

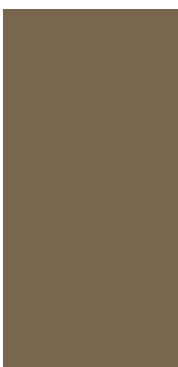
de Nederlanden 4

Noord-Scharwoude

Vraagprijs
€ 590.000
k.k.



Karakter, comfort en een vleugje charme!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **121 m²**

Perceeloppervlakte **333 m²**

Inhoud **404 m³**

Bouwjaar **1910**

Energielabel **A+**

Vraagprijs

€ 612.500

k.k.



de Nederlanden 4

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Algemeen:

Bouwjaar: ca. 1910

Inhoud: ca. 404 m³

Woonoppervlakte: ca. 121 m²

Externe bergruimte (garage): ca. 28 m²

Perceeloppervlakte: 333 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie B, nummer 2173

Energielabel: energielabel A+ (einddatum 26-02-2036)

Aanvaarding: in overleg

Bij aankomst vallen direct de fraaie gevels op, met karakteristieke gevelstenen, houten sierlijsten, koperen goten en hemelwaterafvoeren. Een duurzame keuze, omdat koper bekendstaat om zijn lange levensduur en onderhoudsarme karakter. Dit zorgt meteen voor een verzorgde en hoogwaardige eerste indruk van de woning, waaruit blijkt dat er met veel zorg en aandacht is gewerkt. Een leuk en bijzonder detail zijn de twee nestkastjes voor vleermuizen aan de gevel. Daarnaast zijn onder de dakpannen vogelvides aangebracht, speciaal voor mussen.

Begane grond

Parkeer je auto op de eigen oprit en stap via de voordeur naar binnen. In de hal vind je een kast met de cv-ketel (2025), trapopgang en toegang tot de moderne toiletruimte met hangend toilet, urinoir en fonteintje.

Vanuit hier loop je door naar de woonkeuken en woonkamer. De houtlooktegelvloer met vloerverwarming loopt door over de hele begane grond en zorgt voor een warme uitstraling.

Keuken

De keuken is echt het hart van het huis. Ruim, modern en praktisch ingericht met een keukenblok langs de wand en een kastenwand met inbouwapparatuur. Hier is volop plek om te koken, borrelen en gezellig samen te zijn. De keuken is van alle gemakken voorzien, zoals een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, combi-oven en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast is er veel bergruimte én een handige trapkast. De inbouwspots zorgen voor een strakke en sfeervolle afwerking.

Woonkamer

De woonkamer is breed opgezet en voelt heerlijk ruim aan. De combinatie van strakke wandafwerking en het balkenplafond geeft de ruimte een sfeervolle uitstraling. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en een fijn uitzicht op de tuin. Naast de deur naar de bijkeuken bevindt zich de vernieuwde meterkast (2025), inclusief glasvezelaansluiting.

Bijkeuken / wasruimte

Aansluitend vind je de ruime bijkeuken. Deze is praktisch ingericht met een groot werkblad van composiet, een heetwaterkraan, een vriezer, veel kastruimte en aansluitingen voor wasmachine en droger. Een ideale ruimte voor voorraad en huishoudelijke spullen, maar ook perfect om deels in te richten als werkplek of hobbyruimte. De lichtstraat zorgt voor extra daglicht en dankzij de vloerverwarming is het hier het hele jaar door comfortabel.

Verdieping

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een moderne badkamer. Op de overloop zijn vaste kasten aanwezig voor extra bergruimte en een wasmachineaansluiting. De ruime ouderslaapkamer is momenteel een grote slaapkamer, maar biedt de mogelijkheid

om deze op te delen in twee comfortabele slaapkamers. Daarnaast is de ouderslaapkamer voorzien van vaste kasten en een tv-aansluiting. Dankzij de dakramen en vensters is het hier lekker licht. De tweede slaapkamer is compacter en ideaal als werk-, kinder- of logeerkamer. Boven deze kamer bevindt zich een praktische vliering, bereikbaar via een luik, die extra bergruimte biedt. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en hebben een frisse uitstraling.

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met een wastafelmeubel, ligbad en een aparte doucheruimte met regendouche. De zichtbare balken geven karakter aan de ruimte, terwijl de vloerverwarming zorgt voor extra comfort.

Buiten

De tuin is een heerlijke plek om tot rust te komen. Doordat de tuin rondom loopt en op het zuidwesten ligt, vind je hier op elk moment van de dag wel een fijn plekje in de zon of juist in de schaduw. In 2024 is de tuin opnieuw aangelegd met een mooie combinatie van terras en groen. De privacy maakt het een ideale plek om te ontspannen, gezellig te borrelen met vrienden of gewoon rustig een boek te lezen.

Achterin de tuin bevindt zich een overkapping tegen de garage – perfect voor het stallen van fietsen, tuingereedschap of extra opslag. Dankzij de betonnen vloer is deze ruimte bovendien uitstekend geschikt om eenvoudig om te vormen tot een gezellige tuinkamer of veranda.

Garage

De garage is ruim en praktisch ingericht, met een bergzolder, elektra, een eigen meterkast en een elektrisch bedienbare garagedeur. Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of voor de hobbyist. De bergzolder (opstahoogte) biedt bovendien volop extra bergruimte. Voor de garage is

er parkeergelegenheid voor maar liefst drie auto's op eigen terrein – wel zo comfortabel.

Bijzonderheden van deze leuke woning:

- * Uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met tuin op het zuidwesten
- * Centraal gelegen in het dorp, met alle voorzieningen op loopafstand
- * Vloerverwarming op de begane grond en badkamer
- * 14 zonnepanelen, hoogwaardige isolatie, HR+++ beglazing
- * Energielabel A+
- * Twee slaapkamers, met de mogelijkheid tot het creëren van een derde slaapkamer
- * Ruime bijkeuken met keukenblok en veel bergruimte
- * Moderne keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- * Moderne badkamer met buitenzonwering op de dakramen
- * Cv-ketel uit 2025
- * Woonkamer (westzijde) voorzien van een Roma elektrische bedienbare screen; markies aan de zuidzijde
- * Ouderslaapkamer (westzijde) voorzien van een Roma elektrisch bedienbare rolluiken; dakraam (zuidzijde) met buitenzonwering
- * Garage met elektra, bergzolder, eigen meterkast en elektrisch bedienbare garagedeur
- * Gevels in 2023 vernieuwd, geïsoleerd en uitgevoerd met geïmpregneerde gevelstenen; gehele woning voorzien van HR+++ glas
- * Woning in 2023 volledig buitenom geschilderd
- * Dak in 2025 vernieuwd en geïsoleerd, met nieuwe dakpannen en duurzame koperen goten en hemelwaterafvoeren
- * Tuin in 2024 opnieuw aangelegd, met voorbereiding van stroom en water in bloembak
- * Ruime oprit met parkeermogelijkheid voor drie auto's op eigen terrein













































Plattegrond

De Nederlanden 4 - Noord-Scharwoude
Begane grond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

De Nederlanden 4 - Noord-Scharwoude
1e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

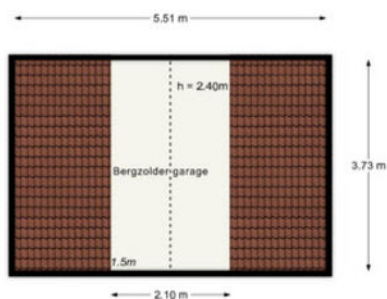
De Nederlanden 4 - Noord-Scharwoude
Garage



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

De Nederlanden 4 - Noord-Scharwoude
Bergzolder boven garage



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

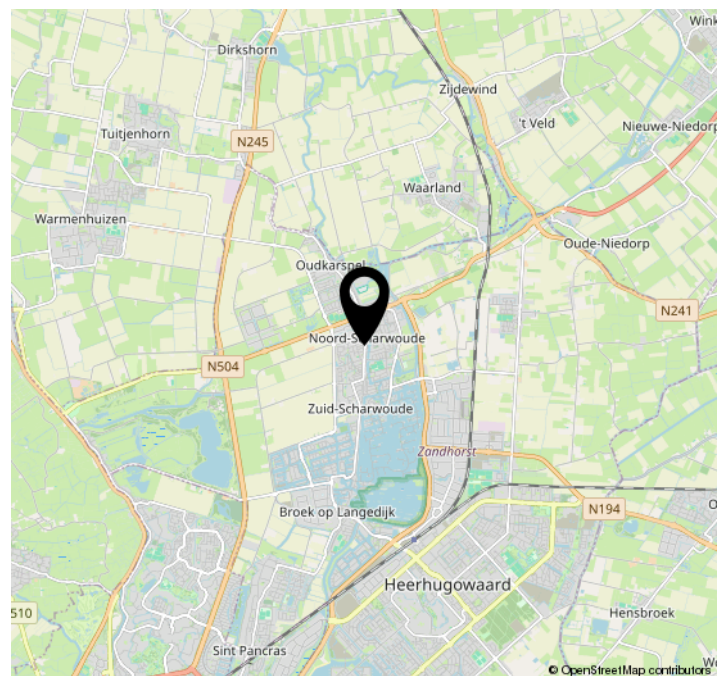
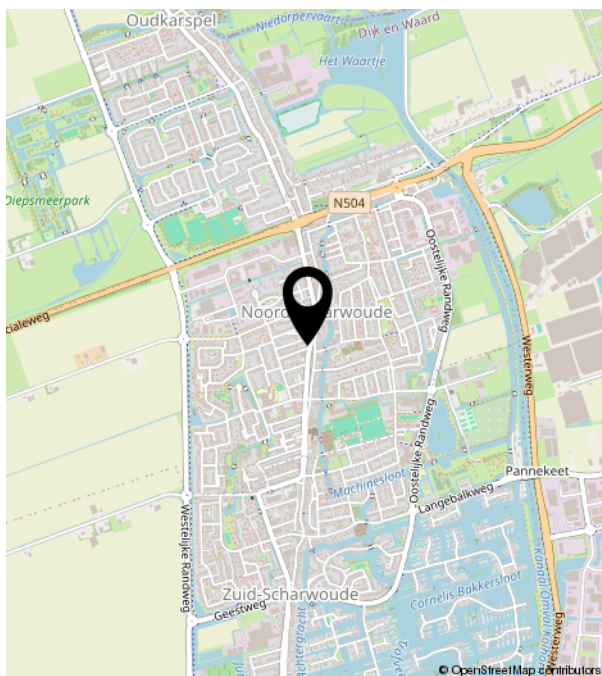
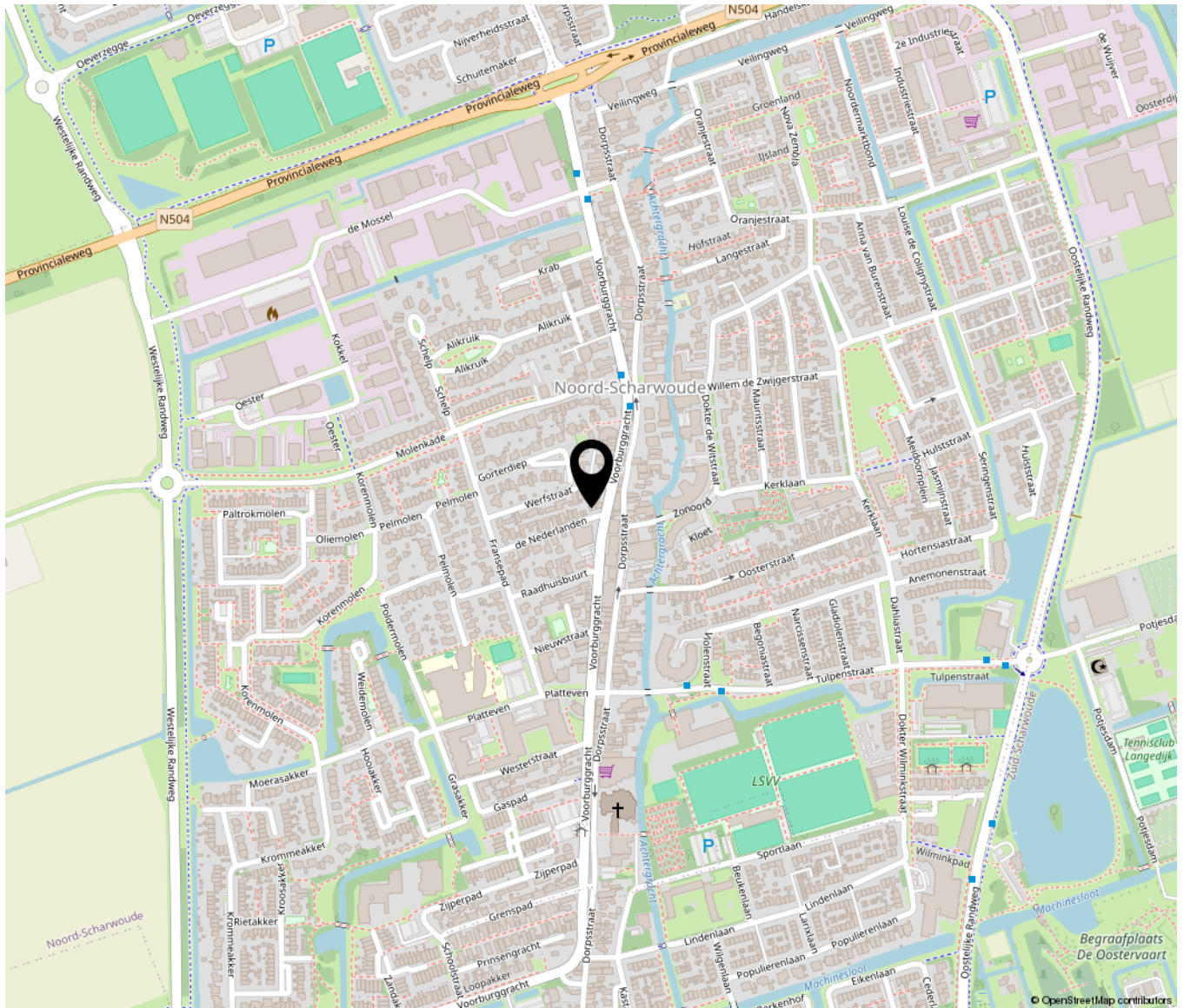
Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Langedijk
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Sectie Perceel		B 2173

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl