



3039 KM ROTTERDAM

BENTINCKPLEIN 54

VRAAGPRIJS € 299.500 K.K.



66 m² wonen



1 slaapkamers



1959



2e woonlaag



OVER ONS

DE SERVICE VAN VROEGER MET DE KENNIS VAN NU



Meer dan 40 jaar actief als makelaar in Rotterdam en als team meer dan 80 jaar ervaring in de makelaardij. Wij kennen Rotterdam als onze broekzak en Rotterdam kent ons. Bij ons staan aandacht, kwaliteit en service op maat centraal. En dat merk je!

We houden ervan om onze handen uit de mouwen te steken! Daarom zetten we altijd een stap extra bij de aan- of verkoop van jouw woning. Je woning online plaatsen of het bestaande aanbod uitpluizen is voor ons slechts het begin, daarna komt het echte werk.

En, om ervoor te zorgen dat we echt weten wat er speelt zijn we actief in de wijk, staat persoonlijk contact centraal, komen we gewoon bij jou thuis en hechten we veel waarde aan uitgebreide intakes.

Want pas als we je echt goed kennen, kunnen we jouw woonwens realiseren.

ONS TEAM



Bekijk ons complete verhaal met onze bedrijfsvideo op **zuidstad.nl**



CHECK ONZE TIPS!



Maak een gratis zoekopdracht aan op onze website.



Volg ons op social media voor voorankondigingen van nieuw woningaanbod.

> Meer weten? Informeer bij een van onze makelaars!



BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 299.500 k.k.
Oplevering	In overleg

BOUWVORM

Soort Object	Galerijflat
Soort Bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1959
Soort Dak	Plat dak

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	66 m ²
Gebouwgebonden Buitenruimte	5 m ²
Externe Bergruimte	5 m ²
Inhoud	216 m ³

INDELING

Aantal Kamers	2 (Waarvan 1 slaapkamers)
Aantal Woonlagen	1
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie

ENERGIE

Energielabel	E
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler huur

BEKIJK HIER DE WONINGKENMERKEN



KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale Aanduiding	Rotterdam Z 3972
Eigendomssituatie	Volle eigendom

VVE CHECKLIST

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse Vergadering	Ja
Periodieke Bijdrage	€ 254,43
Reservefonds Aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

BUITENRUIMTE

Ligging	Aan drukke weg, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	Geen tuin
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, parkeervergunningen



LEES ALLES OVER BENTINCKPLEIN 54



RUIMTELIJK WONEN, EEN CENTRALE STADSLOCATIE EN ALLE MOGELIJKHEDEN OM JE EIGEN WOONPLEK TE CREËREN!

Op de eerste verdieping van de verzorgde Statenflat, aan de rand van het geliefde Blijdorp, vind je dit ruime 2-kamerappartement van circa 66 m². De brede woonkamer en grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een fraai uitzicht over de stad. Hier woon je comfortabel met volop ruimte om het appartement geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten.

Naast de royale living beschikt de woning over een slaapkamer, een afgesloten keuken, een badkamer en een separaat toilet. Diverse vaste kasten bieden praktische opbergruimte en in de onderbouw bevindt zich bovendien een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

De locatie maakt het wonen hier extra aantrekkelijk. Onder het complex bevindt zich een vernieuwd winkelcentrum met supermarkten, winkels en diverse dagelijkse voorzieningen. Voor een bezoek aan het centrum stap je eenvoudig op de fiets en ook met het openbaar vervoer zijn bus- en tramhaltes in de directe omgeving goed bereikbaar. Rotterdam Centraal, de metro en treinverbindingen liggen op korte afstand. Met de auto rijd je bovendien gemakkelijk richting de Ring Rotterdam en omliggende uitvalswegen.

Ben jij op zoek naar een ruim stadsappartement met een centrale ligging en de vrijheid om er helemaal jouw eigen plek van te maken? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van de Statenflat!

Indeling:

* Entree via de centrale ontvangstruimte met

postbussen, intercom en toegang tot de bergingen en een dubbele liftinstallatie.

* Berging (ca. 5 m²) in de onderbouw.

Eerste verdieping:

* Woningentree middels de galerij; tochtportaal met meterkast; ruime hal met vaste kast en toegang tot alle vertrekken.

* Keukenruimte voorzien van licht betegelde wanden, hoekkeukenblokstelling met anderhalve spoelbak, kastruimte en de wasmachine-aansluiting.

* Toiletruimte voorzien van lichte betegeling, wandtoilet en fonteintje.

* Badkamer voorzien van douche-opstelling, wastafel en lichte betegeling.

* Royale woonkamer in de breedte met veel lichtinval, nette wand- / en plafondafwerking, laminaatvloer en deur naar het inpandige balkon.

* Inpandig balkon aan de voorzijde gelegen op het westen.

* Slaapkamer aan de kopse kant voorzien van laminaatvloer, strakke wand- / en plafondafwerking en en verschillende vaste kasten.

VRAAGPRIJS € 299.500 K.K.



LEES ALLES OVER BENTINCKPLEIN 54



Algemeen:

- * Eigen grond.
- * Energielabel E, geldig tot 4 december 2029.
- * De wijk Blijdorp valt onder de opkoopbescherming. Dit houdt in dat een belegger de woning niet kan kopen voor de verhuur, al gelden er uitzonderingen zoals de verhuur aan een kind. Kijk voor meer informatie op de website van de gemeente Rotterdam.
- * De woning is aan de voorzijde voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing en aan de achterzijde met enkele beglazing in houten kozijnen.
- * Er is centrale verwarming middels blokverwarming en warmwatervoorziening middels een huurboiler (50 liter).
- * De notariële overdracht dient plaats te vinden bij een door verkoper vastgestelde projectnotaris, Westport Notarissen.
- * Gezien het bouwjaar van de woning wordt er in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule opgenomen.
- * Voor een indicatie van de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

Gebruiksoppervlakten en inhoud:

- * Wonen ca. 66 m²
- * Gebouwgebonden buitenruimte ca. 5 m²
- * Externe bergruimte ca. 5 m²
- * Inhoud 216 m³

Bijdrage V.v.E woning en berging : € 240,90
(woning) en € 13,53 (berging), met ingang van 1
januari 2027 + voorschot stookkosten: € 103,83 per
maand

Bouwjaar woning : 1959
Oplevering : Kan snel!

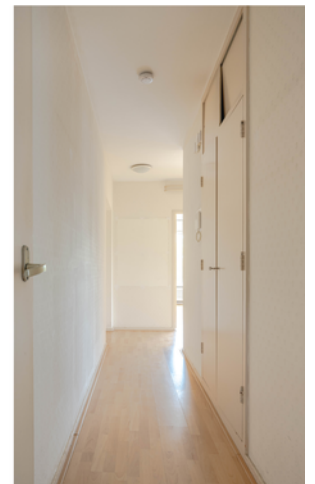
RUIME
WOONKAMER, MET
VEEL LICHTINVAL













PLATTEGROND



Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

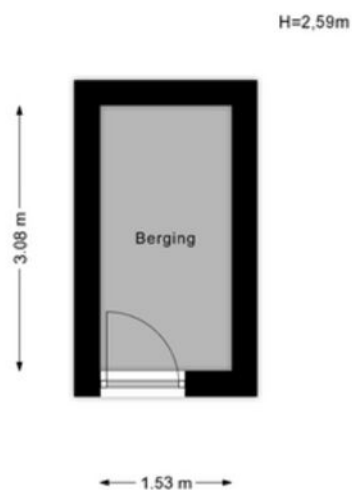
Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

PLATTEGROND



Bentinckplein 54 - Berging



Aan de maatvoering in deze tekening
kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend
en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Te allen tijde de maten nameten in het werk.
© Zuidstad Makelaars B.V.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk. © Zuidstad Makelaars B.V.

LIJST VAN ZAKEN



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
--------------	---------------	----------	--------------

-



DE WEG NAAR JOUW DROOMHUIS

 Je hebt een woning op het oog

 Bezichtiging van de woning

 Informatie raadplegen via move.nl

 Een bod uitbrengen

 De onderhandeling akkoord | tegenbod | afwijzing

 Bevestiging aankoop en Personalia aanleveren

 Ondertekenen van koopovereenkomst

 Taxatie en evt. bouwtechnische keuring

 Financiering regelen (tip: Zuidstad Financiële Planning)



 De woning is van jou! Veel woonplezier!

 Storten van 10% waarborgsom bij notaris

 Notaris stelt leveringsakte, hypotheekakte en de nota van afrekening op

 Eindinspectie in de woning

 Eigendomsoverdracht bij de notaris

MET EEN AANKOOPMAKELAAR STA JE STERKER!

Een woning kopen doe je niet zomaar, het is een van de grootste en belangrijkste beslissingen in je leven. Wij staan je graag bij als aankoopmakelaar. Wij behartigen jouw belangen, bestuderen de kleine lettertjes en zorgen ervoor dat je, mede dankzij onze lokale marktkennis, met het juiste bod de gewenste woning krijgt.



STAP 1

EEN EXTRA PAAR OGEN

Ben je tijdens de eerste bezichtiging enthousiast geworden? We evalueren je ervaringen en onze aankoopmakelaar gaat mee naar de tweede bezichtiging. We bekijken de woning met een kritische en professionele blik; is de vraagprijs reëel, zijn er bijzondere aandachtspunten of is een bouwkundig onderzoek aan te raden? Wij geven je advies!



STAP 2

DE JUISTE PRIJS

Onderhandelen, niet iedereen vindt het even leuk of is er even goed in. Wij gelukkig wel. Met jouw (financiële) wensen als uitgangspunt, gaan we onderhandelingen in. Onze aankoopmakelaar gaat voor de laagste prijs en de beste voorwaarden.



STAP 3

DE KLEINE LETTERTJES

Een koopovereenkomst is niet voor iedereen dagelijkse kost. Daarom kan het best lastig zijn om deze goed te begrijpen. Onze aankoopmakelaar weet van de hoed en de rand en neemt alle kleine lettertjes voor je door.



STAP 4

DE KOOP

Na het tekenen van de concept koopovereenkomst voeren we samen de eindinspectie uit en kun je de verhuisdozen inpakken. Natuurlijk staan we ook na de aankoop nog klaar voor al je vragen!

III|NWWWI



Vragen over onze werkwijze?

✉ info@zuidstad.nl

☎ 010 - 2404142



PASSEND financieel advies



www.zuidstadfp.nl

VOOR ELKE PORTEMONNEE

Bel 010 210 22 40
voor een afspraak

Slinge 455, 3085 ES Rotterdam
slinge@zuidstadfp.nl

 **zuidstad**
financiële planning





KOM LANGS VOOR EEN KOPJE KOFFIE!

ZUIDSTAD MAKELAARS



STREVELSWEG 639, 3083 LR ROTTERDAM
010-240 41 42 | info@zuidstad.nl

zuidstad.nl

