

Makassarstraat 47
Utrecht

Vraagprijs € 300.000 k.k.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

33 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD WONING

110 m³

BOUWJAAR WONING

1927

SOORT WONING

benedenwoning

SOORT BOUW

appartement

AANTAL KAMERS

2

AANTAL SLAAPKAMERS

1

LOCATIE

aan water, aan rustige weg, in woonwijk

VERWARMING

c.v.-ketel

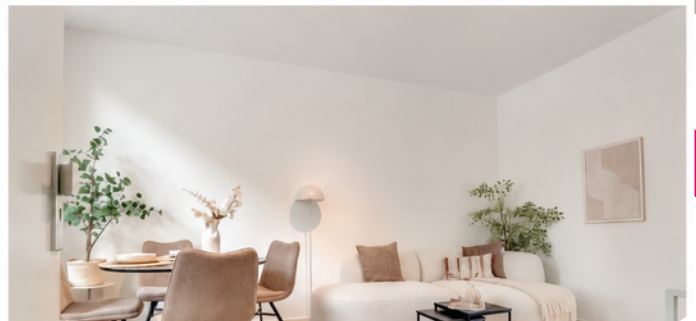
WARM WATER

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

D





Omschrijving

BENEDENWONING MET TUIN EN BERGING

Goed onderhouden tweekamerbenedenwoning op een fraaie locatie aan het Merwedekanaal, met uitzicht op een groene strook en de woonboten langs het water. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een nette keuken en badkamer, een slaapkamer en een fijne achtertuin met berging. Een praktisch ingedeelde woning op een aantrekkelijke plek in Utrecht!

Ligging:

De Makassarstraat ligt direct aan het Merwedekanaal en biedt uitzicht op een groene strook en de karakteristieke woonboten langs het water. De woning bevindt zich op korte afstand van De Munt, diverse parken en de populaire wijk Oog in Al.

In de directe omgeving zijn diverse winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden te vinden. Ook de Utrechtse binnenstad en Utrecht Centraal zijn goed en snel bereikbaar. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond: entree met toegang tot de woonkamer. Vanuit de woonkamer is de badkamer bereikbaar, voorzien van douche, wastafel en toilet.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de keuken en de slaapkamer. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de achtertuin. Hier is voldoende ruimte om lekker buiten te zitten en tevens bevindt zich hier de vrijstaande berging.

BIJZONDERHEDEN

Bouwjaar 1927;

Woonoppervlakte ca. 33 m²;

Achtertuin;

Vrijstaande berging;

Fraaie ligging aan het Merwedekanaal;

Oplevering in overleg.







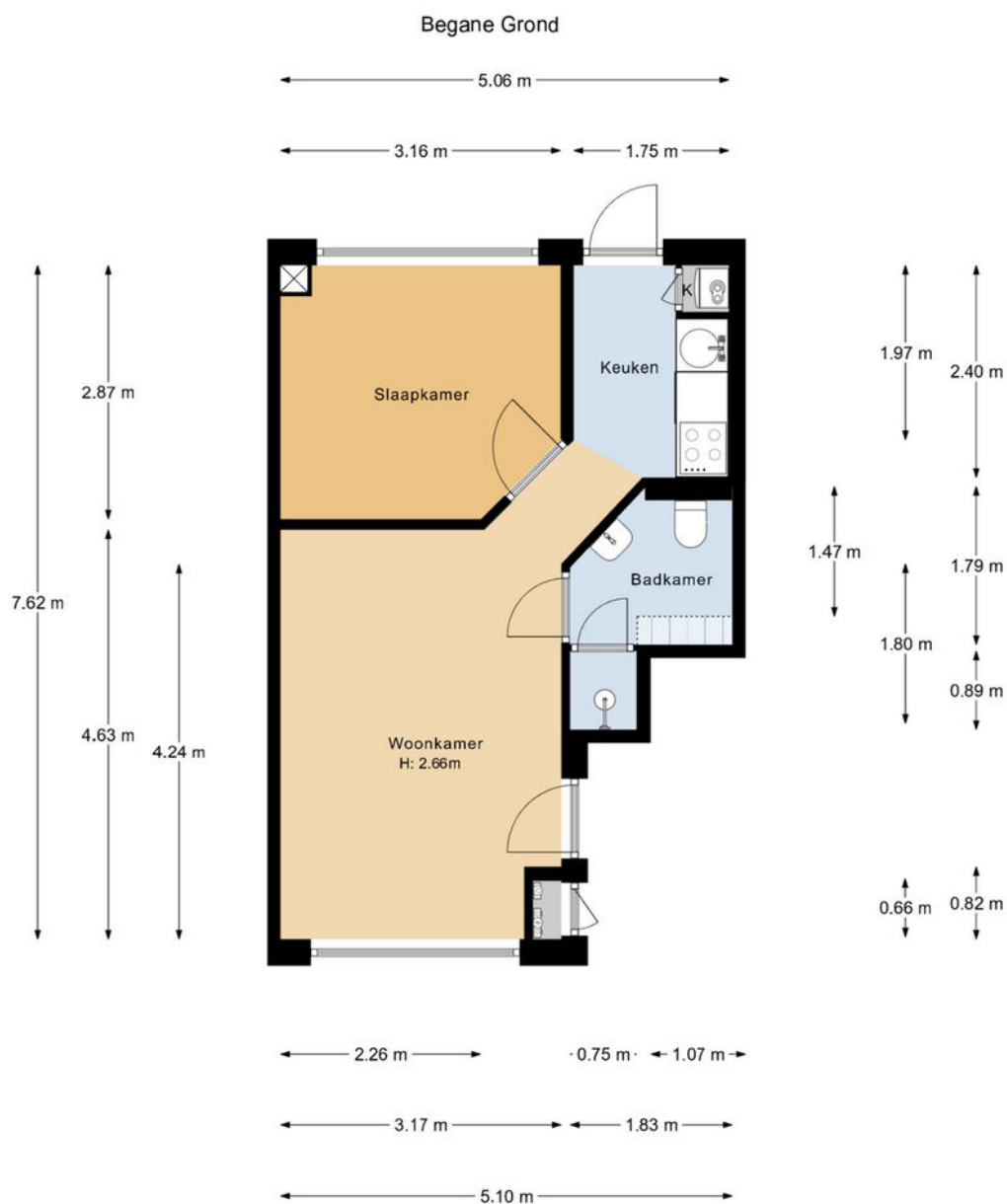








Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Over ons

Bij De Bree Makelaars staan we klaar om uw woonwensen werkelijkheid te maken. Met kantoren in Utrecht en Amersfoort zijn wij dé specialist in de regio voor de verkoop, aankoop en taxatie van woningen. Of u nu uw droomhuis zoekt, een scherpe verkoopstrategie nodig heeft of een heldere taxatie wilt – wij regelen het.

Ons team, bestaande uit Joost de Bree, Bas de Bree en Danielle Coljee, zet zich met passie, expertise en persoonlijke aandacht in voor elke opdracht. Wij begrijpen dat een huis veel meer is dan stenen; het is uw thuis of uw toekomst. Daarom bieden wij begeleiding op maat, zodat u zich op uw gemak voelt bij elke stap.

Kies voor een makelaar die meedenkt, ontzorgt en resultaat boekt. Maak kennis met De Bree Makelaars!

Welkom bij De Bree Makelaars Uw Partner in Wonen!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreemakelaars.nl
debreemakelaars.nl

Interesse in deze woning?
Neem contact met ons op!



Vestiging Utrecht

Biltstraat 473
3572 AX Utrecht
030 231 70 41

Vestiging Amersfoort

Stationsplein 13A
3818 LE Amersfoort
033 781 00 07

info@debreeemakelaars.nl
debreeemakelaars.nl

**d De Bree
b Makelaars**