

A HOUSE
IS NOT A HOME WHEN
NO-ONE IS THERE..



WOENSBERGWEG 2 BLARICUM











A HOUSE IS NOT A HOME WHEN NO-ONE IS THERE...

WOENSBERGWEG 2 TE BLARICUM

Een huis om op slag voor te vallen

Sommige huizen hebben vanaf het eerste moment iets bijzonders. De rieten kap, de karakteristieke gevels, het groen rondom en die heerlijke uitstraling die zo goed bij Blaricum past. Deze beeldbepalende helft van een dubbele villa uit 1906 is er zo één: prachtig van buiten, warm en sfeervol van binnen en bovenal een huis waar je je direct thuis voelt.

En dan de plek. Op nog geen twee minuten lopen van bos en heide en slechts vijf minuten fietsen van het gezellige centrum van Blaricum. Je woont hier heerlijk groen en vrij, terwijl scholen, winkels, restaurants en uitvalswegen allemaal dichtbij zijn. De natuur is hier niet iets waar je eerst naartoe hoeft – die begint praktisch voor de deur.

Binnen is het minstens zo gezellig. Vanuit de ruime hal met hoog plafond en prachtige bordestrap stap je aan de voorzijde de lichte woonkamer binnen. De originele houten vloer, de inbouwhaard met betegelde schouw en de openslaande deuren naar het terras geven de ruimte precies die warme sfeer die bij het huis past.

Aan de tuinzijde ligt de ruime woon-/eetkeuken. Zo'n plek waar het dagelijks leven zich vanzelf afspeelt: ontbijten aan tafel, uitgebreid koken, vrienden over de vloer en in de zomer de deuren lekker open naar de tuin. De keuken beschikt over veel kast- en werkruimte, diverse inbouwapparatuur en onder andere een Quooker Cube.

Boven is het huis vooral heel prettig en praktisch ingedeeld. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder de royale master bedroom, en een moderne badkamer uit 2021 met inloopdouche, zit-/ligbad, toilet en wastafelmeubel. De mooie bordestrap loopt door naar de tweede verdieping met een lichte overloop, waar ook ruimte is voor een werkplek. Hier bevinden zich de vierde slaapkamer en een tweede badkamer met grote douche en wastafel. Achter de knieschotten is volop bergruimte.

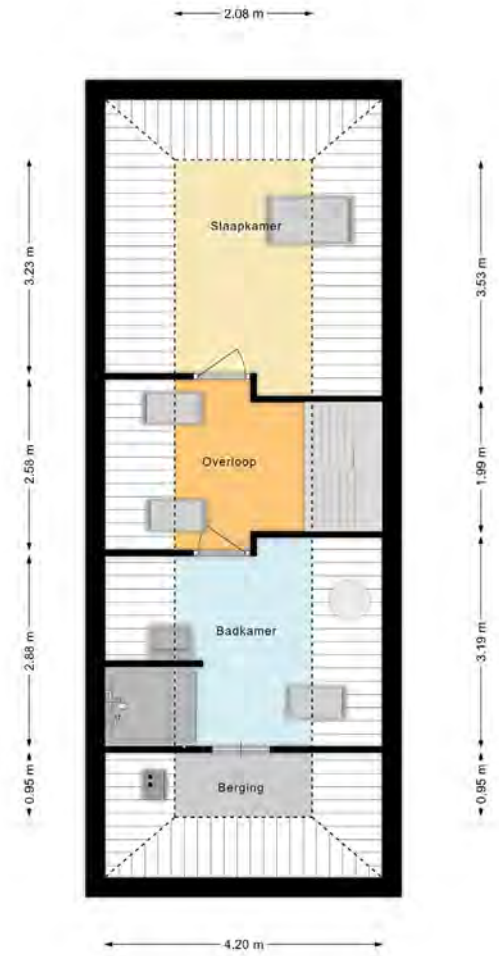
En heerlijk extra is het vrijstaande, volledig onderkelderd bijgebouw. Met een eigen entree, toilet, watervoorziening, vloerverwarming, nieuwe gietvloer en daglicht is dit zo'n ruimte waar je ontzettend veel plezier van kunt hebben. Nu in gebruik als familiekamer en kantoor, maar net zo geschikt voor een praktijk aan huis, speelkamer, sportruimte of hobbyruimte. Op de begane grond bevinden zich daarnaast een praktische bijkeuken/berging met wasmachine- en droger opstelling en een royale bergvliering.

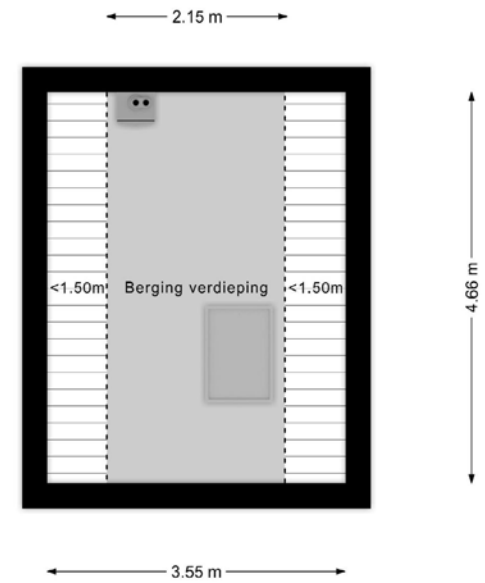
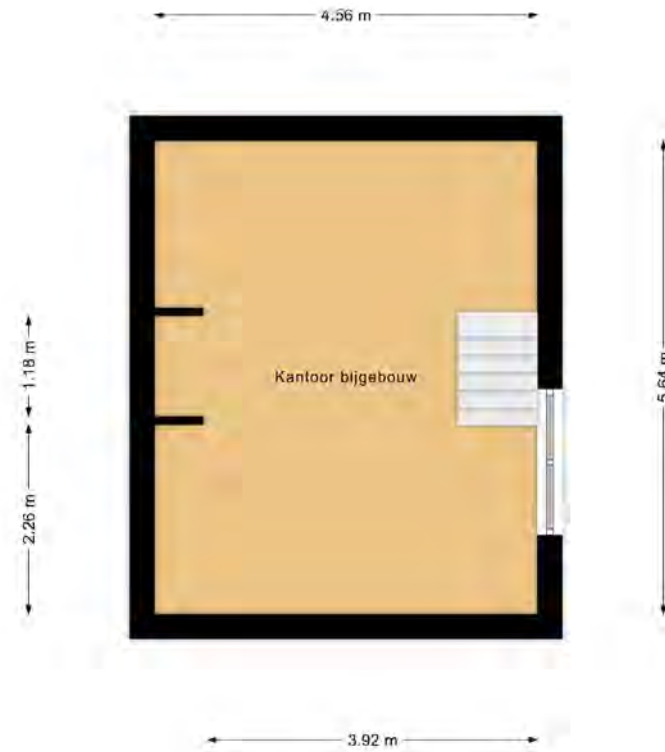
En eigenlijk maakt de tuin het plaatje helemaal af. Het perceel van 470 m² is onder architectuur aangelegd en voelt groen, volwassen en heerlijk beschut. Rhododendrons, pinussen en weelderige beplanting omringen het huis en zorgen voor veel privacy en sfeer. Er zijn verschillende terrassen, zodat je gedurende de dag altijd wel ergens fijn in de zon of juist in de schaduw kunt zitten. De tuin beschikt bovendien over beregening en verlichting en achter de hardhouten toegangspoort kan op eigen terrein worden geparkeerd.

Dit is vooral een ontzettend fijn huis. Mooi zonder opzichtig te zijn, praktisch zonder zijn charme te verliezen en bovenal warm, groen en ongelooflijk gezellig. Vanuit de voordeur wandel je zo richting bos en heide en een paar minuten later fiets je het dorp in.

NB: In de woonmeters zijn de m² van het bijgebouw meegenomen.

Een heerlijke plek om thuis te komen, met Blaricum en de natuur letterlijk om je heen. Wij laten het graag zien.













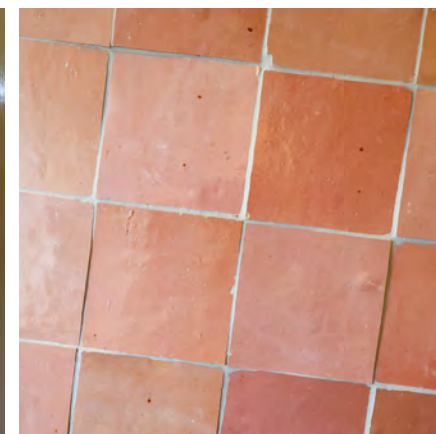
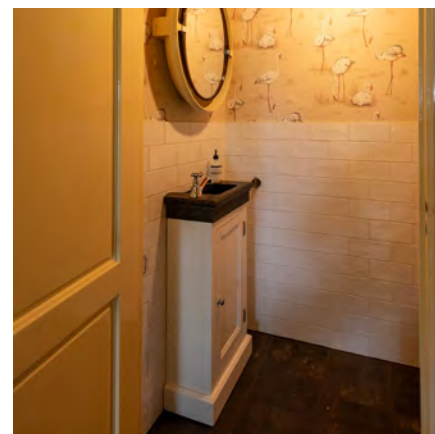
THE KITCHEN













UPSTAIRS























GARDEN HOUSE









Meentweg 4 | 1261 XT Blaricum | tel. +31 (0)35 76 35 424
hello@artoflivingbymar.com | www.artoflivingbymarquette.com

Disclaimer : Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste wordt van toepassing verklaard. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg.



Art of living
by Marquitta & partners
MARKLAARS OUD EN VECHTSTREEK