

Amersfoort

Arnhemseweg 188



'Samen meer in huis'

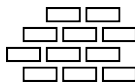
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1922



perceeloppervlakte
195 m²



aantal kamers
4



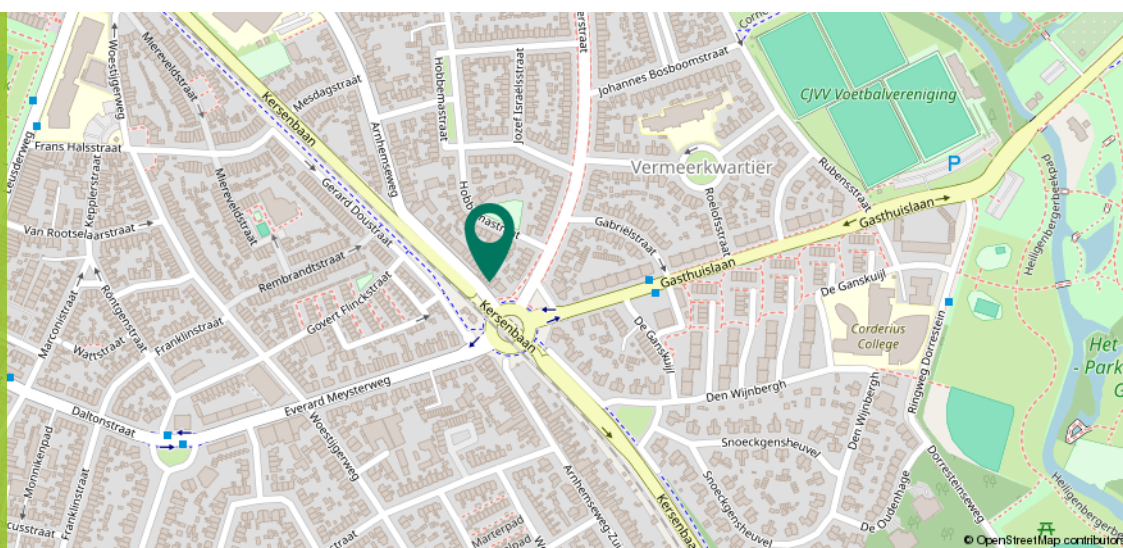
woonoppervlakte
111 m²



tuinligging
Noordoost

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	385 m ³
Bouwjaar	1922
Ligging	In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	C
Verwarming	C.V.-ketel
Isolatie	Gedeeltelijk
CV ketel	Remeha (2014)

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Karakteristieke jaren '20 woning met diepe tuin en moderne afwerking op toplocatie in Amersfoort.

Creativiteit, karakter, sfeer en comfort komen in deze charmante tussenwoning uit 1922 mooi samen. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en biedt een prettige balans tussen authentieke details en hedendaags wooncomfort. Zo beschikt de woning over een lichte leefruimte met vloerverwarming, een moderne keuken met schiereiland en een diepe, recent vernieuwde achtertuin.

Wonen aan de Arnhemseweg betekent wonen op een centrale en levendige locatie. In de directe omgeving vind je diverse supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden. Het historische centrum van Amersfoort ligt op enkele minuten fietsen en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en culturele voorzieningen.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Een bushalte bevindt zich op loopafstand en via de nabijgelegen uitvalswegen (A1 en A28) ben je snel onderweg. Station Amersfoort Centraal ligt op korte afstand, waardoor steden als Utrecht en Amsterdam goed bereikbaar zijn.

Voor ontspanning en groen zijn onder andere het Juliana van Stolbergpark, Park Randenbroek en natuurgebied Nimmerdor dichtbij gelegen.



Begane grond

Entree in de hal met trapopgang. De woonkamer met open keuken vormt het centrale leefgedeelte van de woning. De ruimte is licht en praktisch ingedeeld, met voldoende plek voor zowel een zit- als eethoek. De keuken met schiereiland is modern uitgevoerd en sluit goed aan op de leefruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de eetkamer met zicht op de tuin. Hier is een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Het toilet is eveneens aan de achterzijde gesitueerd.









1e Verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers met een prettige lichtinval. Beide kamers zijn geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is ruim en compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel.







2e Verdieping

De zolderverdieping is dankzij de dakkapel een volwaardige en lichte ruimte.

Deze verdieping is flexibel in te delen en geschikt als extra slaapkamer, werkruimte of een combinatie daarvan.



Exterieur

De diepe achtertuin van meer dan 100m²(!) is een fijn pluspunt van de woning. De tuin biedt voldoende ruimte voor verschillende gebruiksmogelijkheden, zoals een zitgedeelte of groeninrichting.

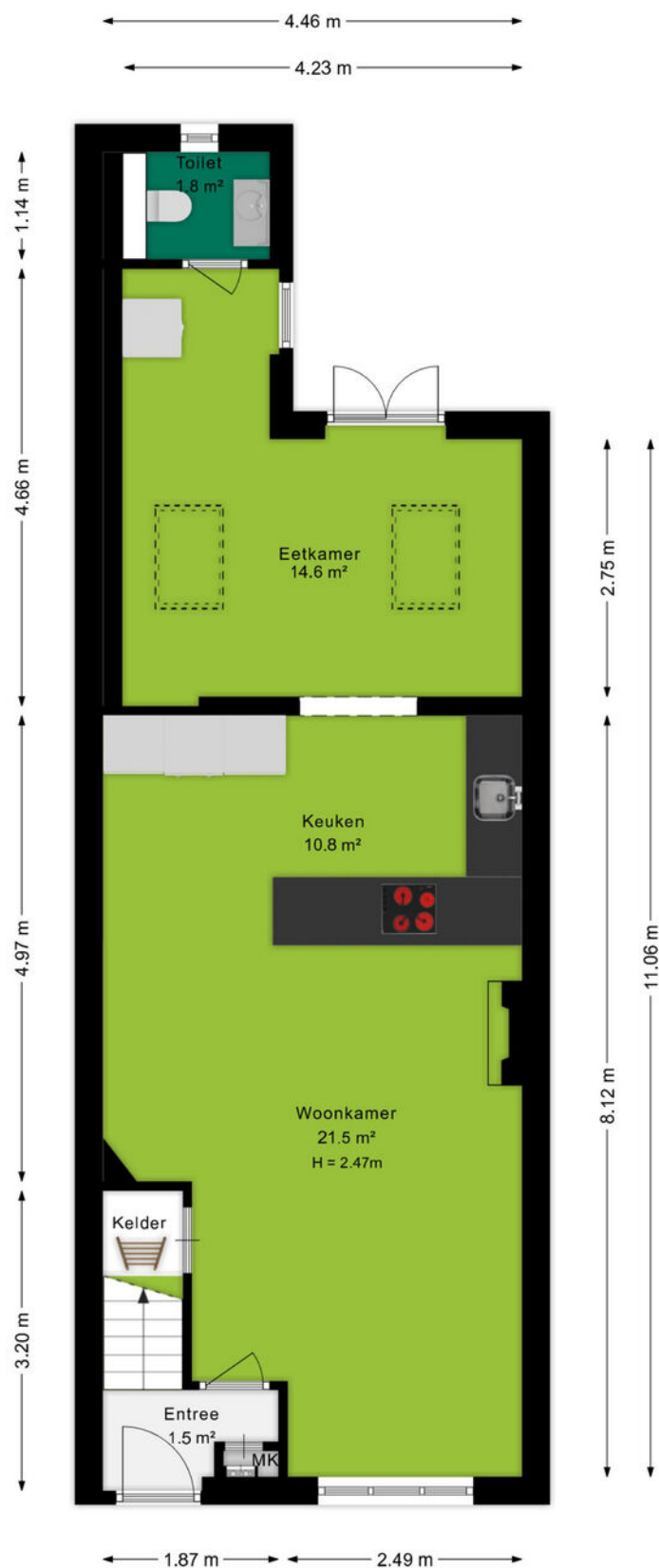
Door de diepte is er altijd een plek in de zon of schaduw te vinden. Achterin de tuin staat een praktische berging, geschikt voor fietsen en tuingereedschap





Plattegrond

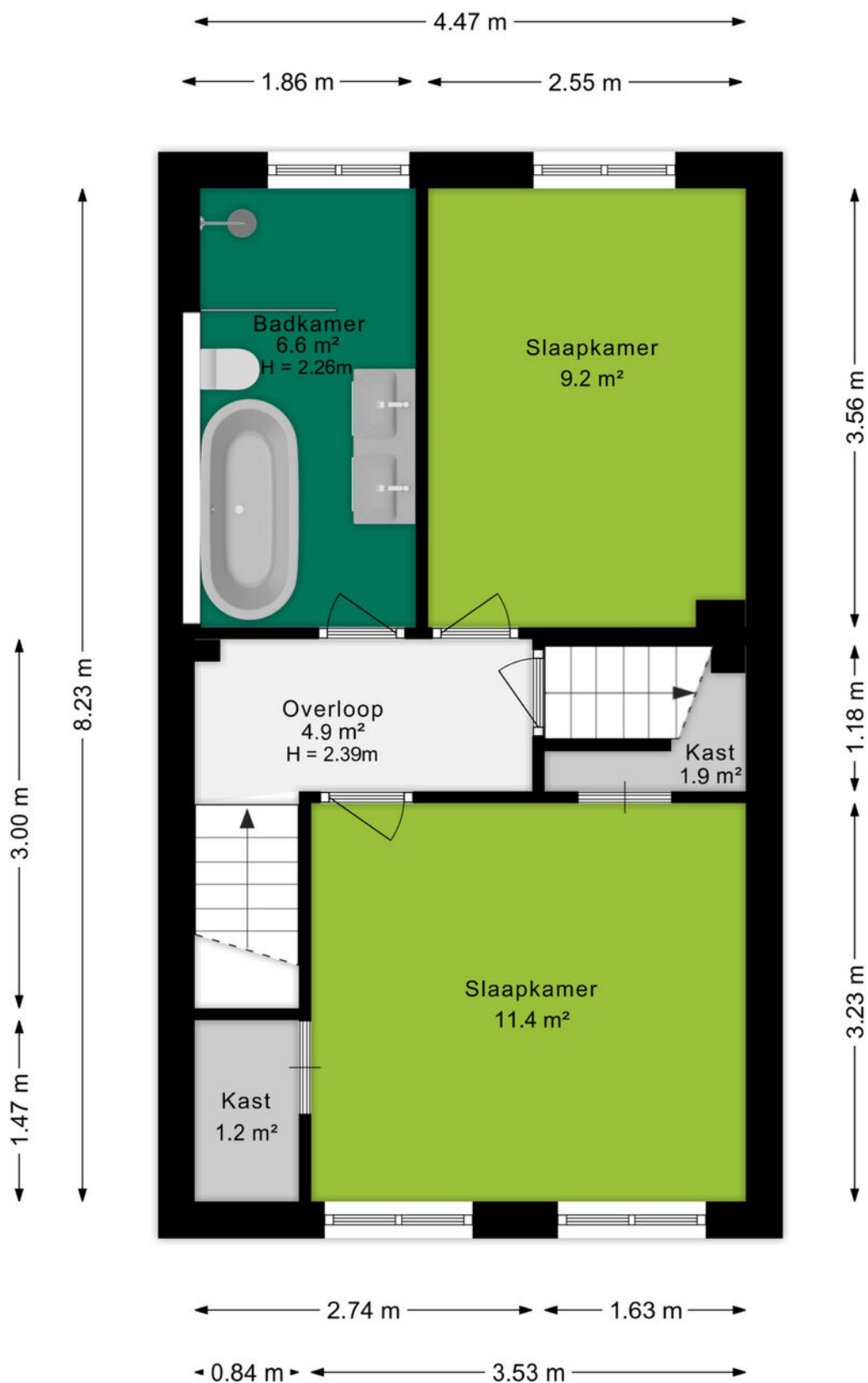
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

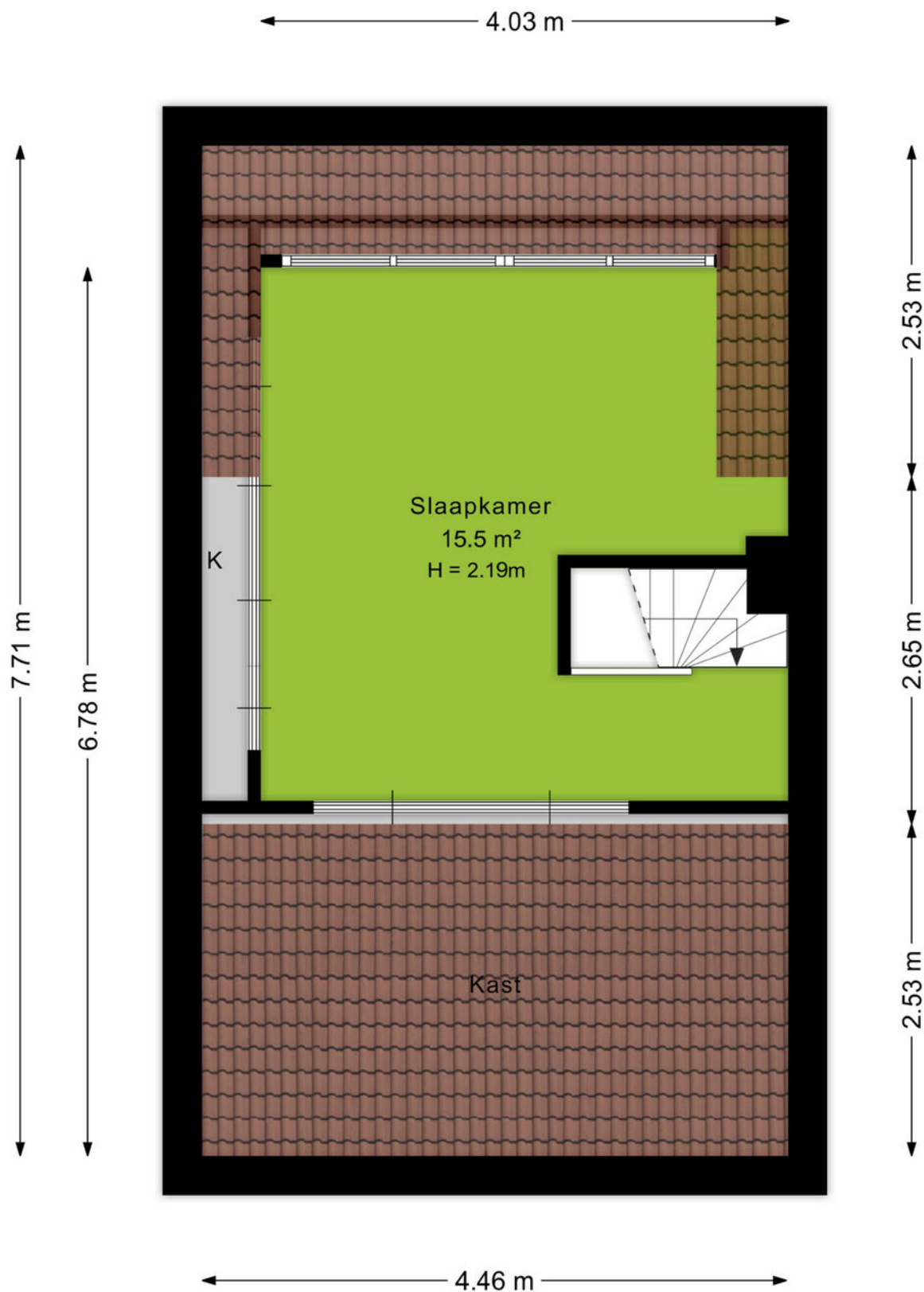
Eerste Verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

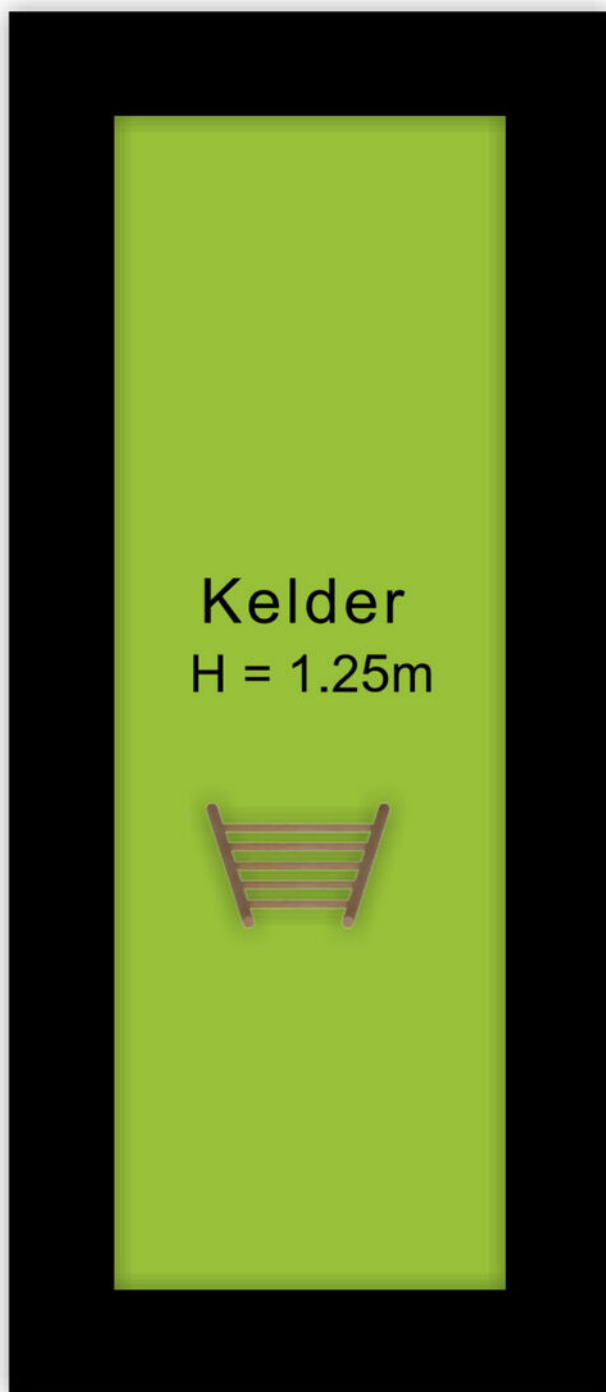
Tweede verdieping



Plattegrond

Kelder

← 1.12 m →

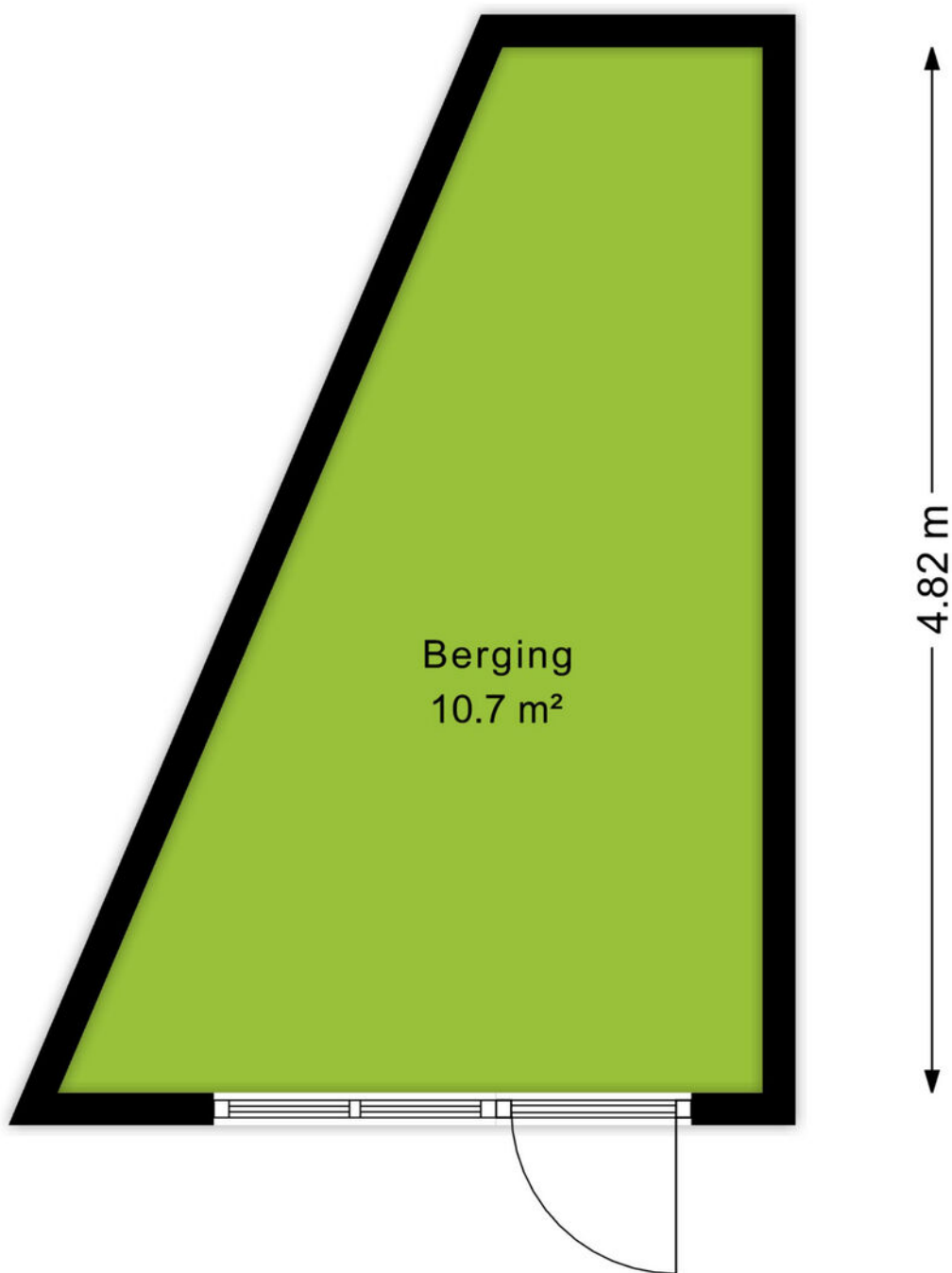


3.36 m

Plattegrond

Berging

← 1.20 m →



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Arnhemseweg 188



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie B

Perceel 9658

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
033-3012605
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl