



VLISSINGEN

Vraagprijs
€ 339.500,- k.k.

Westerzicht 207 a

 **Krijger &
Dieleman**
makelaars - taxateurs

0118-764036 | info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1986

Soort:
eengezinswoning

kamers:
8

Inhoud:
560 m³

Woonoppervlakte:
154 m²

Perceeloppervlakte:
245 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
11 m²

Energie label
C

Omschrijving

Wie graag ruim wil wonen zit hier meer dan goed in deze royale woning die veel meer ruimte biedt dan de voorzijde in eerste instantie doet vermoeden. De uitbouw geeft de woning een totale woonoppervlakte van maar liefst 154 m². De aanbouw zorgt voor een prachtige woonkeuken op de begane grond en extra slaapkamers op de verdieping.

Met de ruime woonkamer, de woonkeuken met complete inrichting, het kantoor, meerdere slaapkamers, een grote badkamer én een vrijstaande berging is dit een huis waarin een gezin alle kanten op kan. Ook buiten is het prettig verblijven. De achtertuin beschikt over een terras, een stukje groen en een gezellige overkapping: een fijne plek om beschut en uit de zon of juist tot in de avond buiten te zitten.

Westerzicht is niet voor niets een geliefde woonwijk in Vlissingen. De wijk combineert een rustige, groene woonomgeving met een praktische ligging. De opzet is ruim en groen en de dagelijkse voorzieningen zoals scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Tegelijkertijd woon je hier op korte afstand van alles wat Vlissingen als kuststad zo aantrekkelijk maakt met haar stranden en de boulevard.

Indeling

Bij aankomst valt direct de parkeerruimte op de eigen oprit bij de woning op. De woning is aan de zijkant uitgebouwd en heeft daardoor op de begane grond een opvallend royale leefruimte. Via de entree kom je binnen in de hal met toilet, meterkast en trapopgang. Vanuit de hal zijn zowel de woonkamer als een separate kantoorkamer aan de voorzijde bereikbaar. De woonkamer van circa 27 m² is ruim opgezet en biedt volop plaats aan een royale zithoek. De grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin zorgen voor veel daglicht en een directe verbinding met buiten. De kantoorkamer aan de voorzijde is een ideale thuiswerkplek, maar ook uitstekend bruikbaar als speelkamer, hobbyruimte of bijvoorbeeld praktijkruimte aan huis.

In de zijaanbouw bevinden zich de woonkeuken met de royale eethoek. De keuken is royaal van opzet en praktisch ingericht met veel kast- en werkruimte. De lichte fronten, het donkere werkblad en de grote raampartij zorgen voor een frisse uitstraling. Er is onder meer ruimte voor diverse inbouwapparatuur en een brede kookopstelling. In de eethoek kan zonder moeite een grote eettafel staan, waardoor dit een heerlijke plek is voor lange diners, een ontbijt met het gezin of een avond met vrienden. Door de combinatie van woonkamer, keuken en eetkamer beschikt de begane grond over meerdere volwaardige leefzones zodat je met het gezin heel comfortabel kunt leven.

Vanuit de woonkamer stap je via de brede tuindeuren rechtstreeks de achtertuin in. Direct achter de woning ligt een royaal bestraat terras, met daarnaast een gazon en groene erfafscheiding. Door de combinatie van bestrating en groen is de tuin praktisch in onderhoud, maar blijft er voldoende ruimte over om lekker buiten te zitten. Een bijzonder leuke toevoeging is de comfortabele overkapping. Deze is ingericht als een echte buitenkamer met vaste zitbanken. Een heerlijke plek voor een drankje, een lange zomeravond of gewoon een rustig moment buiten. Verder beschikt het perceel over een vrijstaande berging van circa 11 m². Ideaal voor fietsen, tuingereedschap, watersportspullen en overige opslag.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier bevinden zich drie slaapkamers, een studiehoek en de badkamer. De grootste slaapkamer meet circa 13 m². In het andere gedeelte van de verdieping liggen nog twee slaapkamers van circa 11 m² en 8 m². Daarmee zijn er op deze verdieping al drie volwaardige slaapvertrekken aanwezig. Daarnaast is er in de doorloop naar de uitbouw een prettige ruimte voor een studiehoek. Dat maakt de woning bijzonder geschikt voor thuiswerken, studerende kinderen of een huishouden waarin behoefte bestaat aan meerdere afzonderlijke kamers.

In de punt van de aanbouw is een bergzolder aanwezig die voor veel praktische bergruimte zorgt. De badkamer is opvallend royaal opgezet. Door het ruime vloeroppervlak is hier veel plaats voor de sanitaire voorzieningen en blijft er voldoende bewegingsruimte over. De badkamer is modern afgewerkt en ingericht met een douchehoek, het tweede toilet en 2 wastafels met bijbehorende kasten. De overloop verbindt de verschillende vertrekken en geeft toegang tot de trap naar de volgende woonlaag.

Tweede verdieping

Ook hier houdt de ruimte niet op. Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers, een ruime overloop met veel bergruimte. Een bijzonder flexibele indeling voor een groot gezin, thuiswerkers, logees of hobby's. Boven een deel van de woning bevindt zich bovendien nog een vliering, waarmee wederom aan praktische bergruimte is gedacht.



































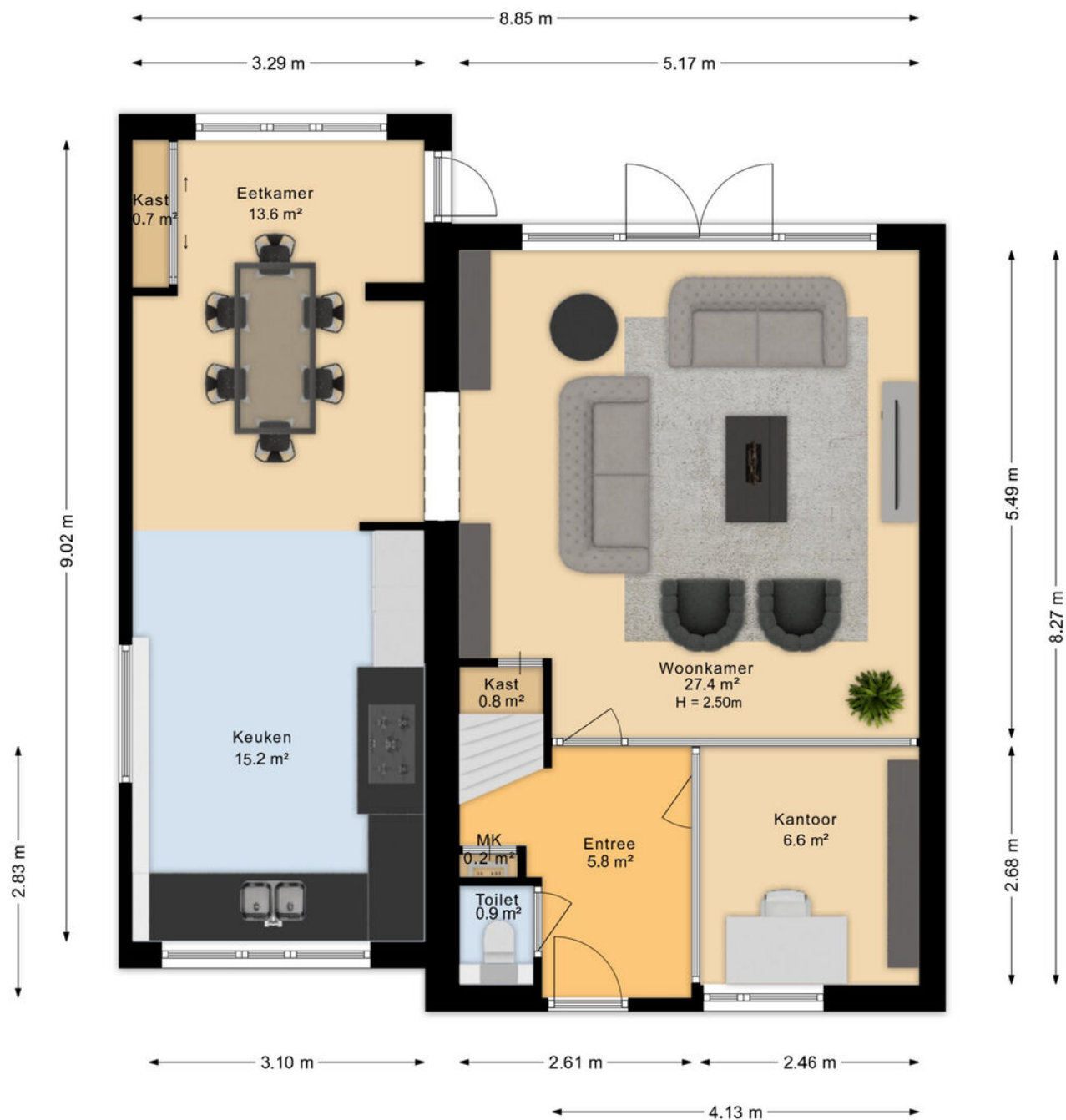








Plattegrond

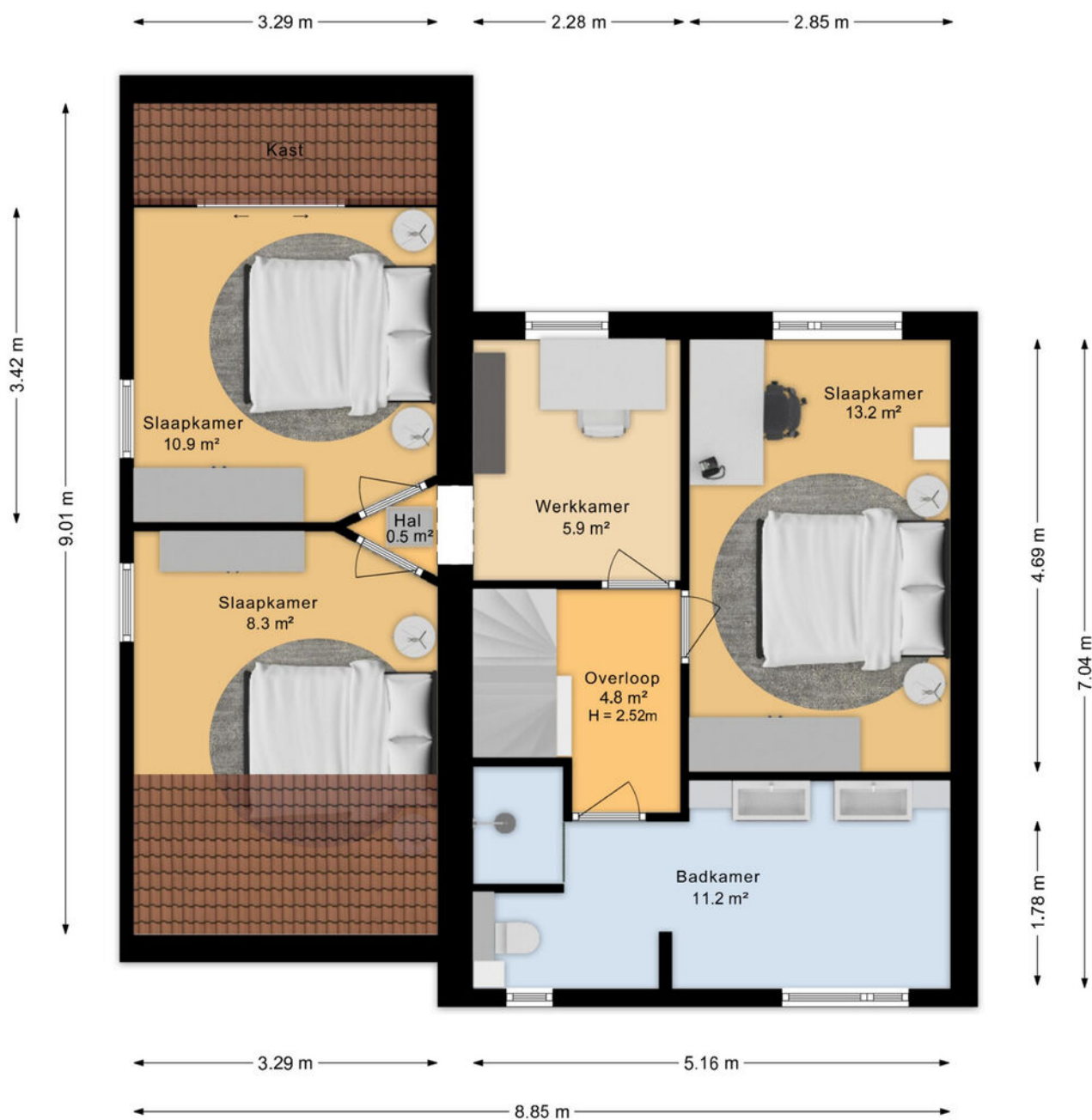


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

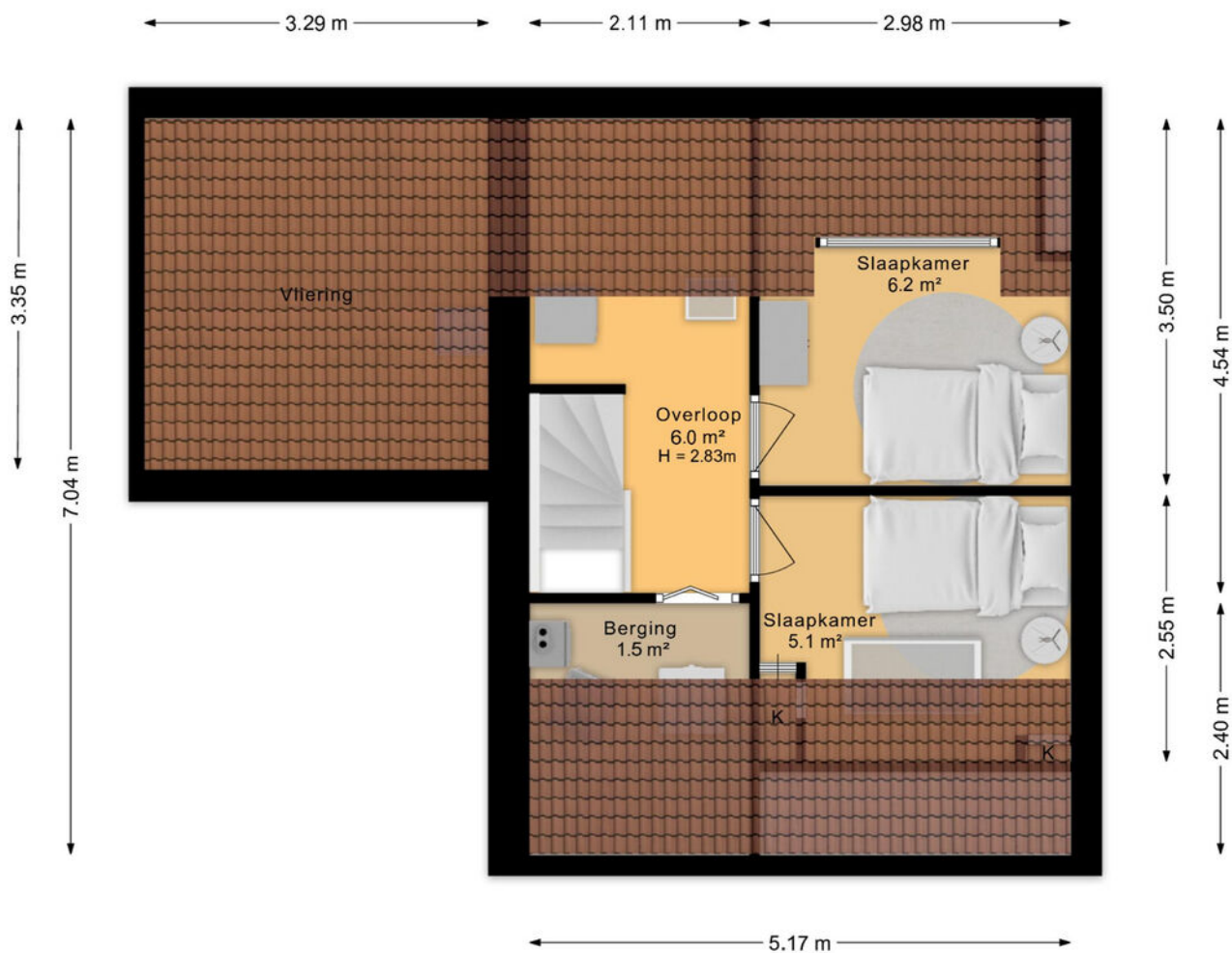


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

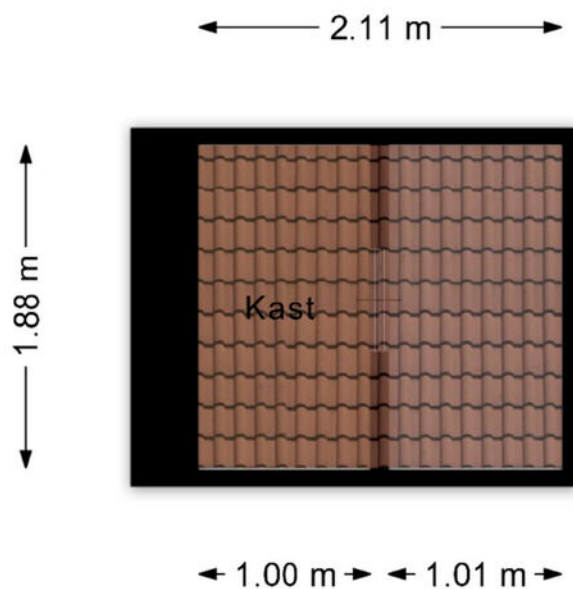


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

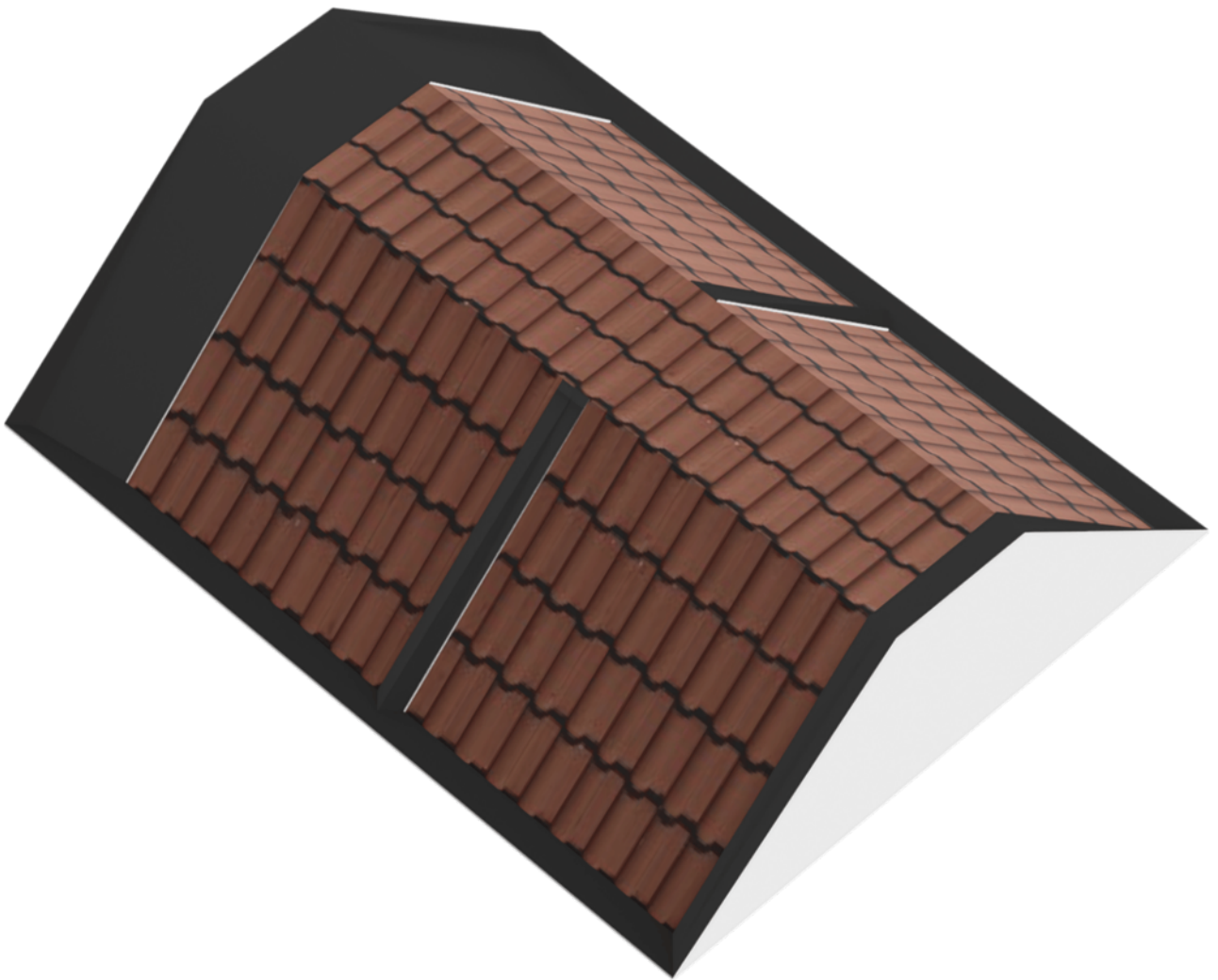


Plattegrond

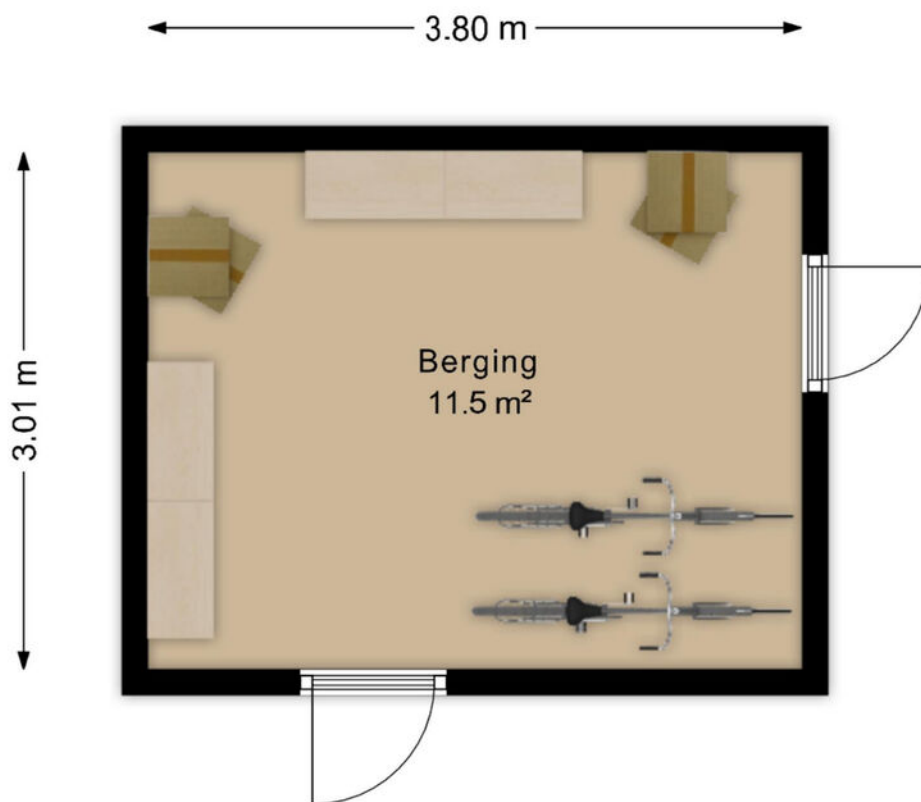


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

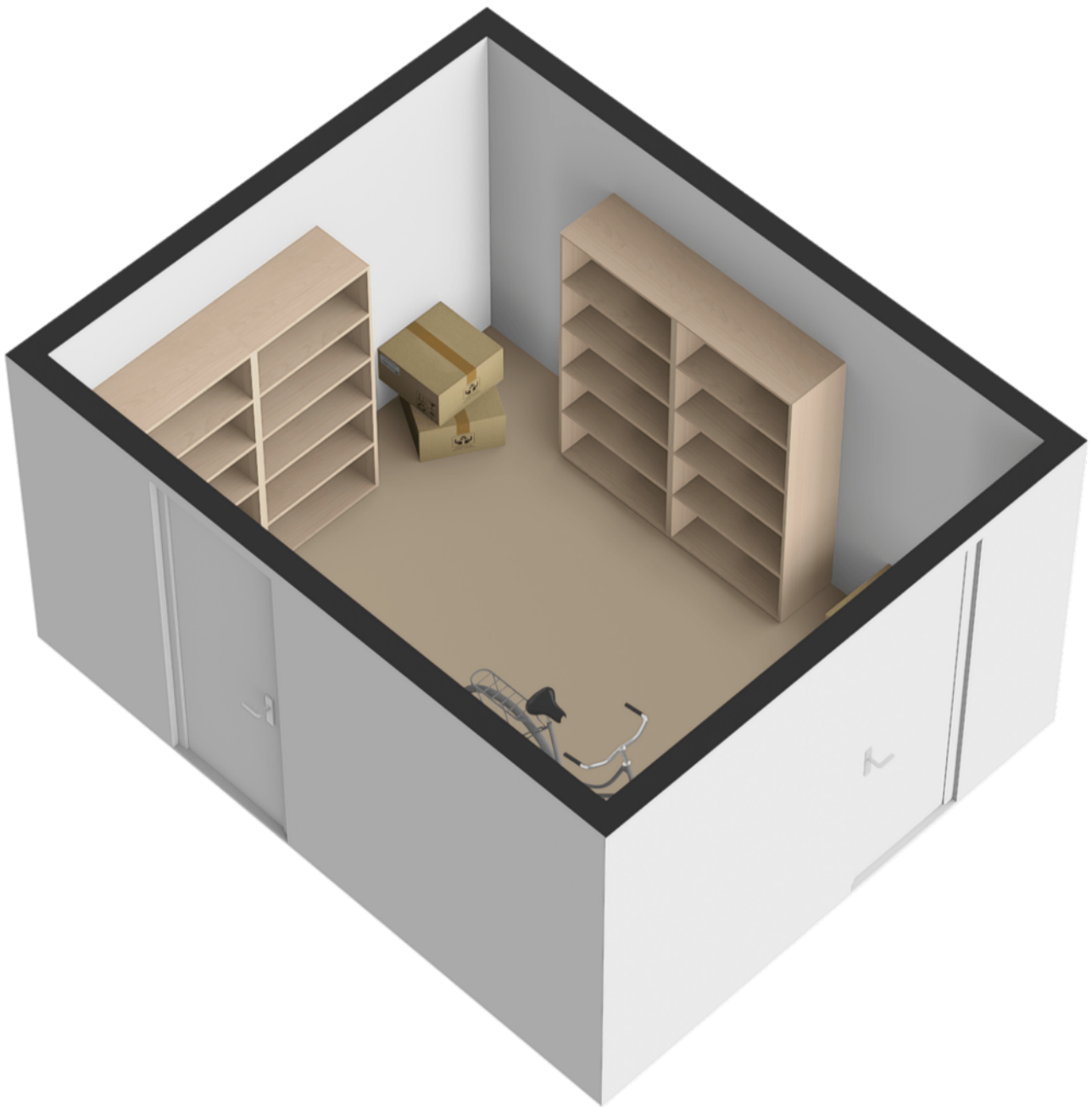


Plattegrond

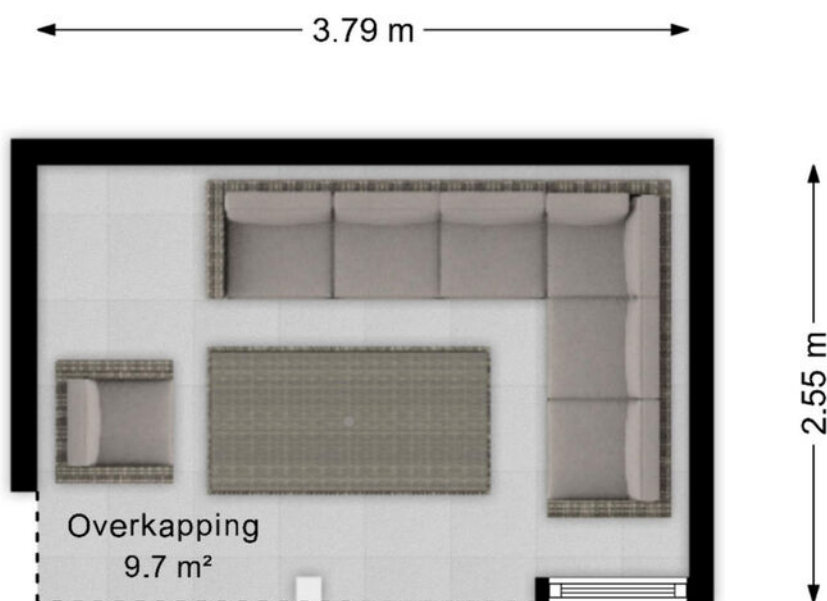


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

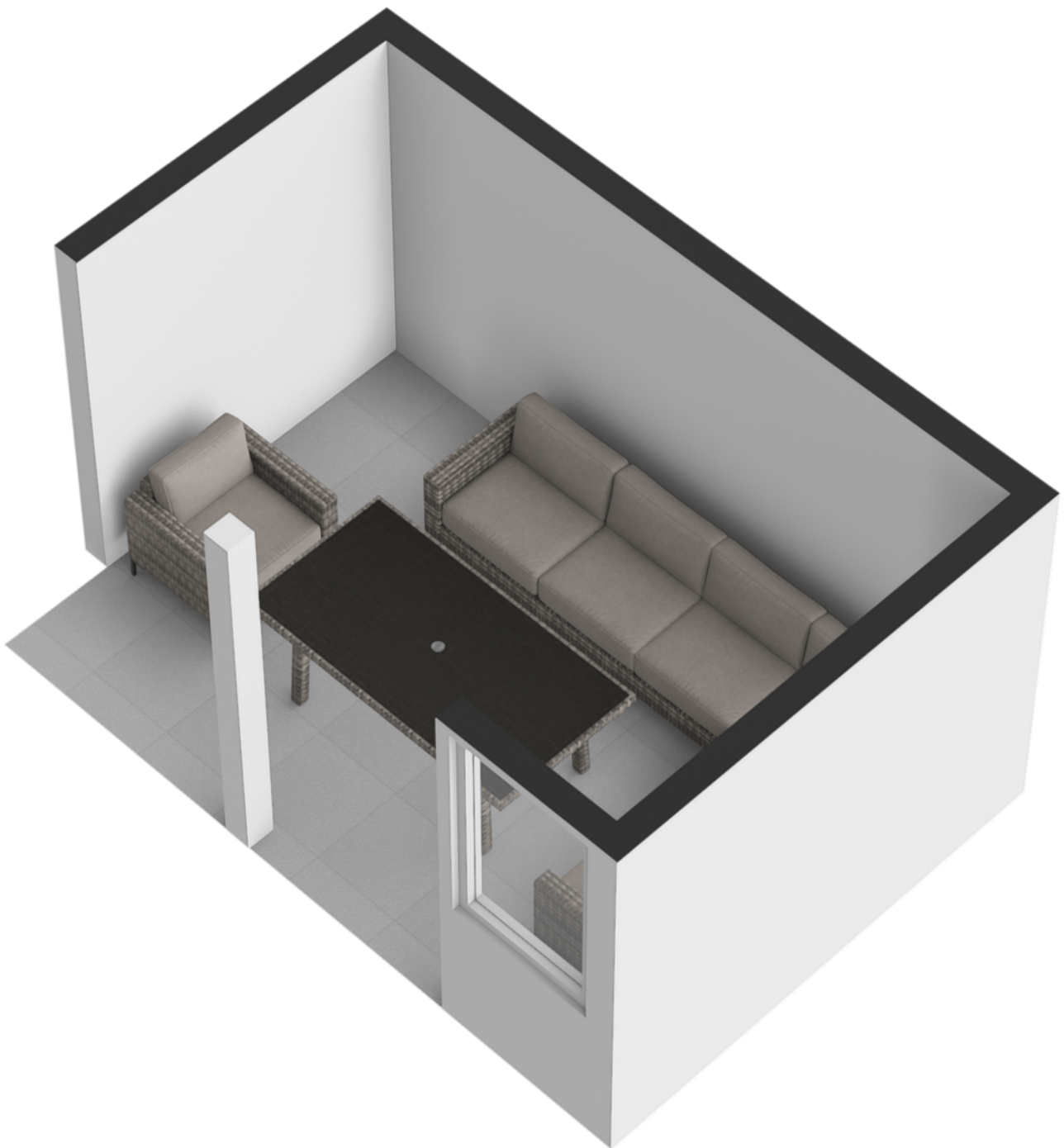


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

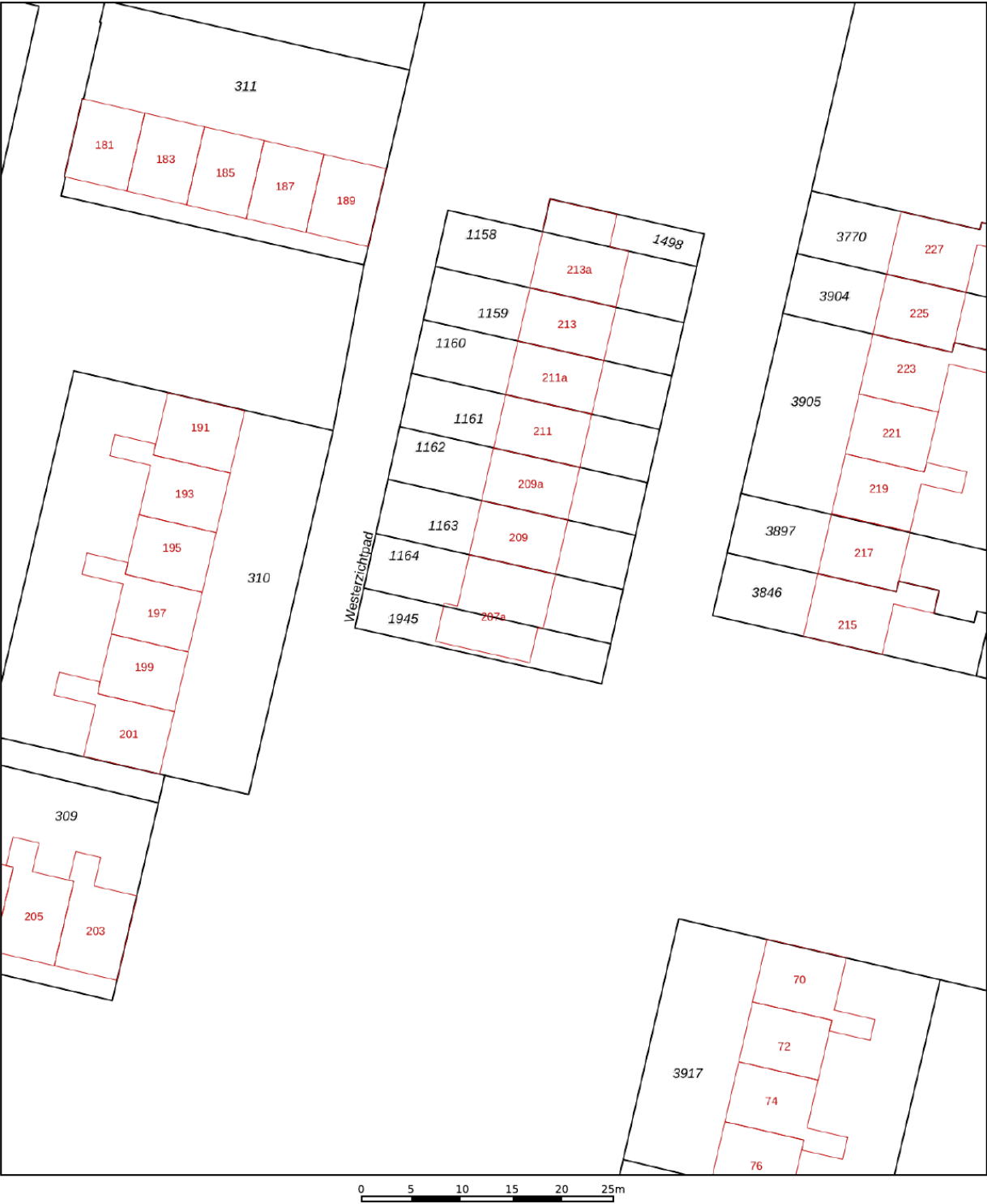
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Vlissingen

H

1164

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

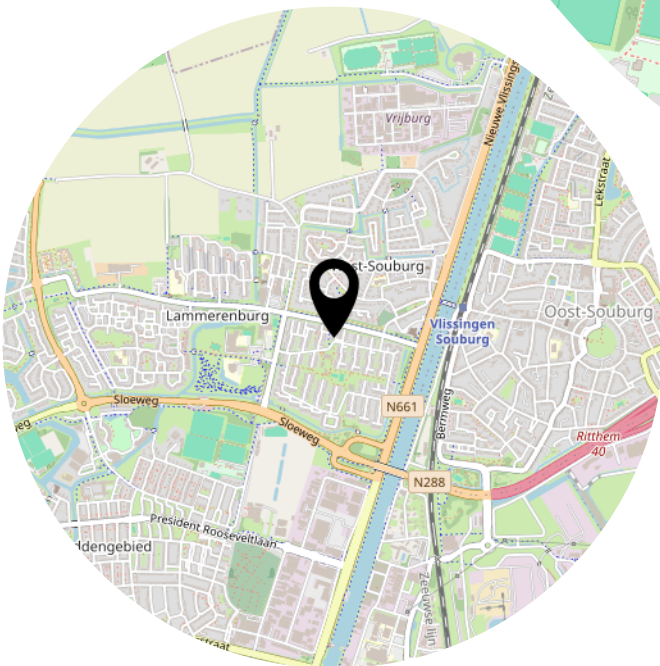
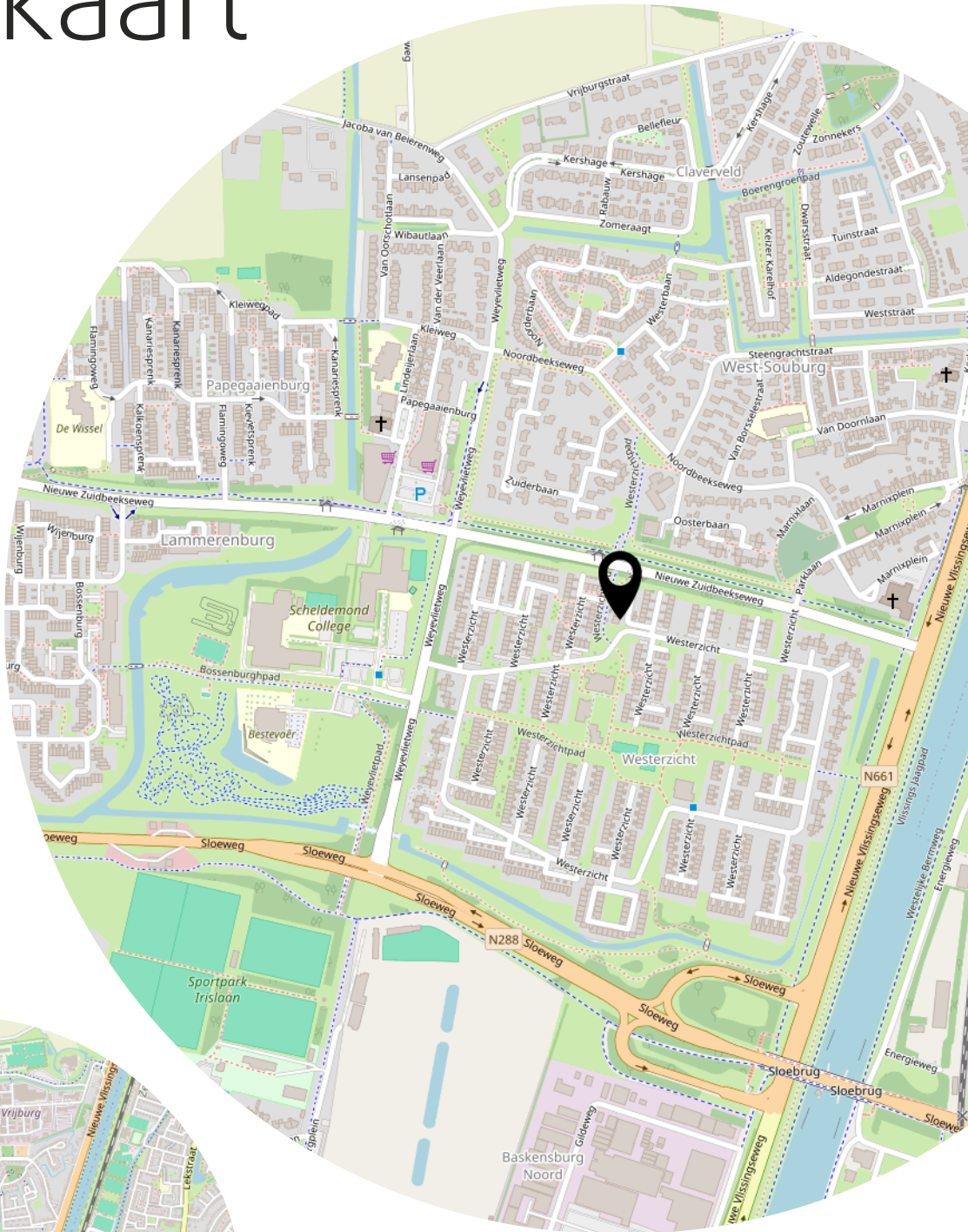
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Heeft u interesse?



Aagje Dekenstraat 1
4381 RM Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl