



58

MÉDOCLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Zoek je een fijne gezinswoning in een kindvriendelijke woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik? Kom dan kijken bij deze uitgebouwde en geschakelde twee-onder-één kapwoning met een geweldige woonkamer, open keuken, separate werkkamer/speelkamer, nette badkamer en toiletruimte en vier ruime slaapkamers. De diepe achtertuin is op het oosten gelegen. Tevens beschikt de woning over een enorme voortuin en een berging.

De woning is gelegen in de wijk Achtse Barrier-Spaaihoef, op loopafstand van een speeltuintje en voetbalvereniging Acht. Op korte afstand bevinden zich Park Achtse Barrier, Sporthal Achterse Barrier en winkelcentrum Ardechelaan met een gevarieerd aanbod en een gezondheidscentrum. Ook de uitgebreide sportaccommodaties aan de Vijfkamplaan zijn gemakkelijk per fiets te bereiken. Door de ligging nabij de Boschdijk zijn uitvalswegen (A2 en A50) gemakkelijk te bereiken.

INDELING:

BEGANE GROND:

Via de enorme voortuin en de eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's is de overdekte entree te bereiken. In de hal bevinden zich de garderobe, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Tevens is hier de volledig betegelde toiletruimte met een wandcloset en fonteintje gelegen.

De geweldige woonkamer beslaat een ruimte van maar liefst 45 m² en heeft meerdere indelingsmogelijkheden. De woonkamer is aan de zijkant uitgebouwd waarbij de voormalige garage bij de woonkamer is getrokken. Door de grote raampartijen heeft de woonkamer veel prettige lichtinval en tevens is er een functionele trapkast aanwezig. Op de vloer ligt een mooie Kempas houten vloer, welke doorloopt in de hal.

De open keuken is voorzien van een lichte keukeninrichting in een hoekopstelling met een kunststof aanrechtblad, spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast. De diverse boven- en onderkasten bieden voldoende bergruimte en een deur biedt toegang tot de achtertuin.

Vanuit de woonkamer is via een schuifdeur een multifunctionele ruimte te bereiken, welke bijv. gebruikt kan worden als werkkamer of speelkamer. Via een vlizotrap is vanuit hier een praktische bergzolder te bereiken.

EERSTE VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn respectievelijk circa 15 m², 11,5 m² en 7 m² en zijn voorzien van een lichte laminaatvloer en een draairaam.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douchecabine, een wandcloset, een designradiator en een groot wastafelmeubel met een dubbele wastafel, een spiegel en veel bergruimte. Het geheel is uitgevoerd met lichte betegeling met blauwe accenten en inbouwspots.

TWEEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken met op de voorzolder de opstelling van de c.v.-ketel, de wasmachineaansluiting en bergruimte onder de kapschuinten.

Slaapkamer 4 is een ruime zolder(slaap)kamer van circa 12 m² en is voorzien van een laminaatvloer, een dakkapel en veel bergruimte onder de kapschuinten.

BUITEN:

De fijne en diepe achtertuin, gelegen op het oosten, is voorzien van een terras met houten vlonders en gazon. De tuin wordt omsloten door een houten erfafscheiding en achterin de tuin is een eigen achterom aanwezig.

Aan de voorzijde van de woning is nog een houten berging met elektra gelegen, ideaal voor opslag, tuingereedschap en fietsen.

ALGEMEEN:

- De woning is voorzien van muurisolatie en gedeeltelijk dubbele beglazing.
- Energielabel B.
- De woning is op de begane grond, aan de achterzijde, voorzien van rolluiken. Ook zijn er in slaapkamer 2 en de badkamer rolluiken aanwezig.
- De Vaillant c.v.-ketel is in 2025 geplaatst.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 141 m²

Perceeloppervlakte 352 m²

Inhoud 521 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 1984

Energie label B



























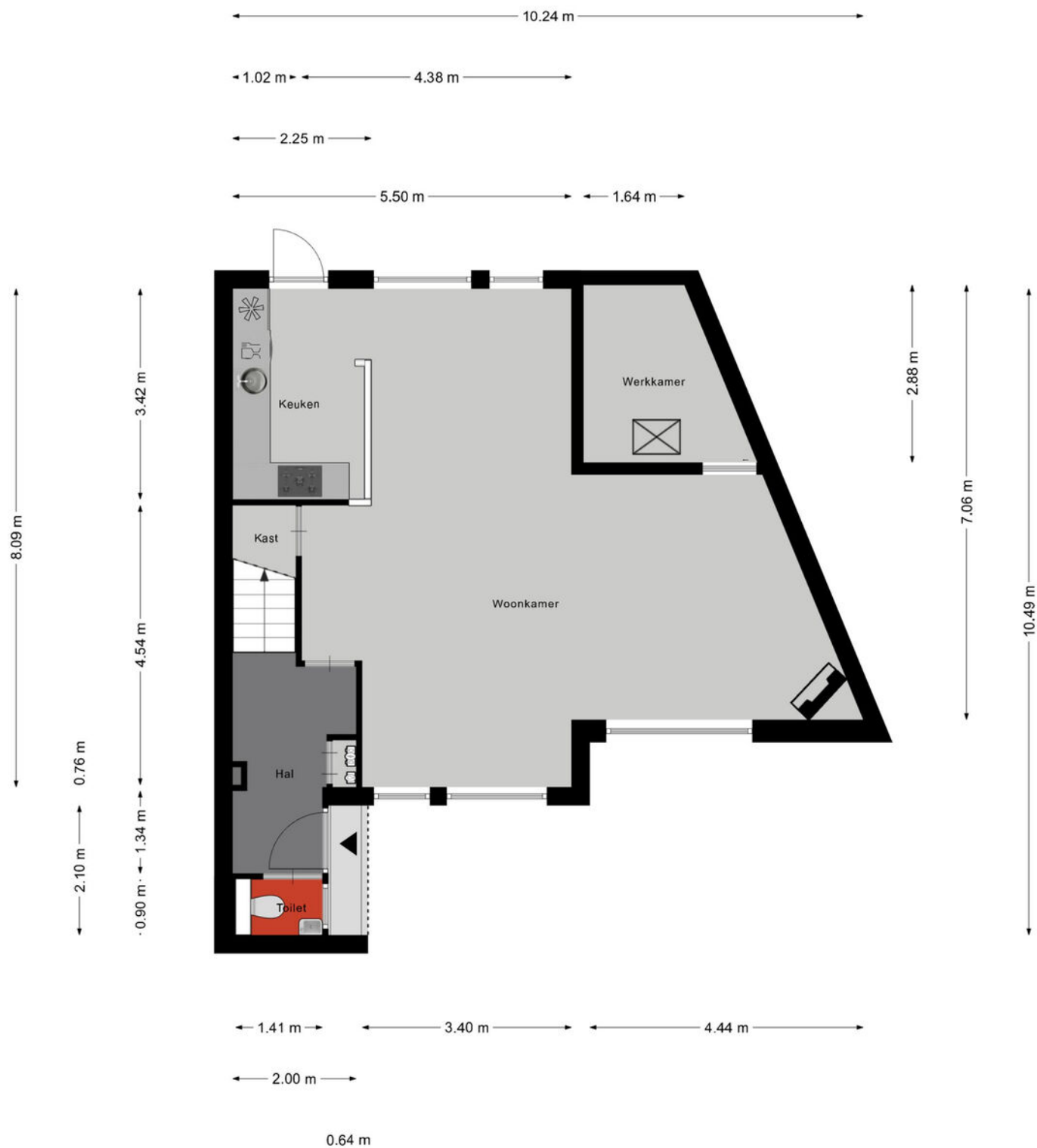












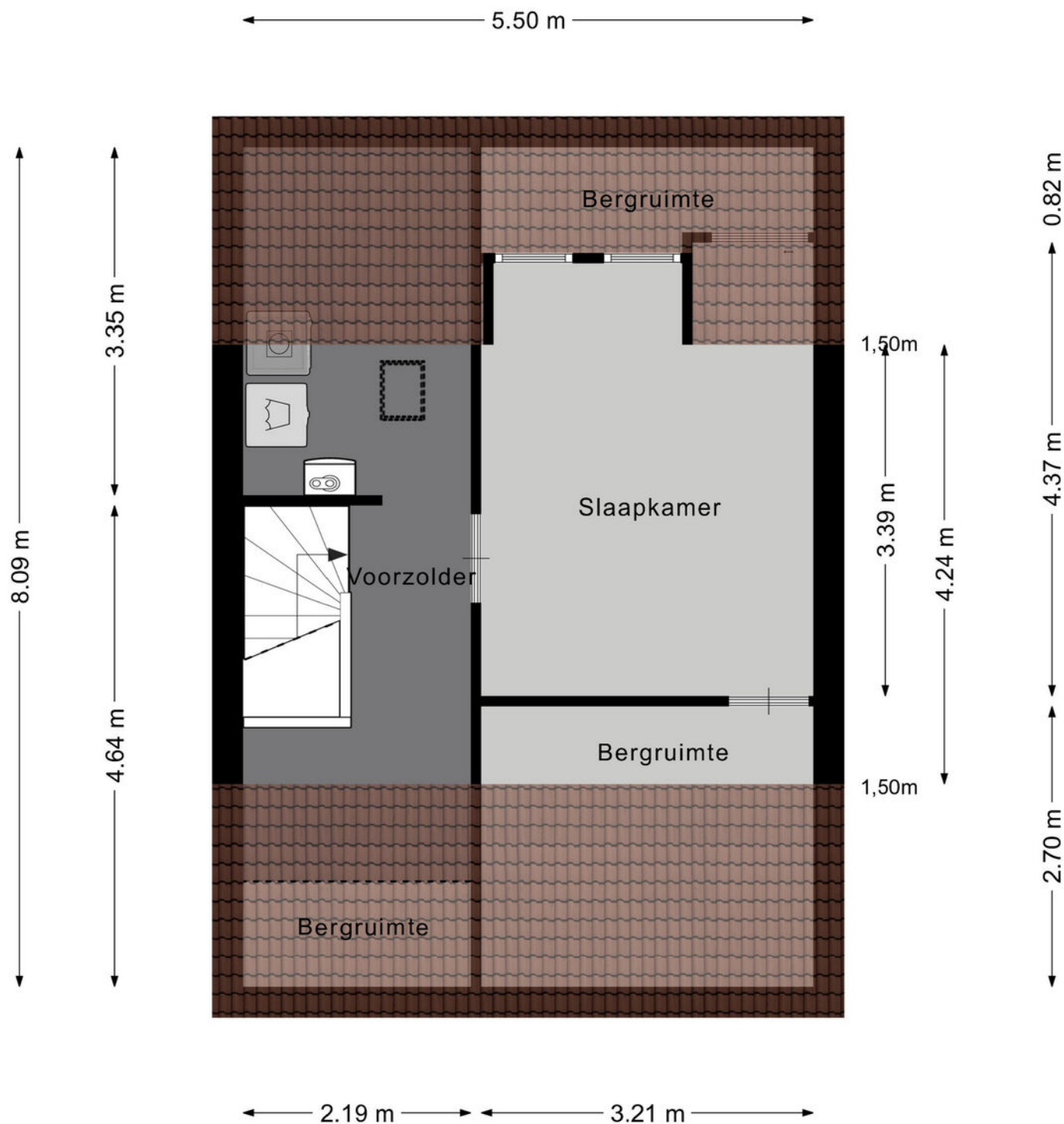
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



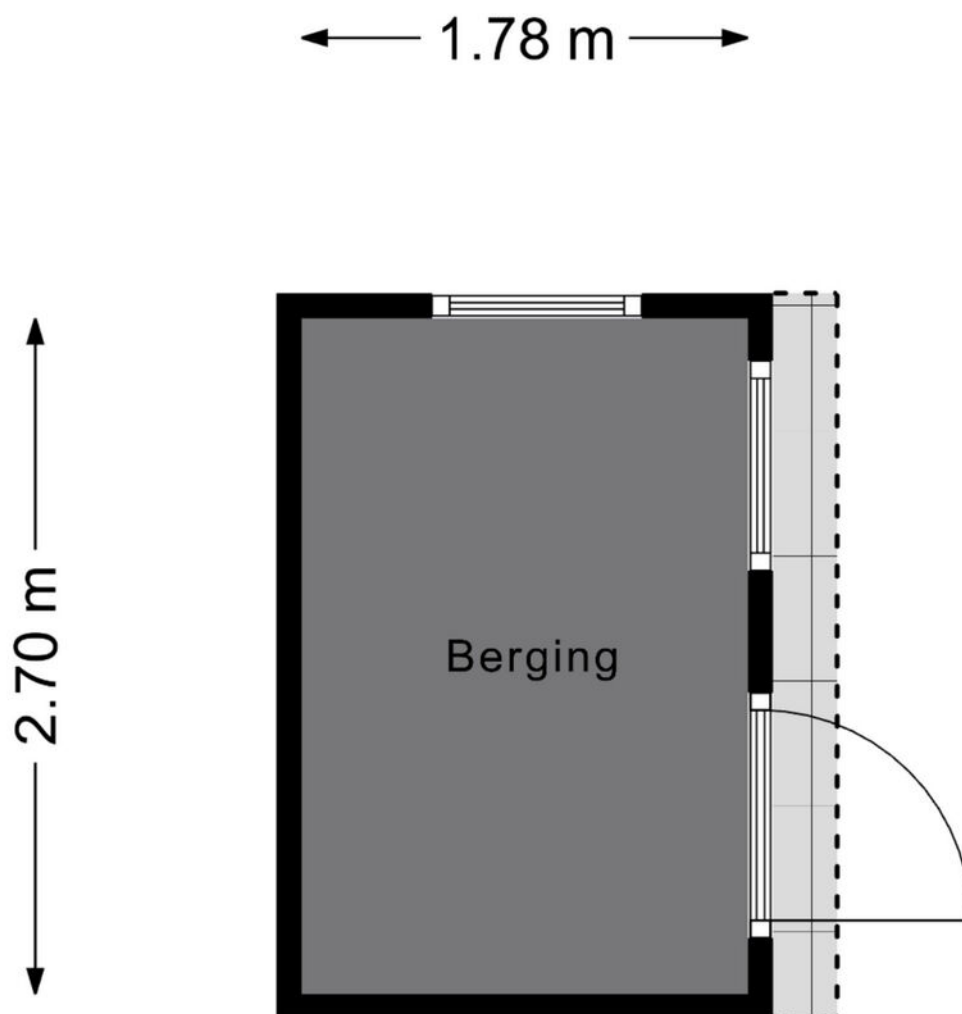
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



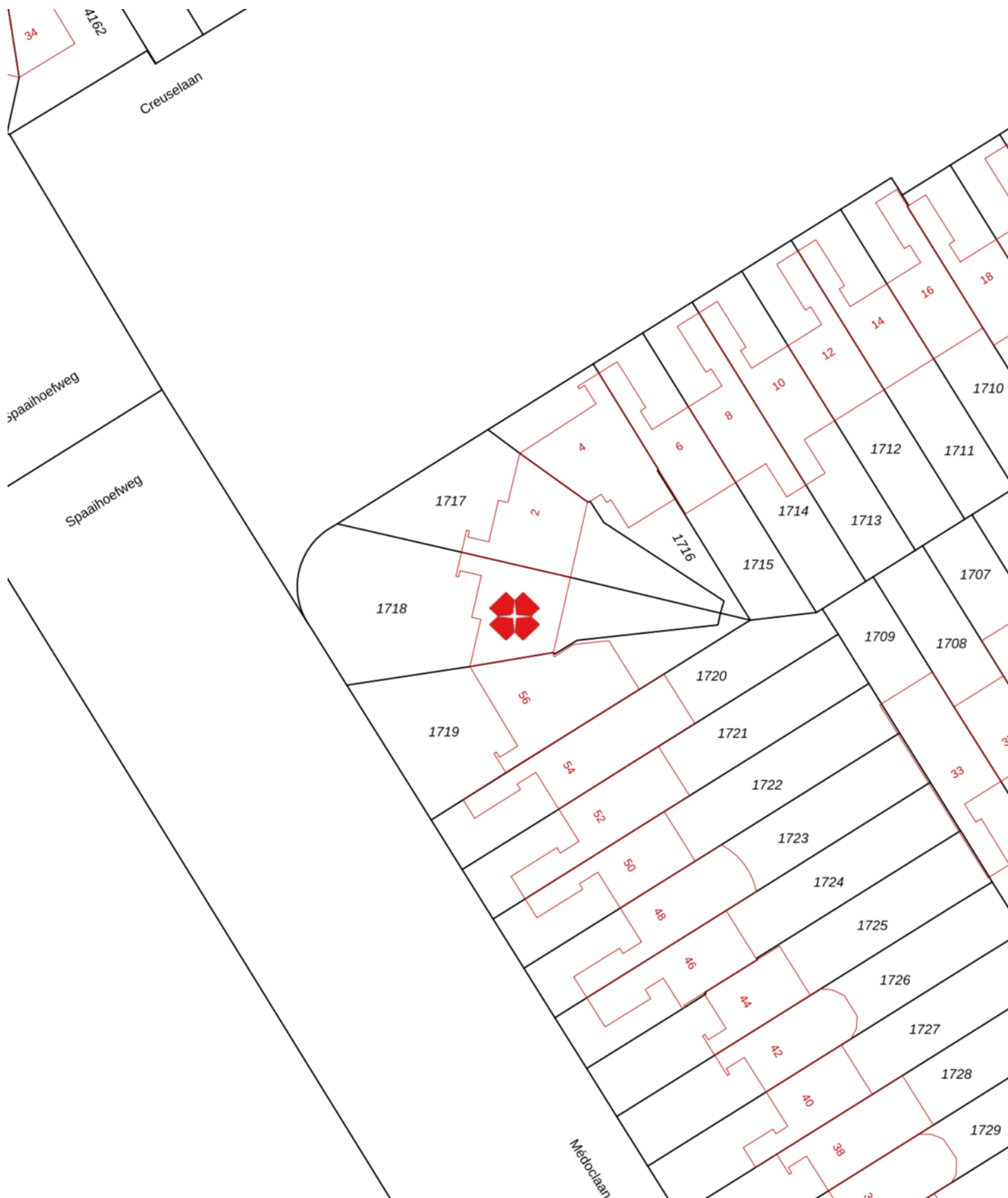
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

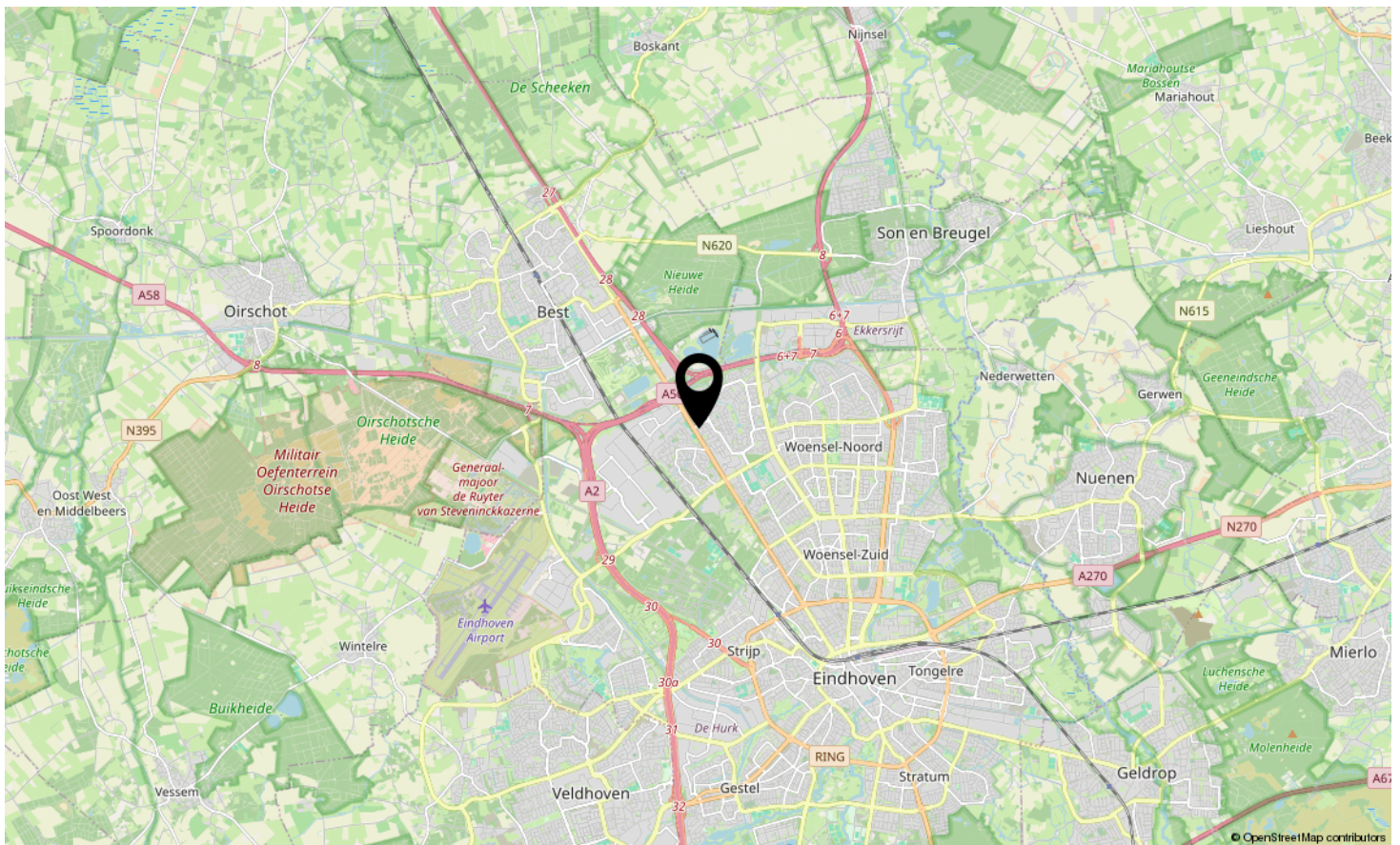
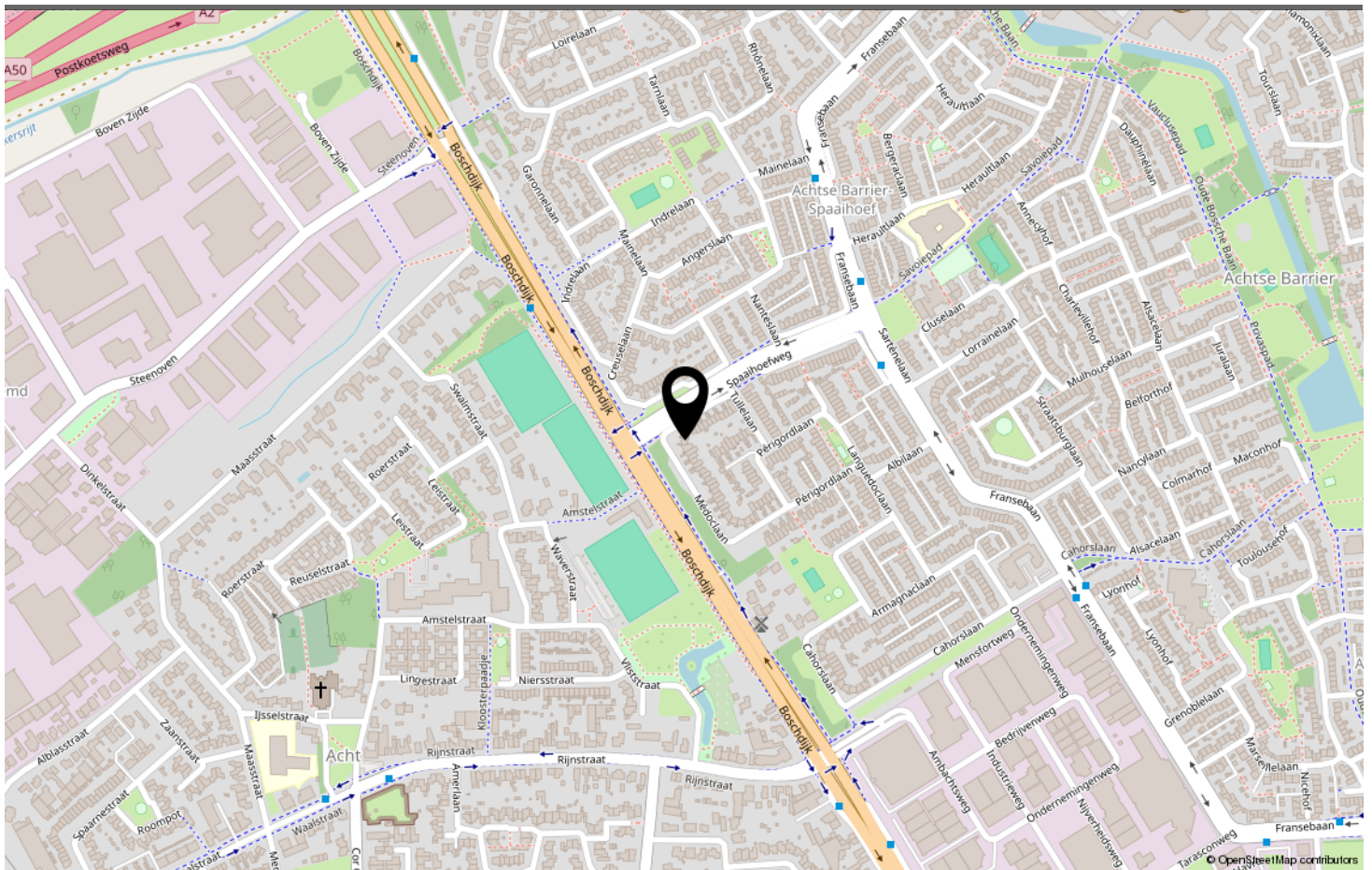


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



MÉDOCLAAN 58 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar