

Marktstraat 107 Mierlo



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Maisonnette
Bouwjaar	1995
Soort dak	Samengesteld

Oppervlakten en inhoud

Wonen	180 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	22 m²
Externe bergruimte	0 m²
Overige inpandige ruimte	0 m²
Inhoud	595 m³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	in woonwijk
---------	-------------

Funderingsrisico

Geen verhoogd risico (A, B of C)

Bijzonderheden

- Uitzonderlijk ruime maisonnette van 180 m² woonoppervlak;
- Maar liefst 5 slaapkamers en 2 badkamers;
- Dakterras én balkon;
- Lift aanwezig;
- Eigen voordeur op begane grond;
- Energielabel A;
- 5 zonnepanelen;
- Drie airconditionings;
- Bouwjaar circa 1995;
- Maandelijkse VvE-bijdrage circa € 169,32 (2026).



Algemeen

Unieke kans! Zeer ruime maisonnette met 5 slaapkamers, 2 badkamers, dakterras én lift in hartje Mierlo!

Bent u op zoek naar een bijzonder ruime en comfortabele woning 'op hoogte' met volop mogelijkheden? Dan is deze royale maisonnette aan de Marktstraat 107 in Mierlo absoluut een bezichtiging waard. Met maar liefst 180 m² gebruiksoppervlakte, vijf slaapkamers, twee badkamers, een ruim dakterras en balkon is dit een appartement van formaat. Bovendien beschikt de woning over energielabel A, 5 zonnepanelen en drie airconditionings.

De ligging is eveneens aantrekkelijk: vanuit de Marktstraat loopt u zo naar het centrum van Mierlo, terwijl ook voorzieningen, winkels, horeca en diverse uitvalswegen richting onder andere Eindhoven, Helmond en Geldrop gemakkelijk bereikbaar zijn.

HAL / ENTREE

Via de entree aan de Marktstraat bereikt u de hal van deze maisonnette. Vanuit de hal is er toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping en de overige praktische voorzieningen. De meterkast is aan deze hal gelegen. Aan de achterzijde bevindt zich de liftinstallatie, waarmee de eerste verdieping ook bereikbaar is.



EERSTE VERDIEPING - WOONKAMER

Via de trap of lift bereikt u de eerste verdieping waarbij u uitkomt bij een portaal met vaste bergkast. Op deze verdieping bevinden zich de royale woonkamer, de halfopen keuken, twee slaapkamers, de eerste badkamer en de toiletruimte.

De woonkamer is met recht royaal te noemen. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en geven de ruimte een aangename uitstraling. Er is volop ruimte voor een royale zithoek én een separate eethoek. De aanwezige gashaard vormt daarbij een sfeervol middelpunt. De vloer is voorzien van een marmeren tegelvloer. Vanuit de woonkamer is tevens het balkon bereikbaar.



KEUKEN

De halfopen keuken bevindt zich centraal 'in het midden' en is uitgevoerd in een praktische U-opstelling met prettig werkblad met spoelbak. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Daarnaast is er een boiler aanwezig.

Dankzij de halfopen opstelling staat de keuken prettig in verbinding met de woonkamer, terwijl de verschillende functies van de ruimte duidelijk van elkaar gescheiden blijven.



SLAAPKAMER I & II

Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Beide kamers zijn ruim en veelzijdig in gebruik. Eén van de slaapkamers beschikt over een directe loopdeur naar de galerij waar ook de lift gelegen is, wat deze ruimte bijzonder praktisch maakt en ook te gebruiken als bijvoorbeeld kantoor of praktijkruimte (goedkeuring VvE en/of gemeente na te vragen).



BADKAMER I



De eerste badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een wastafel, inlopdouche en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.



TWEEDE VERDIEPING - SLAAPKAMER III

Via het portaal en de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens drie slaapkamers, de tweede badkamer, een cv ruimte en de toegang tot het dakterras.

Met drie slaapkamers op deze verdieping beschikt de woning over maar liefst vijf volwaardige slaap-/werkkamers in totaal. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die behoefte hebben aan extra ruimte voor hobby's, logees of een eigen werkkamer.

De kamers verschillen in ligging en afmeting en bieden ieder hun eigen mogelijkheden.

De hoofdslaapkamer met dakkapel aan voorzijde en gevelramen aan de achterzijde is geschikt voor een volwaardige tweepersoons slaapkamerinrichting en praktische inbouwkasten.



SLAAPKAMER IV



De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een wastafel en dakraam en staat bovendien direct in verbinding met het dakterras middels de schuifpui.

De tweede slaapkamer met dakkapel ligt aan de voorzijde en is geschikt voor een eenpersoons slaapkamer inrichting.



SLAAPKAMER V



BADKAMER II



De tweede badkamer is royaal uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, ligbad met jets (niet functioneel), toilet en twee wastafels. De badkamer biedt hierdoor zowel het gemak van snel douchen als de mogelijkheid om uitgebreid te ontspannen.



DAKTERRAS & BALKON

Een van de grote pluspunten van deze maisonnette is het royale dakterras. Vanuit de tweede verdieping loopt u via de slaapkamer aan de achterzijde rechtstreeks het terras op. Een heerlijke plek om buiten te zitten, te ontspannen of gezellig met familie en vrienden te genieten van het buitenleven.



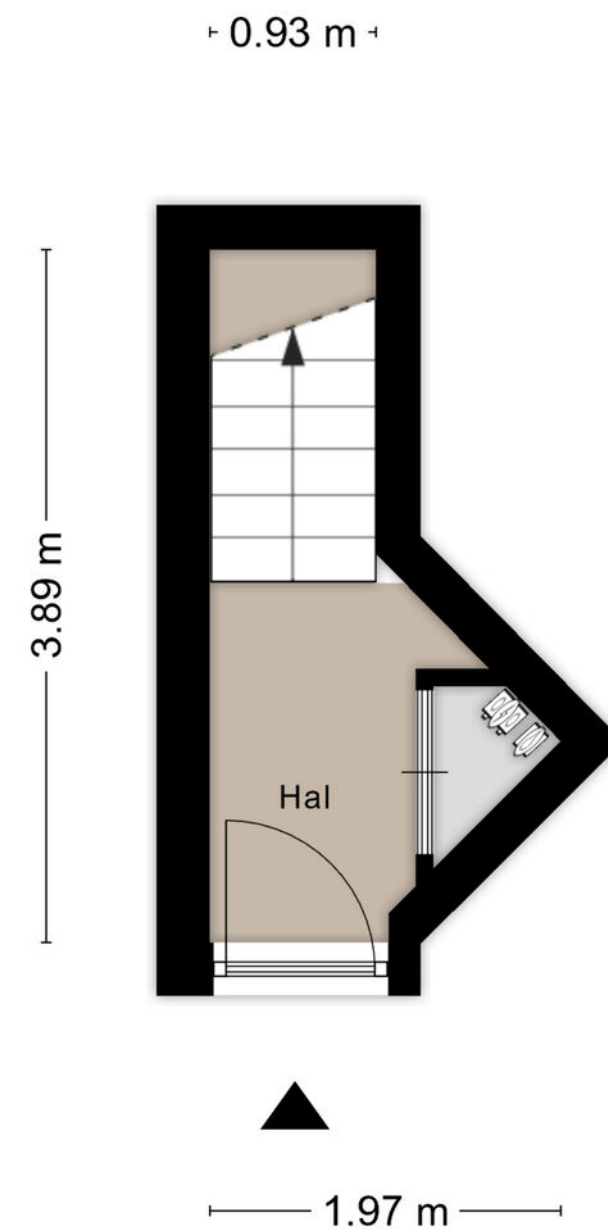
Naast het dakterras beschikt de woning ook over een balkon op de eerste verdieping. Daarmee zijn er meerdere mogelijkheden om op verschillende momenten van de dag van de buitenlucht te genieten.



OMGEVING



Plattegrond

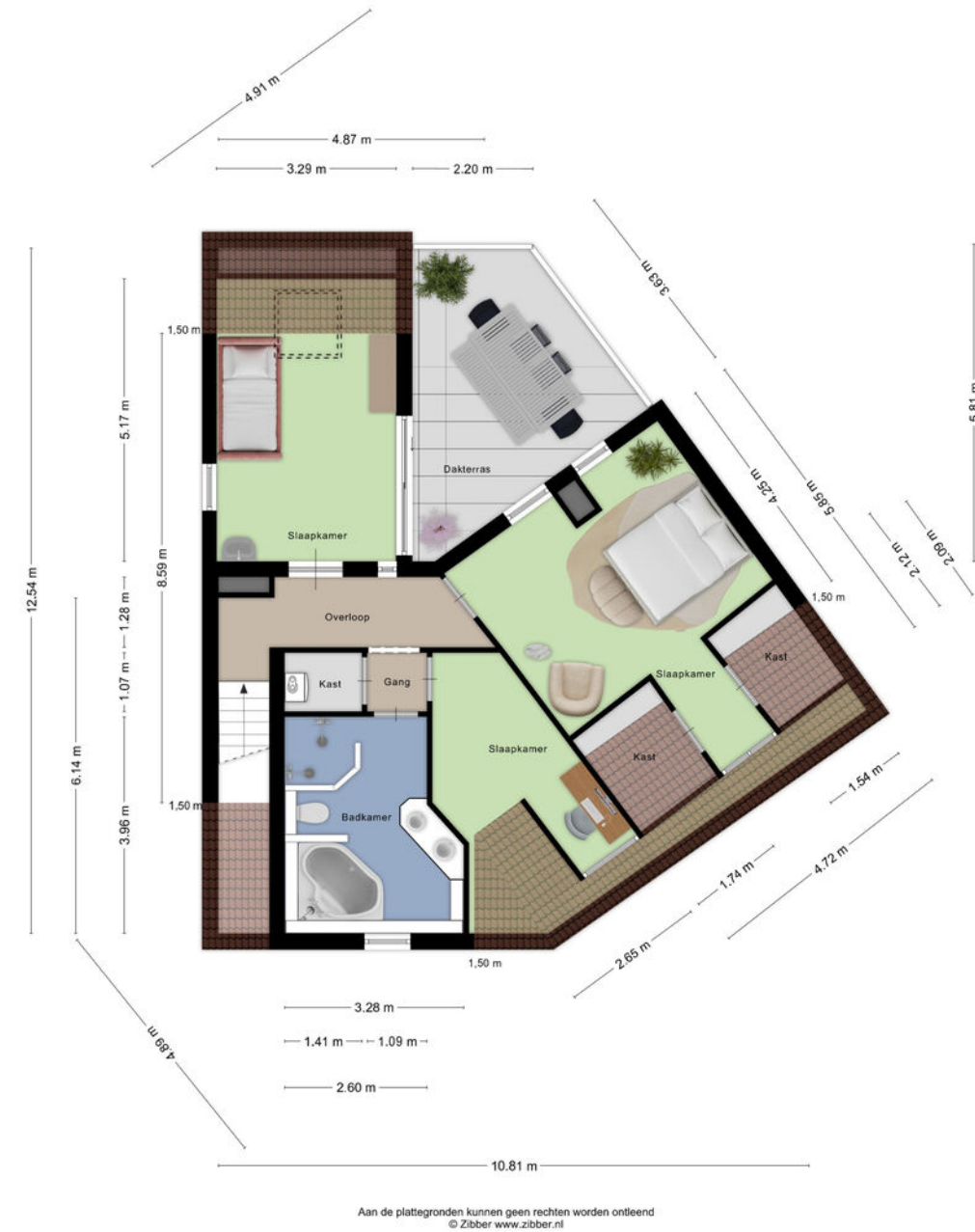


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Verlichting, te weten:	
- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:	
-complete kasten met leg/hang planken	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- gordijnrails	X
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X
- rolgordijnen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- vloerbedekking/parketvloer	X
- laminaat/tegels/houten vloer	X
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel	X
Radiatorafwerking	X
Overig, te weten:	
- spiegelwanden	X
- schilderij ophangstysteem	X
Keuken	
Keukenblok (met bovenkasten)	X

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:	
- vaatwasser	X
-combi magnetron	X
Toilet met de volgende toebehoren:	
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- wastafelmeubel	X
- planchet	X
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
- Sauna met toebehoren	X
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	
Schotel/antenne	X
Alarminstallatie	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
Screens/rolluiken	X
CV met toebehoren	X
(Klok)thermostaat	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- boiler/close-in boiler/geiser	X
Airconditioning met toebehoren	X
Isolatievoorzieningen, te weten:	

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating/dak terras	X
Verlichting/installaties	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
Vlaggemast	X
Bebouwing	
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
Overig tuin	
-terrasaankleding/ zitje	X
Overig	
-	X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)	
CV/geiser/boiler	X
Stadsverwarming	X
Zonnepanelen	X

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.



Helga Verschuuren
0492 50 5510
helga@vbtmakelaars.nl

Marktstraat 107

Mierlo

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.

- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.

- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.

- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Soniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Helmond
 Steenweg 18a
 5707 CG Helmond
 T 0492-505510
 E helmond@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

