

Ede

Slunterweg 41



'Samen meer in huis'

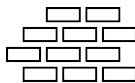
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1948



perceeloppervlakte
226 m²



aantal kamers
7



woonoppervlakte
156 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning

Twee onder een kapwoning

Inhoud woning

573 m³

Bouwjaar

1948

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

C

Verwarming

Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

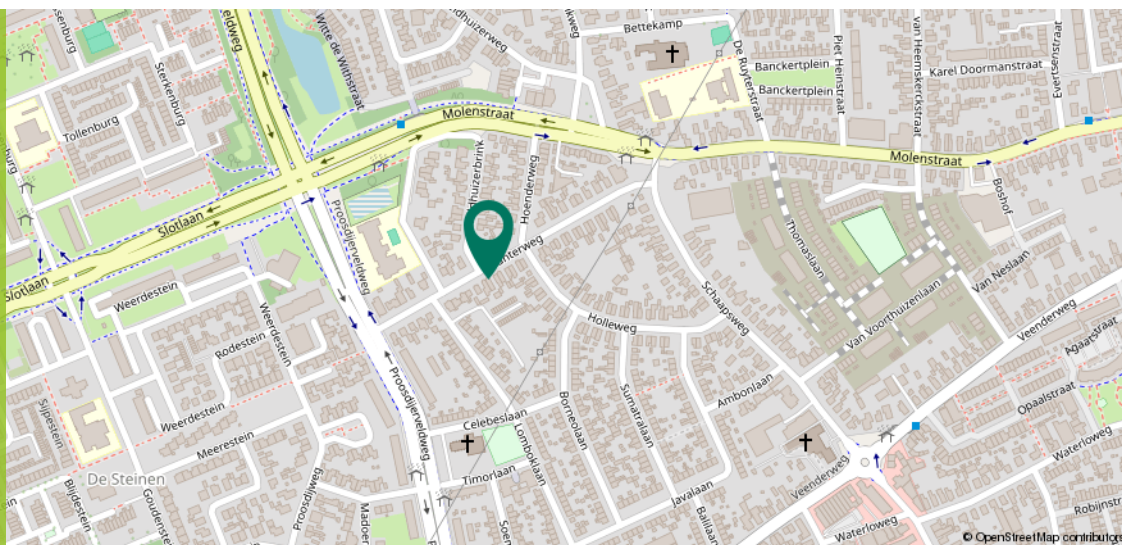
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

CV ketel

Remeha Calenta 40C

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Wonen met ongekend veel mogelijkheden! Deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning ligt op een centrale locatie in Ede en biedt een unieke combinatie van comfortabel wonen én een volledig zelfstandig bijgebouw. De hoofdwoning beschikt onder meer over een sfeervolle woonkamer met erker en houtkachel, een ruime keuken, drie slaapkamers en een praktische zolderverdieping. Dankzij de royale oprit met carport is er volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

Een bijzonder pluspunt is het vergunningsvrij gerealiseerde bijgebouw, dat uitstekend geschikt is als mantelzorgwoning. Met een eigen cv-ketel, meterkast, complete woonruimte, keuken, badkamer en slaapkamer functioneert deze geheel zelfstandig. Hierdoor is het niet alleen geschikt voor mantelzorg, maar ook voor dubbele bewoning, een gastenverblijf, een praktijk- of kantoorruimte aan huis, of een combinatie van wonen en werken.

De woning is gelegen nabij het centrum van Ede. Scholen, winkels, NS-station Ede Centrum, natuurgebied Kernhem en de uitvalswegen A12 en A30 bevinden zich op korte afstand. Bovendien zorgt de toekomstige ondergrondse aanleg van de hoogspanningskabels voor een verdere verbetering van het woon- en straatbeeld.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- Twee woonverblijven op één perceel;
- Goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met 3 slaapkamers;
- Zelfstandig bijgebouw, geschikt voor mantelzorg, dubbele bewoning of werken aan huis;
- Parkeren op eigen terrein dankzij de oprit met carport;
- De dakconstructie van de aanbouw van de hoofdwoning is technisch voorbereid op een opbouw, waardoor extra woonruimte kan worden gerealiseerd;
- Eigen cv-ketel in zowel de woning (2018) als het bijgebouw (2023);
- Drie meterkasten aanwezig, waaronder één voor de aanbouw.
- Gelegen op korte afstand van scholen, winkels, NS-station Ede Centrum en de uitvalswegen A12 en A30.



Begane grond

Via de oprit bereik je de zijentree van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de woonkamer en de keuken. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een sfeervolle erker, waardoor je een prettig uitzicht hebt op de straat. Dankzij de erker en het extra zijraam profiteert de ruimte bovendien van veel natuurlijk daglicht. Verder zorgt de houtkachel voor extra warmte en sfeer. De woonkamer is afgewerkt met een massief eikenhouten parketvloer. Praktisch is de inloopkast onder de trap, die volop bergruimte biedt. Achter een deur in de woonkamer bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping.



Begane grond

De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast, vaatwasser, gasfornuis en afzuigkap. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een gezellige eethoek waar het hele gezin comfortabel kan samenkomen.

Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken, die is voorzien van een extra keukenblok en praktische bergruimte. Aansluitend bevindt zich de badkamer. Deze is compleet ingericht met een dubbele wastafel met meubel, een ruime inloopdouche, een designradiator en voldoende opbergruimte voor handdoeken en toiletartikelen. Een comfortabel pluspunt is dat de hal, toiletruimte, keuken, bijkeuken en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming.





1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers van royaal formaat. Beide kamers zijn voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt daarnaast over een praktische inbouwkast.



Zolder

Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze veelzijdige ruimte is voorzien van dakramen, waardoor er prettig daglicht binnenvalt. De verdieping biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als praktische bergruimte, maar kan ook uitstekend worden ingericht als speelkamer voor de kinderen.



Exterieur

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en is zowel via de bijkeuken als via de carport toegankelijk. Hier geniet je volop van de zon en is er voldoende ruimte om gezellig te ontspannen of uitgebreid te tafelen met vrienden en familie.

De ruime carport is voorzien van daglichtkoepels en ingebouwde spots, wat zorgt voor een prettige lichtinval overdag en sfeervolle verlichting in de avonduren. Naast het overdekt parkeren van een auto biedt deze ruimte tal van mogelijkheden, zoals een werkplek voor de klusser, een plek voor het stallen van fietsen of zelfs een overdekte speelruimte voor de kinderen. Kortom, een praktische en veelzijdige aanvulling op het wooncomfort.



Bijgebouw

Een absolute meerwaarde van deze woning is het ruime, zelfstandige bijgebouw, dat vergunningsvrij is gerealiseerd en beschikt over alle voorzieningen om volledig zelfstandig te functioneren. Daarmee biedt het bijgebouw uitzonderlijk veel mogelijkheden. Zo leent het zich uitstekend als mantelzorgwoning of gastenverblijf, maar ook als praktijk- of kantoorruimte aan huis, atelier, hobbyruimte of een fijne plek voor inwonende familie. Dankzij de eigen cv-ketel uit 2023 en meterkast is het bijgebouw volledig zelfstandig en van alle gemakken voorzien.

Via de openslaande deuren staat de leefruimte bovendien direct in verbinding met de buitenruimte. Op mooie dagen zet je de deuren eenvoudig open en ontstaat een heerlijke verbinding tussen binnen en buiten.



Bijgebouw

Bij binnenkomst kom je in de hal, vanwaar je toegang hebt tot de badkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping en de lichte leefruimte. Deze leefruimte is verrassend compleet en praktisch ingedeeld, met voldoende plaats voor een comfortabele zithoek, een gezellige eethoek én een volwaardige keuken. De witte keuken geeft de ruimte een frisse, moderne uitstraling en sluit mooi aan bij de verzorgde en nette afwerking van het geheel.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven, vaatwasser, gasfornuis, afzuigkap en bordenwarmer. Daarnaast is er volop kastruimte, waardoor de keuken zowel praktisch als compleet is.



Bijgebouw

Ook de badkamer is volledig ingericht en betegeld. Je vindt hier een wastafel met meubel, een kolomkast, toilet en een comfortabele inloepdouche.

Extra prettig is de vloerverwarming over de gehele begane grond, wat zorgt voor aangenaam comfort en een behaaglijke sfeer.



Bijgebouw

Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar een ruime overloop en volwaardige slaapkamer zorgen voor extra comfort. De verzorgde afwerking en prettige lichtinval geven de verdieping een hoogwaardige en aangename uitstraling. De ruime overloop biedt bovendien voldoende plek voor een praktische werkplek of extra bergruimte. De slaapkamer is heerlijk licht en ruimtelijk en vormt samen met de overloop een volwaardig onderdeel van het bijgebouw.

Een echte blikvanger is de dakkapel over de volledige breedte van het bijgebouw. Deze zorgt niet alleen voor een royale hoeveelheid daglicht, maar maakt de verdieping ook bijzonder ruimtelijk. De slaapkamer en overloop voelen hierdoor verrassend groot en licht aan.





Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

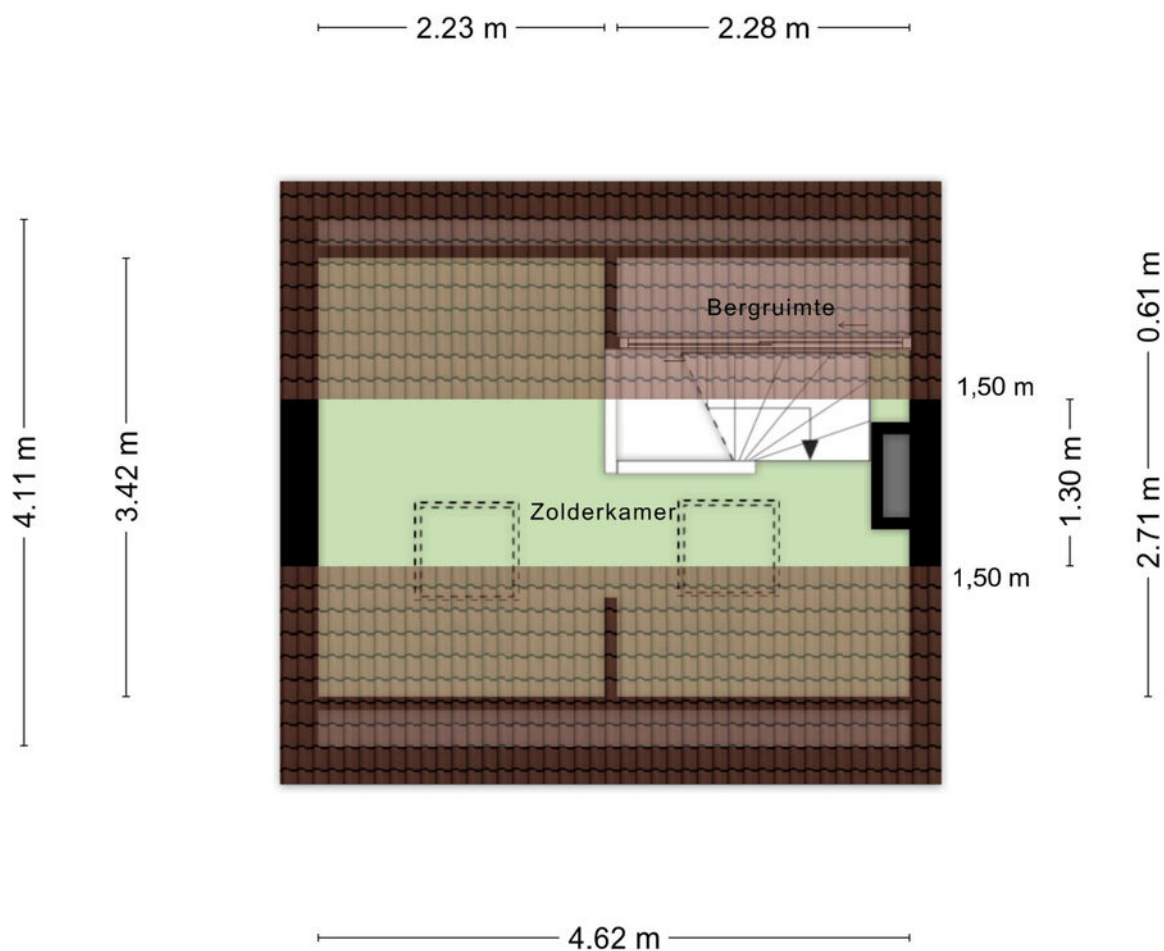
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

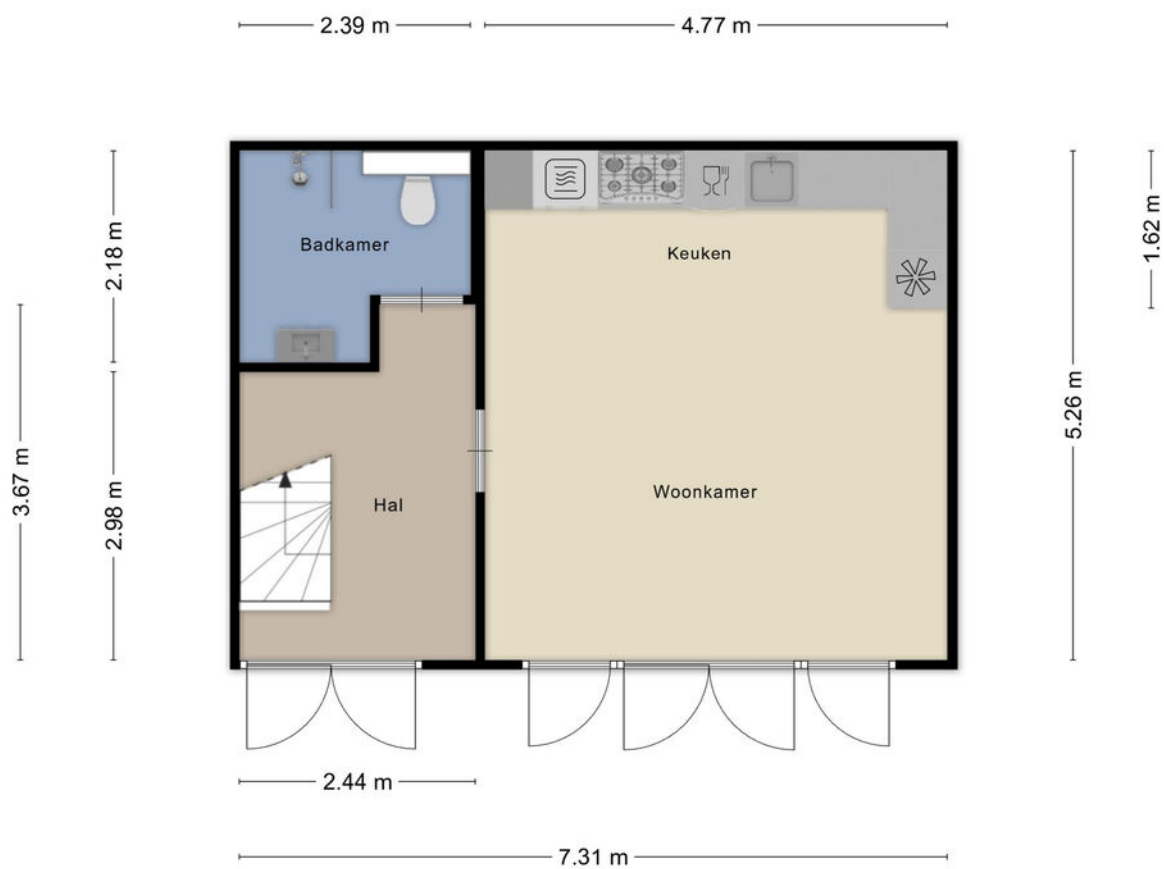
Situatieschets



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

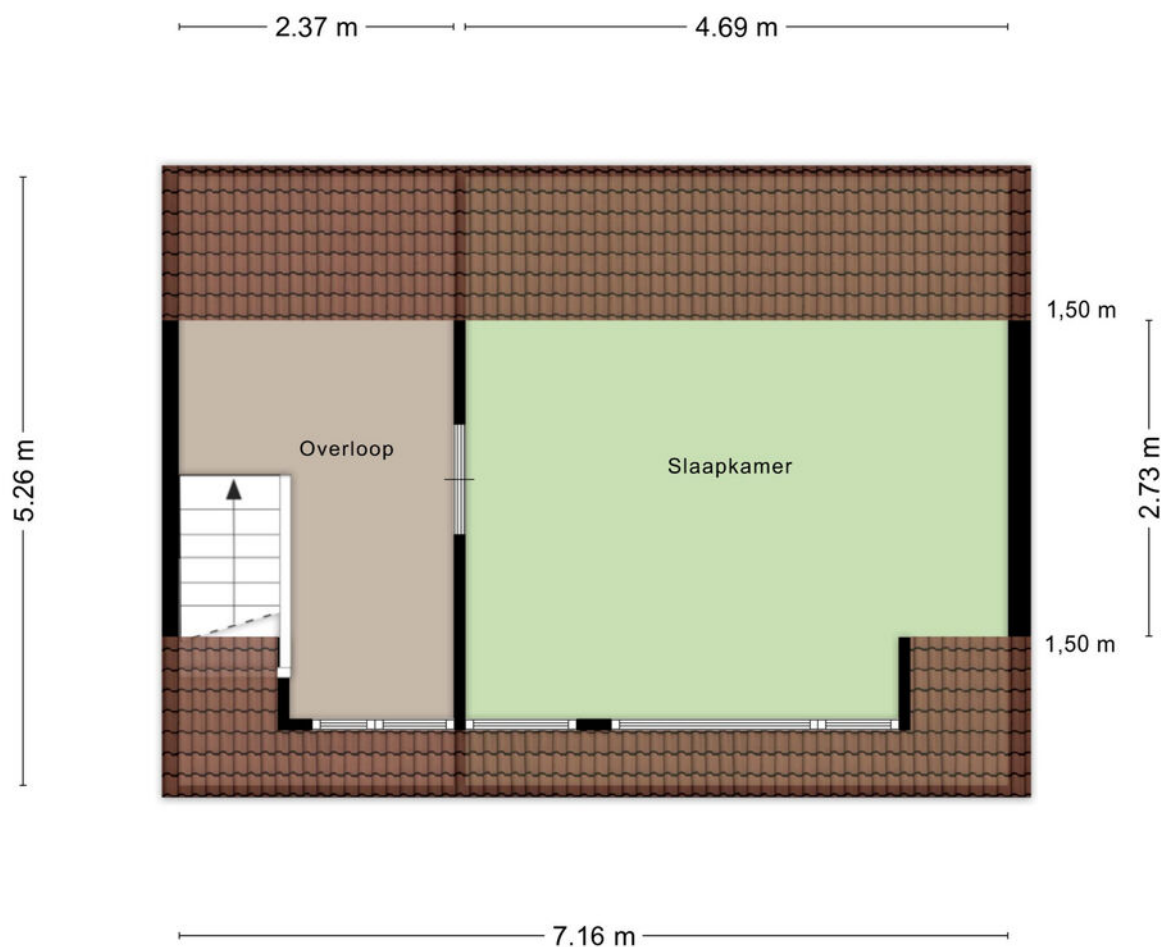
Bijgebouw begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Bijgebouw eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Slunterweg 41



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Kadastrale gemeente Ede Sectie K Perceel 12133	Schaal 1: 500 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular public square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall, dark spire stands out in the background. The town is nestled in a green, hilly landscape. A semi-transparent green banner with the word 'Omgeving' is overlaid on the lower-left portion of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Elise Klomp
0614947646
eliseklomp@ditters.nl



Annelies Boorsma
0318-657657
anneliesboorsma@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl