

Wonen midden in historisch Enkhuizen!

Ruime maisonnette met maar liefst 3 slaapkamers.



Peperstraat 4 - Enkhuizen
Bieden vanaf-prijs € 400.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



Bieden vanaf-prijs: € 400.000,- k.k.

Woonoppervlakte: 128 m²

Inhoud: 462 m³

Energie label: B

Wonen midden in historisch Enkhuizen, met de karakteristieke daken van de stad om je heen en de Zuiderkerk prominent in het zicht. Peperstraat 4 is een verrassend ruime maisonnette verdeeld over de tweede en derde woonlaag, met veel leefruimte, hoge plafonds en drie royale slaapkamers. Met het vrije uitzicht maakt dit een heerlijke plek midden in de stad. Een woning die eenvoudig maar netjes is uitgevoerd.

De woonkamer en open keuken vormen samen een royale en lichte leefruimte. Een verdieping hoger zijn drie ruime slaapkamers. Ook hier zorgen de verschillende ramen en dakramen voor een prettige lichtinval en mooie doorkijkjes over de stad. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Wat je kunt verwachten:

- maisonnette verdeeld over twee woonlagen;
- midden in het historische centrum van Enkhuizen;
- vrij uitzicht richting de Westerstraat en Zuiderkerk;
- lichte woonkamer met hoog plafond;
- drie royale slaapkamers;
- groot eigen dakterras op het noordwesten;
- eigen berging op de begane grond;
- dubbel glas/HR-glas;
- oorspronkelijk bouwjaar circa 1800 maar nu gerenoveerd;
- energielabel B;
- Remeha cv-ketel uit 2023;
- VvE kosten per maand € 157,26.

En dan de plek! Vanuit huis kijk je uit op een stukje Enkhuizen dat de stad zo herkenbaar maakt, met de Zuiderkerk als markant middelpunt. De kerk kent haar oorsprong al in de 15e eeuw en is onlosmakelijk verbonden met de historische binnenstad. Vanuit de Peperstraat wandel je zo richting de Westerstraat verder het oude centrum in. Winkels, gezellige terrassen en de historische straten van Enkhuizen liggen hier allemaal om de hoek.

Wil je komen kijken? Bel ons op 0229 27 96 97 voor een bezichtiging. We laten je Peperstraat 4 graag zien.

Heb je behoefte aan een professional die je adviseert? Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Bieden vanaf-prijs € 400.000 k.k.

Object gegevens

Soort woning	maisonnette
Type woning	appartement
Ligging	in centrum, beschutte ligging
Bouwjaar	1800
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	462 m ³
Woonoppervlakte	128 m ²

Details

Energie label	B
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Berging	eigen berging op begane grond

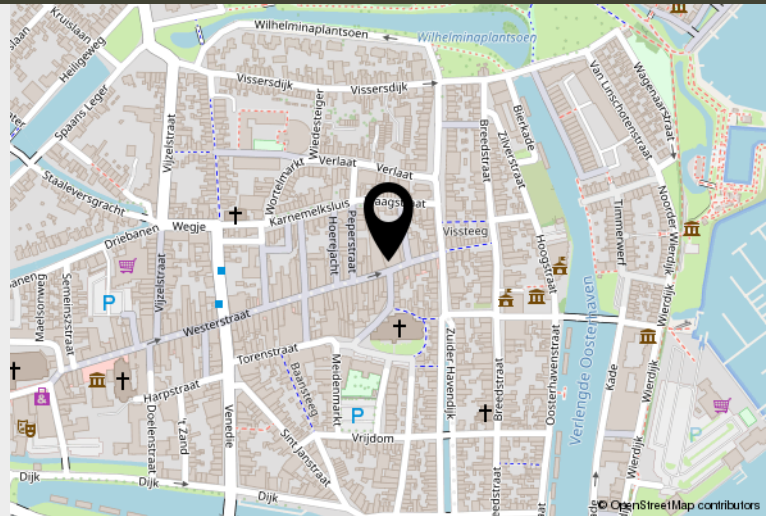
**KINGMA**
MAKELAARS

LOCATIE

Peperstraat 4 - Enkhuizen

Adres gegevens

Adres Peperstraat 4
Postcode / plaats 1601 JP Enkhuizen



Wonen midden in historisch Enkhuizen, met de karakteristieke daken van de stad om je heen en de Zuiderkerk prominent in het zicht. Peperstraat 4 is een verrassend ruime maisonnette verdeeld over de tweede en derde woonlaag met veel leefruimte, hoge plafonds en drie royale slaapkamers.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl





*Lekker veel licht door
de vele ramen.*





*Het vrije uitzicht maakt dit een heerlijke plek
midden in de stad.*



De sfeerimpressies laten de potentie van de ruimten zien, wat een luxe en fijne uitstraling.



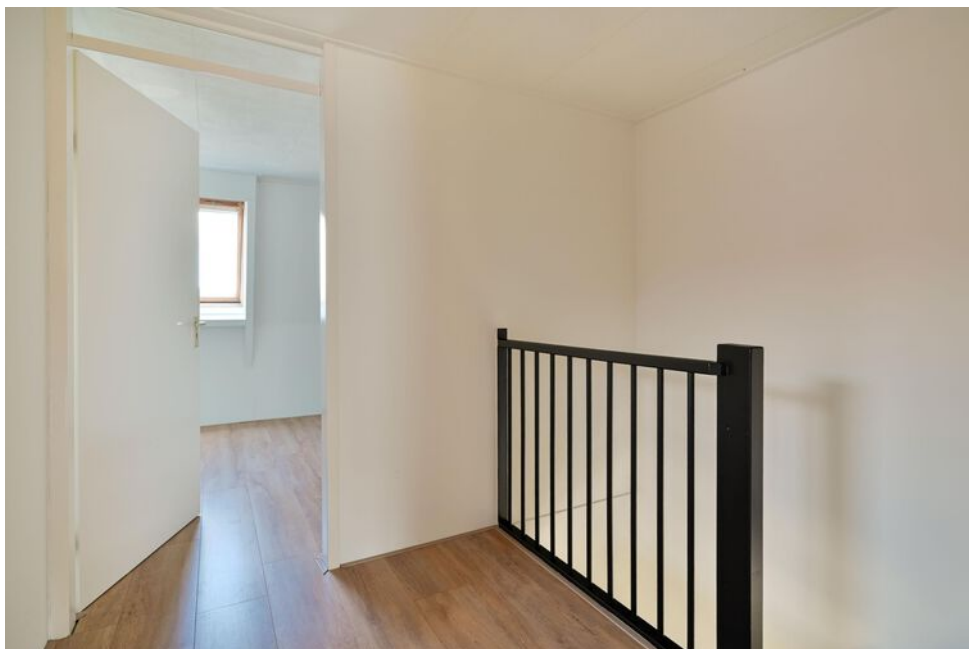


*De woonkamer en
open keuken vormen
samen een royale en
lichte leefruimte.*





*Een verdieping hoger
zijn drie ruime
slaapkamers.*





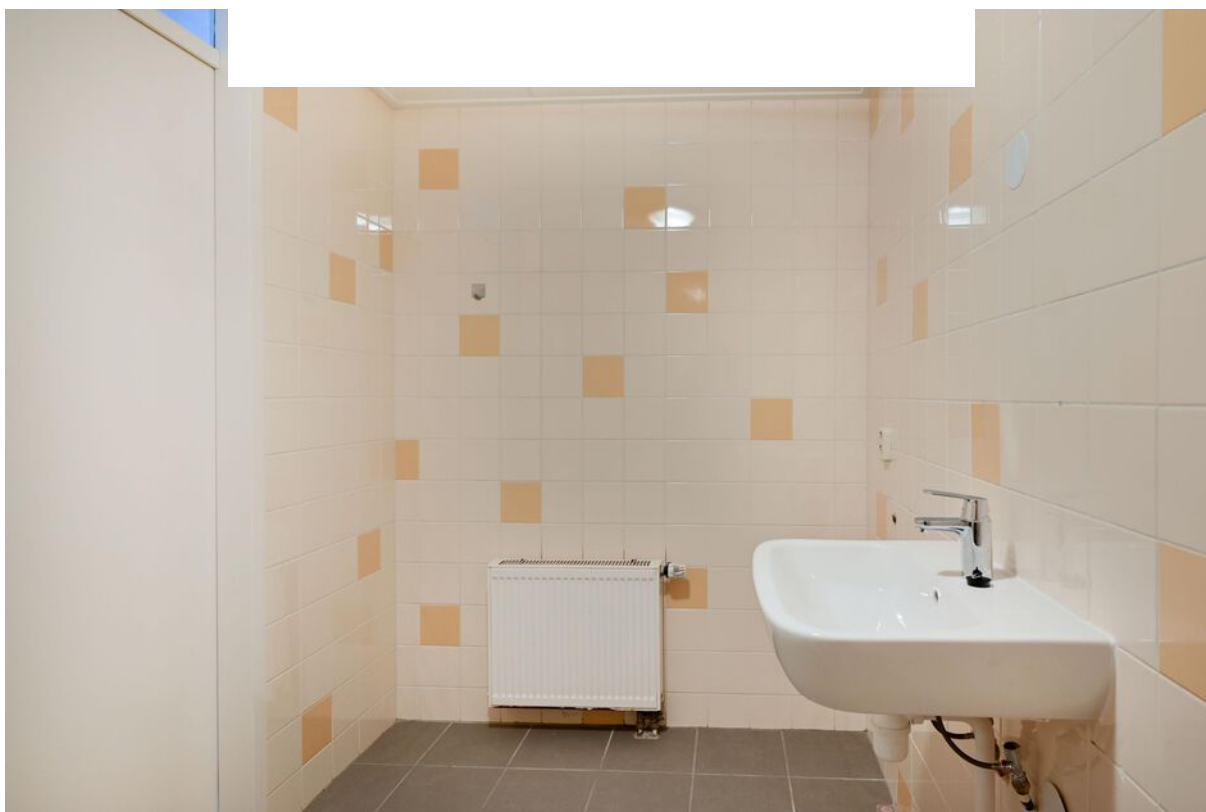


Ook hier zorgen de verschillende ramen en dakramen voor een prettige lichtinval en mooie doorkijkjes over de stad.





*De badkamer is voorzien van
een douche, wastafel en toilet.*





En dan de plek! Vanuit huis kijk je uit op een stukje Enkhuizen dat de stad zo herkenbaar maakt, met de Zuiderkerk als markant middelpunt.

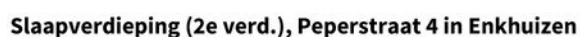


*Het ruime daketerras
kan je volledig eigen maken!*



Artist impression

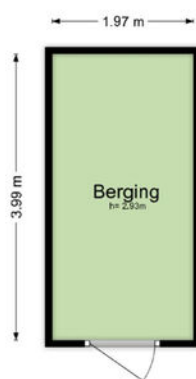




Branchbrede meetinstructie

	Gebruiksoppervlakte wonen	128 m²
	Overige inpandige ruimte(n)	0 m²
	Gebouwgebonden buitenruimte(n)	16 m²
	Externe bergruimte(n)	8 m²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



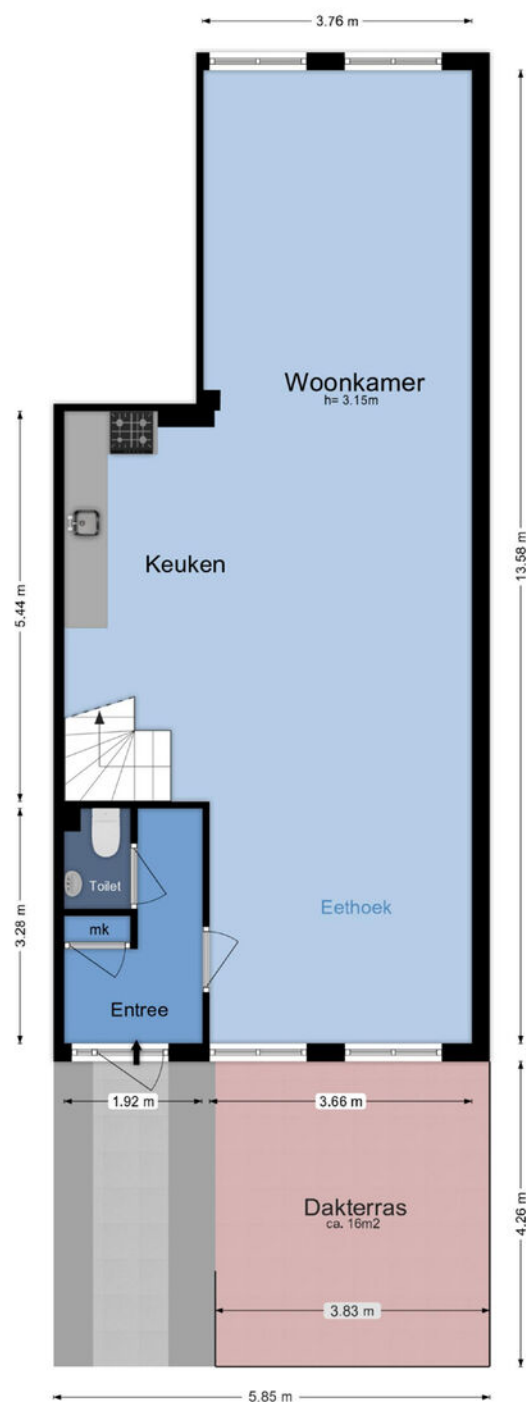
Begane grond, Peperstraat 4 in Enkhuizen

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuikomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. © [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	128 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	16 m ²
Externe bergingruimte(n)	8 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Bel-etage (1e verd.), Peperstraat 4 in Enkhuizen

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovername. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitlezen niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. www.gerisbouwtechniek.nl

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen	128 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	16 m ²
Externe berging(n)	8 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Geen zelfbewoning

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest indien hij het verkochte zelf feitelijk zou hebben gebruikt.

Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheek en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheek en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.

