

FEELS LIKE *Home*



Geelster 18 Oldenzaal

€ 545.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Met dubbele oprit en ruimte om het huis zit je hier voor de hele familie goed! Scholen, groen en speelveldjes allemaal dichtbij = familyproof wonen.



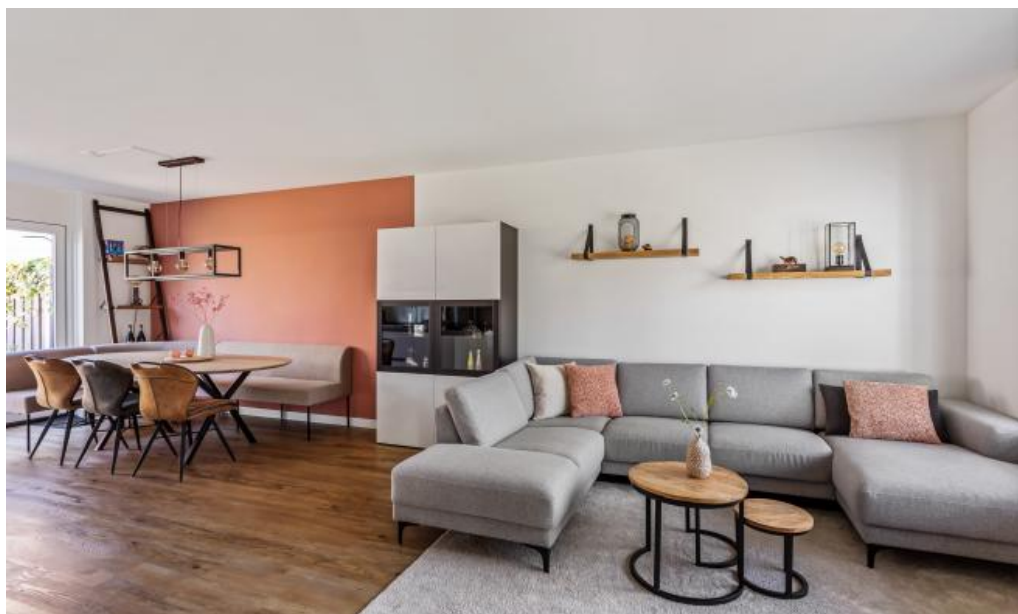
Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Strak, modern en vooral slim ingedeeld. Van de woonkeuken met kookeiland tot die superpraktische bijkeuken: elke ruimte heeft hier z'n functie.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Een familiehuis waar de ruimte precies zit waar je 'm wilt hebben. Binnen én buiten.

Dat begint al aan de voorkant, waar je beschikt over een dubbele oprit met volop parkeerruimte. Binnen is de ruimte slim verdeeld: een fijne woonkamer, een woonkeuken waar je graag samenkomt en daarnaast een flinke bijkeuken met verrassend veel mogelijkheden.

En de plek? Die past helemaal bij het familieplaatje. Welkom in De Essen: een jeugdige wijk met volop speelveldjes en basisscholen dichtbij. En dan woon je hier ook nog eens mooi aan de rand van Oldenzaal. Wandelschoenen aan, hardloopschoenen uit de kast of de fiets pakken en gaan: binnen een paar minuten zit je midden in het groen.

Volop leefruimte!

De living is een fijne plek om neer te ploffen, maar de woonkeuken trekt je al snel naar achteren. Een ruim kookeiland, Quooker en volop werkruimte. En terwijl jij staat te koken? Klets je gewoon lekker door met de gasten aan tafel. Dat het hier strak en modern is afgewerkt, zie je meteen. Dankzij de vloerverwarming in de hal, het toilet en de living is het ook nog eens comfortabel. De openslaande deuren zorgen voor veel lichtinval en zodra het zonnetje schijnt, gooi je ze lekker open en wordt buiten vanzelf onderdeel van het wonen.

Praktisch? Zeker.

De bijkeuken is slim én strak aangepakt met een op maat gemaakte vaste kastenwand. Lekker veel bergruimte en wassen en drogen op hoogte. Er is een werkblad met spoelbak en daarnaast blijft er genoeg ruimte over. Voorraad, sportspullen, speelgoed... hier kun je een hoop kwijt zonder dat het door het huis slingert.

Naar boven

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, allemaal voorzien van rolluiken. Uitslapen zonder dat het ochtendlicht je plannen verstoort? Geregeld. De hoofdslaapkamer heeft daarnaast airco, dus ook tijdens warme zomernachten houd je het hier lekker koel.

De badkamer is compleet en modern, met een ruime inloopdouche én ligbad. Het brede wastafelmeubel biedt fijne opbergruimte en de natuurstenen accenten geven de badkamer nét wat extra karakter.

Nog een verdieping hoger wacht slaapkamer nummer vier. Door de hoge nok en zichtbare balken heeft deze verdieping een heel eigen sfeer. Op de overloop hangt bovendien nog een airco, fijn voor wat extra verkoeling op warme dagen.

Ook fijn: met energielabel A en 15 zonnepanelen zijn er al mooie stappen gezet op het gebied van verduurzaming.

Buitenleven

En dan de tuin. Dankzij de hoekligging heb je hier lekker veel buitenruimte én profiteer je van veel zon en privacy. Spelen, loungen, een grote tafel neerzetten: plek genoeg.

Onder de veranda heb je een gezellige, beschutte zitplek waar je juist later op de dag nog fijn van het avondzonnetje geniet. De berging is de plek voor je tuingereedschap en alle fietsen.

Geelster 18 is zo'n huis waar het gezinsleven makkelijk z'n plek vindt. Strak en modern vanbinnen, praktisch ingedeeld en ook buiten lekker veel ruimte.



Kom je kijken? Misschien voelt nummer 18 straks wel als HOME.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1986

Perceel
305 m²

Woonoppervlak
143 m²

Inhoud
479 m³

Tuin
104 m²
noordwest



Location
De Essen



Food & drinks
fiets naar centrum



Supermarkt
PLUS



Middelbare school
TCC



Basisschool
De Esch



OV
bus > station

Timeline

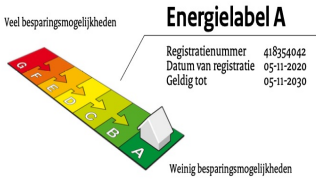
2017 Woonkeuken

Met Bora kookplaat en nog een nieuwe Quooker uit 2026 is dit total package



2026
Label A

Met vloerverwarming, airco's, zonnepanelen en topisolatie zit je hier goed met label A



2023 Veranda!

Een heerlijke extra toevoeging om in de zomer lekker te loungen in de avondzon



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom

Intergas HR

eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

G

A



Plattegrond

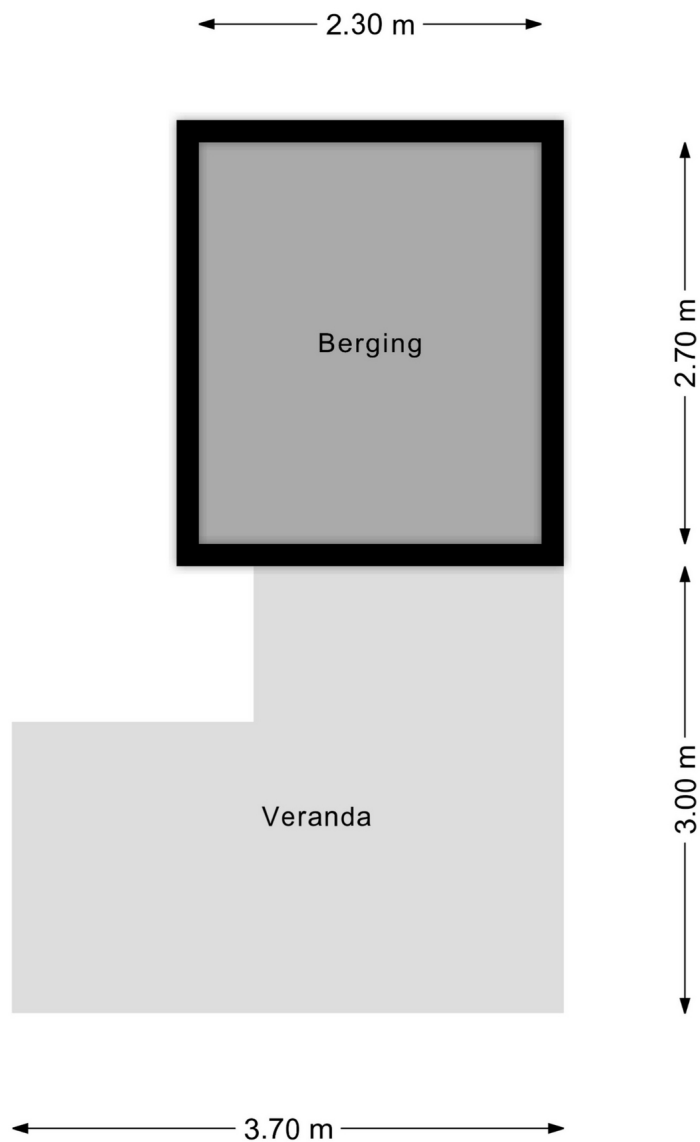
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

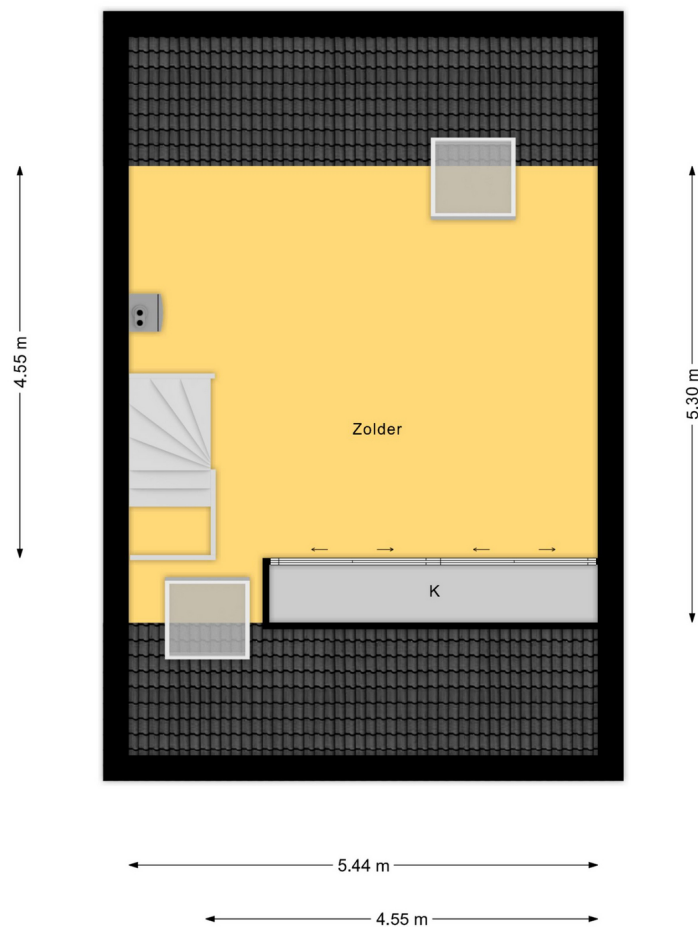
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

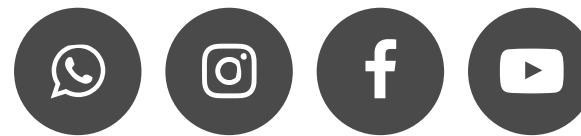
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)