

TE HUUR



Kapittelhof 12
Oirschot

Huurprijs
€ 2.000,-
Per maand
(all-in)

ALGEMENE GEGEVENS

U ontvangt hierbij de vrijblijvende verhuurinformatie van Kapittelhof 12 te Oirschot. Deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen in teksten en tekeningen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij geven u in deze brochure een globale omschrijving en indruk van de indeling. Voor maatvoering verwijzen wij u naar bijgaande tekeningen.

Woning aan
groen ingericht
hofje in centrum
van Oirschot

Royaal 4-kamer appartement met zolder én berging op een werkelijk schitterende locatie in het centrum van Oirschot. De woning is gelegen op de 1^e en 2^e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en is voorzien van een lift en fraai uitzicht over een groen hofje.

De woning is bovendien gelegen op loopafstand van winkelcentrum “de Poort” en de enerverende Markt van Oirschot met zijn vele gezellige terrassen.

Oirschot heeft een goede ligging en ontsluiting ten opzichte van Den Bosch, Eindhoven, Eindhoven Airport en Tilburg. Verder liggen rondom de gemeente prachtige natuurgebieden met diverse fiets- en wandelroutes.

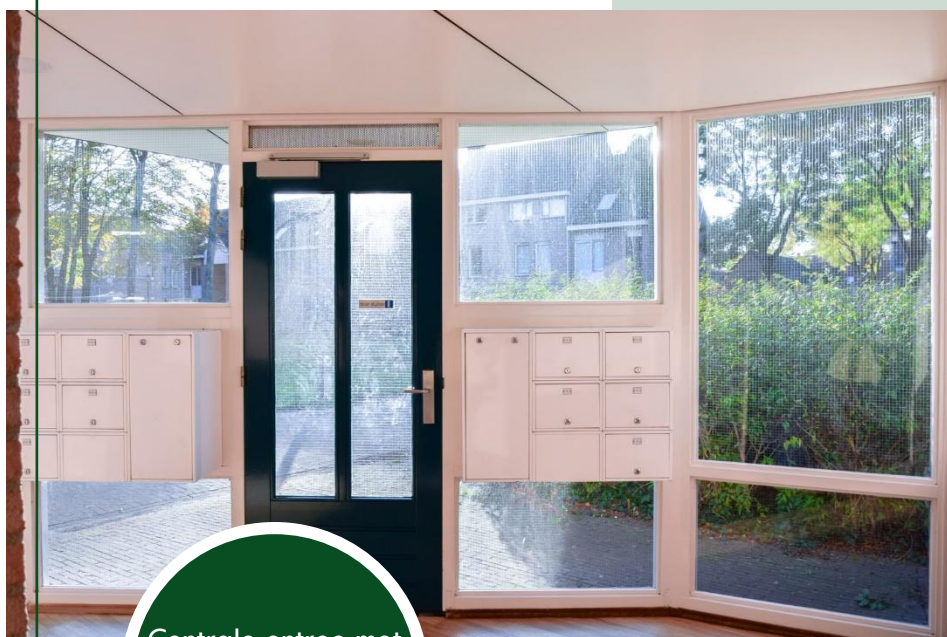


- Bouwjaar ca. 1995
- Inhoud woning ca. 395 m³
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 121 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 5 m²
- Externe bergruimte ca. 6 m²
- **Energie label B**

Centrale
woningentree



Vanuit de openbare
buitenruimte bereikt u de
centrale entree.



Centrale entree met
audiofoon en
brievenbussen

Hier bevindt zich de toegang
tot alle appartementen in dit
kleinschalig
appartementencomplex met
6 appartementen op de
begane grond en 6
appartementen op de
verdieping.

Ook bevinden zich hier de
audiofoon en de
brievenbussen.

BEGANE GROND: CENTRALE ENTREE

Trappenhuis en lift



De centrale entree biedt bovendien toegang tot het trappenhuis en de lift.

Zowel via het trappenhuis als de lift zijn vanuit deze ruimte de individuele bergingen in het souterrain bereikbaar.



Overdekte galerij
naar woningentree

Op de 1^e verdieping biedt de overdekte galerij toegang tot de appartementen op deze verdieping.



Keurige en ruime
ontvangsthal en
nette toiletruimte

Via de overdekte voordeur betreedt u de nette ontvangsthal van de woning.

De hal is keurig afgewerkt met een laminaatvloer in houtlook en spuitwerk in lichte kleurstellingen op de wanden en het plafond.



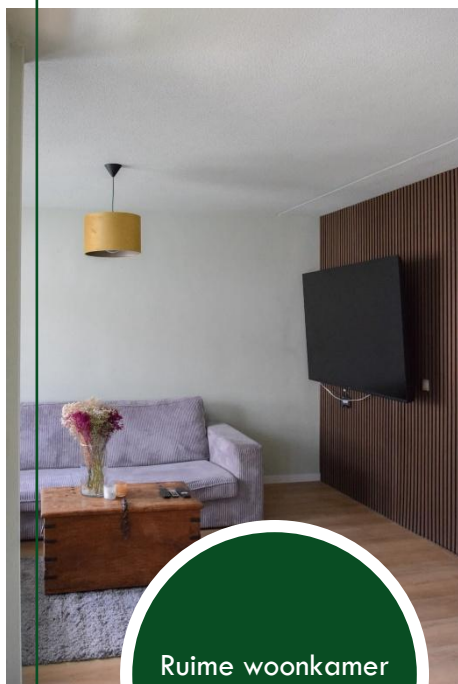
De hal biedt toegang tot de meterkast, een praktische trapkast, de woonkamer, de trapopgang naar de 1e verdieping, de gemoderniseerde badkamer en de moderne toiletruimte.

De toiletruimte is voorzien van een wandcloset, fonteintje in meubel en mechanische ventilatie.

Woonkamer
met veel
lichtinval



De woonkamer heeft een sfeervolle, eigentijdse uitstraling en is ruim van opzet. Het is tevens een fijne lichte ruimte met grote raamkozijnen die de ruimte van heel wat natuurlijk daglicht voorzien.



Ruime woonkamer
met zit- en eethoek



Ook de woonkamer is keurig afgewerkt en heeft een eigentijdse uitstraling.

Ook hier is de laminaatvloer in houtlook doorgelegd, de wanden en het plafond zijn daarbij voorzien van stuc-/spuitwerk in lichte kleurstellingen.



Loggia

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de loggia. Een heerlijke overdekte buitenruimte waar het tot in de late uurtjes heerlijk genieten is.



De loggia is afgewerkt met fraaie tegels in Portugese stijl en is gelegen op het zonnige zuidwesten.

Vanuit hier heeft men bovendien een fantastisch uitzicht op de Oirschotse Basiliek.

Keukeninrichting in parallele opstelling



De halfopen keuken aan de voorzijde is zeer licht door de aanwezigheid van de beide raamkozijnen. De keuken met keukeninrichting in parallele opstelling met donkergroene frontjes en lades is voorzien van veel bergruimte en een kunststof werkblad in steenlook.



Compleet ingerichte keuken



De keuken is compleet ingericht met een oven, een inductiekookplaat, een afzuigkap (type schouw), een vaatwasser, anderhalve rvs gootsteen met mengkraan en een losse koel- en vrieskast.



Compleet
ingerichte
moderne
badkamer

Vanuit de woonkamer is de moderne, volledig met keramische wand- en vloertegels in moderne kleurstellingen betegelde badkamer bereikbaar. Deze is voorzien van prettig natuurlijk daglicht en mechanische ventilatie.

Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en de droger.



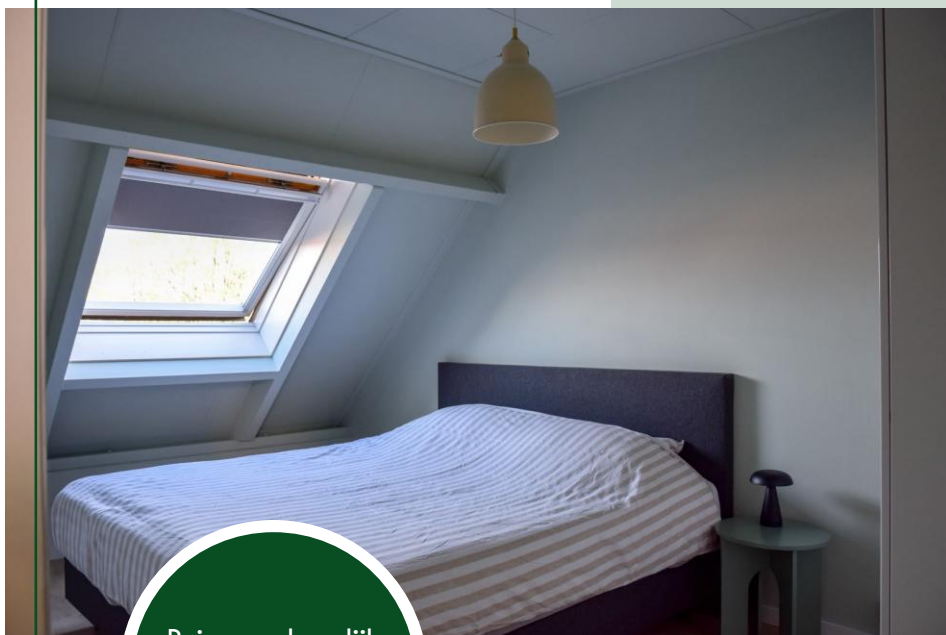
De compleet ingerichte badkamer is voorzien van een inloopdouche met regendouche, handdouche en easydrain, een dubbele wastafel in meubel met een spiegel met verlichting.

Ruime overloop
in neutrale
kleurstelling



De overloop en slaapvertrekken op de 2^e verdieping hebben wederom een keurig afwerkingsniveau in een neutrale lichte kleurstelling. De ruimtes zijn ook hier afgewerkt met een laminaatvloer in houtlook.

Vanuit de overloop heeft u toegang tot 3 slaapkamers en een ruime bergruimte. Een vlizotrap biedt bovendien toegang naar een extra bergzolder.



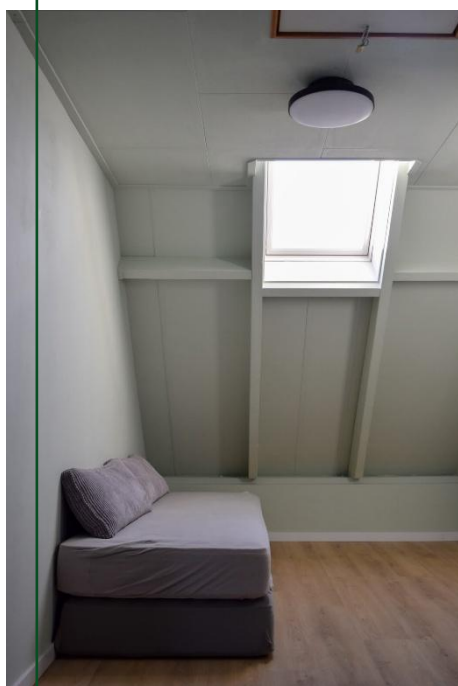
Ruime en heerlijk
lichte
ouderslaapkamer

De drie ruime en keurige slaapkamers hebben allemaal eenzelfde nette afwerking in frisse, lichte kleurstellingen.

3 ruime slaapkamers
op de 2^e verdieping

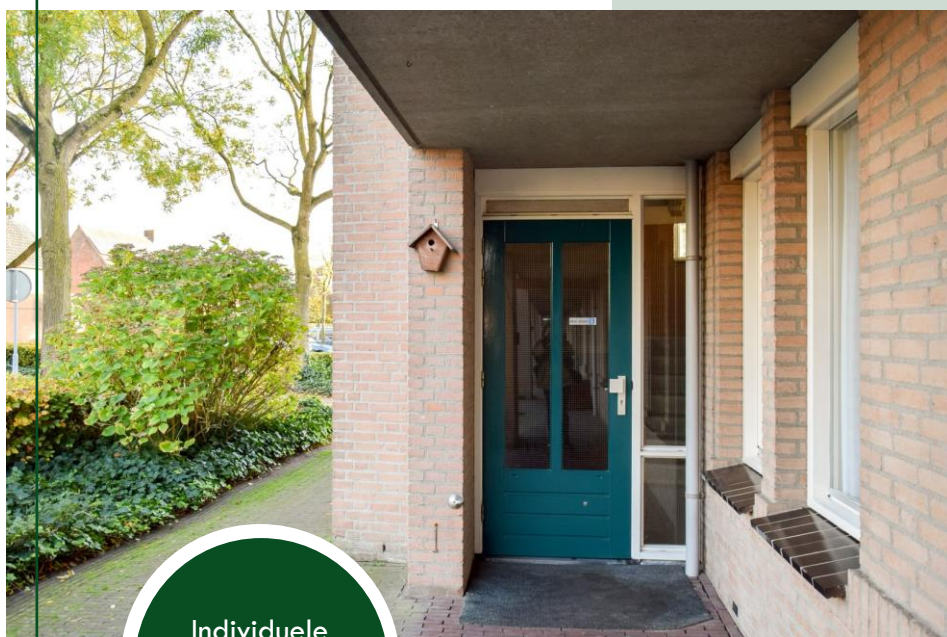


In totaal zijn er drie ruime slaapkamers op de 2^e verdieping.



Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een Velux dakraam voor prettig natuurlijk daglicht.

VERDIEPING 2: 3 SLAAPKAMERS



Individuele
fietsenbergingen
in het souterrain

Zowel vanuit de centrale entree van het appartementencomplex als middels een extra toegangsdeur aan de andere zijde van het complex bieden het trappenhuis en de lift toegang tot het souterrain met daarin de individuele fietsenbergingen.



De eigen afsluitbare berging is voorzien van licht en elektra en is uitstekend geschikt voor het stallen van fietsen of het opbergen van allerlei andere zaken.

Bovenwoning aan
rustige openbare
buitenruimte



De woning is gelegen aan een aangenaam rustig en autovrij hof in het hart van Oirschot op werkelijk slechts een paar minuten lopen van de monumentale grote markt van Oirschot.



Autovrij hofje met
groene inrichting en
parkeren in directe
omgeving

In de directe omgeving bevindt zich bovendien volop openbare parkeerruimte.

OPENBARE BUITENRUIMTE

Het
oude Raadhuis op
de markt van
Oirschot



Oirschot is een historisch dorp met prachtige monumenten en sfeervolle straten en steegjes en heeft een compleet winkelaanbod te bieden. In haar rustieke kern treffen we een marktplein aan vol monumentale panden, de prachtige Sint- Petrusbasiliek, winkels, gezellige restaurants, cafés en terrassen. Maar ook alle andere voorzieningen als scholen en sportvoorzieningen liggen binnen handbereik.



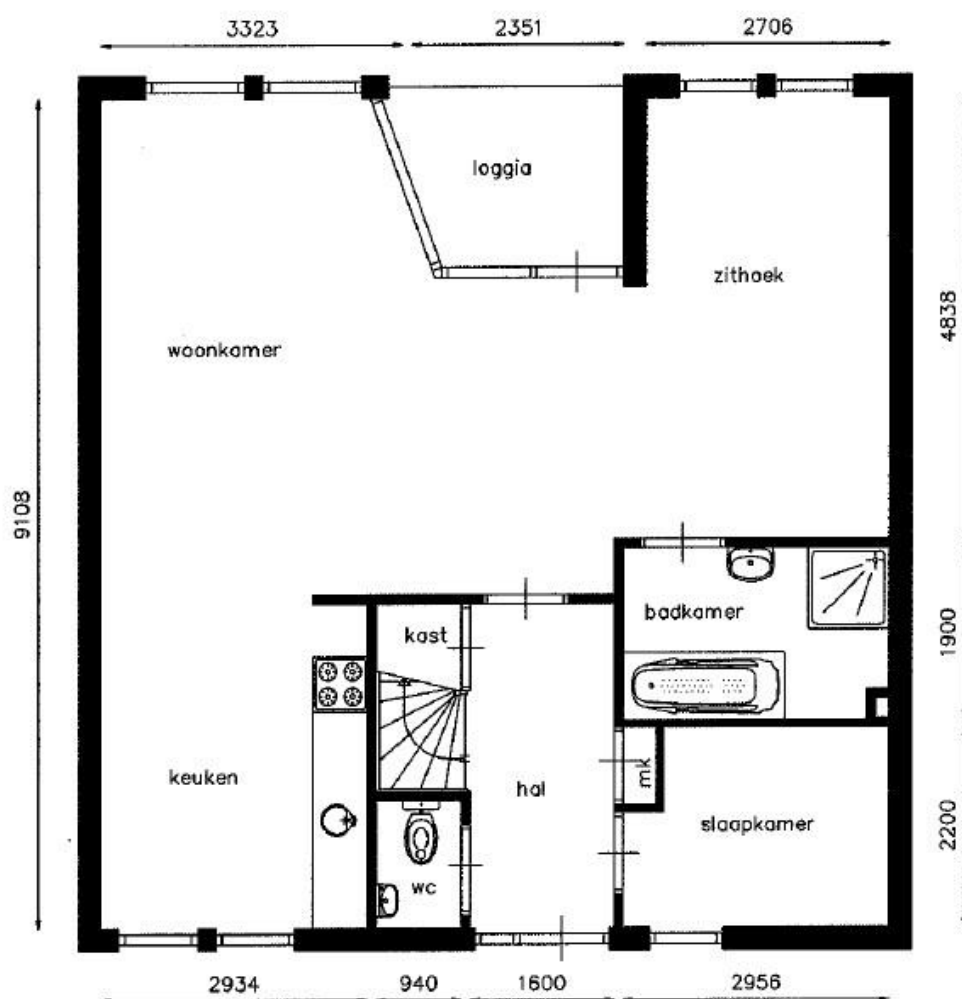
Prachtig wandelen
bij De Heilige Eik

Daarnaast wordt de gemeente omringd door prachtige (bosrijke) natuurgebieden met vele mooie fiets- en wandelroutes.

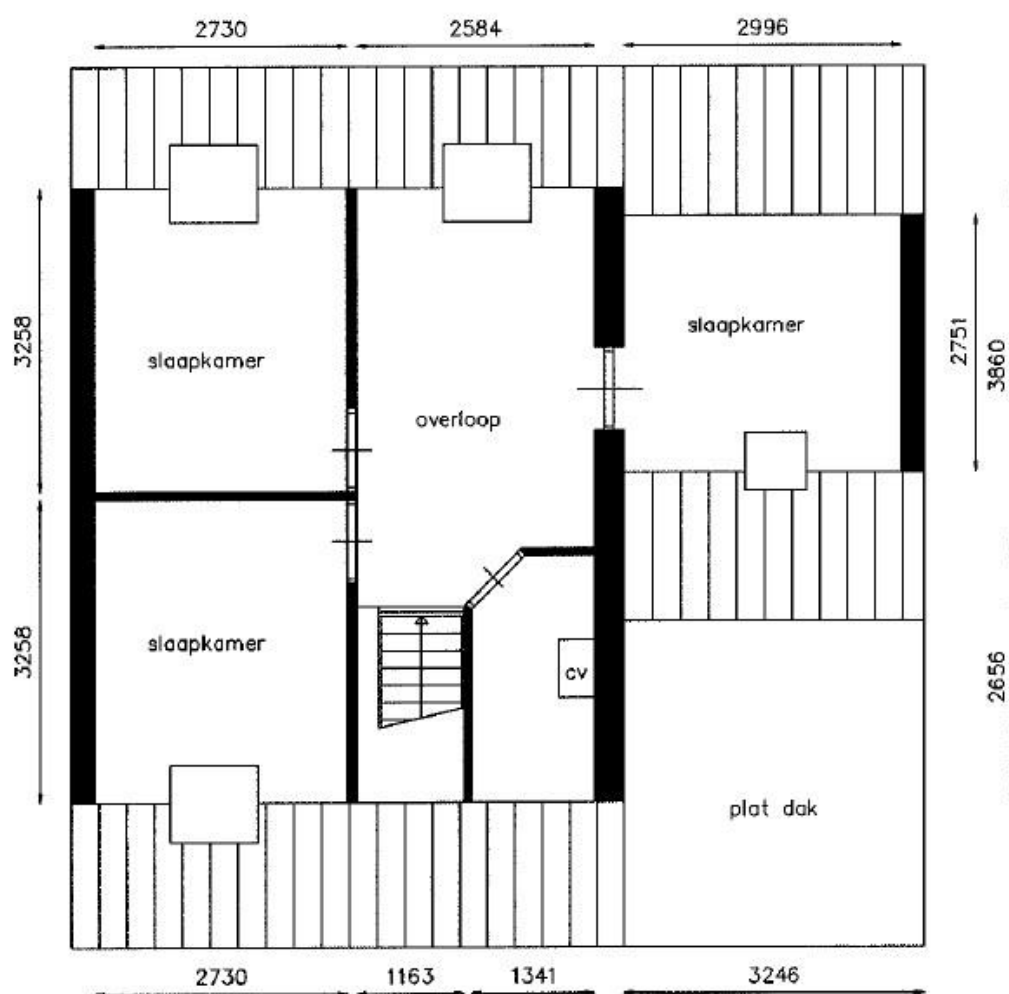
Oirschot is centraal gelegen tussen de steden Tilburg, Den Bosch en Eindhoven (incl. Eindhoven Airport) en de ontsluiting hier naartoe is daarbij uitstekend via de nabijgelegen snelweg A58.

WONING KENMERKEN

- **Bouwjaar:** hoofdwoning ca. 1995.
- **Woninggrootte:** inhoud ca. 395 m³, gebruiksoppervlakte wonen ca. 121 m², gebouw gebonden buitenruimte ca. 5 m², externe bergruimte ca. 6 m².
- **Woningtype:** bovenwoning/maisonnette.
- **Verblijfsruimtes:** nette hal, lichte en ruime woonkamer, half open keuken, 3 ruime slaapkamers, goed bemeten badkamer, bergruimte en toiletruimte.
- **Berging:** afsluitbare externe (fietsen)berging met elektra, gelegen op de begane grond.
- **Onderhoud en afwerking:** goed, verzorgd en eigentijds.
- **Loggia:** oriëntatie op het zonnige zuidwesten met een rustige ligging.
- **Parkeren:** ruim voldoende openbare parkeergelegenheid.
- **Ligging:** aan een rustig en groen aangelegd hof op steenworp afstand van de grote monumentale markt in het historische centrum van Oirschot. Nabij het winkelcentrum De poort.
- **Voorzieningen:** op loopafstand van scholen, horeca, winkels, medische en culturele voorzieningen en nabij diverse sportaccommodaties en prachtige natuurgebieden met vele fiets- en wandelroutes.
- **Ontsluiting:** goede ligging en ontsluiting t.o.v. Den Bosch, Eindhoven, Eindhoven Airport en Tilburg via de A58 en A2. Allen binnen ca. 20 minuten bereikbaar.
- **Openbaar vervoer:** lijndiensten bus naar omliggende gemeenten, NS station in Best op ca. 6 km afstand met directe verbinding naar Eindhoven en Den Bosch.
- **Verwarming/koeling:** HR combiketel.
- **Warm water:** HR combiketel.
- **Energielabel: B**
- **Meterkast:** 6 groepen, aardlekvoorzieningen en 2 slimme meters.
- **Kozijnen en beglazing:** houten kozijnen met dubbele beglazing.
- **Isolatie:** spouw- en dakisolatie. Isolerende beglazing.
- **Vloeren:** betonnen vloeren
- **Mechanische ventilatie:** keuken, toiletruimte en badkamer.
- **Glasvezelvoorziening:** aanwezig.
- **Huurprijs:** De genoemde huur is inclusief de maandelijkse energiekosten, water, servicekosten en meubilering en stoffering, exclusief tv, internet e.d..
- **Aanvaarding:** per direct.
- **Huisdieren:** niet toegestaan.
- **Huurtermijn:** de minimale huurtermijn is 1 jaar. Verhuur voor langere tijd geniet de voorkeur.

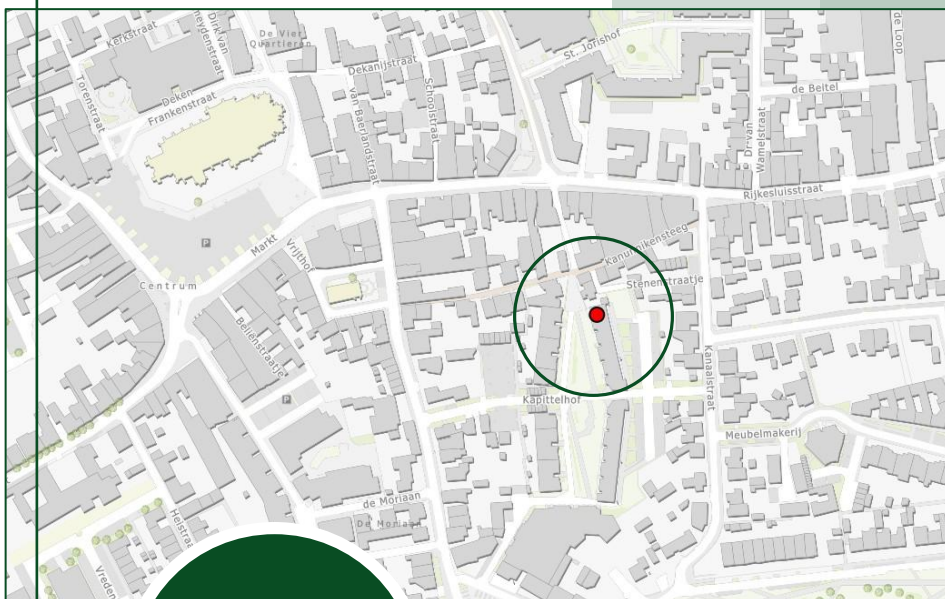
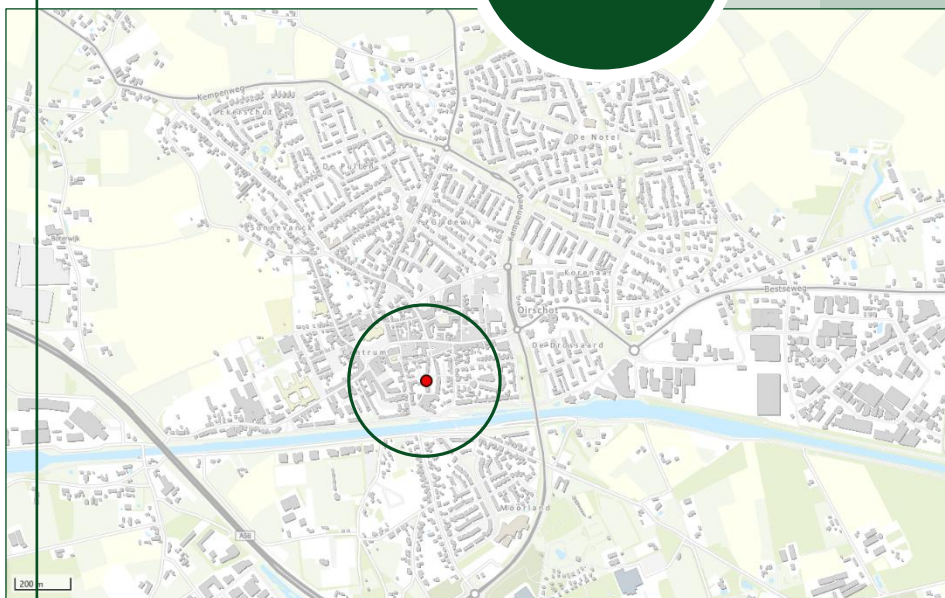


EERSTE
VERDIEPING



TWEEDE
VERDIEPING

Gemeente
Oirschot



Kapittelhof 12

Oirschot, een gemeente met 18.000 inwoners met de dorpskernen Middelbeers, Oostelbeers, Westelbeers (de Beerzen) en Spoordonk kent 2 beschermde dorpsgezichten: de met kastanjes omzoomde monumentale Markt en, in het buitengebied, het Stratense kapelletje met omgeving. Daarnaast getuigen, verspreid over Oirschot en de Beerzen, ruim 300 goed geconserveerde monumentale gebouwen van een rijk historisch verleden. Niet minder dan 11 unieke natuurgebieden maken Oirschot en de Beerzen tot een groene gemeente. Om die reden noemt Oirschot zich met trots "monument in het groen". Buiten de bebouwde kom is het één en al natuur: heide, vennen en voor deze streek specifieke landschappen. De Oirschotse Markt met de meer dan vijf eeuwen oude St. Petrus basiliek en het uit 1513 daterende voormalig raadhuis is een van de mooiste pleinen van Brabant. In de schaduw van het plein ligt het intieme Vrijthof met het Boterkerkje, dat het oudste tufstenen godshuis van Brabant is. Ook in de kernen van Spoordonk en de Beerzen staan bezienswaardige monumenten.

GEMEENTE OIRSCHOT

Wij laten
dit pand graag
aan u zien!

Voor een
bezichtiging kan een
afspraak gemaakt
worden via ons
kantoor

Een bezichtiging is zowel voor de huurder als voor de verhuurder een spannende aangelegenheid. Wij, verhuurders stellen het daarom zeer op prijs als een kijker binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons laat weten wat zijn of haar ervaringen zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorwaarden

Huurovereenkomst Conform Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld.

Waarborgsom Bij ondertekening van deze overeenkomst is huurder een bedrag van twee maal de maandhuur verschuldigd aan verhuurder als waarborgsom voor een juiste nakoming van de verplichtingen die voor huurder uit deze overeenkomst voortvloeien. Verhuurder is over de door huurder gestorte waarborgsom geen rente verschuldigd.

Wanneer na het beëindigen van de huurovereenkomst het gehuurde is ontruimd en in behoorlijke staat is opgeleverd, zal door verhuurder de waarborgsom, verminderd met hetgeen verhuurder eventueel nog van huurder heeft te vorderen, worden terugbetaald, uiterlijk één maand na oplevering van het gehuurde. Het is huurder niet toegestaan om het bedrag van de waarborgsom met een huurtermijn te verrekenen

Algemeen Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend voorstel worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenvoorstel. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De bijgevoegde indelingsplattegronden zijn indicatief. De indeling op tekening kan enigszins afwijken van de werkelijke indeling.