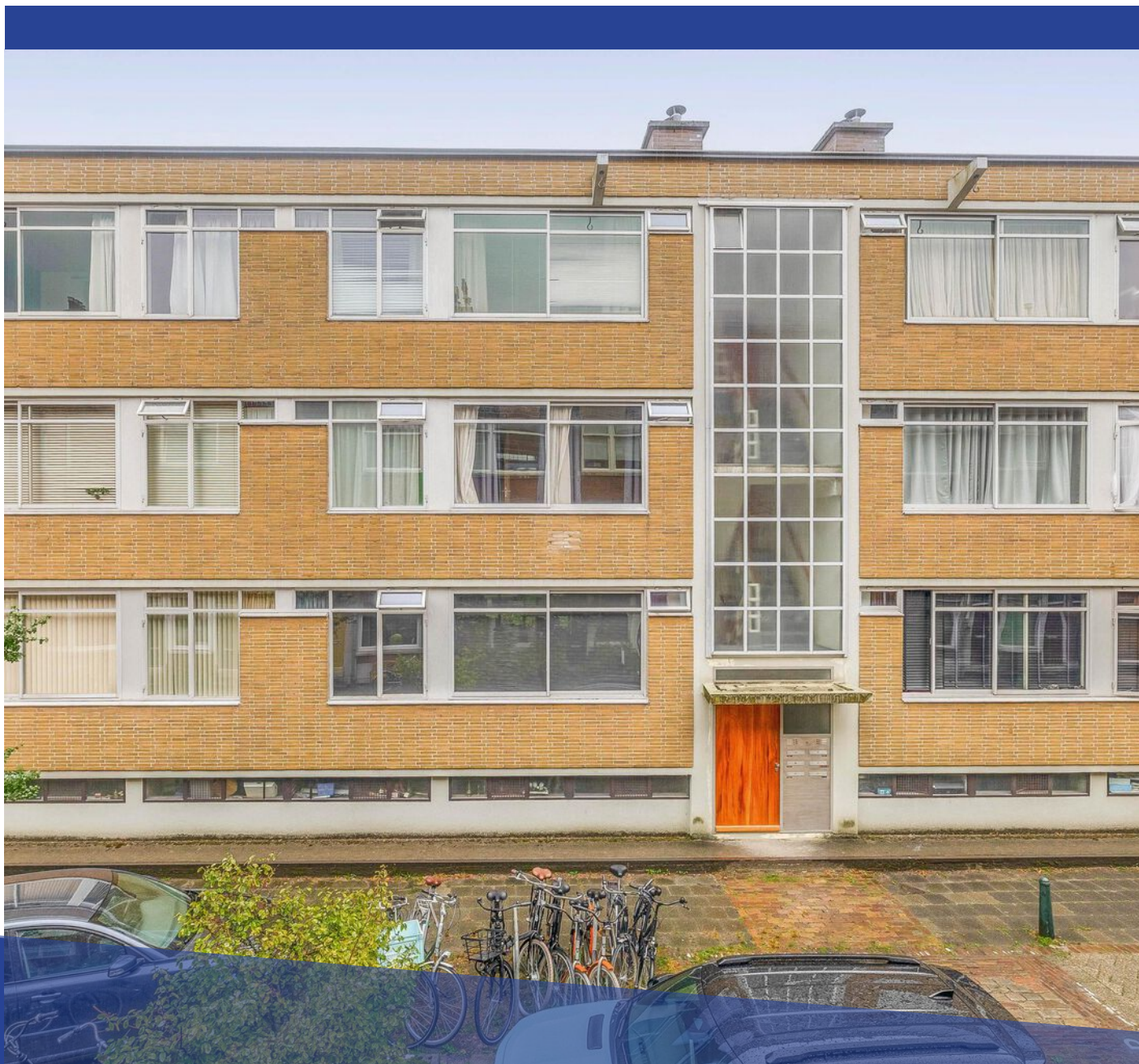




# NAVANDERSTRAAT 8 B

## ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**

63 m<sup>2</sup>

**INHOUD**

211 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**

1934

**ENERGIELABEL**

C



# OMSCHRIJVING

Sfeervol 3-kamerappartement in monumentaal 'De Eendracht' in Blijdorp!

## Inleiding

Ben jij op zoek naar een ruim en praktisch ingedeeld 3-kamerappartement met verschillende leefruimtes en de charme van wonen in een Rijksmonument? Dan is deze woning zeker het bekijken waard. Het appartement is gelegen op de eerste etage van het totaal gerenoveerde monumentale appartementencomplex 'De Eendracht', ontworpen door architect Ir. H.J. van den Broek. De woning beschikt over een royale woonkamer, een aparte eetkamer, een keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Dankzij de verschillende raampartijen valt er op meerdere plekken prettig daglicht binnen. Aan de achterzijde bevindt zich bovendien een zonnig balkon, een fijne plek om even buiten te zitten. De woning heeft een prettige indeling waarbij de verschillende ruimtes ieder hun eigen functie hebben. Zo biedt de ruime woonkamer volop plek voor een comfortabele zithoek, terwijl de aparte eetkamer ruimte biedt voor een royale eettafel. De twee slaapkamers kunnen naar eigen wens worden ingericht als slaap-, werk-, kleding- of logeerruimte.

## Begane grond:

Afgesloten portiek met toegang tot het appartement en de kelderberging in het souterrain.

## Indeling

### Tweede verdieping:

Via de entree kom je binnen in de hal, vanwaar de verschillende vertrekken bereikbaar zijn. De woonkamer bevindt zich centraal in de woning. Vanuit de woonkamer zijn de keuken aan de rechterzijde, de aparte eetkamer aan de linkerzijde en de badkamer bereikbaar. Vanuit de woonkamer leidt de hal verder naar de twee slaapkamers aan de voorzijde van de woning. De keuken is praktisch opgesteld en biedt tevens toegang tot het balkon aan de achterzijde. De aparte eetkamer is vanuit de woonkamer bereikbaar en staat hiermee prettig in verbinding. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de twee slaapkamers. Vanuit de slaapkamer aan de linker voorzijde is er eveneens

toegang tot de badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van raampartijen. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Kortom: een fijn 3-kamerappartement met een ruime woonkamer, aparte eetkamer, twee slaapkamers en een balkon, gelegen op een prettige locatie in Blijdorp.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1934;
- Woonoppervlakte: circa 62 m<sup>2</sup>;
- Beschermd stadsgezicht;
- Rijksmonument;
- Het appartement beschikt over aluminium kozijnen;
- Balkon;
- Eigen berging (ca. 9 m<sup>2</sup>) in het souterrain;
- Verwarming en warm water door middel van cv-ketel (Nefit Proline nxt, bouwjaar 2023);
- Het pand maakt deel uit van een rijksmonumentencomplex;
- Gemeenschappelijke binnentuin;
- VvE is actief, bijdrage € 227,93 per maand (meerjarenonderhoudsplan aanwezig);
- Over het onderhoud aan de buitenkant wordt niet alleen door de portiek VvE, maar ook door de overkoepelende VvE van het hele complex toegezien;
- Energielabel C;
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering: in overleg.

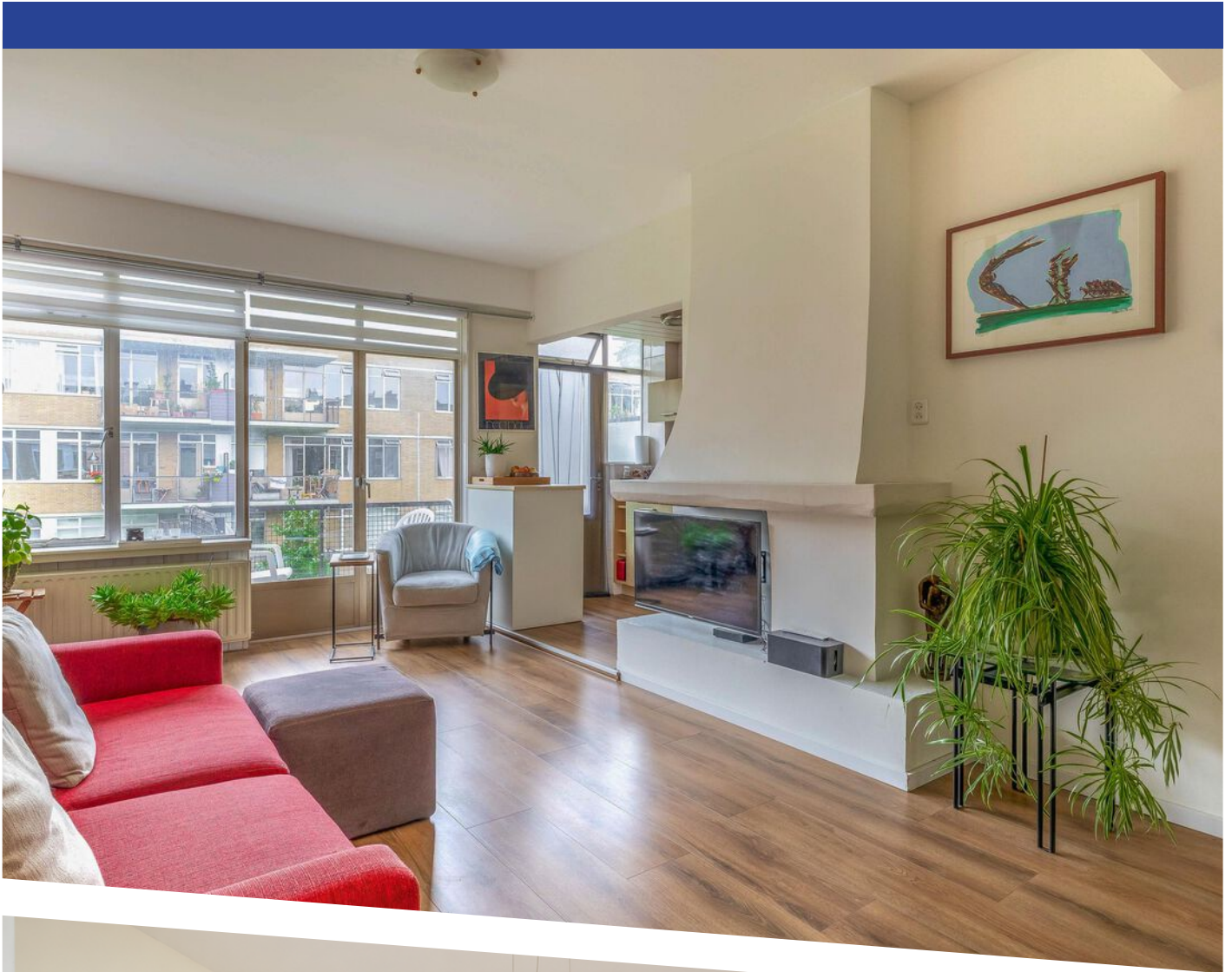
## BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen.

Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.







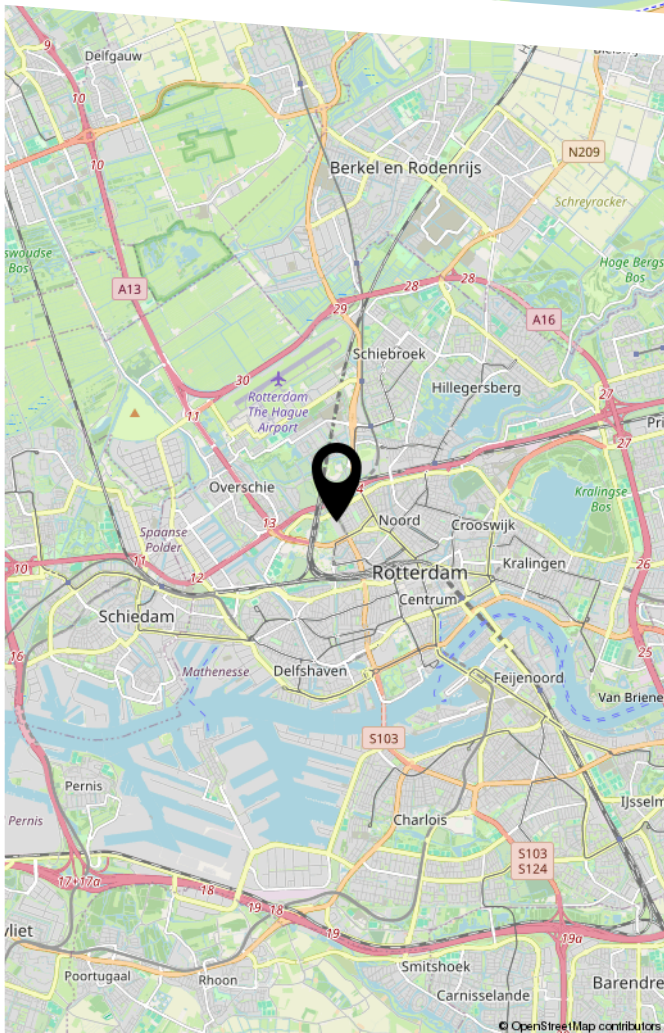
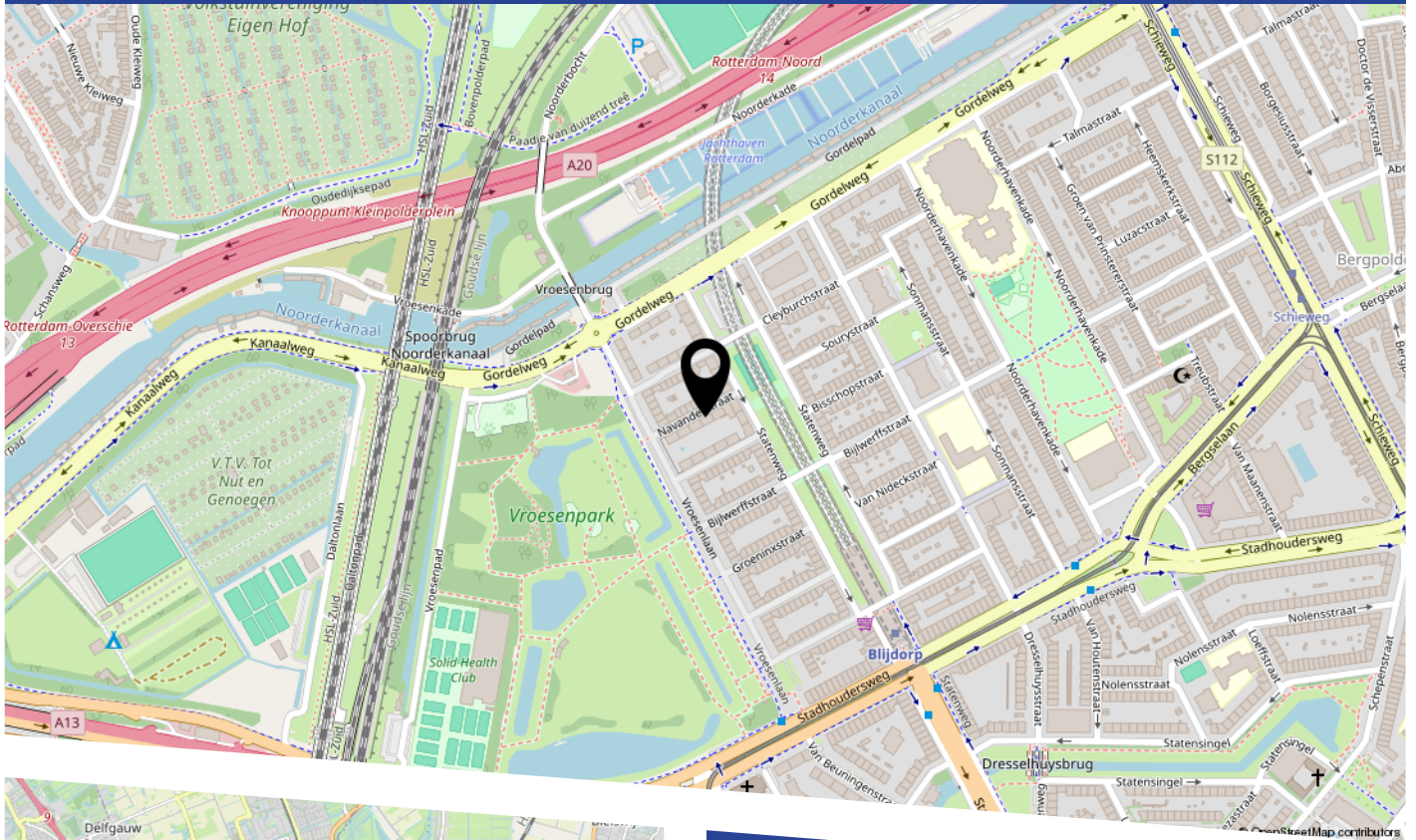


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART

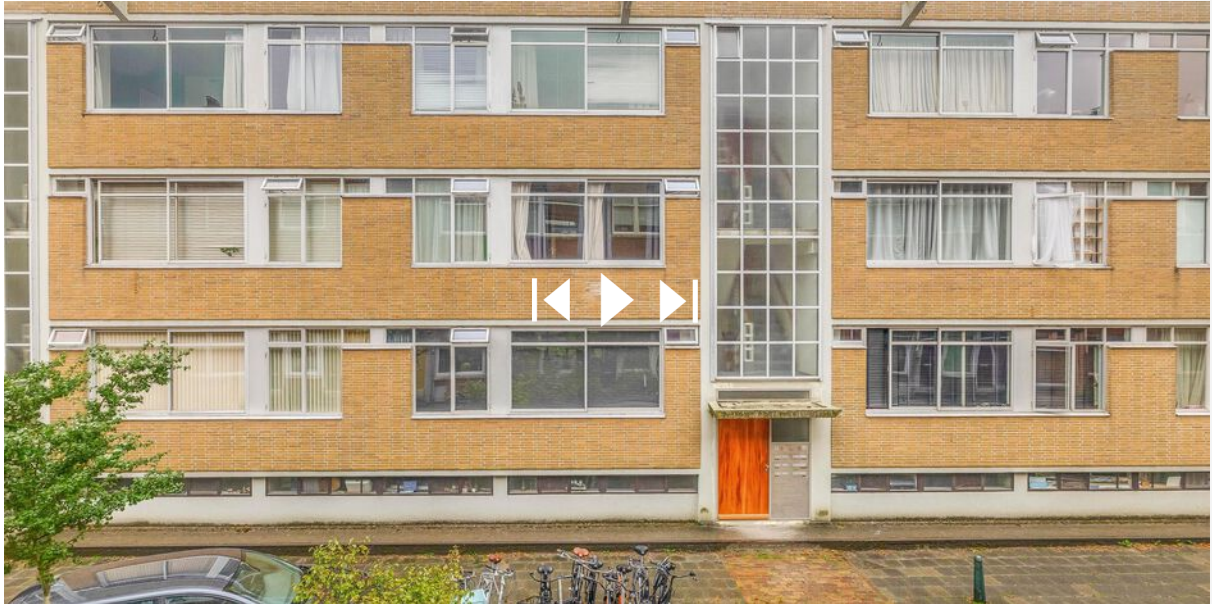


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**navanderstraat8 b.nl**

VOOR  
BERG  
makelaars

Navanderstraat 8 B, Rotterdam



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

VOORBERG NVM MAKELAARS  
Statenweg 115 D  
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040  
[rotterdam@voorberg.nl](mailto:rotterdam@voorberg.nl)  
[www.voorberg.nl](http://www.voorberg.nl)