



Willemsparkweg 148 1

1071 HS Amsterdam

Vraagprijs

€ 925.000 k.k.



Kenmerken

Willemsparkweg 148 1

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 95 m²

Inhoud 354 m³

ENERGIE

Energielabel B

Isolatie Dubbel glas

Verwarming C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis Appartement

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1893

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 3

Aantal slaapkamers 2

Aantal verdiepingen 1

Ligging in woonwijk

BUITENRUIMTE

Dakterras 30m²























Omschrijving

Willemsparkweg 148 1

Gelegen aan de Willemsparkweg, midden in Amsterdam Oud-Zuid, bevindt zich dit royale 2-kamerappartement van 95m² op de eerste verdieping. De woning beschikt over hoge plafonds, een royale woonverdieping, een dakterras van maar liefst 30m² en diverse klassieke details. De huidige indeling biedt de mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer, waarmee een 3-kamerappartement kan worden gerealiseerd.

De combinatie van de royale maatvoering, het ruime dakterras, de hoge plafonds en de ligging maken dit tot een bijzonder appartement op een toplocatie in Amsterdam Oud-Zuid.

INDELING

Via de eigen opgang bereikt u de eerste verdieping. Bij binnenkomst komt u in de hal, welke is voorzien van een karakteristieke marmeren vloer. Vanuit de hal is tevens het separate toilet bereikbaar.

De royale woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van prettige lichtinval en heeft u vrij uitzicht over de Willemsparkweg.

De open keuken is centraal in de woning gelegen en uitgevoerd in een witte kleurstelling met een zwart werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, gasfornuis en oven. Dankzij de vele kasten en lades is er voldoende opbergruimte aanwezig. Aangrenzend aan de keuken is ruimte voor een eethoek gecreëerd.

In het verlengde van de woonkamer bevindt zich een multifunctionele ruimte. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als zit- en werkkamer, maar biedt tevens de mogelijkheid om hier een separate slaapkamer te realiseren. Vanuit deze ruimte bereikt u via openslaande deuren het royale dakterras van 30m².

De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Door middel van een kast is de slaapkamer op een praktische wijze afgescheiden van de overige ruimte. De badkamer is en suite gelegen en beschikt over een ligbad, inloopdouche met glazen wand, wastafel en handdoekradiator.

De woning is sfeervol en beschikt over een eikenhouten vloer, hoge plafonds, plafondornamenten en diverse klassieke details die bijdragen aan het karakter van het appartement.

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

Gelegen aan de geliefde Willemsparkweg in Amsterdam Oud-Zuid, op steenworp afstand van het Vondelpark, de Cornelis Schuytstraat en het Museumplein. De omgeving kenmerkt zich door een chique en rustige woon sfeer, gecombineerd met een breed aanbod aan voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich diverse hoogwaardige winkels, boetieks, speciaalzaken, koffiezaken en uitstekende restaurants. Ook de Van Baerlestraat en de bekende PC Hooftstraat liggen op korte afstand.

Op loopafstand bevinden zich het Vondelpark, het Museumkwartier, het Concertgebouw en diverse musea, waaronder het Rijksmuseum, het Van Gogh Museum en het Stedelijk Museum. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse goede basis-, middelbare en internationale scholen te vinden. Dankzij de centrale ligging zijn ook de Zuidas, het WTC en de RAI goed bereikbaar. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend en via de Ring A10 zijn diverse uitvalswegen snel bereikbaar.

PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren middels een vergunningensysteem. Voor bewoners is een parkeervergunning mogelijk; voor dit adres kan een wachtlijst van toepassing zijn. De actuele wachttijd en mogelijkheden zijn afhankelijk van het specifieke adres en zijn te raadplegen via de Adreszoeker van de gemeente Amsterdam.

BIJZONDERHEDEN

- Twee kamer appartement van 95m²
- Mogelijkheid tot het creëren van een tweede slaapkamer
- Eigen grond
- Midden in Oud-Zuid
- Vernieuwde fundering
- Mooie hoge plafonds
- Royale woonverdieping
- Ruim terras
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg, kan snel

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

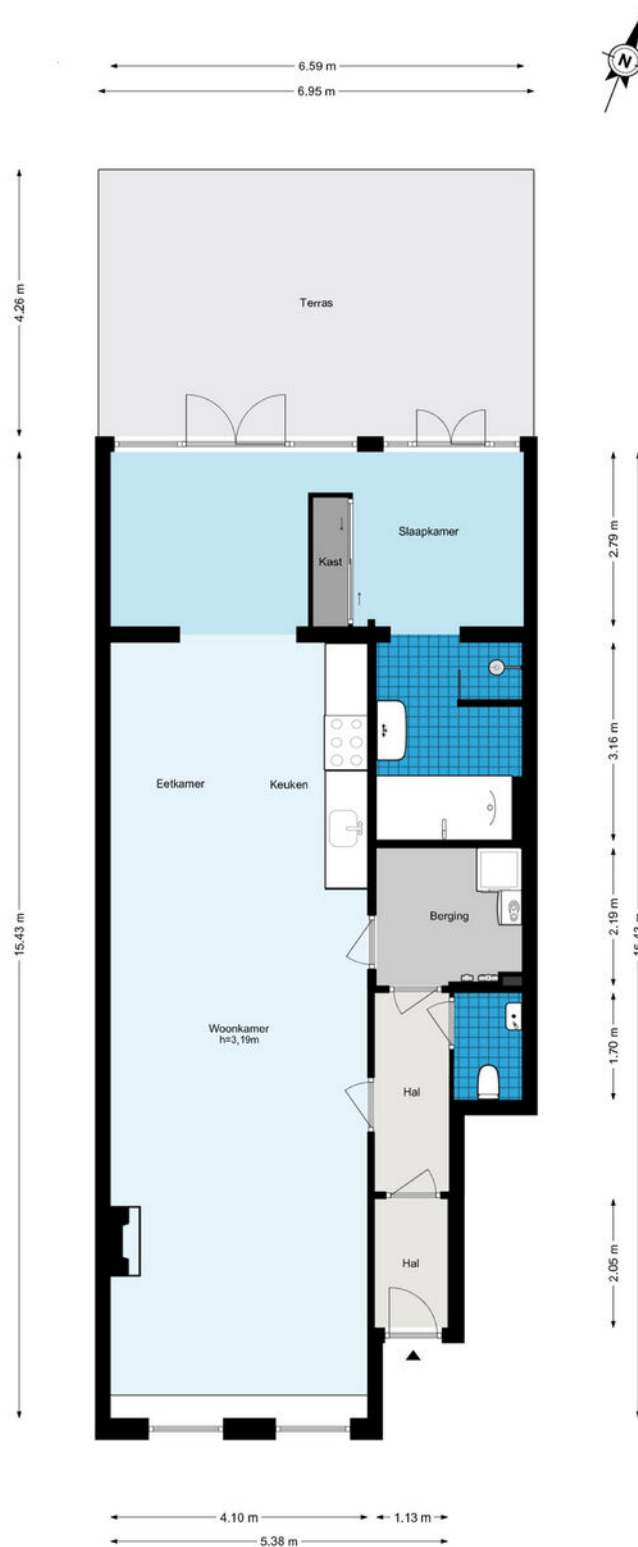
REGULERING GEMEENTE, ZELFBEWONING

Per 01-01-2022 is de wet opkoopbescherming van kracht hetgeen betekent dat gemeenten een zelfbewoningsplicht kunnen opleggen bij aankoop. Voor gedetailleerde informatie hierover verwijzen wij u naar de betreffende gemeente.



Plattegrond

Willemsparkweg 148-1 - Amsterdam Eerste verdieping

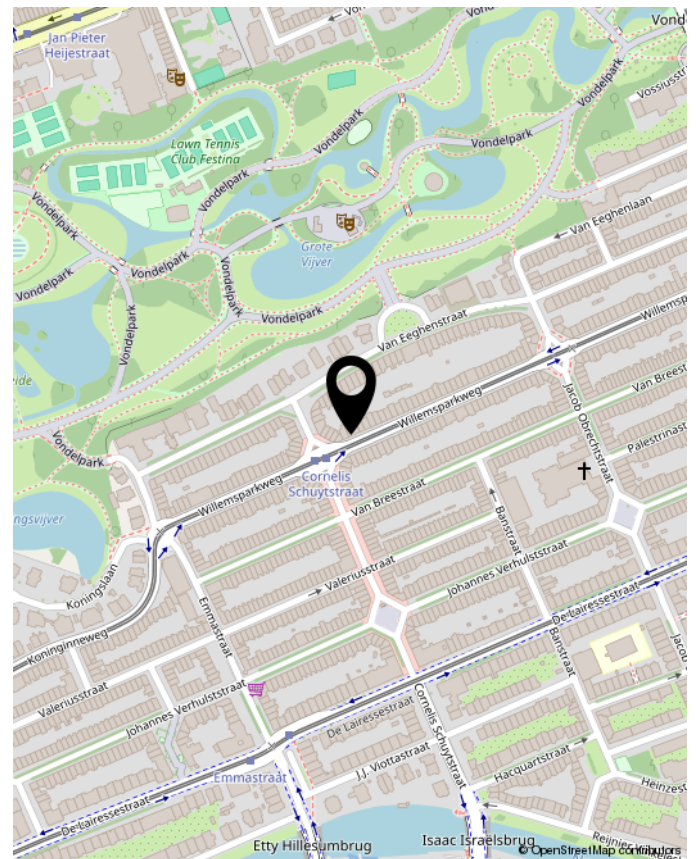
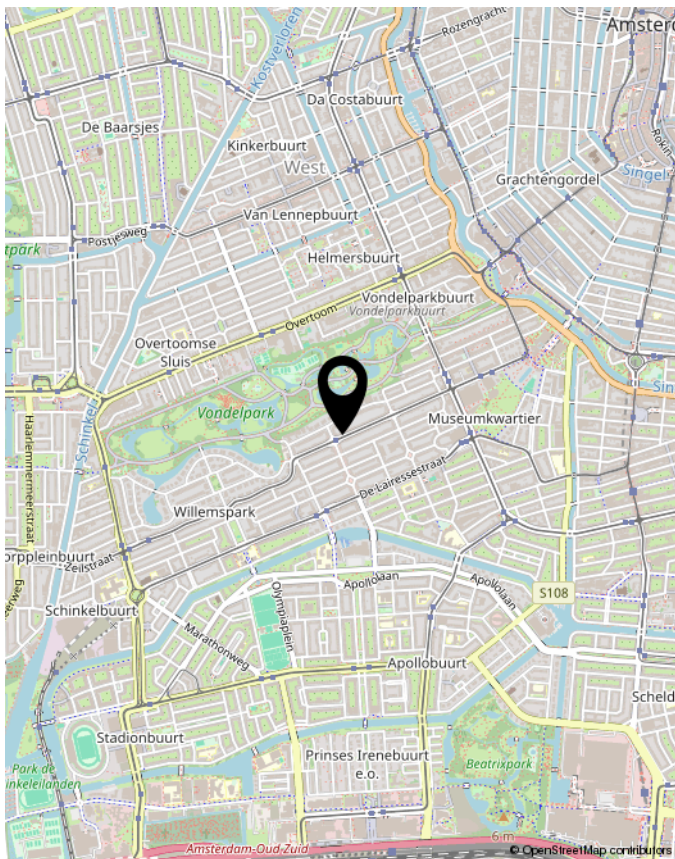
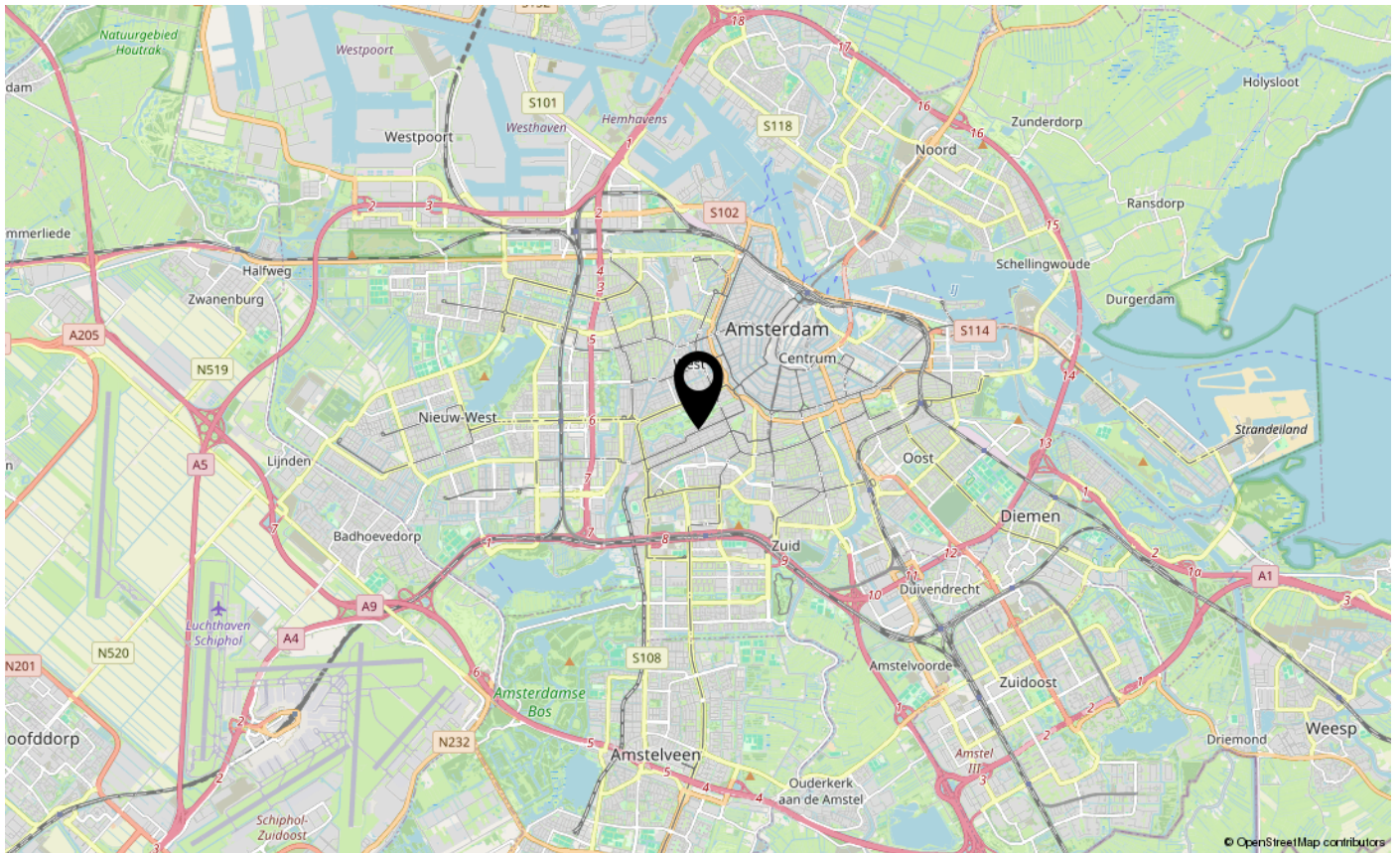


Plattegrond



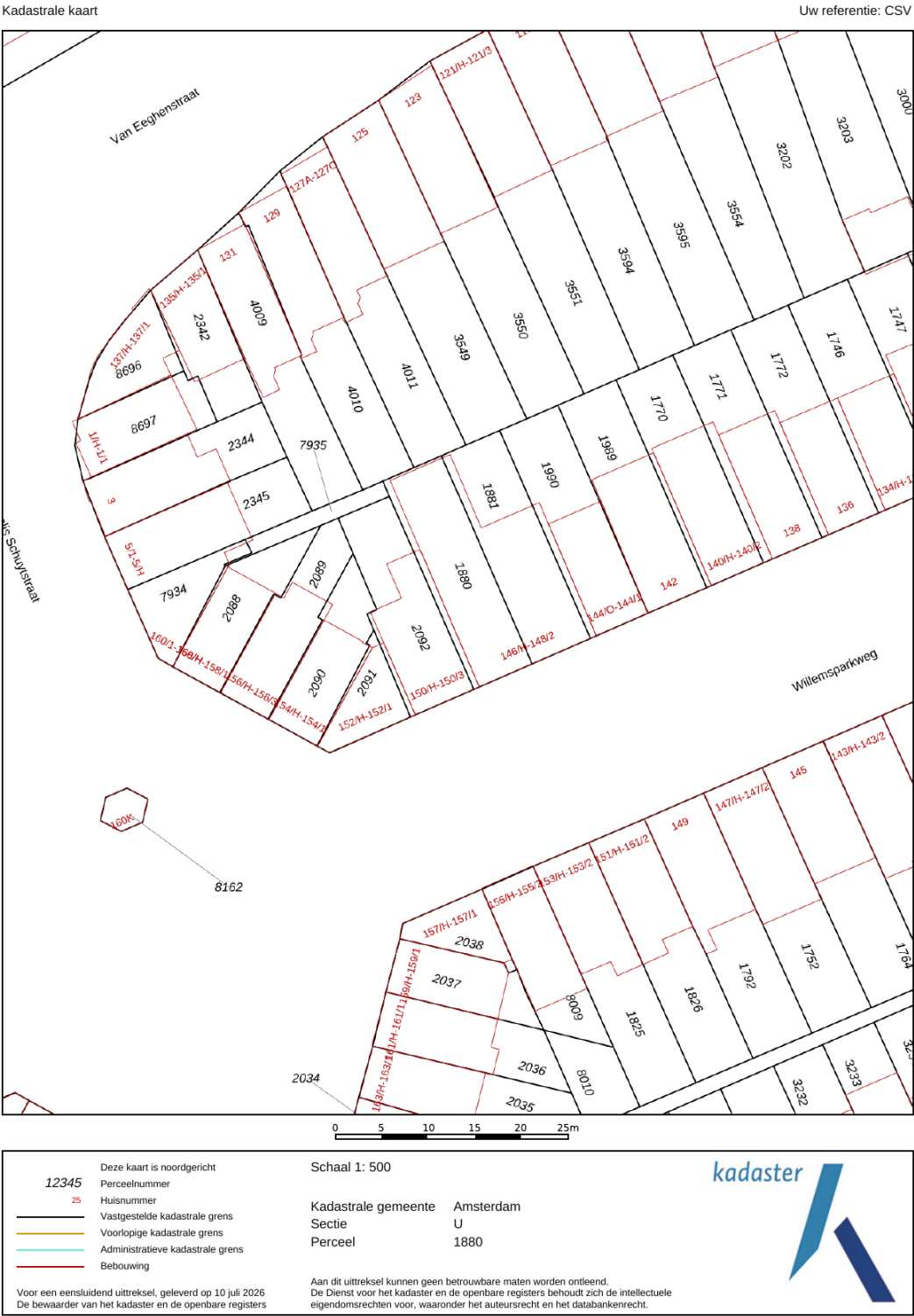
Locatie op kaart

Willemsparkweg 148 1



Kadastrale kaart

Willemsparkweg 148 1



Gemeente:

Sectie:

Nummer:

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

