

Comfortabel WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



EEKMOLEN 26 / SNEEK



**Makelaardij
Sneek**

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



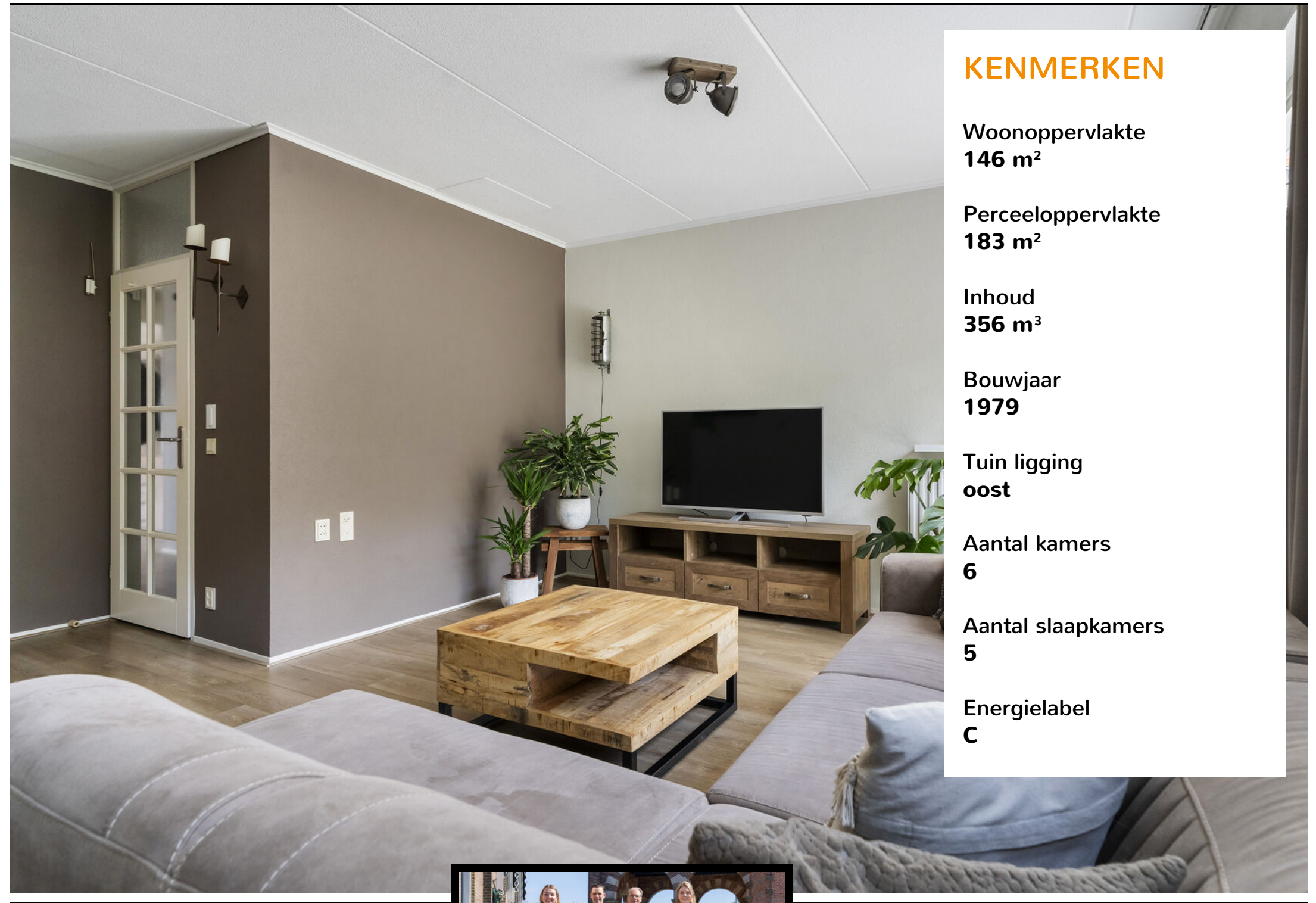
Anne Stenekes

06-50250081

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl

EEKMOLEN 26 / SNEEK



KENMERKEN

Woonoppervlakte
146 m²

Perceeloppervlakte
183 m²

Inhoud
356 m³

Bouwjaar
1979

Tuin ligging
oost

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
C

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar **0515-431543**

ONTMOET HET
TEAM VAN



Extra Informatie

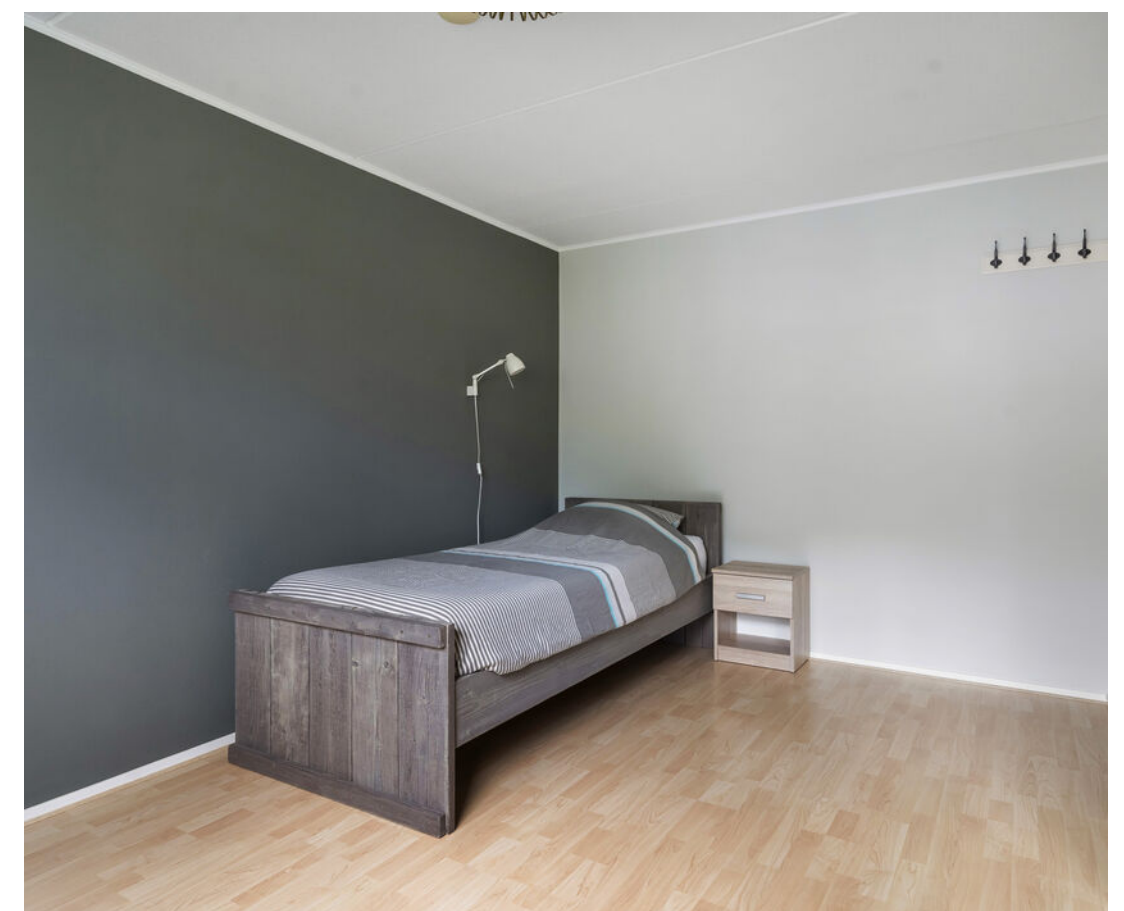
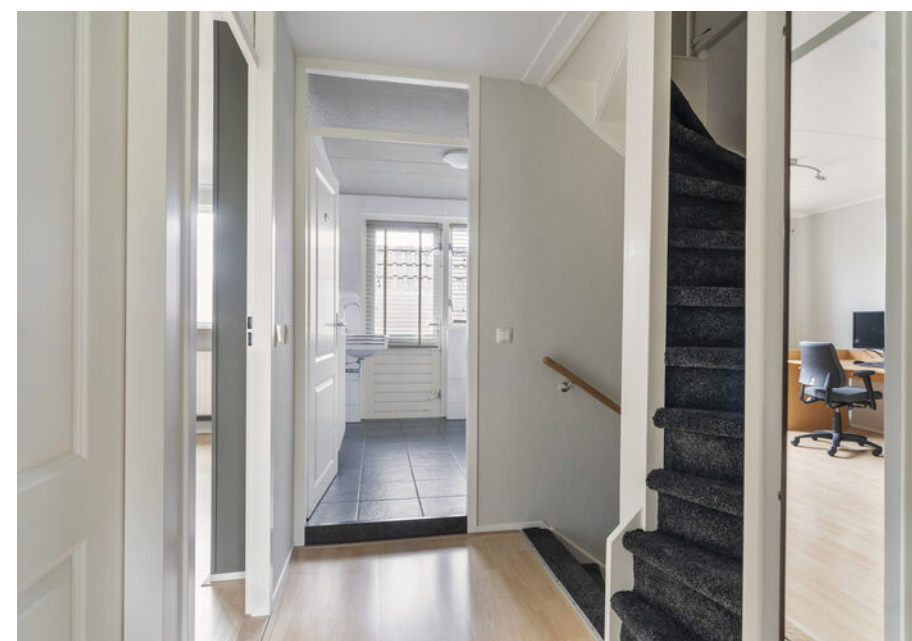
Indeling:	Eerste verdieping:
Begane grond:	Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers van circa 14,8 m², 14,2 m² en 7,2 m². De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel en 2e toilet. De badkamer biedt toegang tot een klein balkon.
Entree in de ruime hal met meterkast, toilet, trapopgang en een praktische kast. Vanuit de hal zijn onder andere de woonkamer en bijkeuken bereikbaar. De woonkamer is met circa 26,5 m² prettig ruim en heeft aan de achterzijde dubbele openslaande tuindeuren. Hierdoor is er een mooie verbinding met de achtertuin. Aansluitend bevindt zich de keuken van circa 11 m², voorzien van een keukenopstelling met enige inbouwapparatuur.	Tweede verdieping:
De achterpui in de woonkamer kan, indien gewenst, op betrekkelijk eenvoudige wijze worden aangepast door een grotere raampartij met veel glas te realiseren.	Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers van circa 12,6 m² en 9,7 m², beide voorzien van dakramen. Daarnaast zijn er een overloop en een aparte bergruimte.
Hiermee kan de woonkamer een nog lichtere en ruimtelijkere uitstraling krijgen. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime bijkeuken/berging van circa 9,7 m². Een praktische extra ruimte die onder andere plaats biedt aan de witgoedapparatuur, extra bergruimte en een bergzolder.	

Extra Informatie

Huidige bestemming	Vloeren
Permanente bewoning	Steenharde vloeren
Kabel	Plafonds
Glasvezel aanwezig	Grotendeels spackwerk
Riolering	Asbest
Ja, rechtstreeks	Aanwezigheid niet bekend. Kan op basis van het bouwjaar niet geheel worden uitgesloten
Alarm	Erfdienstbaarheden
Niet van toepassing	Voorgaande akte van levering via kantoor op te vragen
Zonwering	Kruipruimte
Niet van toepassing	Ja, luik aanwezig in de hal
Algemene bouwaard	Onroerend zaak belasting
Overwegend tradiotionele bouwwijze	306,-
Dak	Waterschapslasten
Schuine daken gedekt d.m.v. sneldekpannen	€ 409,-
Gevels	Rioolrechten
Opgetrokken in metselwerk. Spouw geïsoleerd	€ 217,-
Kozijnen	Gasverbruik
Hardhout, geschilderd in 2023, 2024 en 2025. In eigen beheer	516 m³ per jaar
Schilderwerk	
Regulier onderhoud gepleegd en gefaseerd uitgevoerd.	

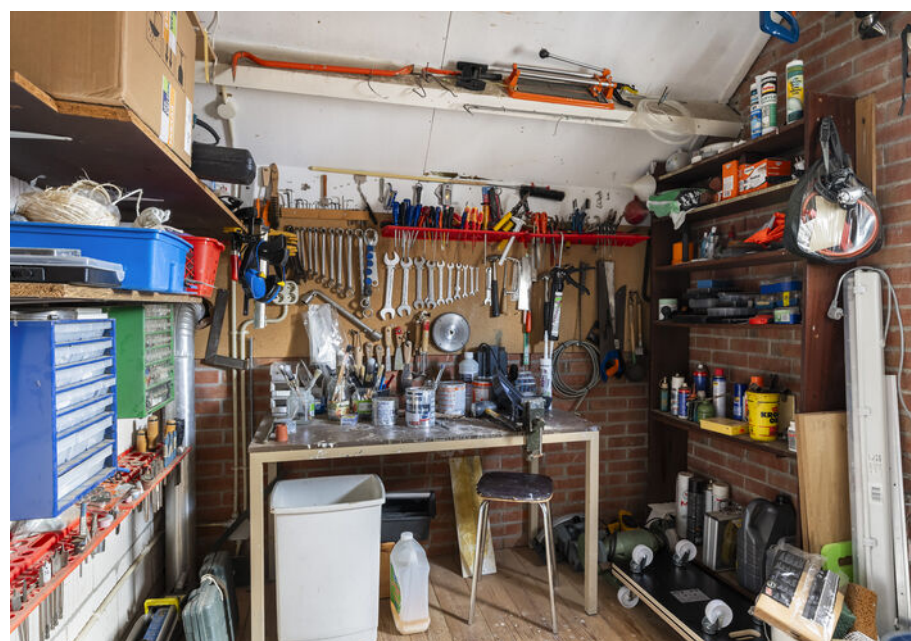








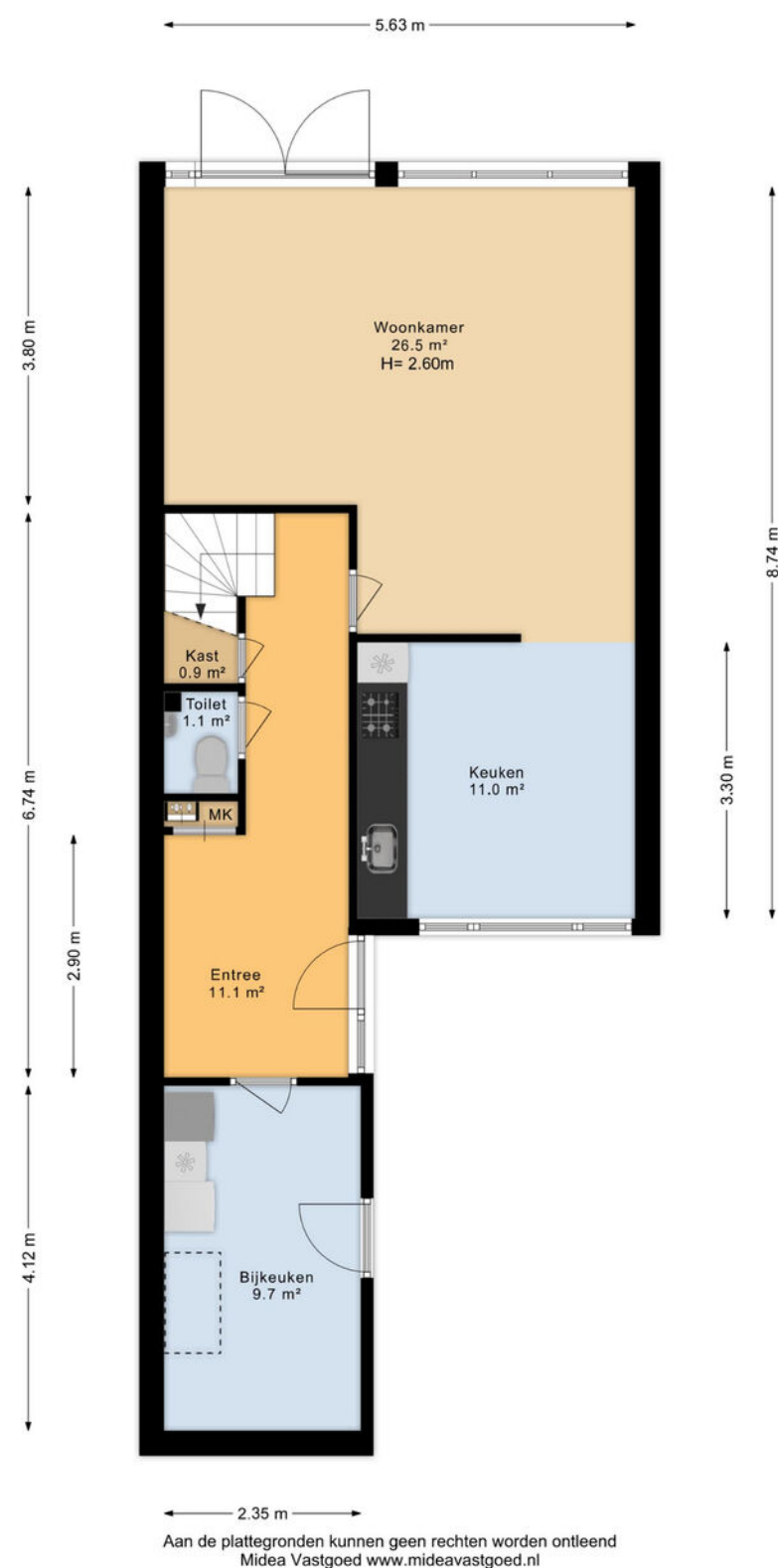




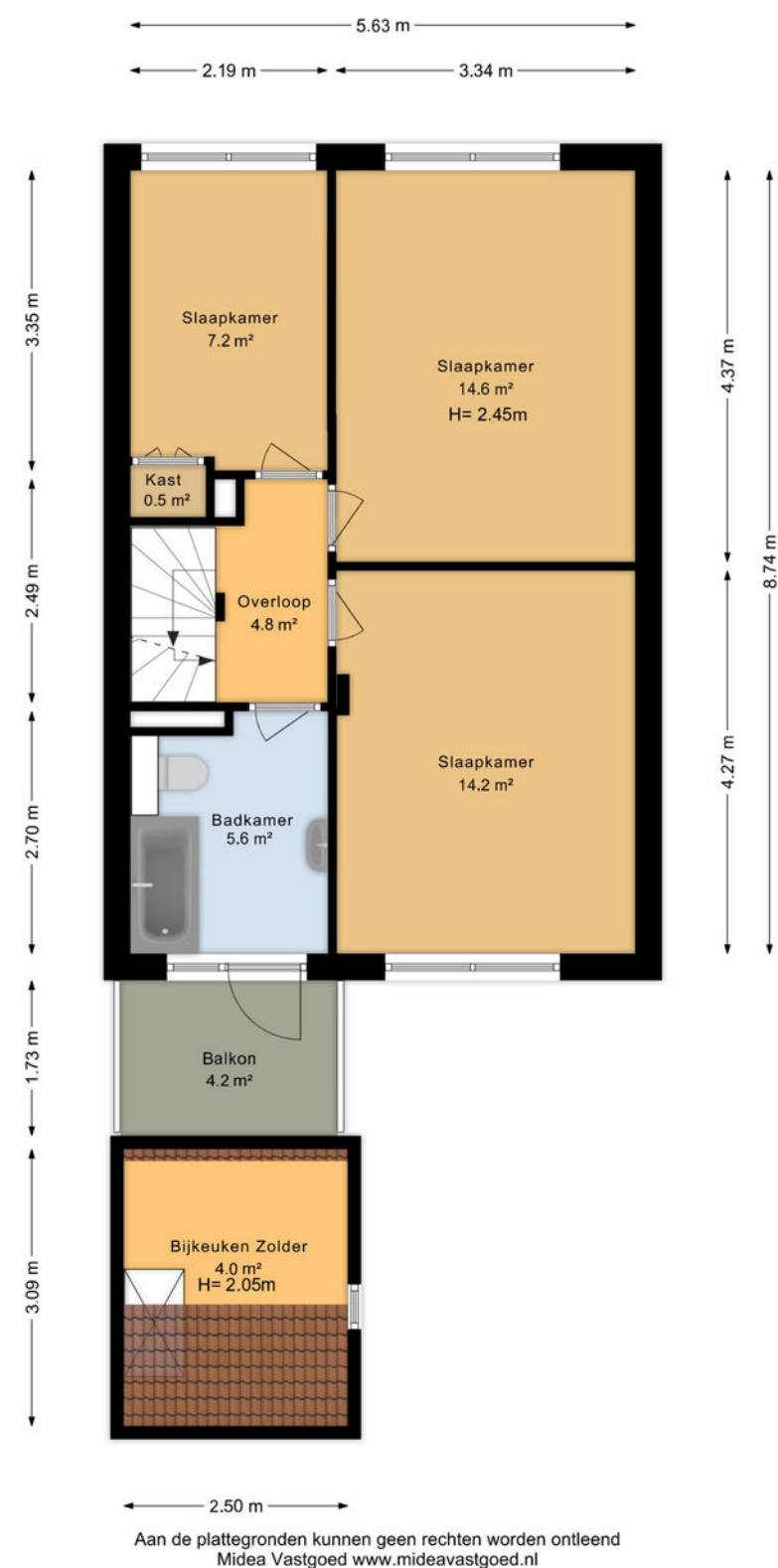




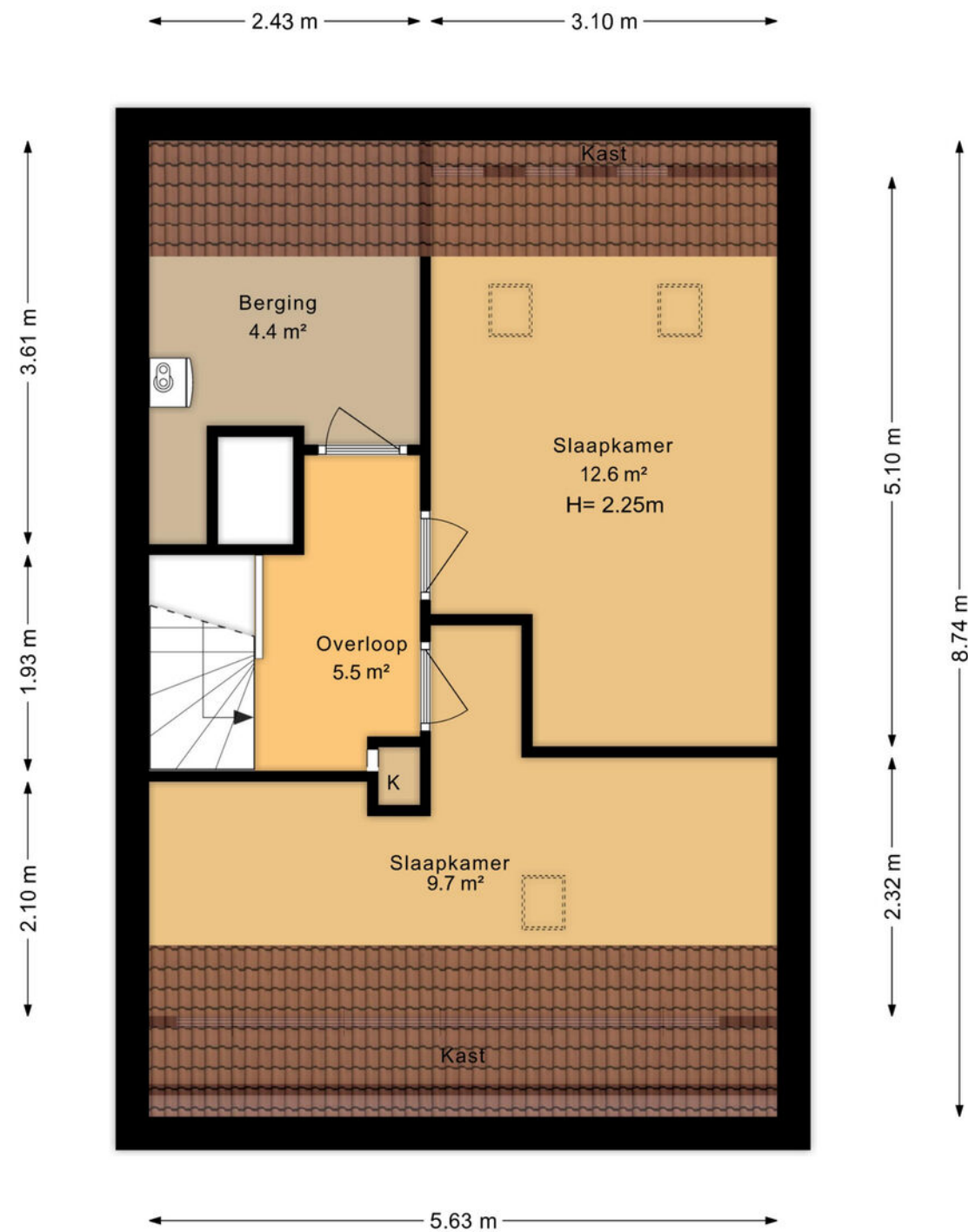
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping

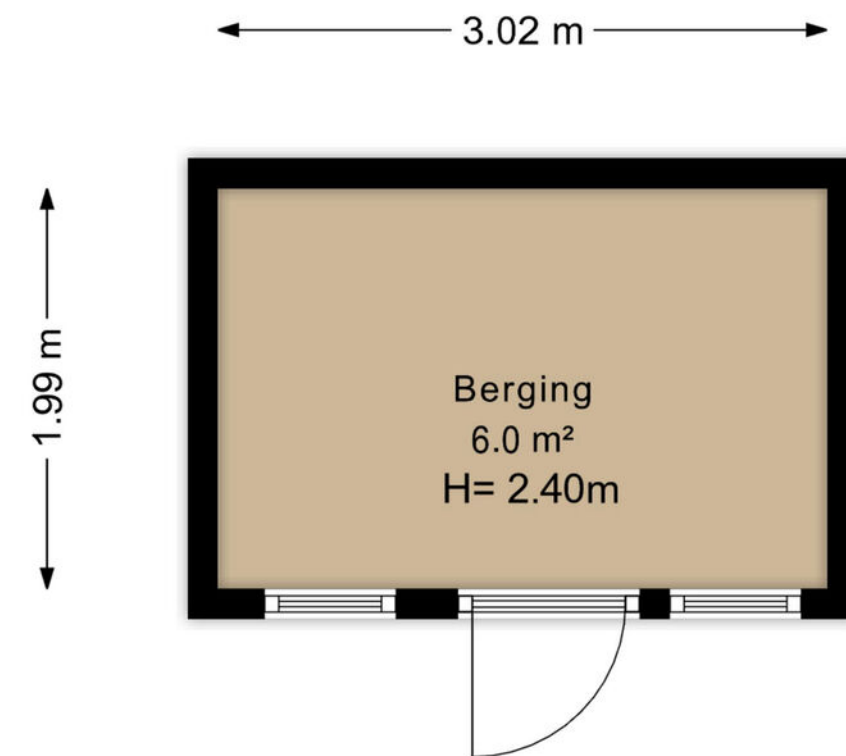


Plattegrond 2e verdieping



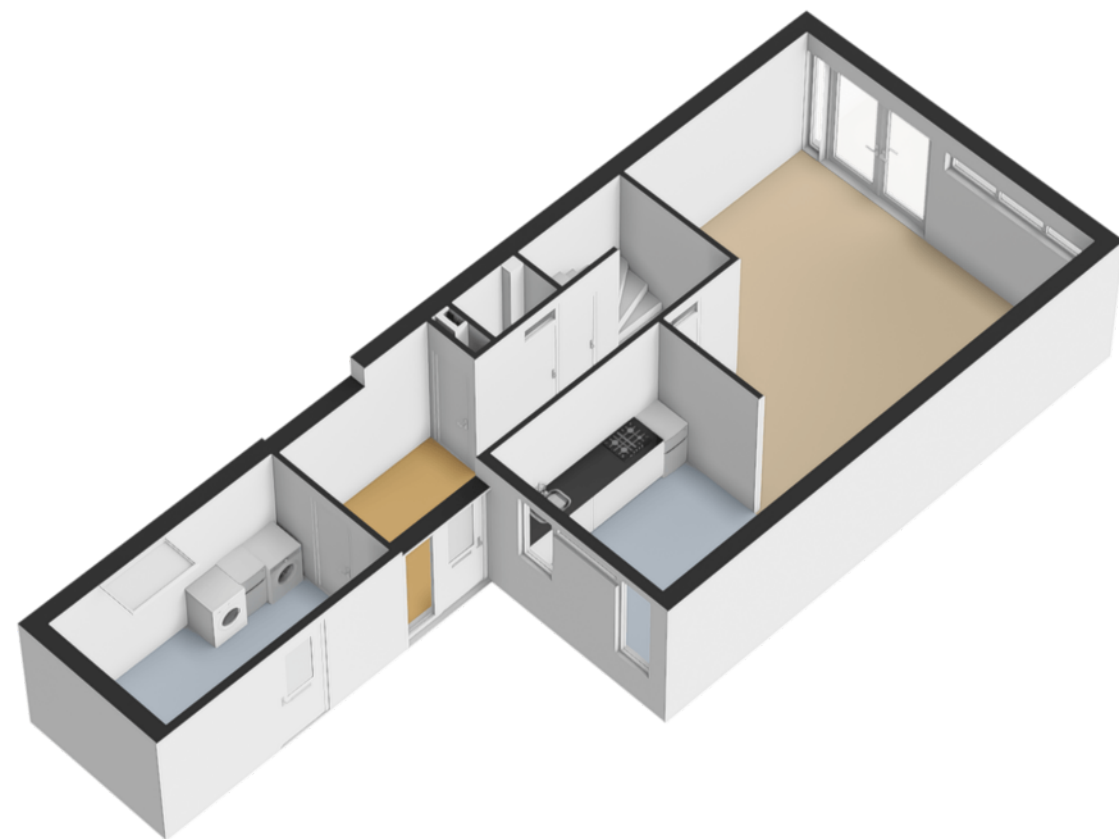
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond berging

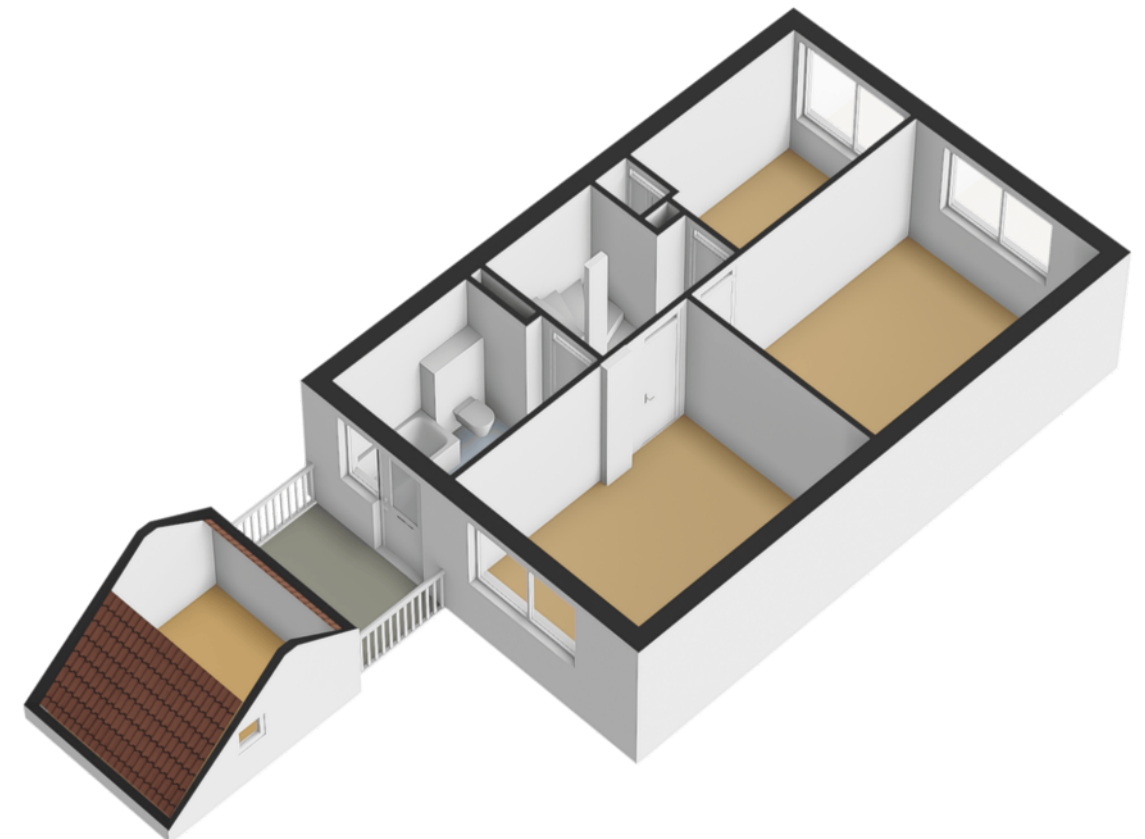


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

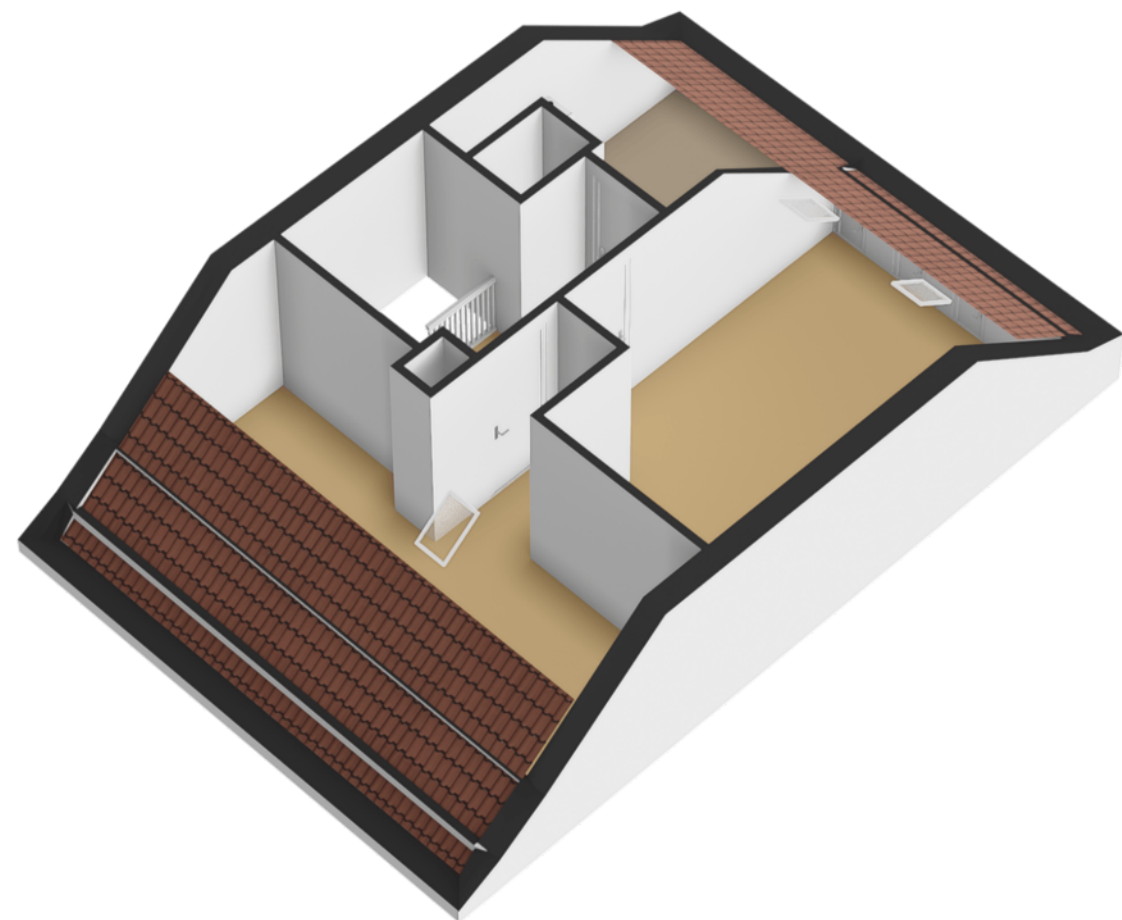
Plattegrond begane grond 3D



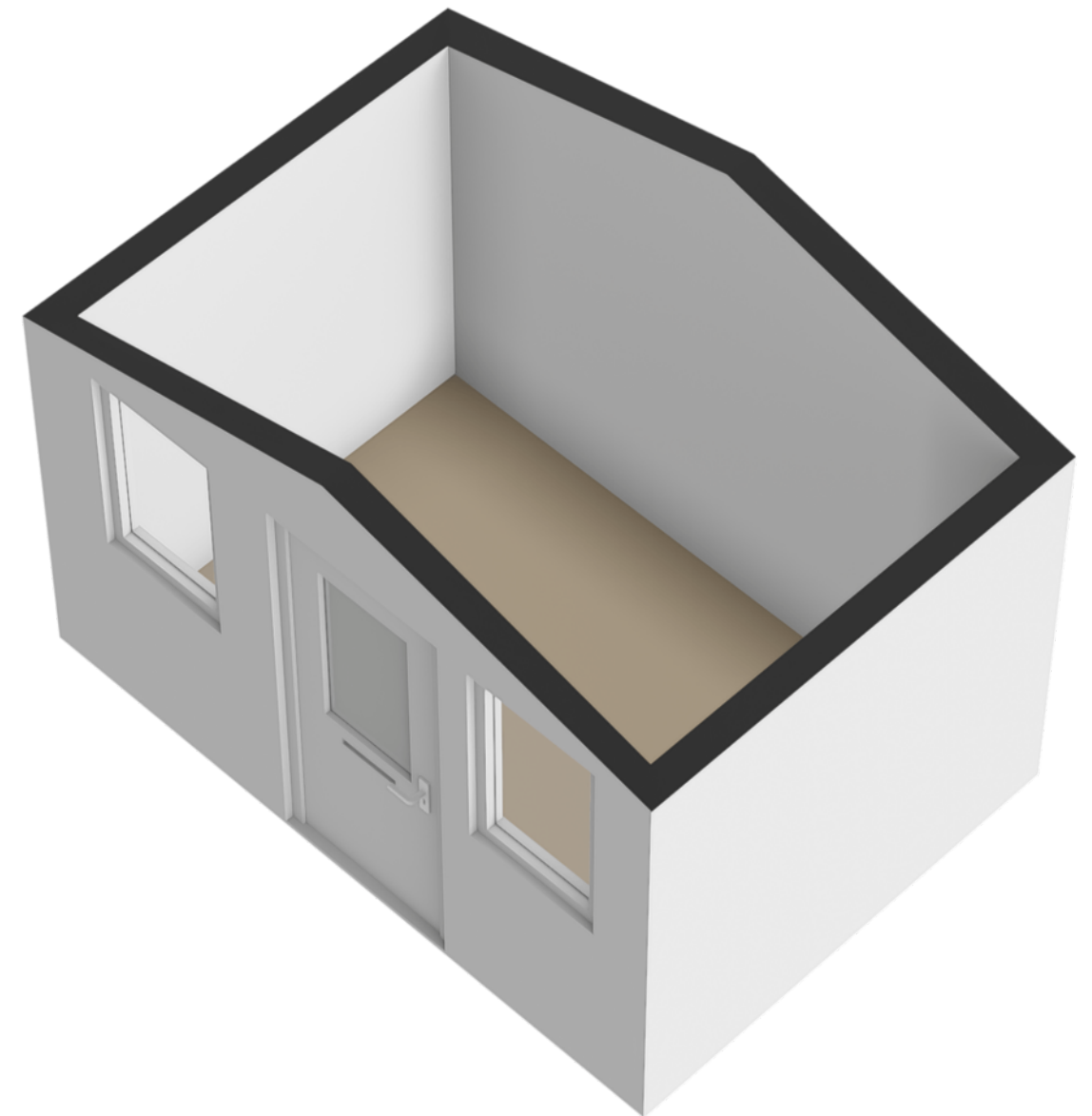
Plattegrond 1e verdieping 3D



Plattegrond 2e verdieping 3D



Plattegrond berging 3D



Kadaster



Sneek



De Sneeker Waterpoort

Het symbool van Sneek, De Waterpoort. Je ziet hem al van ver staan en komt hem in de omgeving op verschillende manieren tegen. Waarschijnlijk is de Waterpoort rond 1492 gebouwd, tegelijkertijd met de stadswal rond de stad. De poort diende om de toegang over water naar de stad af te sluiten.

Wist je dat... de klok van De Waterpoort altijd vijf minuten voor loopt? Dit stamt uit de tijd dat De Waterpoort nog behoorde tot de stadswal rond de stad. Dan hadden de mensen voldoende tijd om de stad tijdig te verlaten, of in te komen. 's Nachts ging namelijk de stad "op slot"...

Jaarlijks vindt hier het grootste, op binnenwater georganiseerde, zeilwedstrijd evenement van Europa plaats: De Sneekweek. Maar Sneek is meer dan alleen de watersport. De stad bruist van evenementen, cultuur, unieke hotspots en gezellige straatjes met leuke winkels.

Bezoek het Fries Scheepvaartmuseum, wandel of fiets door de prachtige natuurgebieden rondom Sneek en neem een kijkje in de omliggende dorpen Ysbrechtum, Offingawier, Scharnegoutum en Oppenhuizen.

Wist je dat Sneek:

- ruim 33.000 inwoners heeft
- ook wel de watersportstad van Nederland wordt genoemd
- 17 basisscholen en 12 supermarkten telt
- de centrale functie voor de regio Zuidwesthoek is



Hypotheeken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes
NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen
NVM Makelaar



Jinke Koopmans
Medewerker binnendienst



Wendel van der Zee
Medewerker binnendienst



Jelbrich Jukema
Medewerker binnendienst

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl



Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan
een verkoopadvies
aan met één van
onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Makelaardij
Sneek**

Makelaardij Sneek

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl



MAKELAARDIJSNEEK.NL