

TE KOOP



Vraagprijs € 995.000,- k.k.

AIDA DE MIRANDAPLEIN 91 BREDAS





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Plattegronden
Wonen in Breda
Lijst van Zaken
Extra toelichting over het kopen van een huis
KIN Makelaars

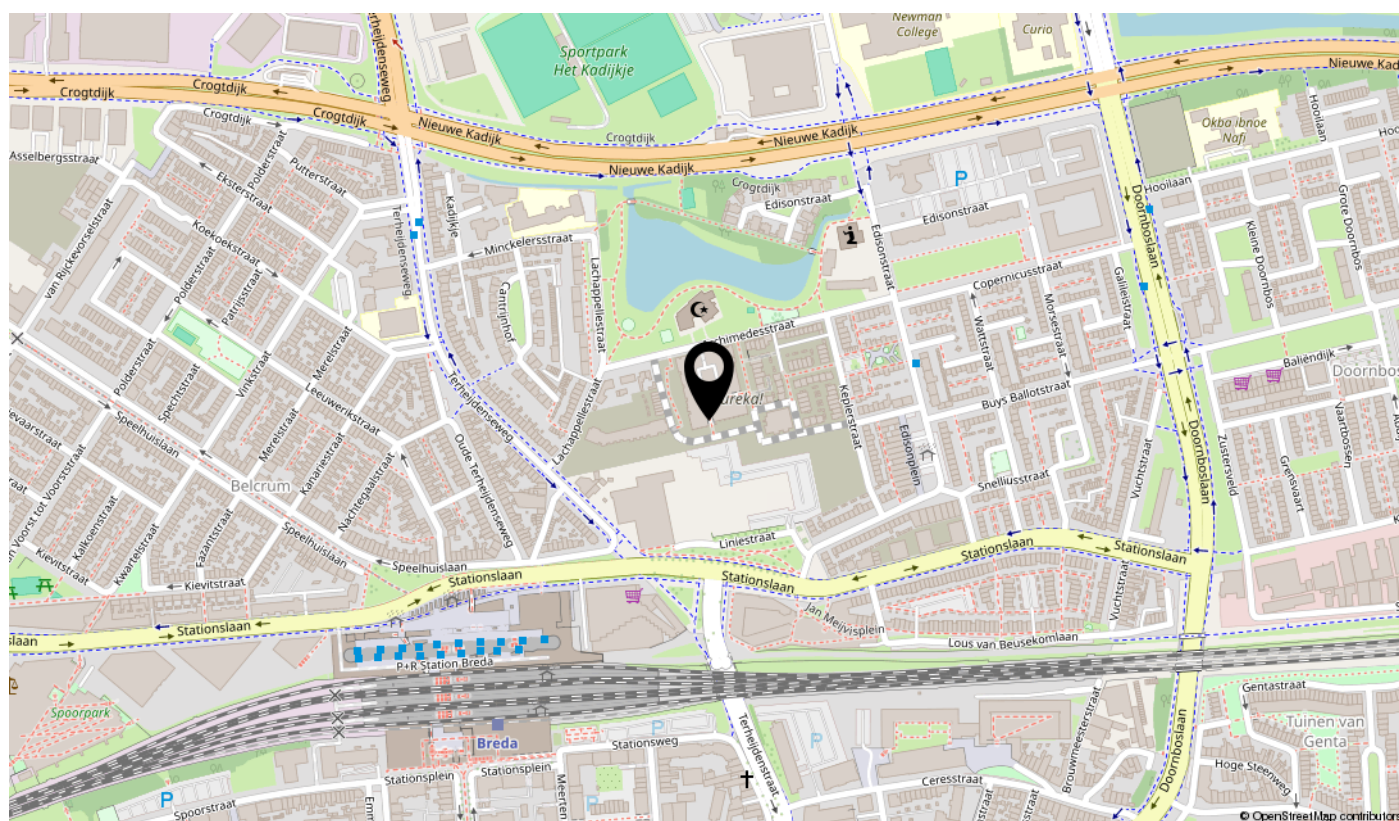
WELKOM!

Heb je vragen over Aida de Mirandaplein 91?
Bel of mail ons gerust!



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Aida de Mirandaplein 91
Plaats	Breda
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	2025
Inhoud	490 m ³
Woonoppervlakte	149 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Ligging	
Ligging woning	aan park, in woonwijk
Installaties	
Verwarming	vloerverwarming geheel, aardwarmte
Warmwater	centrale voorziening
Isolatie	volledig geïsoleerd



AIDA DE MIRANDAPLEIN 91, BREDA

INSTAPKLAAR EN LUXE WONEN IN EEN NIEUW (2025), DUURZAAM (ENERGIELABEL A++)
APPARTEMENT OP DE TIENDE VERDIEPING MÉT PRACHTIG UITZICHT, RUIME WOONKAMER, TWEE
SLAAPKAMERS, TWEE BADKAMERS, TWEE PARKEERPLAATSEN IN DE GARAGE NABIJ HET STATION
VAN BREDA EN HET STADSCENTRUM! DIT IS UW KANS!





BIJZONDERHEDEN

- Modern en licht appartement;
- Zeer luxe afgewerkt met diverse vaste kasten/ inbouwmeubels op maat;
- Gelegen op de tiende verdieping dus werkelijk prachtig uitzicht;
- Het gehele appartement (m.u.v. toiletten en badkamers) zijn voorzien van een moderne Weense punt PVC vloer;
- Er is een voorbereiding geplaatst in de technische ruimte t.b.v. een waterontharder;
- Het grootste balkon is voorzien van balkonbeglazing, zodat u hier het gehele jaar kunt zitten;
- De gehele living is voorzien van elektrische screens.
- 2 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- Toiletmeubel en badkamermeubelen zijn voorzien van luxe composiet bladen;
- 2 eigen parkeerplaatsen en een separate berging in de parkeerkelder;
- Energielabel A++;
- Verwarming en koeling via duurzaam WKO-systeem;
- Optimaal geïsoleerd en gasloos;
- Fraai park rondom het complex, gelegen in een jonge wijk waar het heerlijk wonen is, die nog volop in ontwikkeling is en nog mooier zal worden;
- Gebouwd onder SKW-garantie;
- Het Centraal Station van Breda en het stadscentrum op loopafstand!



ALGEMEEN

Dit recent opgeleverde (2025) moderne, gasloze 3-kamerappartement beschikt over een heerlijk royaal en zonnig balkon van 22m², een lichte living met aparte zit- en eethoek, een open (leef)keuken, twee slaapkamers, twee badkamers en een praktische bijkeuken/technische ruimte. Daarnaast beschik je over twee eigen parkeerplaatsen en een separate berging in de onder het complex gesitueerde parkeerkelder!

Gloednieuw, gasloos en energielabel A++ wonen in het hippe nieuwbouwproject 'Eureka Central'. Hier hoef je niet lang te wachten voor nieuwbouw! Dit moderne en energiezuinige appartementencomplex is gebouwd met hoogwaardige materialen en voorzien van een compleet isolatiepakket met kunststof kozijnen. Je profiteert van duurzame verwarming en koeling via het WKO-systeem van Eureka. Door onder andere vloerverwarming (vloerverwarming- en koeling!) met onafhankelijke temperatuur regeling in de woon- en slaapkamers en het uitgebalanceerde ventilatiesysteem met warmte terugwinning is het appartement klaar voor de toekomst.

WONEN IN EUREKA!

Deze eigentijdse woonwijk is volop in ontwikkeling en kenmerkt zich door moderne, stedelijke architectuur. Een omgeving die alleen nog maar mooier wordt! Op korte afstand van zowel de historische binnenstad van Breda als het NS-station verrijst de stijlvolle woonwijk EUREKA!BREDa. De gezellige Grote Markt met diverse terrassen en winkels, evenals het groene Valkenbergpark, bevinden zich op loopafstand. Dankzij de gunstige ligging nabij het (trein)station Breda Centraal reis je snel en comfortabel naar iedere bestemming. Een ideale locatie om te wonen!

Dit prachtige appartement op de tiende verdieping moet je absoluut gezien hebben!



INDELING

Begane grond:

Representatieve en luxueuze centrale entree met brievenbussen, liftinstallatie, toegang tot de gezamenlijke fietsenberging en het trappenhuis.

Appartement tiende verdieping:

Bij binnenkomst aan het Aïda de Mirandaplein voel je je direct thuis. De ruimte, de lichtinval, de hoogwaardige afwerking en de praktische indeling maken het geheel compleet. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken van het appartement. De hal is voorzien van een prachtig op maat gemaakte garderobekast en wandmeubel met spiegel.

De royale living is een heerlijke plek om te verblijven en is praktisch ingedeeld met een open (leef)keuken, waardoor er een fijne aparte eet- en zithoek is ontstaan, van elkaar gescheiden is door een fraaie roomdivider. De living is voorzien van prachtig op maat gemaakt meubilair, waaronder een televisiemeubel, boekenkast en een kast met ingebouwde wijnklimaatkast. Dit maatwerkmeubilair behoort niet tot de woning en is desgewenst ter overname beschikbaar. Middels de schuifpui is er toegang tot het smalle, brede balkon 1 die over de gehele breedte van de woonkamer loopt.

De moderne en complete leefkeuken is uitgevoerd met een stijlvol kook- en spoeleiland en is van alle gemakken voorzien. De keuken is uitgerust met een koffienis, elektra in het blad, een vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (Bora), combi stoom-/oven, combi-oven/magnetron, grote koelkast, spoelbak met Quooker + Cube (koud, warm, kokend, gekoeld en bruisend water in één), zeepdispenser en diverse lades en kasten.

De apparatuur, op de Quooker en de Bora kookplaat met afzuiging na, is van Siemens. Vanuit de leefkeuken is er toegang tot de technische ruimte/bijkeuken met de opstelplaats van het WKO-systeem en de aansluitingen voor het witgoed. Dankzij de royale opzet van het zitgedeelte zijn er verschillende indelingsmogelijkheden. Via de schuifpui bereik je het royale balkon 2, gelegen op het zuid-oosten. Dit balkon is voorzien van vlonders en balkonbeglazing en sluit naadloos aan op de woonkamer en voelt als een verlengstuk van de leefruimte.

Separate toiletruimte voorzien van luxe meubel met fontein en wandcloset.

Slaapkamer I (hoofdslaapkamer met badkamer en-suite en separate toiletruimte) is voorzien van wederom een op maat gemaakte kast (volledig ingedeeld). Vanuit de slaapkamer is er toegang tot de badkamer-en suite en middels het tussenhalletje (tevens voorzien van op maat gemaakt meubel) tot de separate toiletruimte voorzien van wandcloset en fontein.

De badkamer is voorzien van een verwarmde spiegel, een luxe badmeubel met dubbele wastafel en veel bergruimte en een inloopdouche.

Slaapkamer II is voorzien van een modern meubel wat bestaat uit een grote inbouwkast en een bureaumeubel.

In de kast is zelfs gedacht aan een nis met elektra waar men bijvoorbeeld een printer kan stallen.

De gastenbadkamer is voorzien van wandcloset, badkamermeubel en inloopdouche.

Bij aankoop word je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De servicekosten bedragen momenteel € 302,53,- per maand. Deze kosten zijn onder andere bestemd voor de twee parkeerplaatsen (in de parkeerkelder), gezamenlijke opstal- en glasverzekering, schoonmaak van de algemene ruimtes, reserveringen voor groot en klein onderhoud, liftonderhoud en administratie- en verenigingskosten.









WOONKAMER

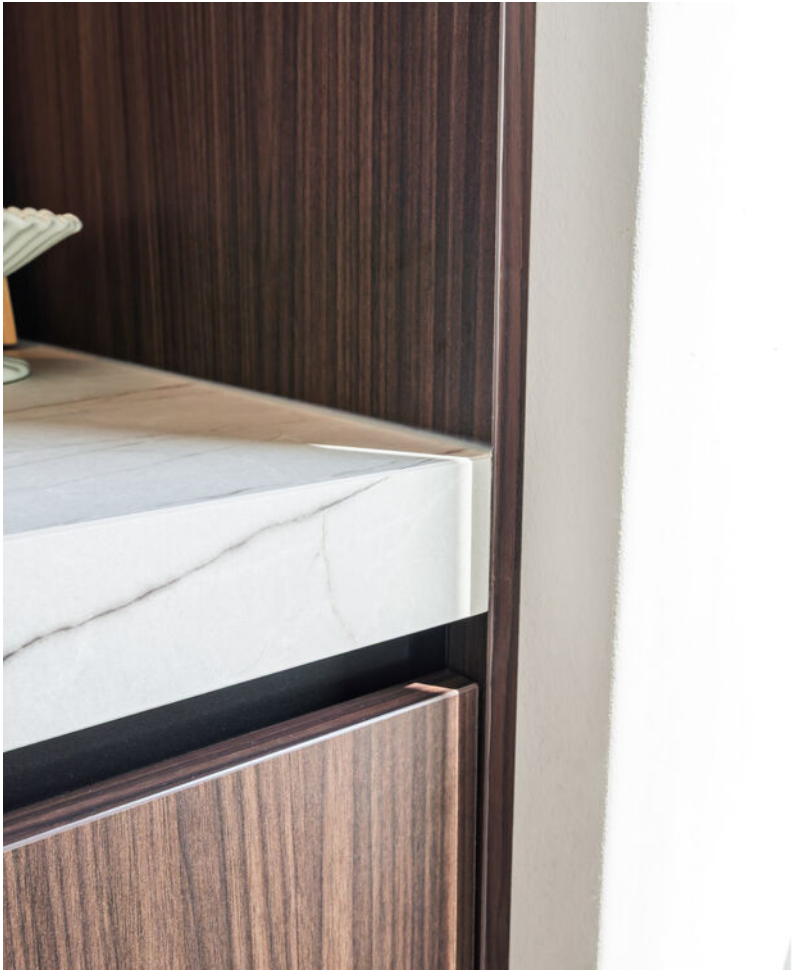


































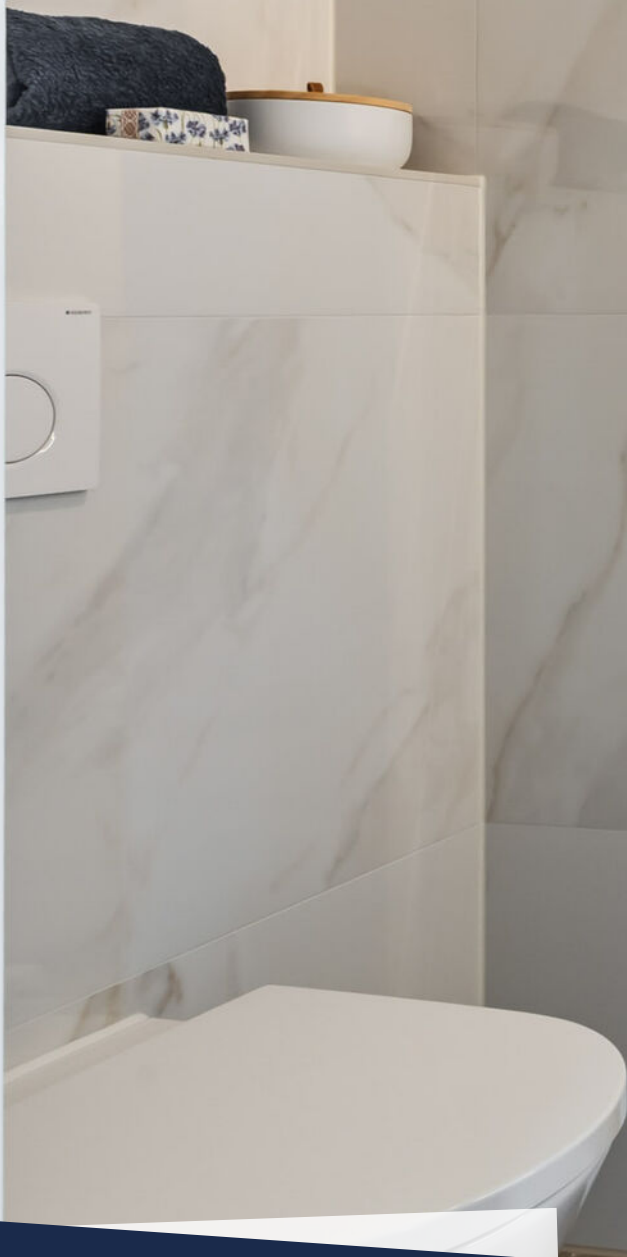


BADKAMER



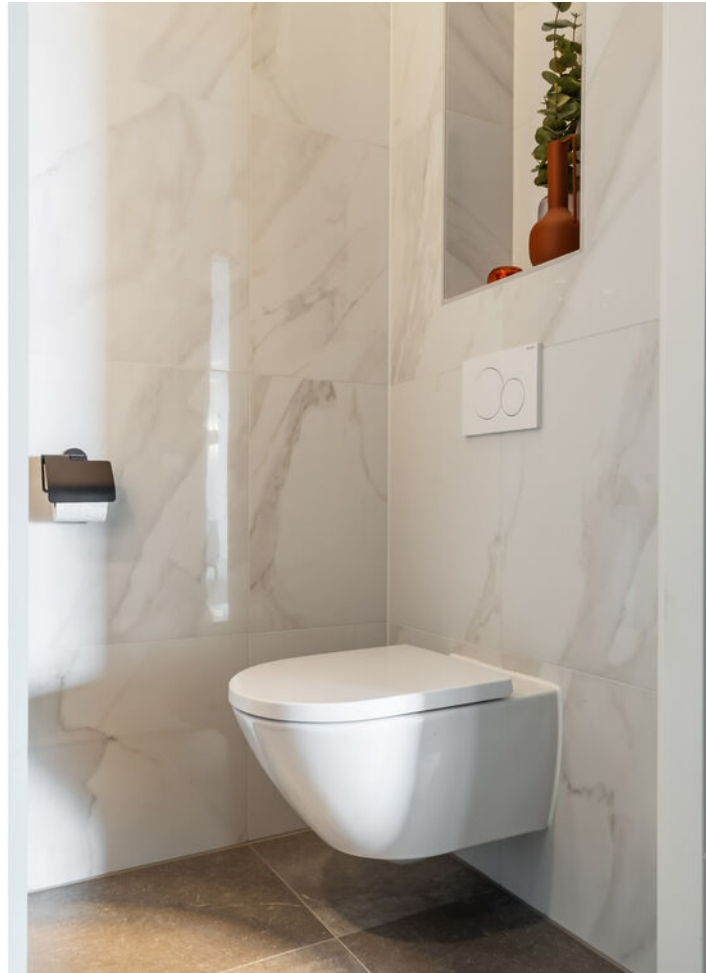






BADKAMER II











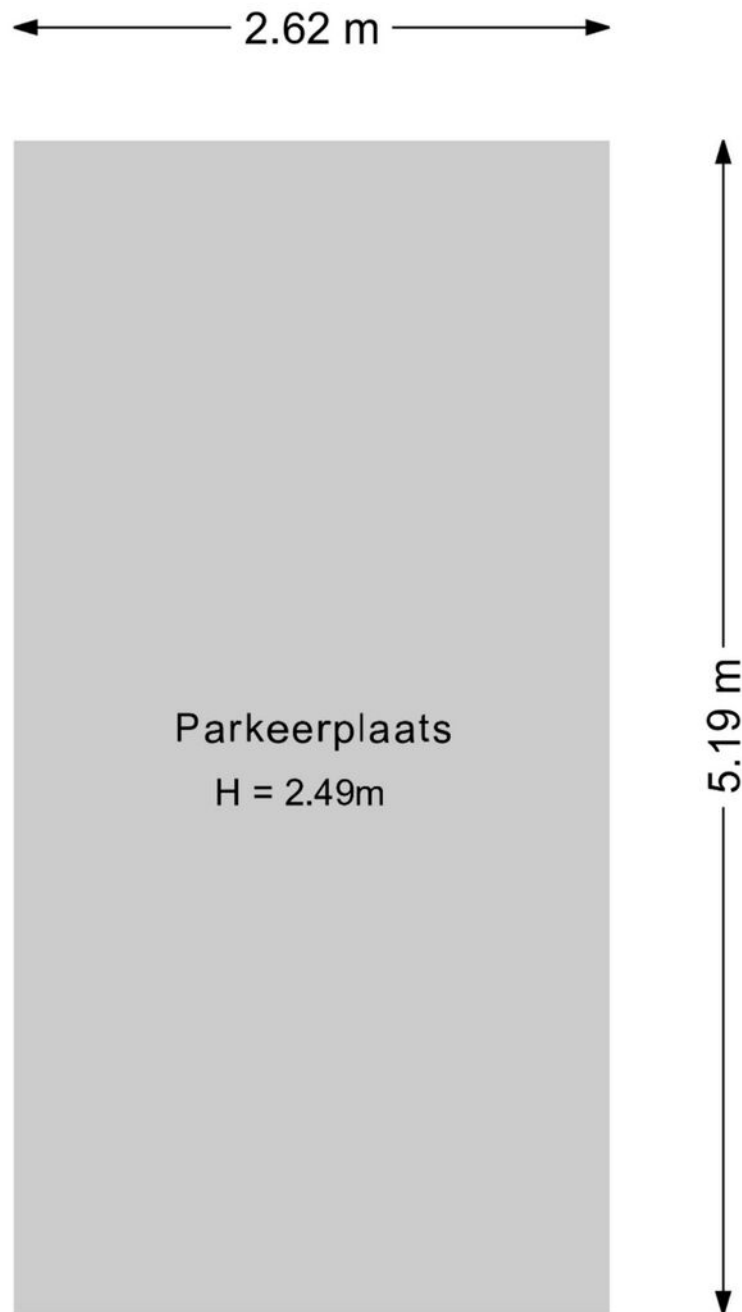






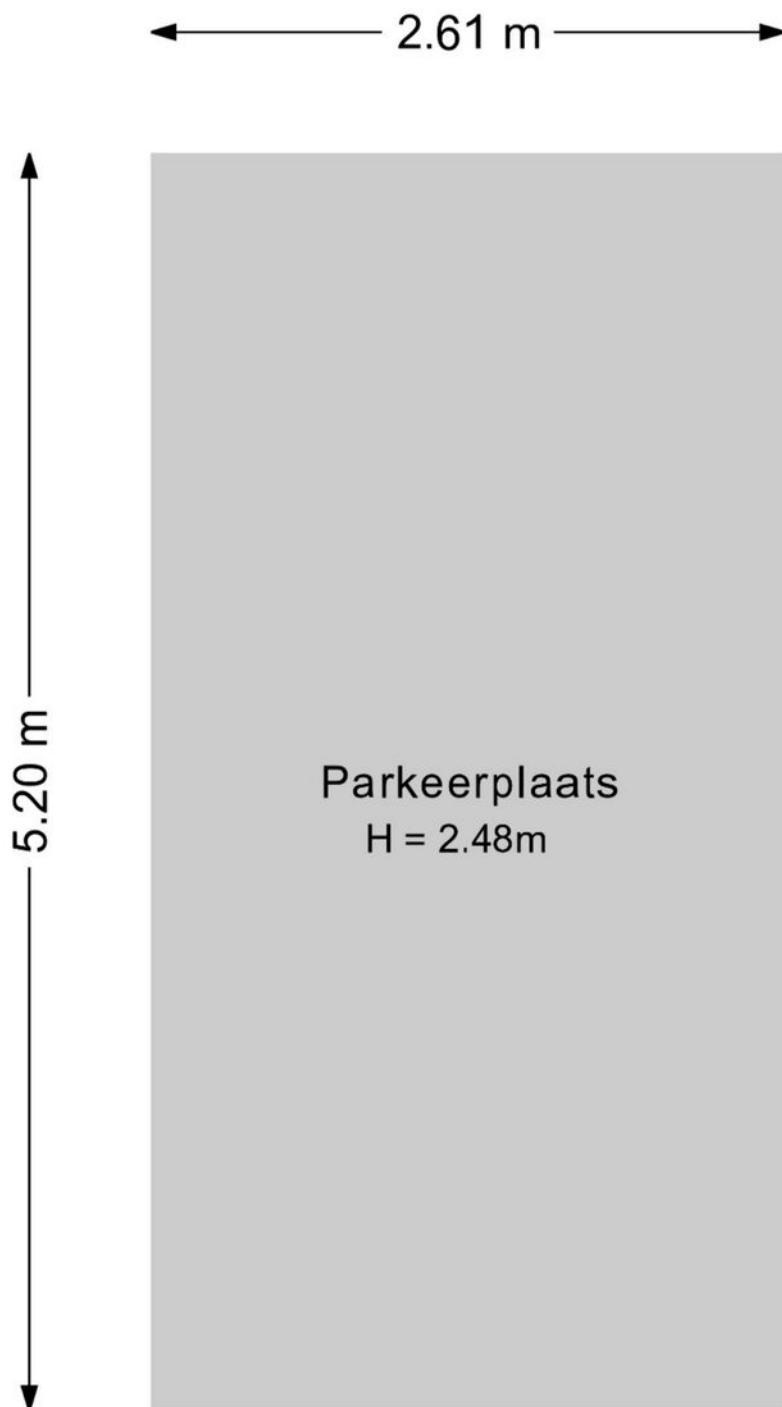
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

APPARTEMENT



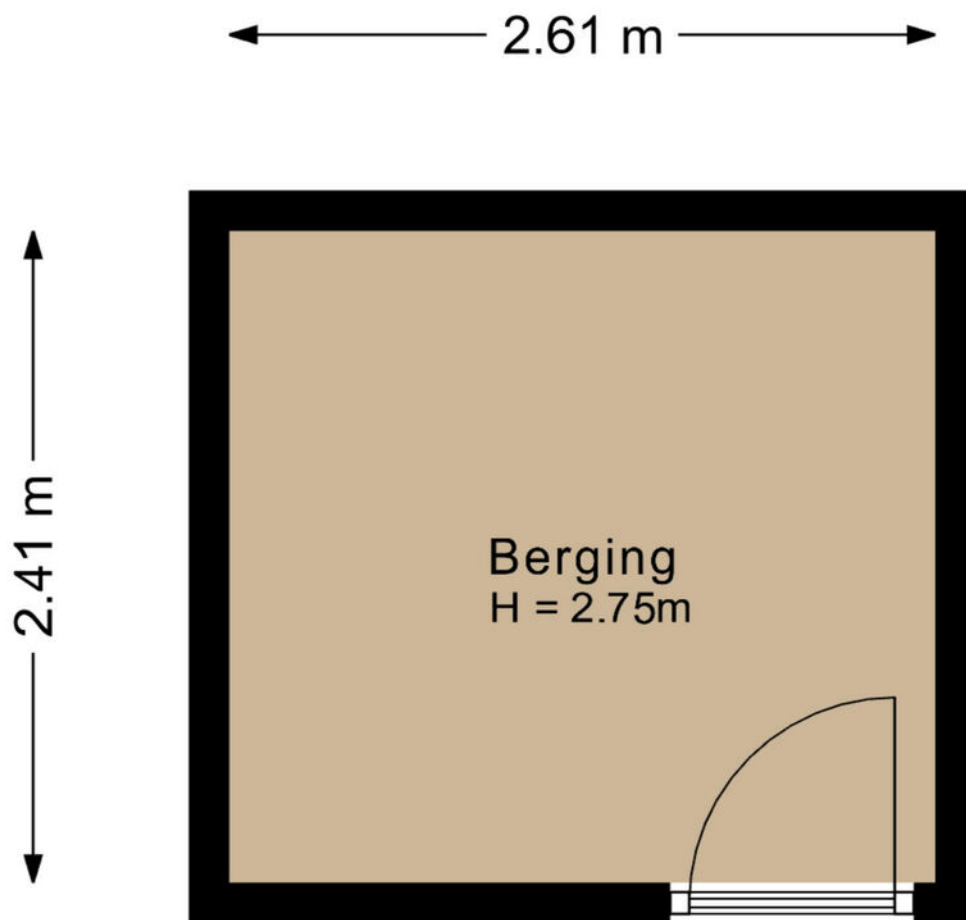
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

PARKEERPLAATS I



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

PARKEERPLAATS II



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

BERGING



WONEN IN BREDA

Breda is een sprankelende, gezellige stad in het westelijke deel van Brabant met een sfeervol, historisch stadshart. Het heeft meer dan 175.000 inwoners en behoort daarmee tot de top 10 van grootste gemeentes van Nederland. De stad staat bekend om haar prachtige oude binnenstad en vrij recent ook weer om zijn haven.

De stad is halverwege de 12e eeuw ontstaan en circa 100 jaar later kreeg Breda stadsrechten. In de eeuwen daarna is het tot de huidige grootte gegroeid. Tegenwoordig heeft het tevens een belangrijke regionale functie. In 2017/2019 werd het centrum van Breda tot Beste Binnenstad van Nederland uitgeroepen. De stad is daarnaast op Zoover uitgeroepen tot tweede beste

stad voor een Nederlandse stedentrip en staat stevast in de top 5 van meest gastvrije steden van Nederland! Trendy winkelen, prachtige monumenten, musea en natuur. Proef de Brabantse gastvrijheid bij de vele tientallen cafés, restaurants en terrassen. Daarnaast beschikt Breda over goede en complete openbare voorzieningen die het een plezierige stad maken om te wonen.

De bereikbaarheid van de stad is met zowel de auto als het OV uitstekend. Per auto zijn zowel Antwerpen als Rotterdam binnen 45 minuten bereikbaar, Tilburg binnen 20 minuten en Eindhoven in drie kwartier.



LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plissé gordijnen	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
- Combi- stoomoven	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Zeepdispenser	X			
- Cube die hoort bij de Quooker	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- Meubel in toilet	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting		X		
Vlonder	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bidder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

KIN Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!

Vestiging Breda
Korte Ploegstraat 19 4818 EM BREDA
Tel: 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebepaling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebepaling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



AANTEKENINGEN

[illegible]

[illegible]

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



**Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!**

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



KIN
MAKELAARS

Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl