schep makelaars

Putten
Oude Nijkerkerweg 3

Exclusieve Villa, Putten

Exclusieve architectenvilla op ruim 2,2 hectare eigen grond aan de rand van Putten. Met 462 m² woonoppervlak, luxe wellnesssouterrain, 4 slaapkamers, hoogwaardige afwerking, 22 zonnepanelen en twee multifunctionele bijgebouwen biedt deze unieke villa ongekende mogelijkheden voor wonen, werken, gastenverblijf of paardenliefhebbers. Gelegen in een parkachtige setting met maximale privacy en vrij uitzicht over de landerijen.

Locatie:	**Putten, Oude Nijkerkerweg 3**
Status:	**Beschikbaar**
Soort:	**Villa**
Vraagprijs:	**€2.700.000,- k.k.**

Kenmerken

Prachtig wonen in Putten

• Adres	Oude Nijkerkerweg 3, 3882 MA Putten
• Soort woning	Villa
• Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
• Bouwjaar	2009
• Inhoud woning	1638 m³
• Woonoppervlakte	450 m²
• Aantal kamers	8
• Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
• Garage	Garage met carport
• Verwarming	C.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
• Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd

Kernkwaliteiten

- Exclusieve villa met woonoppervlakte van 462 m2
- Royaal perceel van ca. 22.500 m2
- Twee hoogwaardige bijgebouwen
- 4 slaapkamer en 2 badkamers
- Luxe wellness in souterrain
- Hoogwaardig afwerking geheel en duurzame materialen
- Airconditioning en 22 zonnepanelen

Omschrijving

Villa van onderscheidende architectuur in een parkachtige setting waar luxe en rust samenkomen.
Aan de rand van Putten een voornaam stukje van de weg, omgeven door groen en grote bomen, bevindt zich deze uitzonderlijk riante en hoogwaardig afgewerkte villa met multifunctionele bijgebouwen op een perceel van ruim 2,2 hectare. Een uniek object waar architectuur, comfort, duurzaamheid en functionaliteit op sublieme wijze samenkomen.

Luxe door ruimte: een woonoppervlakte van 460 m² en een inhoud van 1.650 m³ !

Met daarbij nog twee hoogwaardige bijgebouwen van beide 110 m² is deze villa niet enkel geschikt om exclusief te wonen. Deze gebouwen geven ruimte voor hobby's of werken aan huis, praktijkruimte, gastenverblijf of mantelzorg. Ook als paardenobject is deze villa enorm geschikt, op het terrein past eenvoudig een 20 x 60 paard rijbaan en een van de bijgebouwen is als paardenstal erg goed in te richten.

De ligging is uitstekend, hier woon je in eigen park op de Veluwe op 5 min van het centrum Putten en met de A1 en A28 in de buurt zijn dichtbij steden als Amersfoort, Utrecht en Zwolle snel te bereiken.

Architectuur met karakter en tijdloze klasse
Deze villa werd in 2009 voor eigen bewoning door een architect gerealiseerd welke uitsluitend gebruik maakte van duurzame en exclusieve materialen. Elk detail ademt kwaliteit en vakmanschap.

Een mooie elektrische poort fungeert als een soort voordeur op de statige oprijlaan. De oprijlaan komt recht uit op de imposante entree van de villa met als een mikpunt de rode voordeur en daarna trekt deze zichtlijn zich dwars door het symmetrisch ontworpen huis naar de strakke achtertuin.

Omschrijving

Op het perceel staan de bijgebouwen in carré voor de villa zodat er vanuit de villa en de veranda enkel van uitzicht is naar groen. Zo beleef je het wonen in je eigen een park, het is meteen duidelijk: hier is een architect aan het werk geweest.

De combinatie van strak gekeimde gevels, natuurleien dakbedekking, verfijnde zinkdetails en gegalvaniseerd staal geeft het hoofdgebouw een moderne, stijlvolle uitstraling. Het karakteristieke koetshuis met keramische oud-Hollandse dakpannen en fraai metselwerk voegt juist een warme landelijke sfeer toe. Het royale overdekte terras met open houten kapconstructie en zinken dak vormt een sfeervolle overgang tussen binnen en buiten.

Een architectonisch meesterwerk waarin moderne elegantie en landelijke charme naadloos samensmelten.

Wonen met ruimte, warmte en comfort
Ondanks de indrukwekkende afmetingen voelt de woning verrassend warm, sfeervol en huiselijk aan. De fraaie balkenplafonds, paneeldeuren, natuurstenen vloeren, warme kleurstellingen en sfeervolle haardpartijen zorgen voor een unieke ambiance.

De begane grond biedt onder meer:
-Living met haardpartij en mooi balkenplafond;
-Een prachtige serre met panoramisch uitzicht over de landerijen;
-Een luxe woonkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur;
-Een praktische bijkeuken;
-Een indrukwekkende kantoor-/atelierruimte van 46 m² met eigen toegang;
-Levensloopbestendig wonen kan door de optie van slaap- en badkamer op de begane grond.

Omschrijving

De eerste verdieping beschikt over twee afzonderlijke slaapvleugels met in totaal vier slaapkamers en twee luxe badkamers. De royale master suite met walk-in closet en luxe badkamer vormt een waar privévertrek.

In het souterrain bevindt zich een volledig ingerichte ontspanningsverdieping met wellnessruimte, sauna's, wijnkelder, thuisbioscoop/relaxruimte met open haard en bar. Dankzij de grote hoeveelheid daglicht voelt ook deze verdieping bijzonder comfortabel aan.

Hoogwaardige techniek & duurzaamheid
Deze villa is niet alleen esthetisch indrukwekkend, maar ook technisch vooruitstrevend:

-Volledig uitgevoerd als laagtemperatuur verwarmingssysteem;
-Voorbereid op aansluiting van een warmtepomp;
-Grotendeels voorzien van vloerverwarming;
-Airconditioning aanwezig;
-22 zonnepanelen;
-Eigen dubbele pompinstallatie voor beregening.

Multifunctionele bijgebouwen
Op het erf bevinden zich twee hoogwaardige bijgebouwen:

Vrijstaande garage met carport
Een royale garage met vaste trap naar een stahoogte verdieping, goed voor circa 110 m² gebruiksoppervlak. Daarnaast beschikt het object over een afsluitbare carport en extra stallingsruimte.

Omschrijving

Multifunctioneel bijgebouw
Een separaat bijgebouw van circa 110 m², vergund als kantoor-/ontvangstruimte en volledig naar wens af te werken. Ideaal als:

-kantoor;
-praktijkruimte;
-gastenverblijf;
-zorgwoning;
-bed & breakfast.

Gelegen op een idyllische plek onder een prachtige volgroeide eikenboom met eigen parkeergelegenheid.

Buitenleven op topniveau
Het erf en de tuin zijn onder architectuur aangelegd en vormen een harmonieus geheel met de woning en het omliggende landschap. Strakke hagen, volwassen bomen, gazons en meerdere terrassen creëren een stijlvolle buitenbeleving met maximale privacy.

Vanuit de woonkamer, serre en het overdekte terras geniet u dagelijks van fenomenale vergezichten en adembenemende zonsondergangen over de achterliggende landerijen.

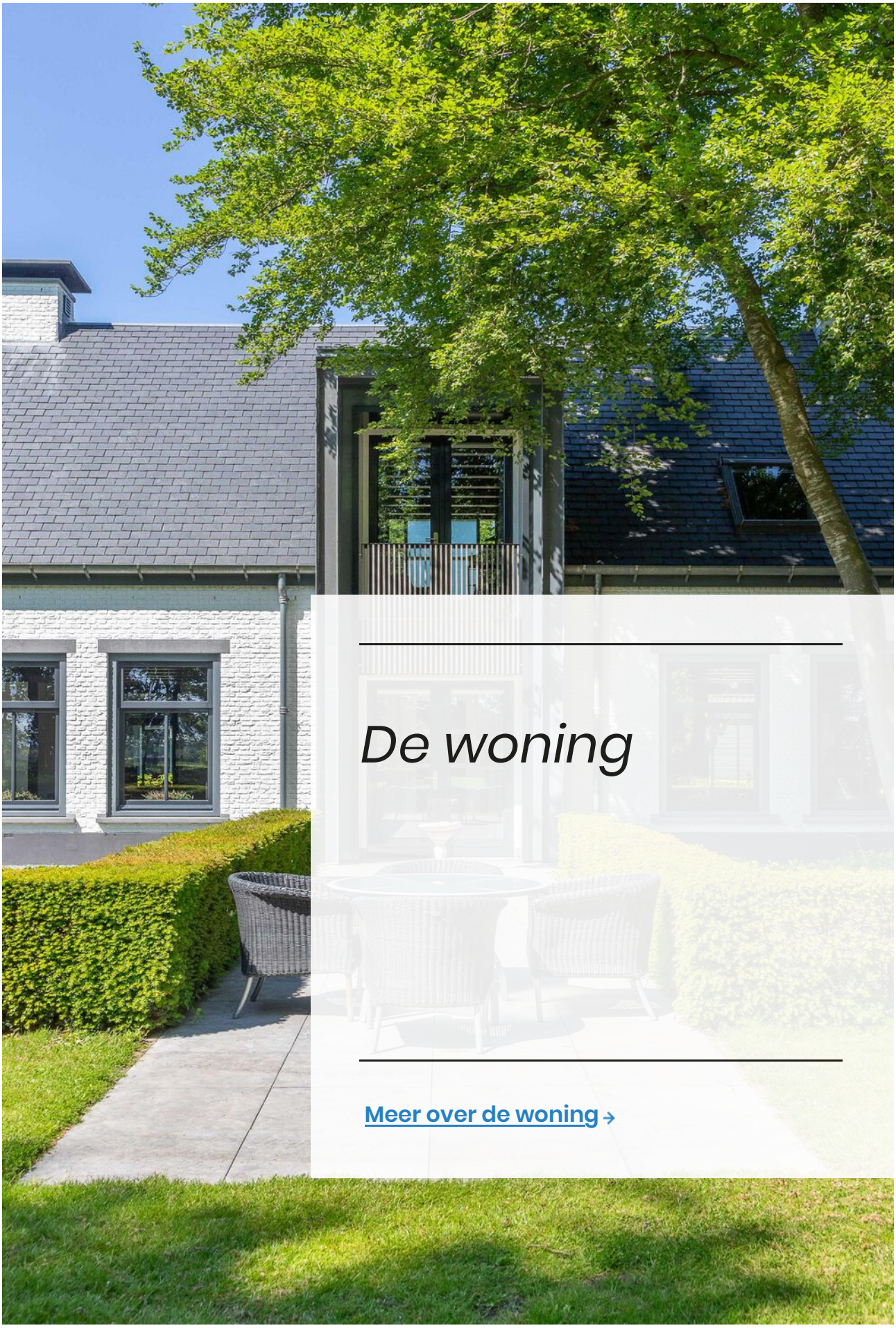
Een deel van het perceel bestaat uit circa 12.000 m² agrarische grond, momenteel verhuurd aan een agrarisch ondernemer, maar eveneens uitstekend geschikt als paardenweide of voor hobbymatig gebruik.

Omschrijving

Een deel van het perceel bestaat uit circa 12.000 m² agrarische grond, momenteel verhuurd aan een agrarisch ondernemer, maar eveneens uitstekend geschikt als paardenweide of voor hobbymatig gebruik.

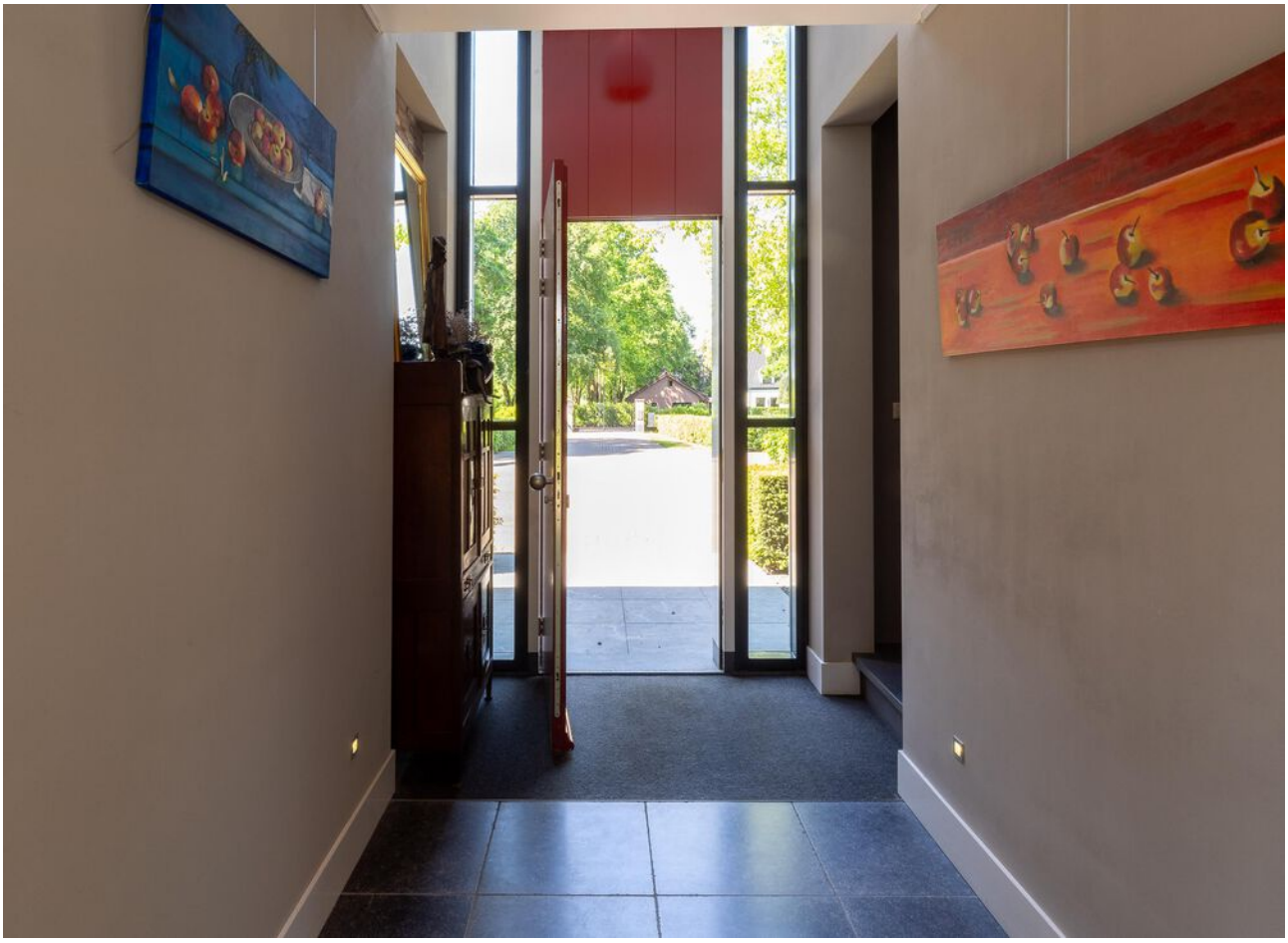
Een object met ongekende mogelijkheden samengevat:
-Exclusieve architectenvilla op 22.500 m² eigen grond;
-462 m² woonoppervlakte;
-2 x 210 m2 hoogwaardig bijgebouw
-Hoogwaardige afwerking en duurzame materialen;
-4 slaapkamers en 2 badkamers;
-Luxe wellness en souterrain;
-Multifunctionele praktijk-/ateliermogelijkheden;
-Airconditioning en 22 zonnepanelen;
-Ligging op 5 min van Putten;
-Vrij uitzicht over landerijen;
-Eigen weiland van ongeveer 13.500 m²

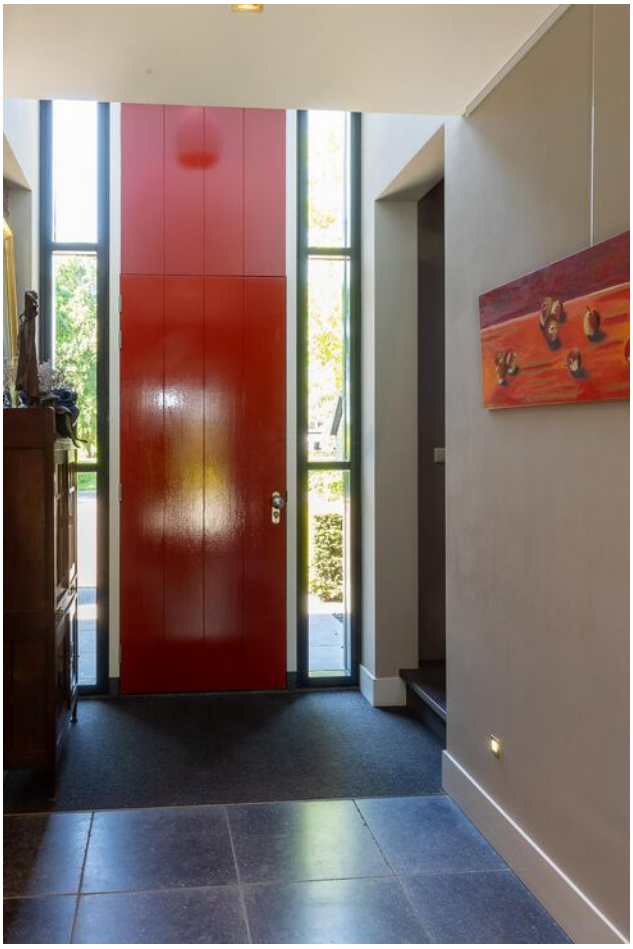
Een uitzonderlijk object voor wie op zoek is naar exclusiviteit, ruimte, rust en multifunctionaliteit op hoog niveau.

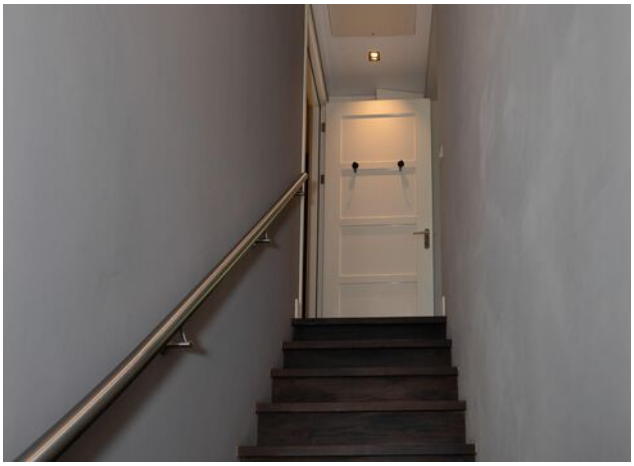


De woning

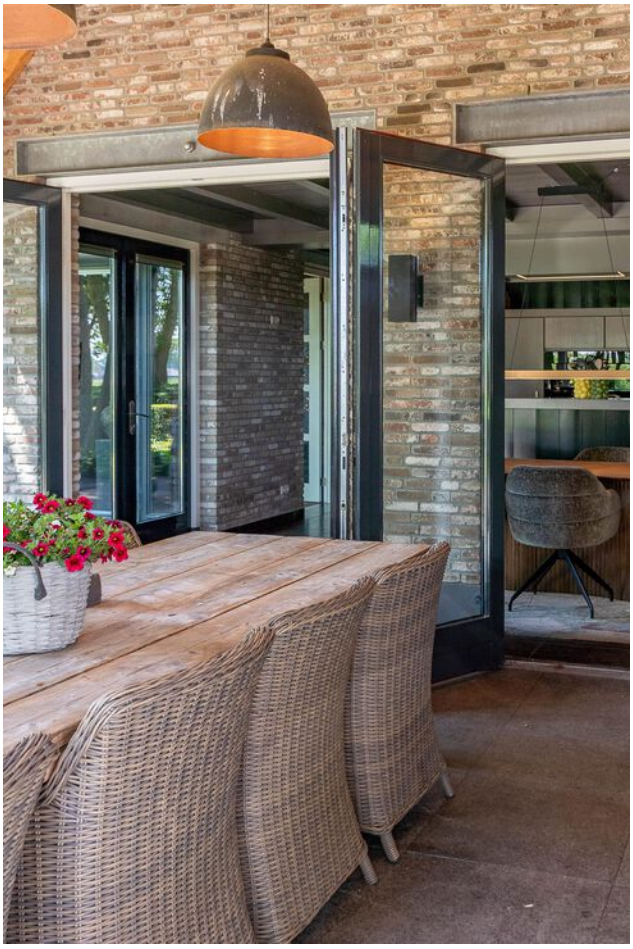
Meer over de woning →



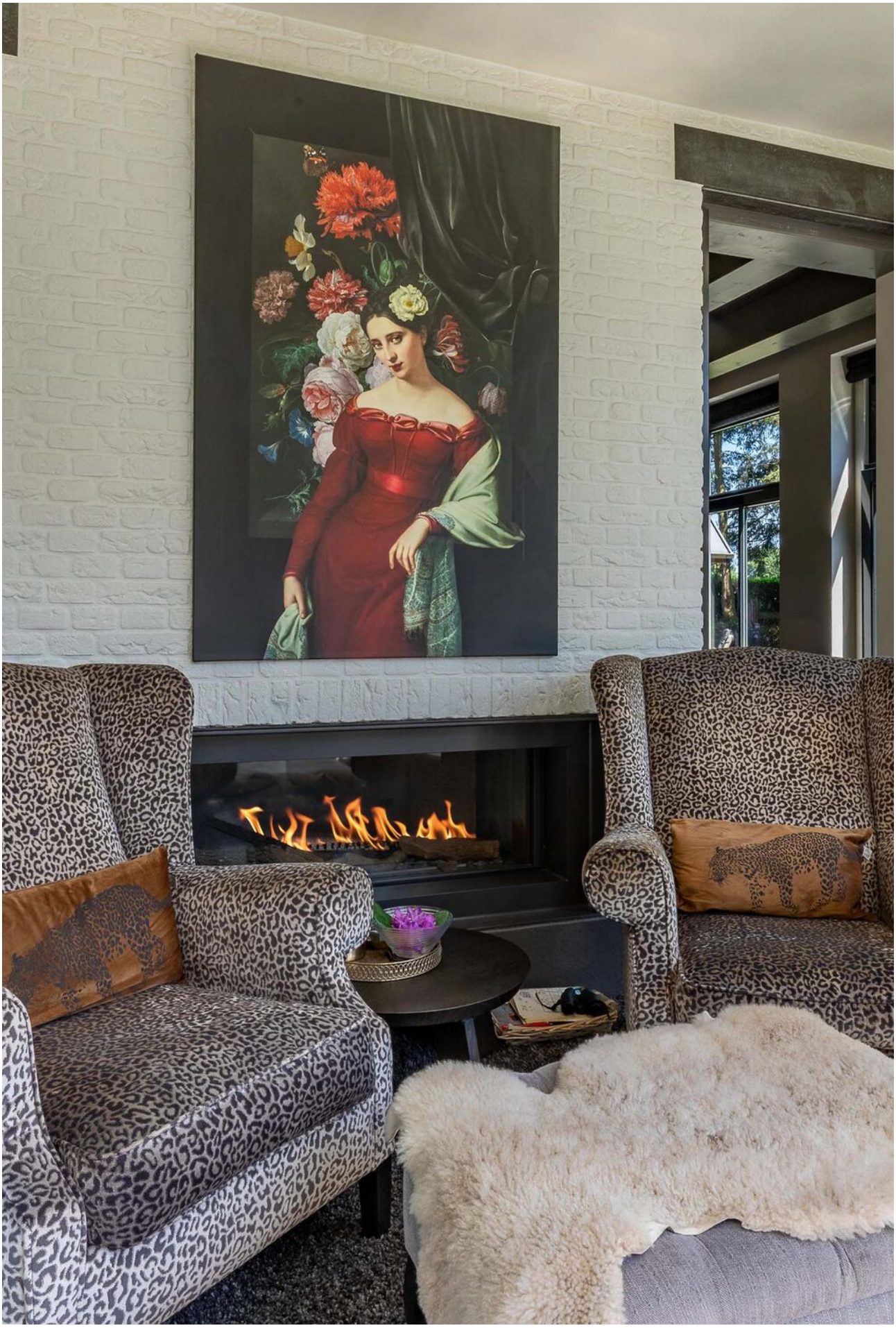


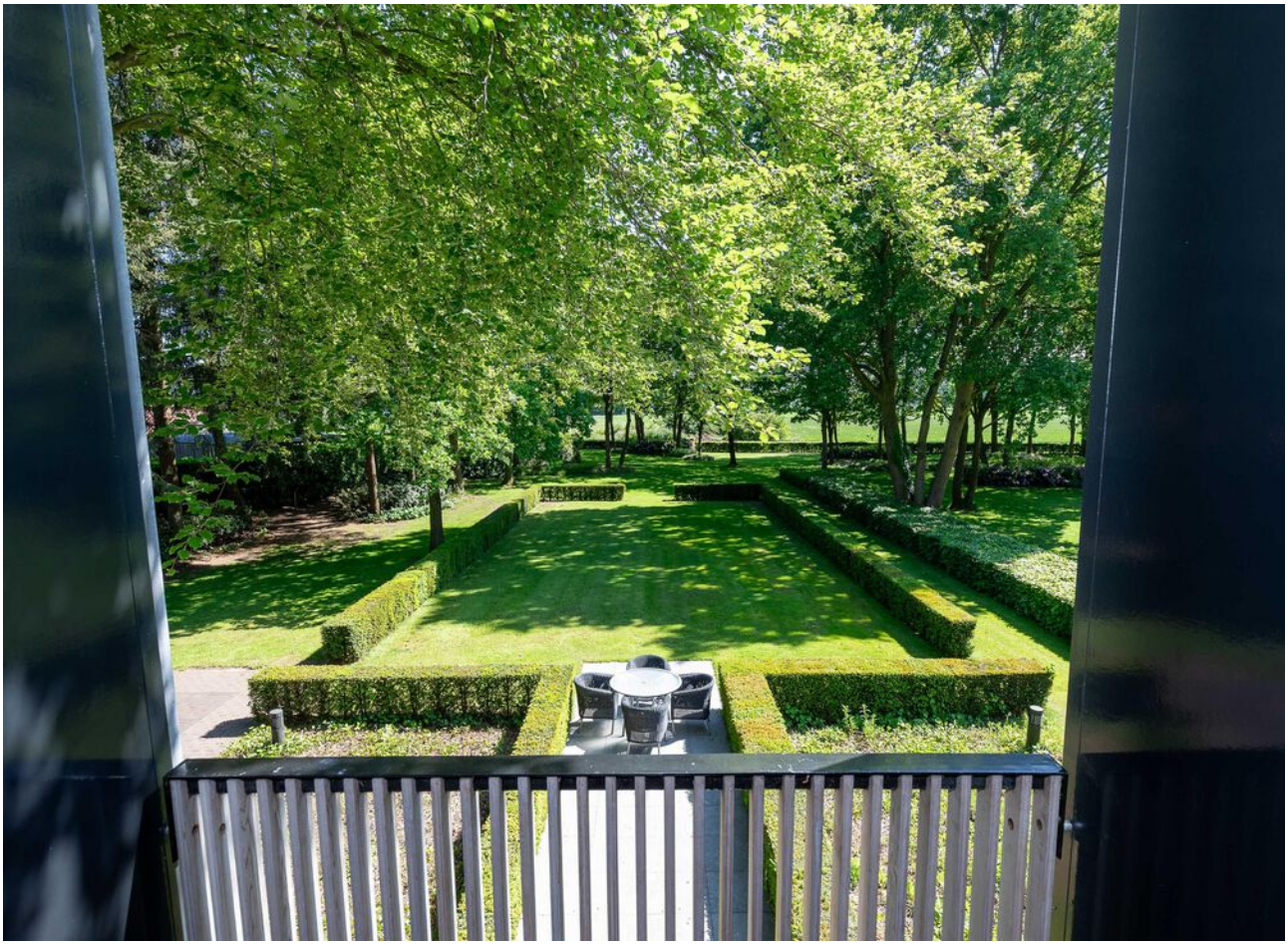


No. 5
Home Style
No. 5
Home Style
No. 5
Home Style



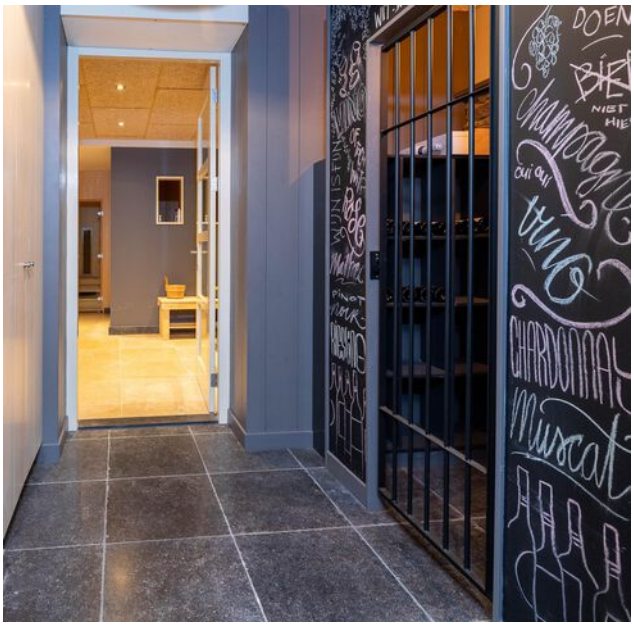
luxe woonkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur

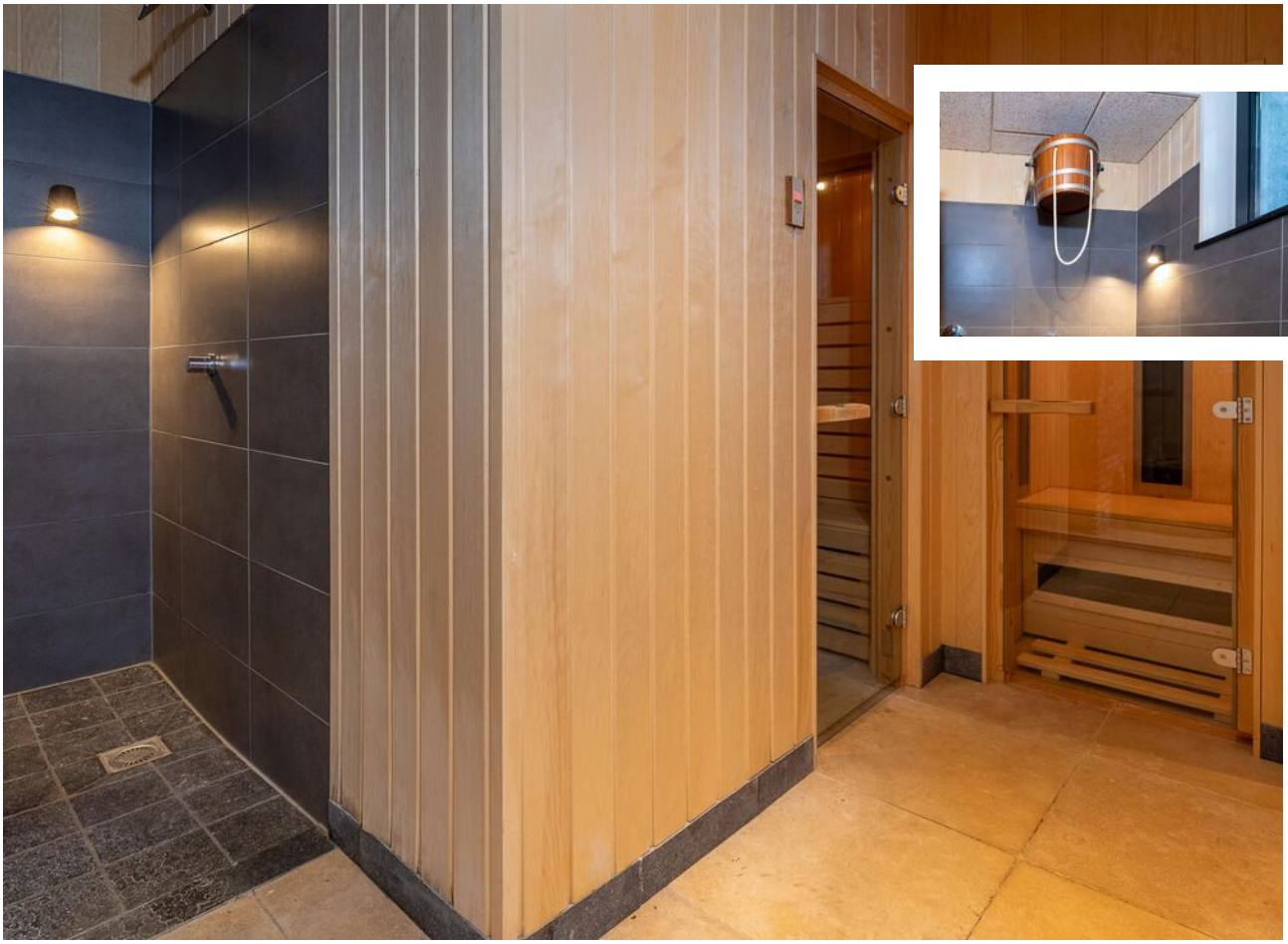




Souterrain **wellnessruimte, wijnkelder, thuisbioscoop/ relaxruimte**

Neem een kijkje →


DOEN
CHARDONNAY
Muscat



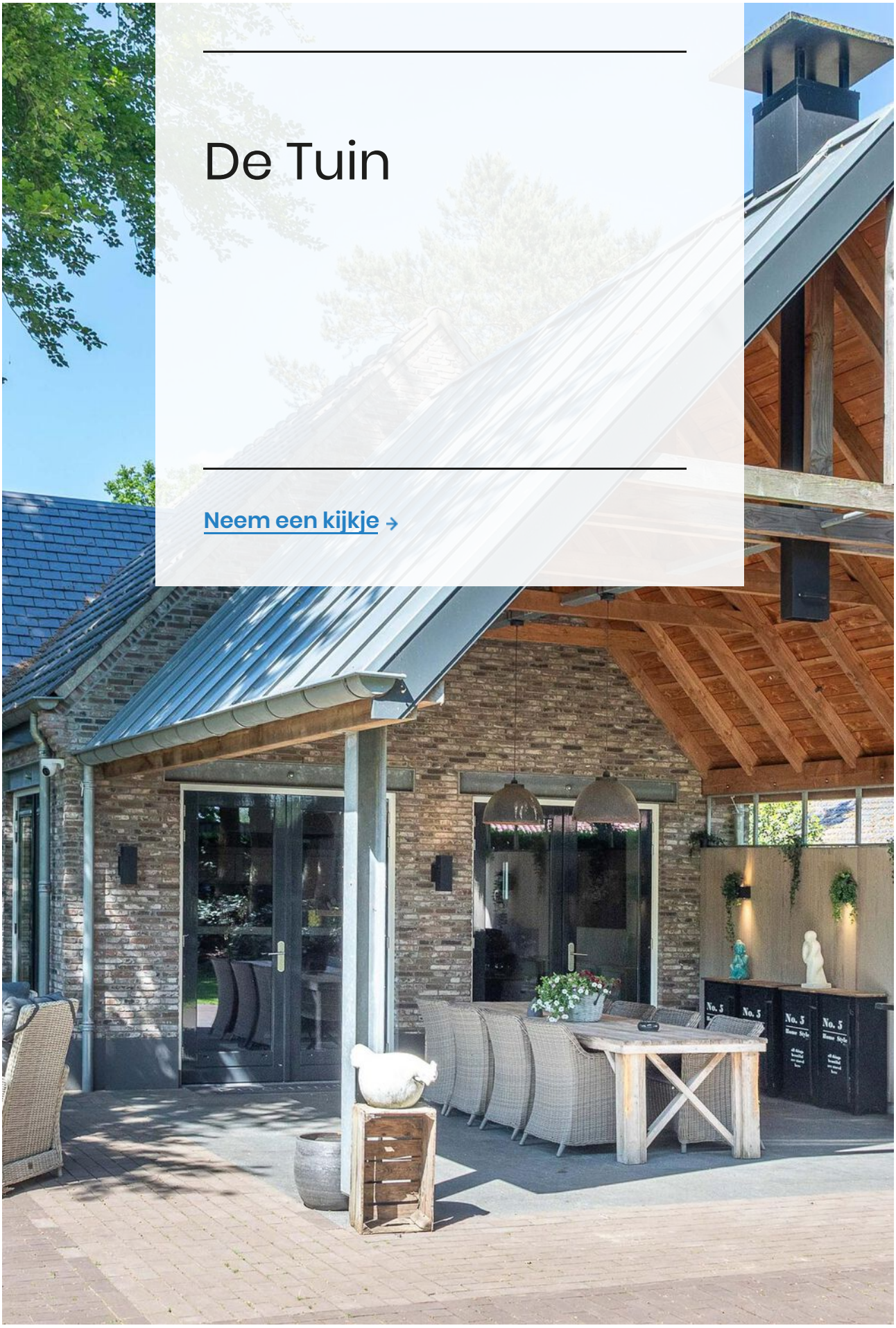
WIT:
ROOD:
VINO
OF TOCH WIT?
WIJN IS FIJN
Rose
Malbec
PINOT
noir
Riesling
SAUVIGNON BLANC
GLAASJE ROOD DOEN?
BIER
NIET HIER
champagne
oui oui
vino
CHARDONNAY
Muscat

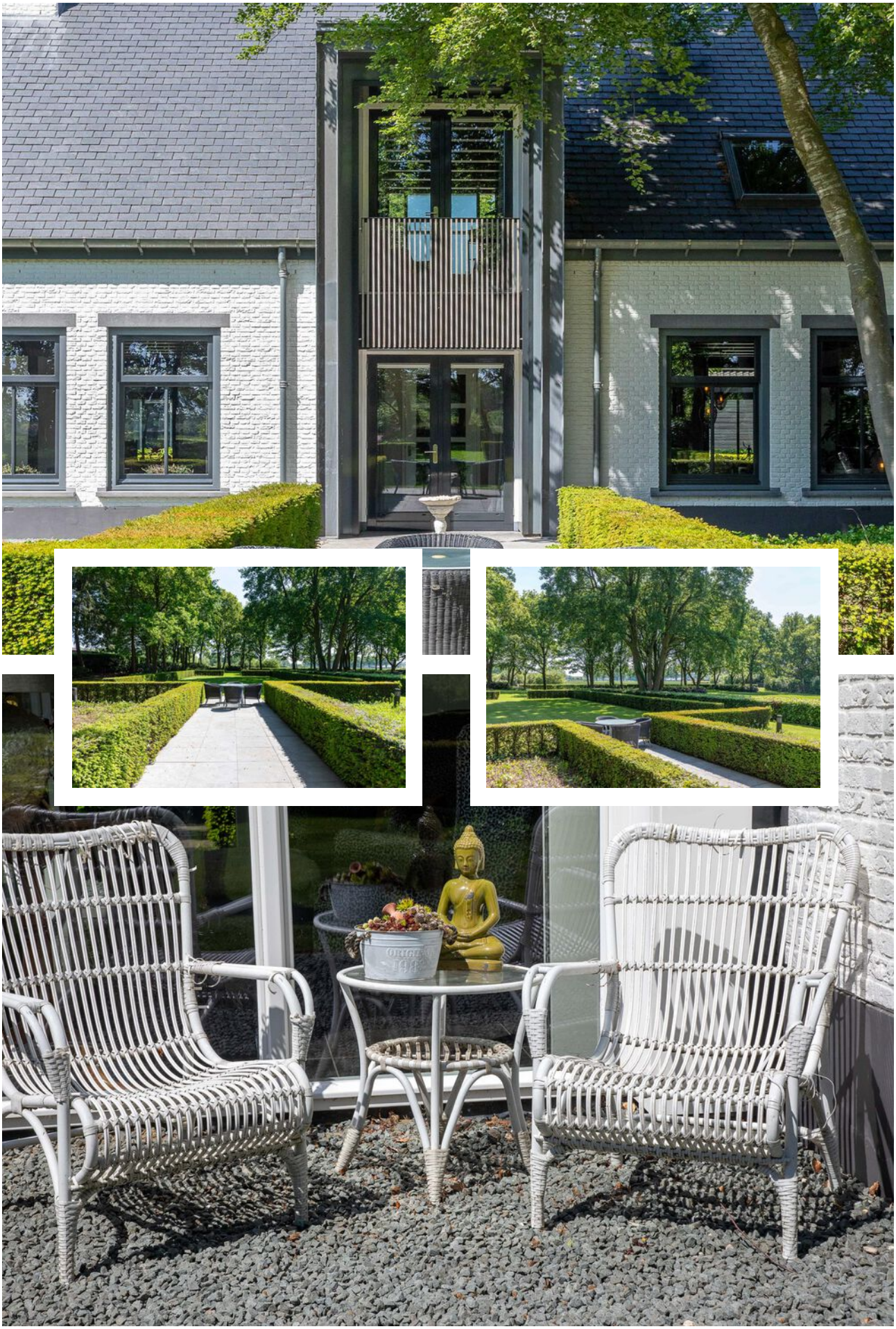
Bijgebouwen
2 hoogwaardige bijgebouwen

Neem een kijkje →

De Tuin

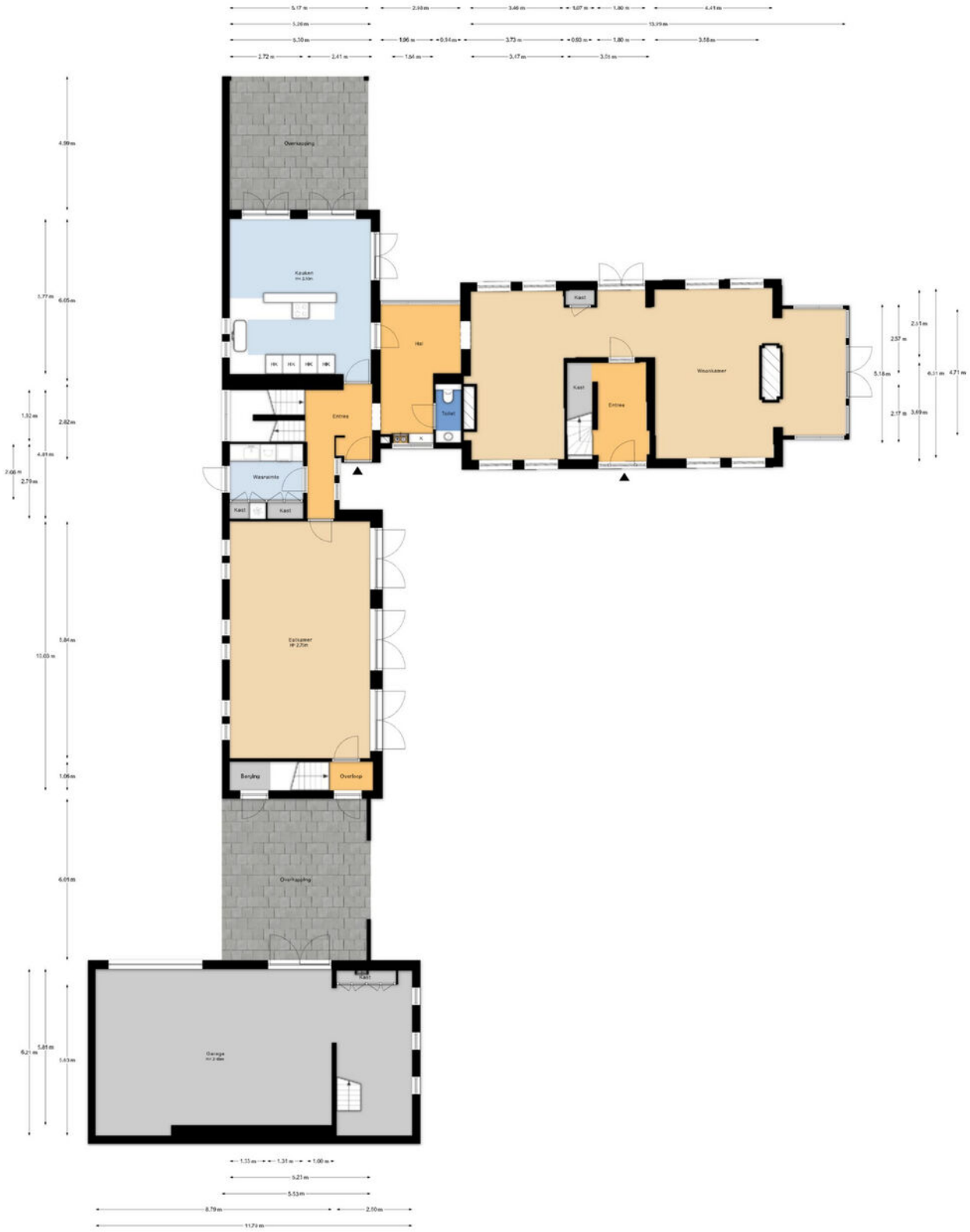
Neem een kijkje →

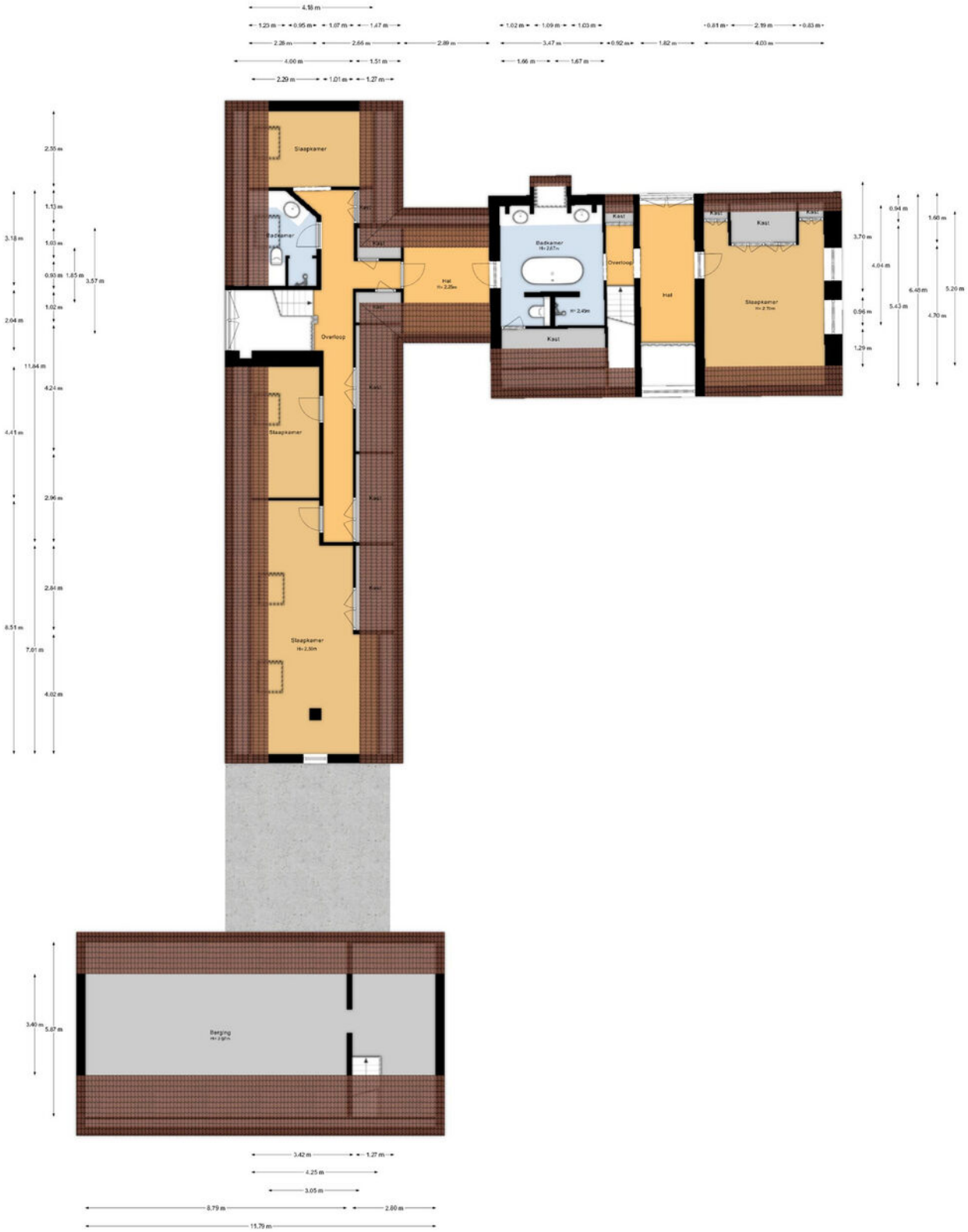


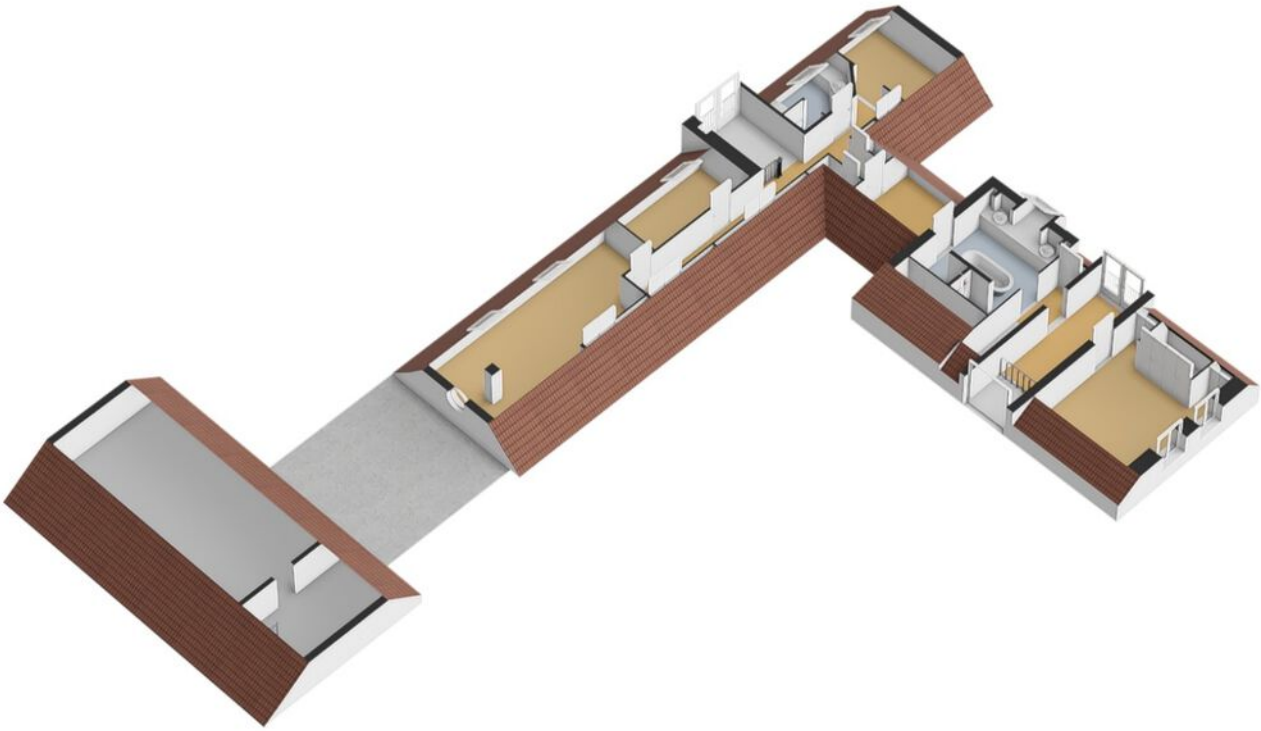


No. 5
Home Style
No. 5
Home Style
No. 5
No. 5

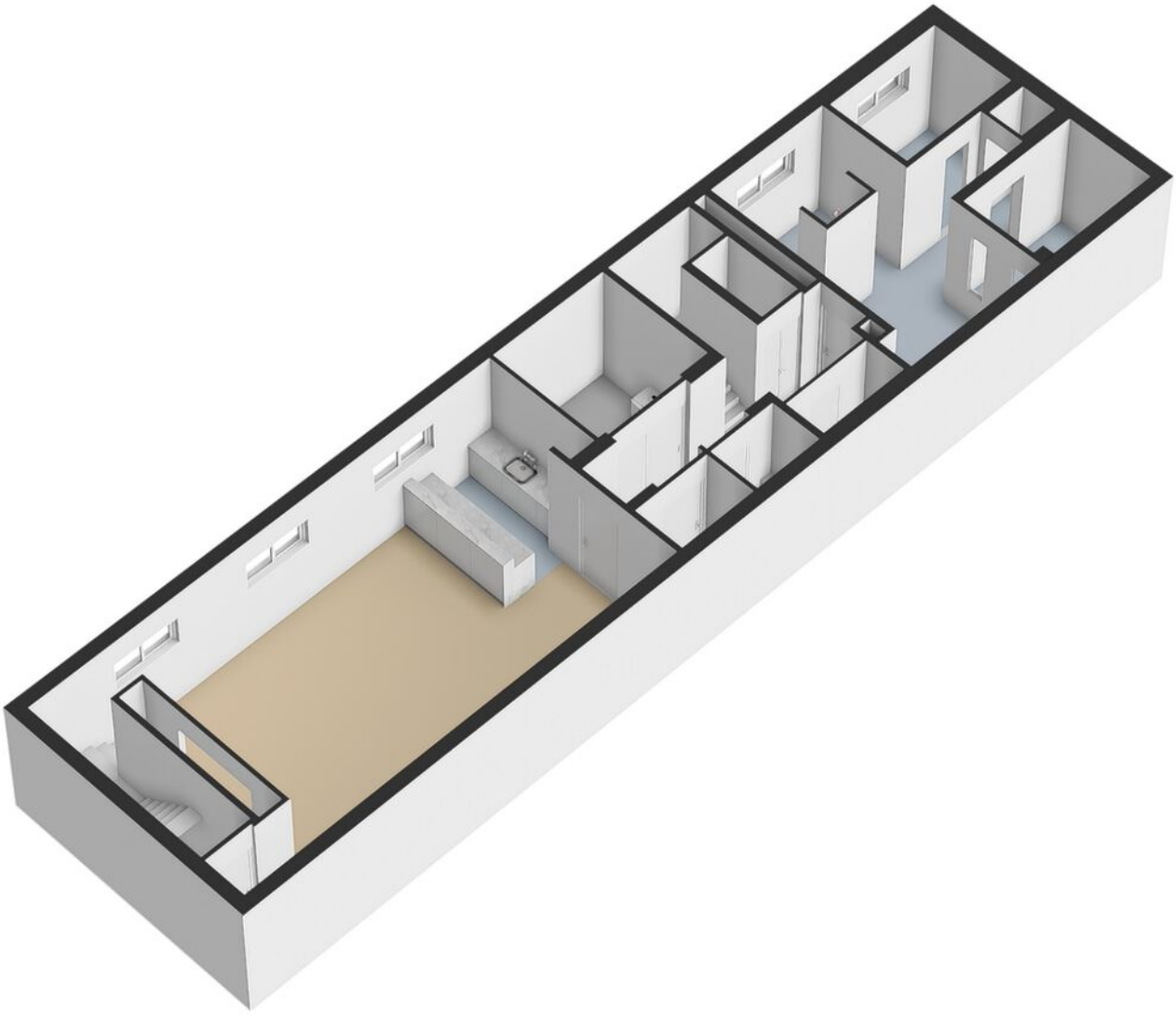
Het erf en tuin zijn onder architectuur aangelegd en vormen een harmonieus geheel met de woning en het omliggende landschap.

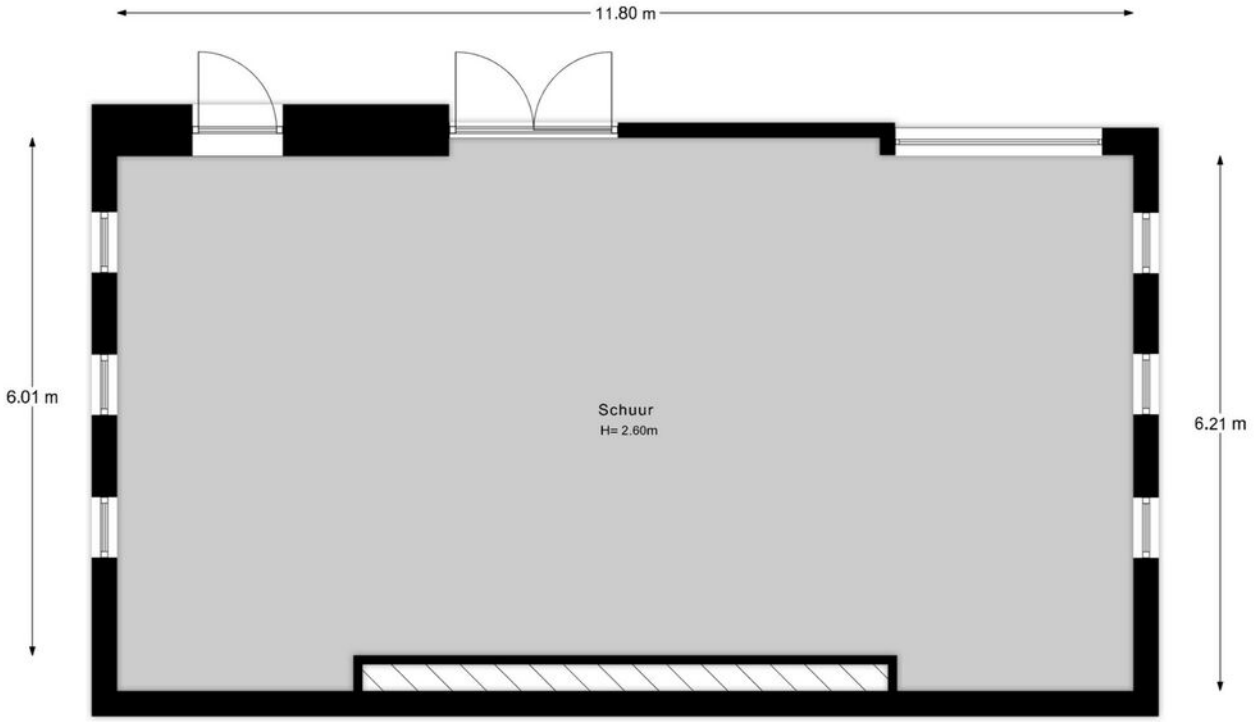

Overkapping
Keuken
Hal
Kast
Entree
Toilet
Wasruimte
Eetkamer
Berging
Overloop
Overkapping
Garage
Kast
Kast
Entree
Woonkamer


Slaapkamer
Badkamer
Kast
Hal
Overloop
Slaapkamer
Slaapkamer
Berging

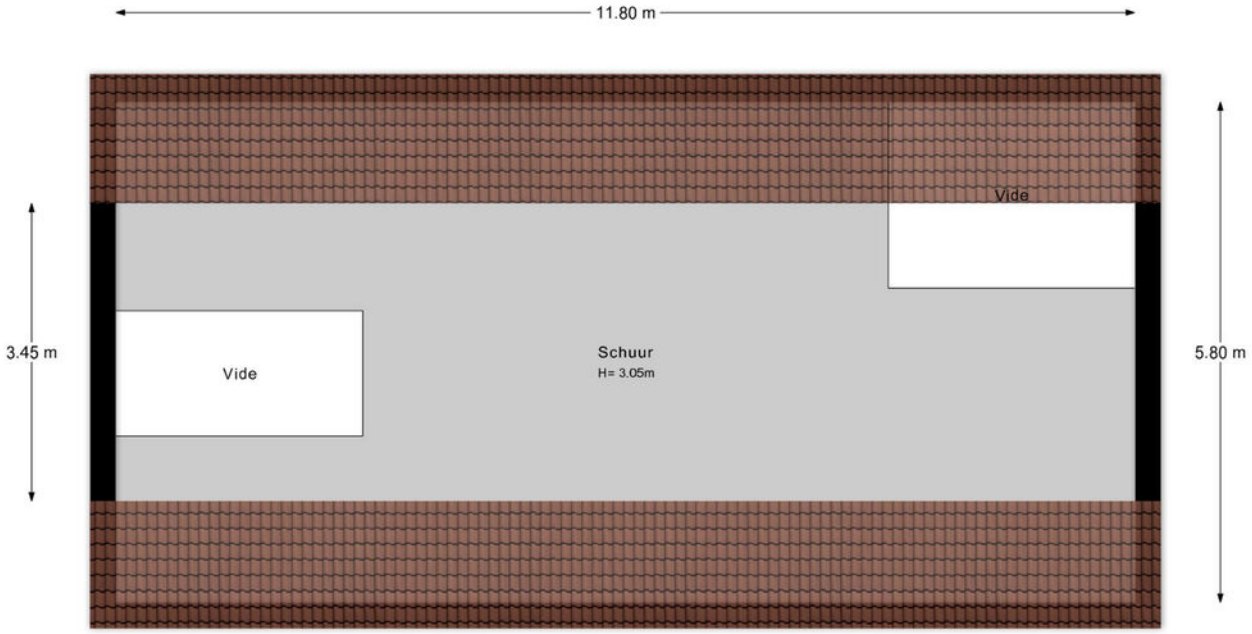


1.89 m
1.01 m
1.93 m
1.71 m
1.49 m
0.90 m
2.65 m
1.31 m
1.12 m
Sauna
Sauna
Badkamer
Kast
Kast
Hal
Toilet
Berging
Kast
Keuken
Woonkamer
H= 2.45m
Kast
2.73 m
0.77 m
2.84 m
1.08 m
0.79 m
0.89 m
2.00 m
0.91 m
2.67 m
8.85 m
10.67 m
0.87 m
2.77 m
4.76 m
3.29 m
2.00 m
5.90 m
1.52 m
1.73 m
8.15 m
9.96 m
1.09 m
2.58 m
1.05 m
4.24 m
0.94 m
5.28 m





Schuur



Schuur

Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

Plan uw bezichtiging →

De mooiste woningen **in het buitengebied**

Vrijgelegen woningen in het buitengebied Buitenstate Makelaars is een samenwerkings verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

Lees meer op onze website →

Uw gespecialiseerde makelaar **staat voor u klaar**

Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Harold van Rooij

06 - 51 41 99 56

h.vanrooij@schep.nl

www.schepmakelaars.nl

facebook.com/SchepLandelijkWonen

Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl