



Scan mij!



**Laan van de Vrijheid 128, 9728
GH, Groningen**

€ 389.000,- k.k.



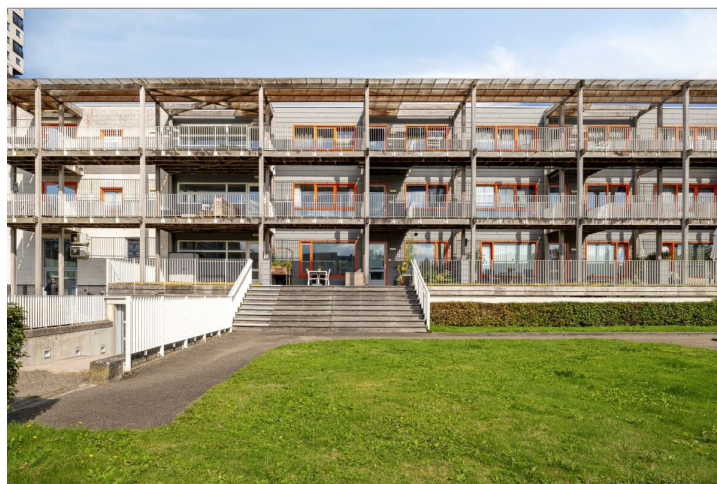
- | | | | |
|-------------------|---------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Appartement | • Energielabel | A |
| • Woonoppervlakte | 97.1 m² | • Kamers | 3 |

Meer weten over deze woning?
www.laanvandevrijheid128.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2008
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	97.1 m ²
Inhoud	320.78 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Volledig
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeergarage, Parkeervergunningen
Garage	Parkeerkelder
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Kabel TV, Lift, Tuin, Mechanische ventilatie
Gemeente	Groningen



Omschrijving

Royaal en comfortabel wonen mét eigen terras en parkeerplaats in Groningen-Zuid!

Een ruim appartement, twee slaapkamers, energielabel A, een eigen parkeerplaats én ook nog eens een heerlijk terras direct voor de deur? En dat op een fijne plek in Groningen-Zuid? Aan de Laan van de Vrijheid 128 komt het allemaal samen.

Dit moderne appartement uit 2008 biedt maar liefst 97 m² woonoppervlakte en is een fijne plek voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen. Of je nu op zoek bent naar je eerste koopwoning, toe bent aan wat meer ruimte of juist graag gelijkvloers wilt wonen met alle gemakken binnen handbereik: hier kun je alle kanten op.

Binnen én buiten lekker de ruimte

Bij binnenkomst valt meteen op hoe prettig en ruim het appartement is opgezet. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de woonkamer een fijne, open sfeer. Er is volop plek voor een royale zithoek én een gezellige eettafel.

Maar wat dit appartement echt bijzonder maakt, vind je direct voor de deur: een eigen terras. Een heerlijke plek om 's ochtends rustig je eerste kop koffie te drinken, buiten te eten of aan het einde van de dag nog even van de zon en de buitenlucht te genieten. Een buitenruimte als deze kom je bij appartementen niet vaak tegen!

Twee ruime slaapkamers

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Ideaal als hoofdslaapkamer en kinder-, werk- of logeerkamer. Daarmee is de woning geschikt voor verschillende woonwensen en levensfasen.

De keuken is in 2017 vernieuwd en heeft een moderne uitstraling en voldoende werk- en bergruimte. De keuken is van alle gemakken voorzien, stoomoven, inductieplaat, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. Ook de ruime badkamer is aangepakt en in 2018 vernieuwd. Hierdoor heeft het appartement een eigentijdse en verzorgde basis en kun je er zonder grote verbouwing zo in.

Comfortabel én energiezuinig

Met energielabel A is het appartement goed geïsoleerd en bovendien voorzien van een cv-ketel uit 2022. Dat betekent comfortabel wonen met een relatief gunstig energieverbruik.

Ook praktisch is er goed over nagedacht. Het appartementencomplex beschikt over een liftinstallatie, waardoor de woning gemakkelijk bereikbaar is. Dat maakt het appartement niet alleen aantrekkelijk voor nu, maar ook voor wie alvast vooruitkijkt en graag gelijkvloers en comfortabel wil blijven wonen.

Je auto? Die heeft gewoon zijn eigen plek

Geen rondjes rijden door de buurt op zoek naar een parkeerplaats. Bij het appartement hoort namelijk een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder. Je parkeert je auto dus veilig, droog én altijd op je eigen plek.

Het complex wordt daarnaast beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaars (VvE), zodat het gezamenlijke onderhoud goed is geregeld.

Groningen-Zuid: stad, winkels én groen dichtbij

De ligging in Groningen-Zuid is absoluut een pluspunt. Hier woon je comfortabel met verrassend veel binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Overwinningsplein op korte loop- en fietsafstand, terwijl je ook binnen korte tijd op de fiets in de gezellige binnenstad van Groningen staat. Zin om naar buiten te gaan? Ook daarvoor zit je hier goed. Het Stadspark ligt op korte afstand en is ideaal voor een wandeling, rondje hardlopen of gewoon even lekker naar buiten. En wil je écht even het gevoel hebben dat je de stad uit bent, dan fiets je zo richting het natuurgebied de Onlanden, de Hoornse Plas en het Hoornsemeer. Wandelen, fietsen, sporten, zwemmen of op een mooie dag lekker aan het water zitten: het kan allemaal dichtbij huis.

Dat maakt deze locatie zo prettig: de stad binnen handbereik, de dagelijkse voorzieningen om de hoek én volop groen en recreatie dichtbij.

Waarom je Laan van de Vrijheid 128 wilt zien:

- door verkoper is niet eerder een aanvraag voor vergoeding van aardbevingsschade ingediend;
- maar liefst 97 m² woonoppervlakte;
- fijne ligging in Groningen-Zuid;
- ruime en lichte woonkamer;
- twee slaapkamers;
- bijzonder eigen terras direct voor de deur;
- moderne keuken uit 2017;
- badkamer vernieuwd in 2018;
- energielabel A;
- cv-ketel uit 2022;
- bouwjaar 2008;
- eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder;
- liftinstallatie aanwezig;
- actieve Vereniging van Eigenaars;
- comfortabel en gelijkvloers wonen;
- winkelcentrum Overwinningsplein dichtbij;
- Stadspark op korte afstand;
- Hoornse Plas, Hoornsemeer en natuurgebied de Onlanden gemakkelijk per fiets bereikbaar;
- centrum van Groningen gemakkelijk per fiets bereikbaar.

Groningen-Zuid, 97 m² woonruimte, een eigen terras, volop groen in de buurt én je auto veilig in de parkeerkelder: Laan van de Vrijheid 128 heeft nét dat beetje extra.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je graag zien waarom dit appartement zo'n fijne plek is om thuis te komen!

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **050-2057888**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.laanvandevrijheid128.nl

Foto's

























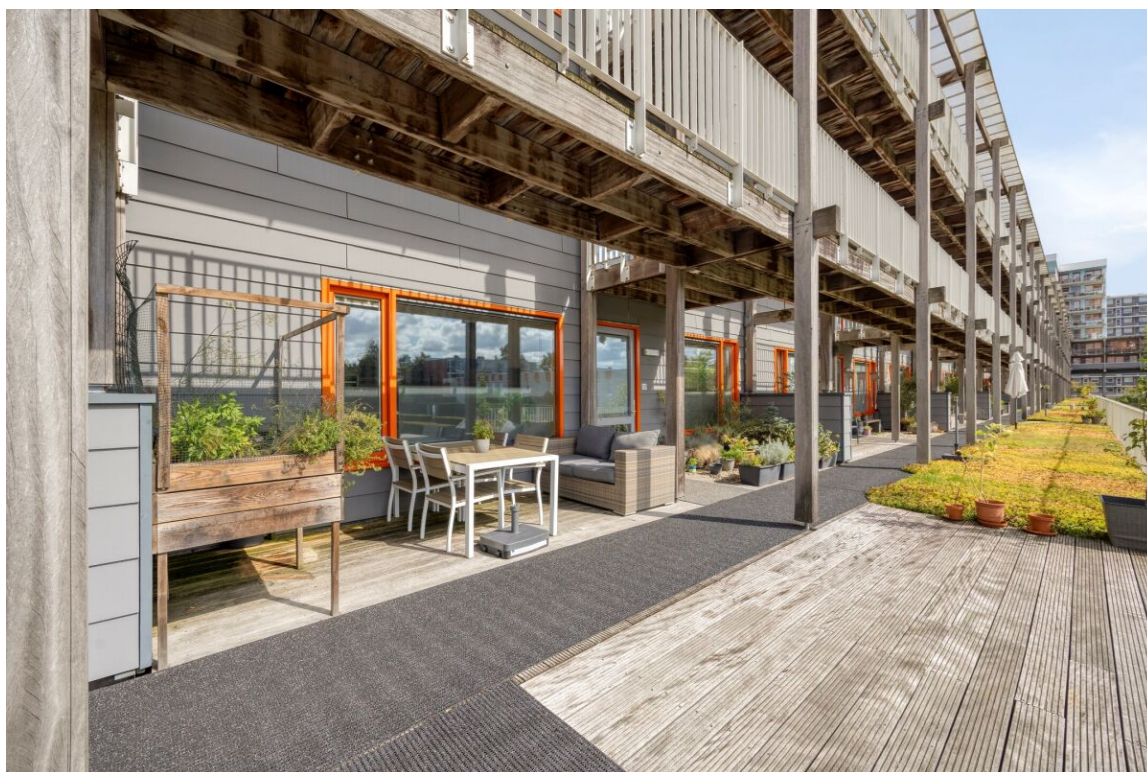






















Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.thuisinwonen.nl