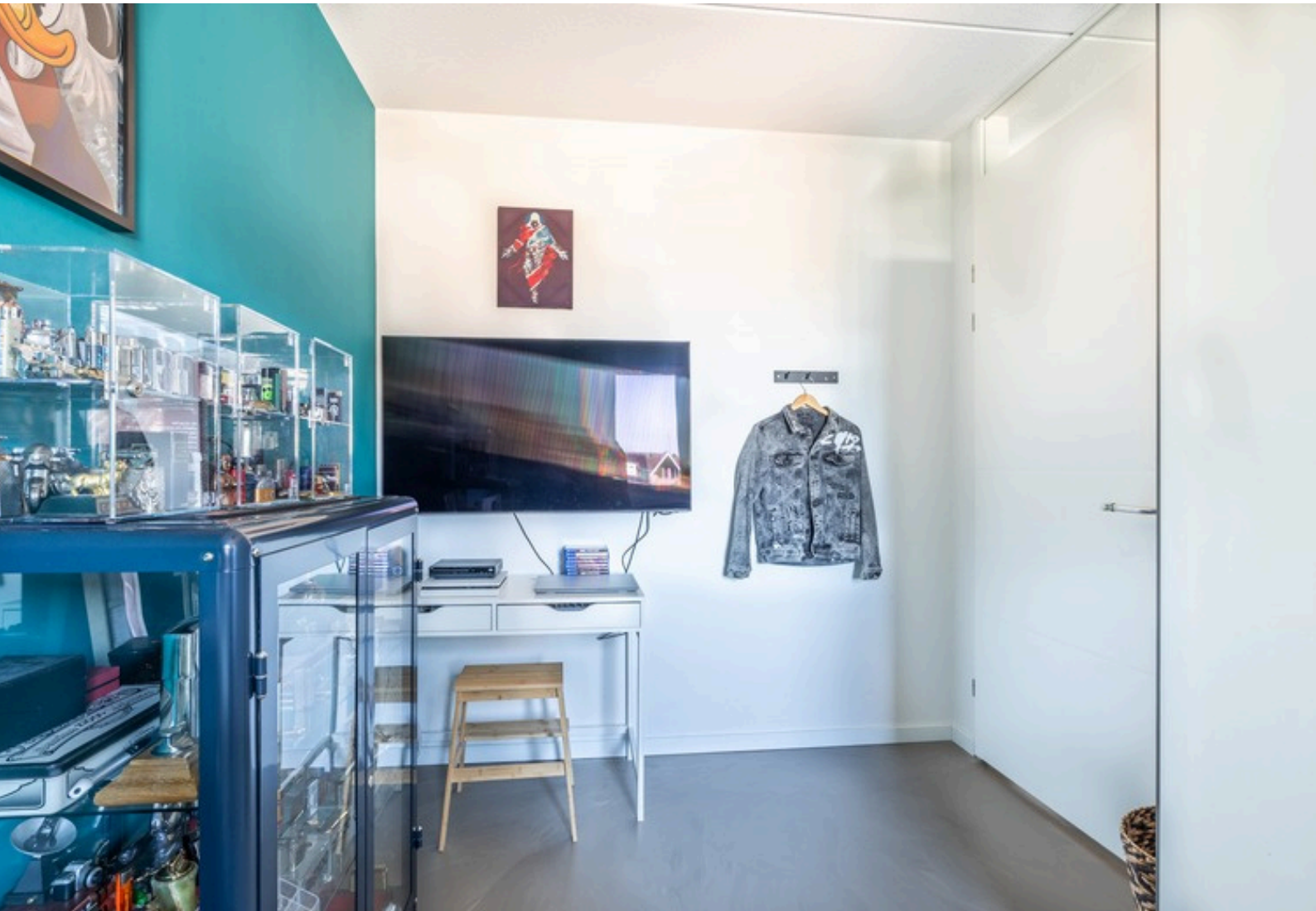
Binnen is de woning minstens zo compleet. De uitgebouwde woonkamer staat dankzij de dubbele openslaande deuren in directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De tegelvloer met vloerverwarming én vloerkoeling zorgt het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat, terwijl de warmtepomp en uitstekende isolatie bijdragen aan een energiezuinige en toekomstbestendige woning.

Révélation



POAH!
DA'S MIEN MERK

POAH!



advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.

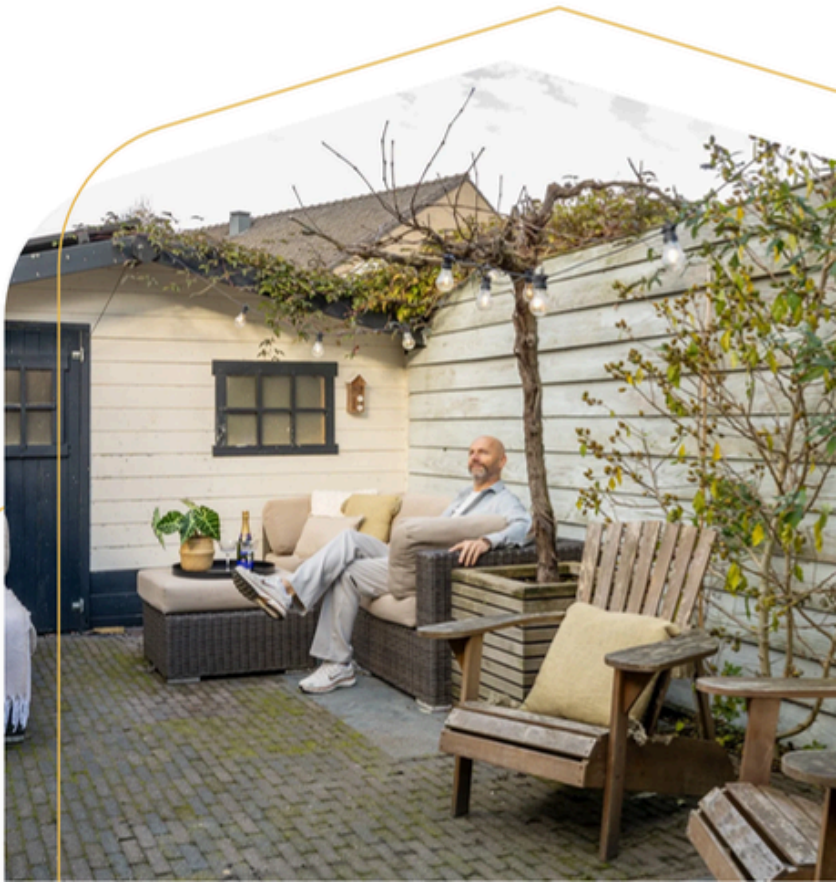
Meer informatie?
Scan de QR-code.

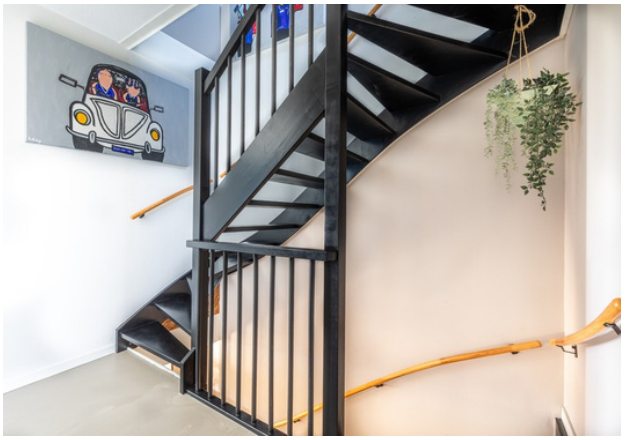
advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschilbij het verkopen van je huis.

Meer informatie?
Scan de QR-code.





Koffie
oder
Thee ?

Koffie
oder
Thee ?

advertorial.

de perfecte partner in deze spannende tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd op jouw woonwensen nu en in de toekomst!

Meer informatie? Scan de QR-code.

Aandacht maakt het verschil bij het vinden van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle *woonaccessoires*

shop je in de webshop van HR home

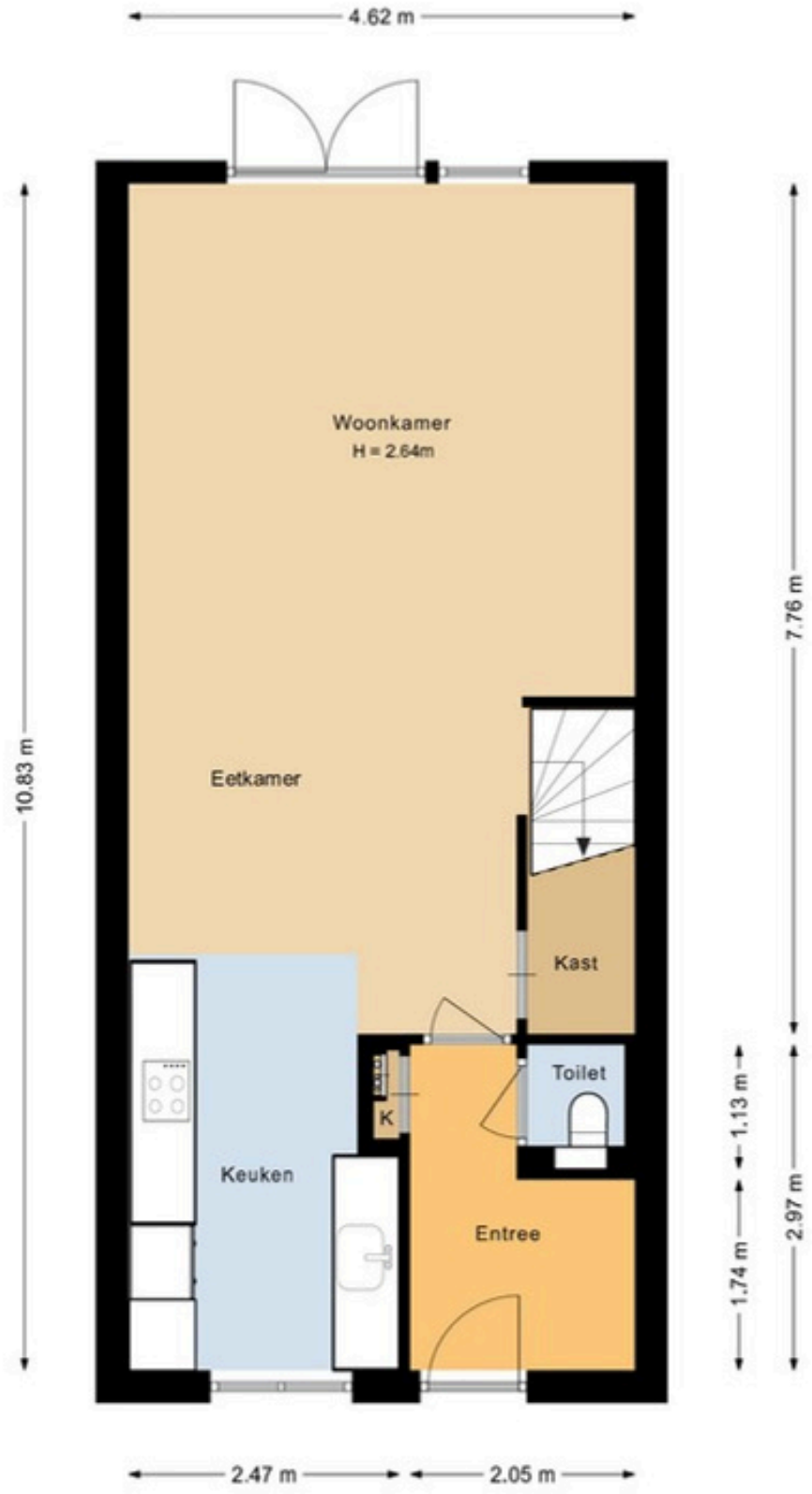
Leeff theelichthouder Tim L €8,50

Leeff theelichthouder Tim S €6,50

Leeff Tray Tommy €14,95

Bekijk hier webshop

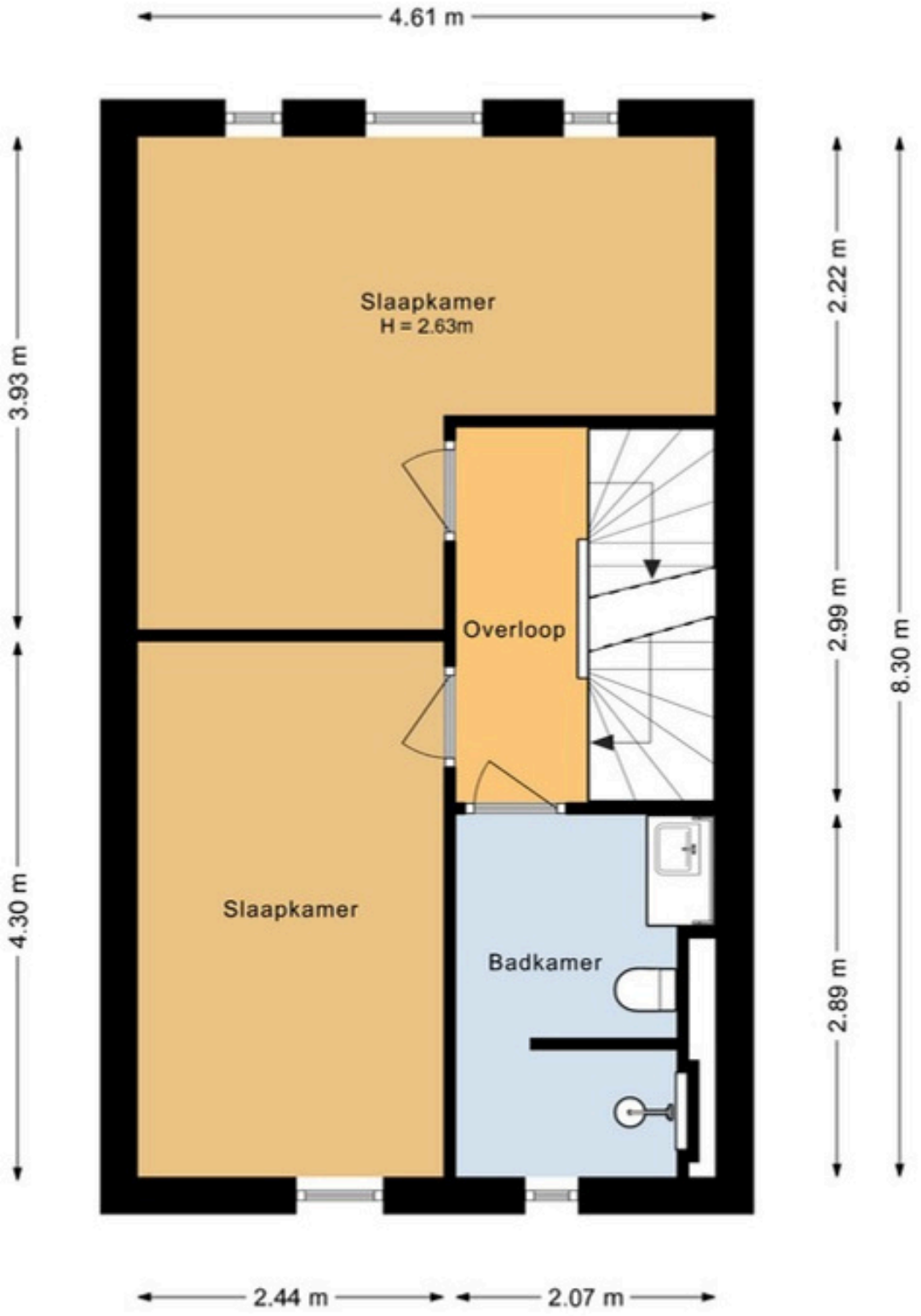
plattegrond begane grond.



Kraaiennest 5, 1474 MW, Oosthuizen
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond eerste verdieping.



Kraaiennest 5, 1474 MW, Oosthuizen
Eerste verdieping

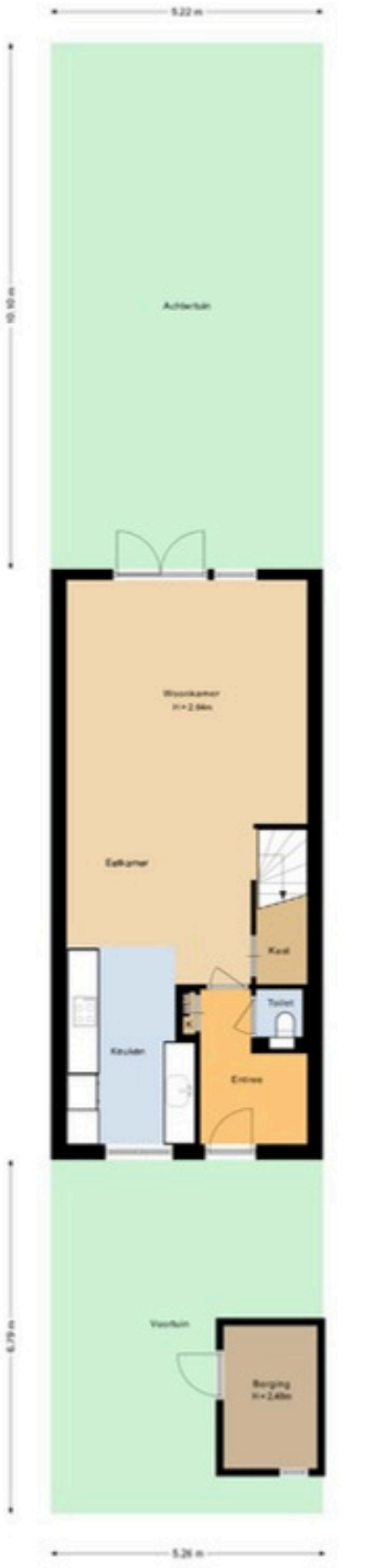
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegrond tweede verdieping.

Kraaiennest 5, 1474 MW, Oosthuizen
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

situatie plattegrond



Kraaiennest 5, 1474 MW, Oosthuizen
Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ontdek Oosthuizen

Hoe is de omgeving?

Mariska vertelt:
Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt een wandeling in het groen of levendigheid om je heen — Oosthuizen heeft het allemaal.

Het dorp Oosthuizen

Wat ik persoonlijk zelf vind van het oude dorp, is de combinatie van veel mooie oude statige gebouwen met moderne nieuwbouw en dat op een mooi plekje op een steenworp afstand van Purmerend, Hoorn maar ook het IJsselmeer. Maakt dat het voor mij heerlijk is om te wandelen, te fietsen en vooral hard te lopen met zoveel mooie dorpen er om heen.

Scholen en verenigingen

Ook kent Oosthuizen een rijk verenigingsleven. Veel verenigingen huizen in het recent gebouwde MFA waar je ook de basisschool en kinderopvang vindt. Ik ben zelf veel te vinden bij de lokale voetbalclub daar spelen en ik mijn zoontje graag een potje voetbal, maar voor een gezellige 3e helft kun je hier ook terecht.

Winkels

De boodschappen doe ik in het dorp zelf. Een supermarkt die 7 dagen per week open is, diverse kleine winkels en speciaalzaken zoals onder andere een slager, een bakker en zelfs een pizzeria vind je hier.
Iedere woensdag haal ik op de markt de allerlekkerste vis bij vishandel Drum. Uiteraard heb je meerdere kramen waar heerlijke verse producten kunt kopen.

woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.

Mariska
Jouw makelaar

Brenda
Klantsupport wonen

Manouk
Marketing

Laura
Makelaardij

Gioya
Makelaardij

Ché
Styling & fotografie

advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

Stijl zit 'm in de details

Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

leeff · Light & Living · goround INTERIOR · GUSTA.