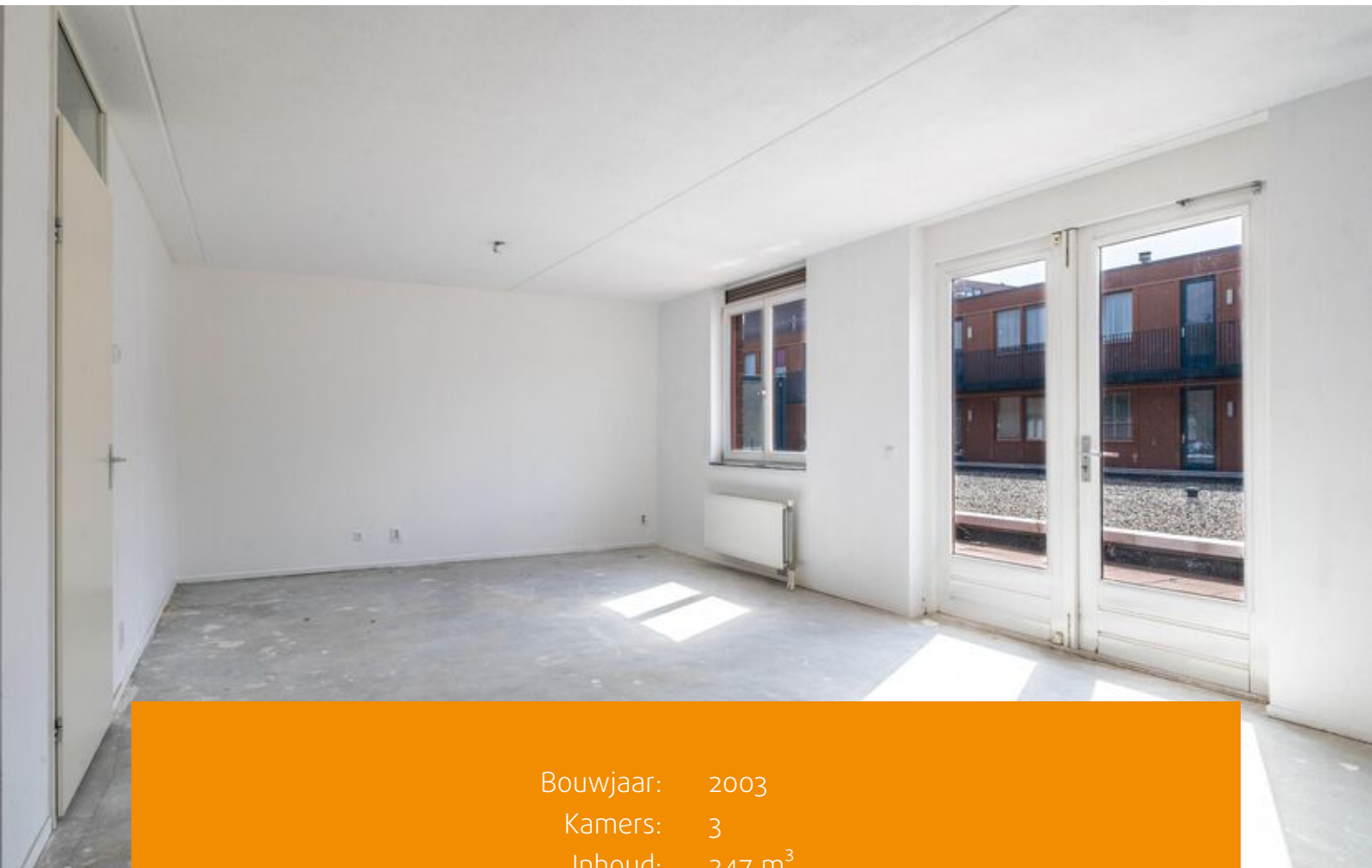




HOOFFDDORP Tuinweg 45

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2003
Kamers: 3
Inhoud: 247 m³
Woonoppervlakte: 80 m²

Vraagprijs: € 425.000 k.k.





Ruim drie-kamer appartement van ca. 80 m² gelegen op de eerste etage van een kleinschalig appartementencomplex. Dit complex is gelegen in het centrum van Hoofddorp op steenworp afstand van winkelcentrum De Vier Meren. Het appartement beschikt over een balkon van circa 24 m².

Omgeving:

De woning kenmerkt zich door de uitstekende ligging midden in het centrum van Hoofddorp. Op slechts enkele minuten loopafstand bevinden zich diverse restaurants, gezellige cafés, koffietentjes en natuurlijk winkelcentrum Vier Meren, waar u terecht kunt voor zowel dagelijkse boodschappen als uitgebreid winkelen. Voor ontspanning en recreatie zijn onder andere het Stadspark Hoofddorp en het Haarlemmermeerse Bos goed bereikbaar. Een ideale combinatie van comfort, gezelligheid en recreatiemogelijkheden.

Bereikbaarheid:

De woning is uitstekend bereikbaar. Met de auto bent u binnen 10 minuten op de A4 en bent u zo op luchthaven Schiphol en in grote steden als Amsterdam, Leiden of Den Haag. Via de N201 zijn Aalsmeer, Heemstede, Zandvoort en Haarlem goed bereikbaar. Tevens is het treinstation van Hoofddorp op ongeveer 1 kilometer afstand gelegen waar u met de trein binnen 5 minuten op Schiphol kunt staan. Parkeren kunt u in de ondergelegen Q-park middels een vergunning.

Indeling:

De nette entree met bellentableau biedt toegang tot de voordeur. Via de lift en/of trap bereikt u de eerste verdieping.

U stapt direct binnen in de hal, die toegang biedt tot het separate toilet, de ruime badkamer met douche en wastafel en twee ruime slaapkamers. Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging, waar tevens de cv-ketel is opgesteld.

Aan het einde van de hal bevindt zich de toegang tot de zeer ruime en lichte woonkamer met open keuken van circa 38 m². Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon van circa 24 m², gelegen op het zuidoosten. Hier kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

De keuken biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak en inzicht in te richten.

Tot slot beschikt het appartement over een externe berging op de begane grond.



Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 80,2 m²
(NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Bouwjaar 2003;
- Beschikking over een balkon van ca. 24 m²
op het zuidoosten;
- Actieve en professioneel beheerde VVE,
servicekosten circa € @@@,- per maand;
- Energielabel A;
- Gelegen midden in het centrum van Hoofddorp;
- Openbaar vervoer (bus) op loopafstand
en nabij uitvalswegen (A4 en N201);
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en
niet-zelfbewoningsclausule worden
opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris @@
- Oplevering per direct.









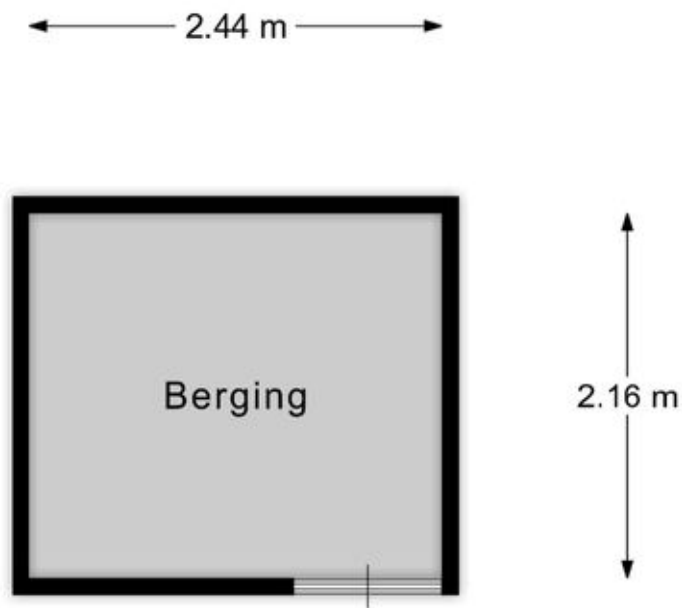


Plattegronden



Appartement

Plattegronden



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie L

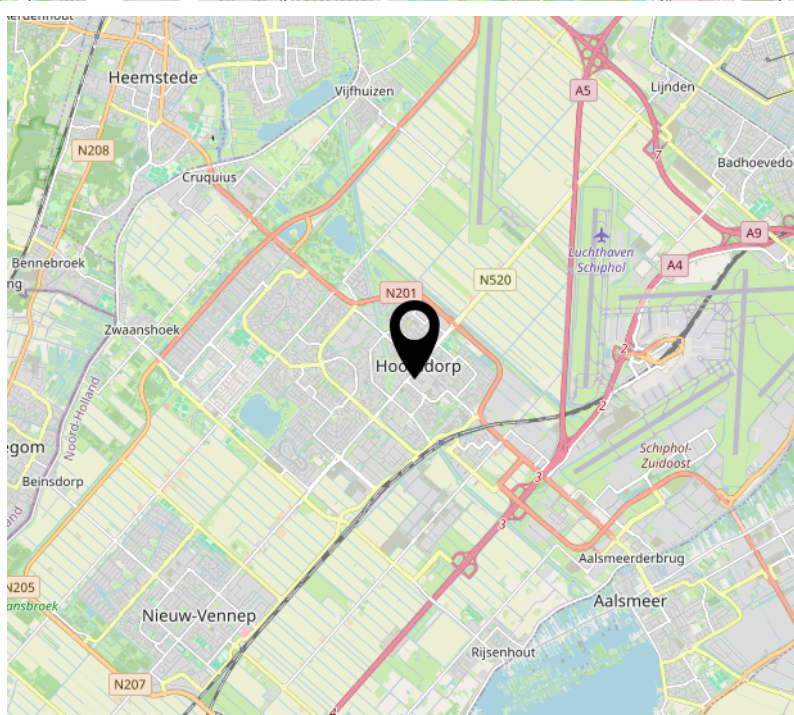
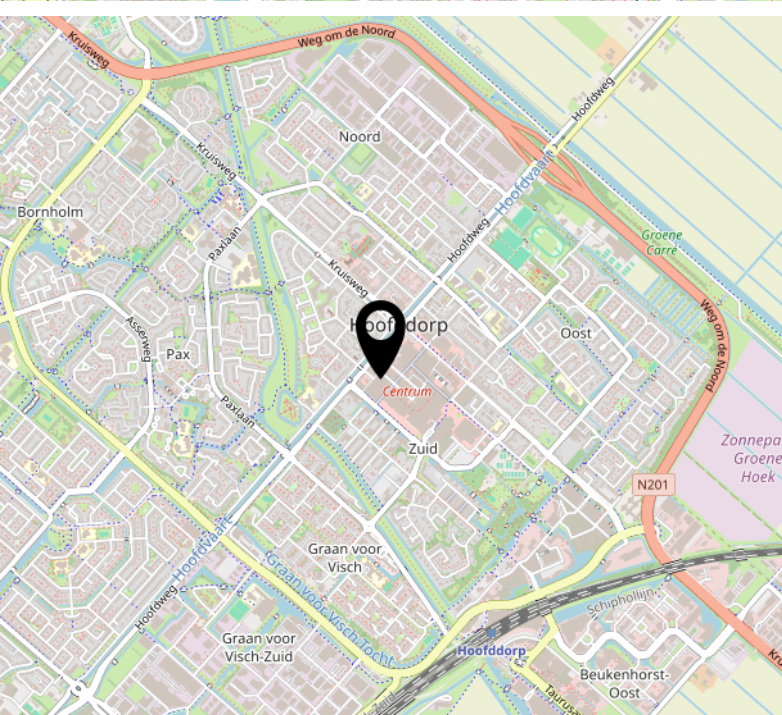
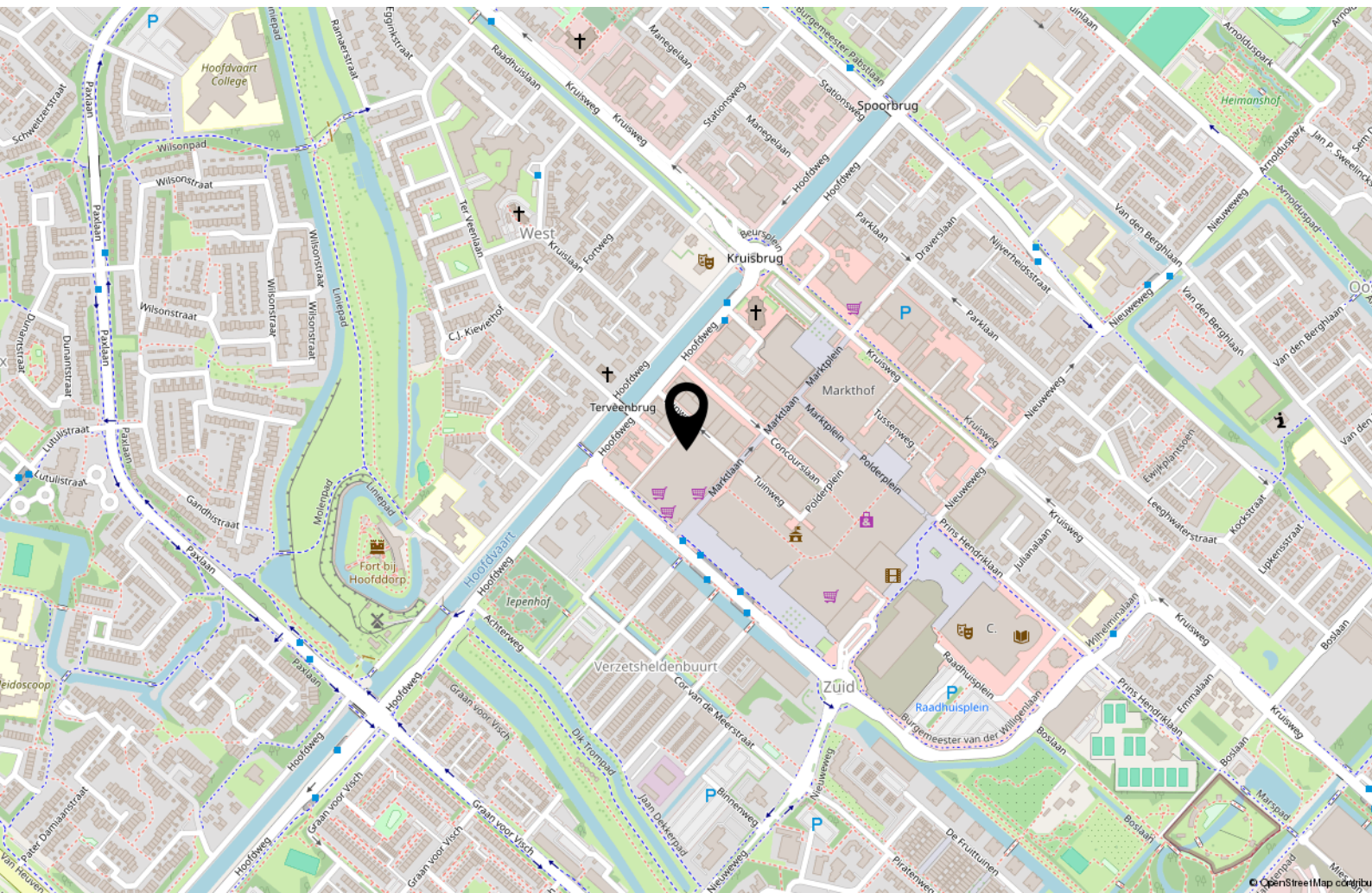
Perceel 7682

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

