

Wordt dit uw
nieuwe thuis?

Van Harenlaan 4

Alkmaar

Vraagprijs € 550.000,- K.K.

072-5408566 | info@demakelaars.nl

www.demakelaars.nl

Welkom thuis!



*Genieten van een boek, de tuin,
een serie of fijn gezelschap.*

*Koken, muziek luisteren, klussen, uitrusten.
Lekker je eigen dingen doen. Je bent thuis.
Misschien wordt dit uw nieuwe thuis?
Deze brochure geeft u een eerste indruk.
Blader lekker door. Zie de mogelijkheden.
Fantaseer. En wie weet...*

*Heeft u vragen? Bel ons!
072-5408566*

*Wij staan
voor u in de
startblokken*

Klaar voor een nieuwe start?

Verhuizen. De één vindt het spannend, de ander alleen maar leuk. Verhuizen is vooral heel persoonlijk. Iedereen is anders, iedereen heeft andere beweegredenen. Wie u ook bent, wat uw drijfveer ook is, wij gaan tot het gaatje voor u. Altijd. Omdat u ons uw vertrouwen geeft. Dat vinden wij oprecht een voorrecht.

Want spannend of leuk, verhuizen is niet niks! Gevoelsmatig én inhoudelijk. Voor u het weet mist u een kans. Niet bij De Makelares. Al onze kennis, ervaring en ons netwerk maken het verschil voor u. Met als bonus onze neusjes voor buitenkansen. Uw woonwensen en mogelijkheden staan centraal. Alles voor uw ideale toekomstplaatje.



Een kanjer in
aankoop én
verkoop!



Jiska van den Boogaard

Register Makelaar Wonen

☎ 06-51491754

✉ jiska@demakelares.nl



Annemieke Houterman

Steun en toeverlaat

☎ 072-5408566

✉ info@demakelares.nl



Thari Koppes-Koning

Nuchter en bevrolog

☎ 072-5408566

✉ info@demakelares.nl

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 550.000,- K.K.
Type woning	Hoekwoning
Tuinligging	Zuidwest
Verwarming en warm water	Cv ketel, bouwjaar 2007
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Elektra	12 groepen en 4 aardlekschakelaars
Glasvezel	Aanwezig
Bijzonderheden	* 14 zonnepanelen * Woonkamer voorzien van airco



Bouwjaar
1964



Woonoppervlakte
148 m²



Inhoud
647 m³



Perceeloppervlakte
257 m²
eigen grond



Energielabel
C



BEGANE GROND



We komen binnen in de ruime en lichte entree, waar u alle ruimte vindt voor het wegbergen van jassen en schoenen. Ook vindt u hier de meterkast (12 groepen en 4 aardlekschakelaars).

De licht betegelde toiletruimte (afmetingen: circa 1,36 x 0,87 meter) is ingericht met een zwevend toilet en een fonteintje en is bereikbaar vanuit de entree.

Vervolgens betreden we de heerlijk lichte doorzon woonkamer (afmetingen: circa 9,04 x 4,49 meter). De voorgevel van deze woonkamer springt bijzonder in het oog door de apart vormgegeven erker, die is uitgerust met heel veel raampartijen. Welk weer het buiten ook is: uw woonkamer wordt nooit somber! Ook in de zijgevel en de achtergevel zijn bovendien nog raampartijen aangebracht. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz stucwerk en het plafond is strak gestuct en voorzien van inbouwverlichting. In de woonkamer vindt u een gezellige houtkachel om bij een vroege herfstdag een lekker vuurtje in te stoken. Is het echter midden in de zomer en iets te warm, dan zet u de comfortabele airconditioning aan!







BEGANE GROND

Terug naar de entree lopen we door naar de gesloten keukenruimte (afmetingen: circa 3,7 x 2,58 meter). Deze is ingericht met een uitgebreide keuken in parallelstelling, afgewerkt met een donker natuurstenen aanrechtblad voorzien van 1,5 spoelbak. Inbouwapparatuur: 5-pits gasstel, afzuigkap in RVS schouw, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. In de keuken vindt u toegang tot de diepe trapkast, waar u comfortabel uw boodschappen weg kunt bergen. Een deur geeft toegang tot de zonnige achtertuin.



EERSTE VERDIEPING



We komen boven op een ruime overloop en vinden aan de voorzijde eerst de riante badkamer (afmetingen: circa 4,33 x 1,74/2,5 meter). Deze is voorzien van grote raampartijen, waardoor het daglicht prettig binnen valt en er gemakkelijk natuurlijk kan worden geventileerd. De ruimte is tot aan het plafond betegeld en voorzien van een verlaagd plafond met inbouwverlichting. We vinden er een duo-ligbad met thermostaatkraan, een ruime douchecabine met thermostaatkraan, een wastafelmeubel met dubbele wastafel en extra kastruimte, designradiator en zwevend toilet.



Aan de achtergevel vinden we de grootste slaapkamer van deze verdieping (afmetingen: circa 4,55 x 3,14 meter). Deze kamer geniet van een vrij uitzicht over eigen tuin en aangrenzend openbaar groen en heeft een deur naar het balkon. De wanden zijn hier afgewerkt met spachtelputz stucwerk en de vloer is voorzien van laminaat.

Naast deze kamer ligt een tweede slaapkamer (afmetingen: circa 2,66 x 2,62 meter), ideaal in te richten als babykamer of juist als prettige plek met veel privacy om thuis te werken.

Aan de voorzijde vinden we slaapkamer 3 (afmetingen: circa 3,49 x 2,83 meter), die weggijkt over het levendige straatbeeld. De wanden zijn hier voorzien van spachtelputz stucwerk en de vloer is afgewerkt met laminaat.









TWEEDE VERDIEPING



Dankzij de dakopbouw is de 2e verdieping een heerlijk lichte ruimte geworden met een prettige hoogte. We komen boven op een grote overloop met flinke raampartijen. Indien gewenst zou hier nog een werkplekje gerealiseerd kunnen worden.

Vanaf de overloop bereikt u een prettige, betegelde waskamer (afmetingen: circa 2,64 x 1,57 meter) met daar in de aansluitingen voor de wasmachine en de droger. Ook vindt u hier de CV-ketelopstelling. Ook deze ruimte is voorzien van raampartijen: hier hangt u op een zomerse dag uw was op, zet het raam open en voor u het weet kan de schone was de kast in! Voor degene die de zolderslaapkamer gebruikt is in de waskamer tevens een wastafelmeubel met wastafel geplaatst.



Vervolgens lopen we door in een ruime 4e slaapkamer (afmetingen: circa 4,64 x 3,76 meter), die aan weerszijden is voorzien van rechte gevels met grote raampartijen, in de nok is inbouwverlichting aangebracht. De wanden zijn voorzien van spachtelputz stucwerk en de vloer is afgewerkt met laminaat.



TUIN & BIJZONDERHEDEN

Achter de woning vindt u een prettige hoeveelheid tuin, die is gesitueerd op het zonnige zuidwesten. Gedurende de hele dag kunt u hier een plekje vinden om van de zon te genieten. De tuin is voorzien van grote grijze siertegels, omringd door verhoogde bloembakken en leilindes, ook is er een buitenkraan aanwezig. Aan één zijde wordt de tuin begrensd door een gezellige veranda, waar u heerlijk beschut van een zwoele zomeravond kunt genieten. Er is een poort achter in de tuin aanwezig, waarbij je uitkomt op het openbaar plantsoen.

Aan de achtergevel van de woning is een groot elektrisch bedienbaar zonnescrm geplaatst, waardoor u op een warme zomerdag de zon buiten kunt houden.

Vanuit de tuin via een loopdeur of vanaf de oprit via de openslaande deuren bereikt u de aangebouwde stenen garage (afmetingen: circa 7,38 x 3,23 meter). Deze is in de zij- en achtergevel voorzien van ramen, waardoor het een prettige plek is om te klussen of te sleutelen. Boven de garage bevindt zich een grote bergvliering.

Bijzonderheden:

- * Energielabel C.
- * 14 zonnepanelen.
- * Woonkamer voorzien van airconditioning.
- * Perceeloppervlak: 257m2 eigen grond.





LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
TL verlichting garage binnen	x		
(losse) kasten, legplanken			
Computerkast met opbergruimte	x		
Kasten op 1e en 2e verdieping voorzien van schuifdeuren en spiegel	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Rol gordijnen	x		
Jaloezieën	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Plissé gordijnen	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Natuurstenenvloer begane grond	x		
Marmoleum, laminaat 1e en 2e verd., gietvloer garage	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
Overige			
Metalen cv buizen afwerking	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Koel-vriescombinatie	x		

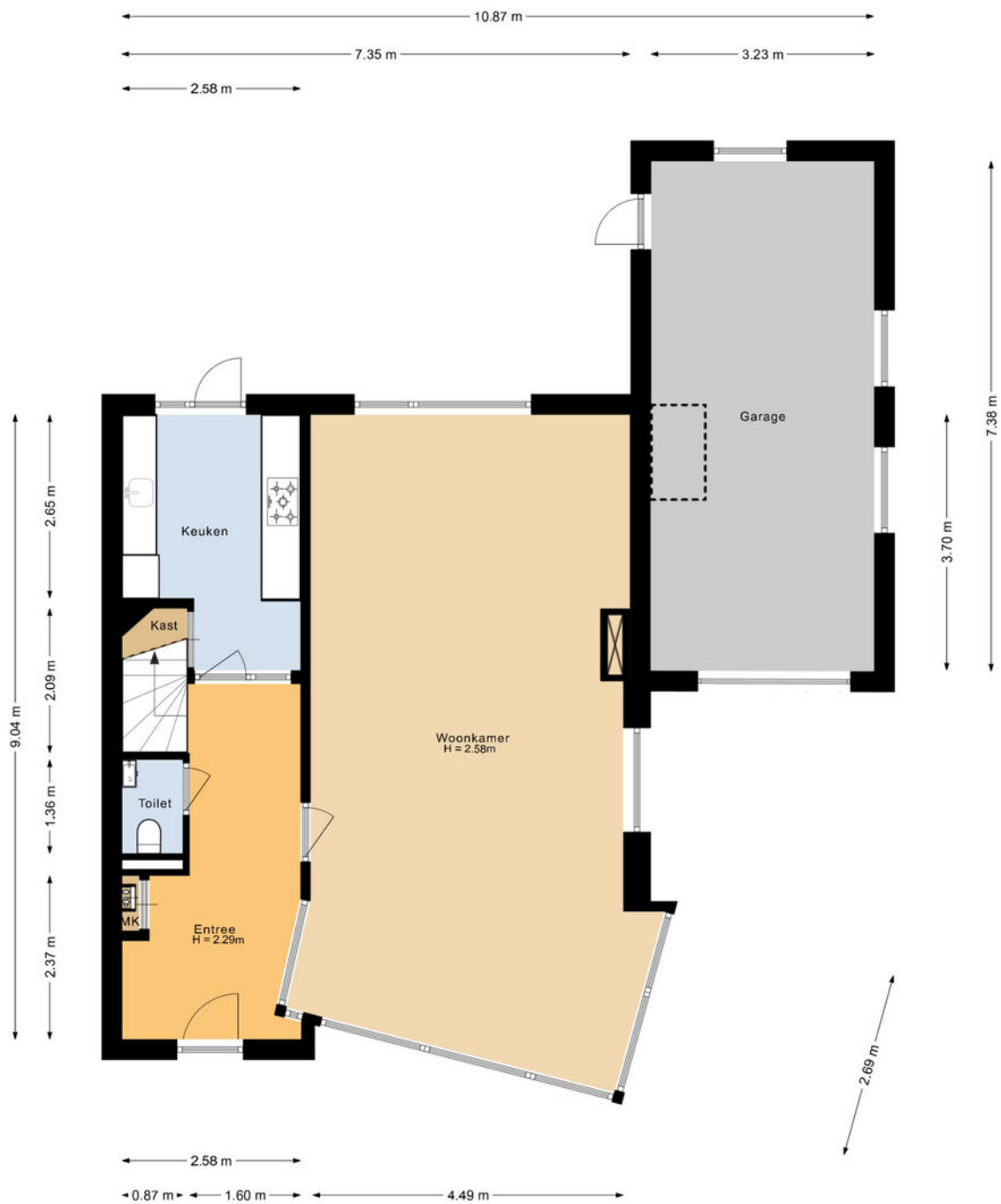
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Fontein + meubel	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Kabel tbv aanleg oplaadpunt elektrische auto	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Tuinverlichting met schakelklok	x		
Buitenverlichting	x		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Overkapping/ paviljoen met verlichting en wcd's	x		
Afscheiding perceel met hederapalen met steigerpalen en stalen matten	x		

PLATTEGROND



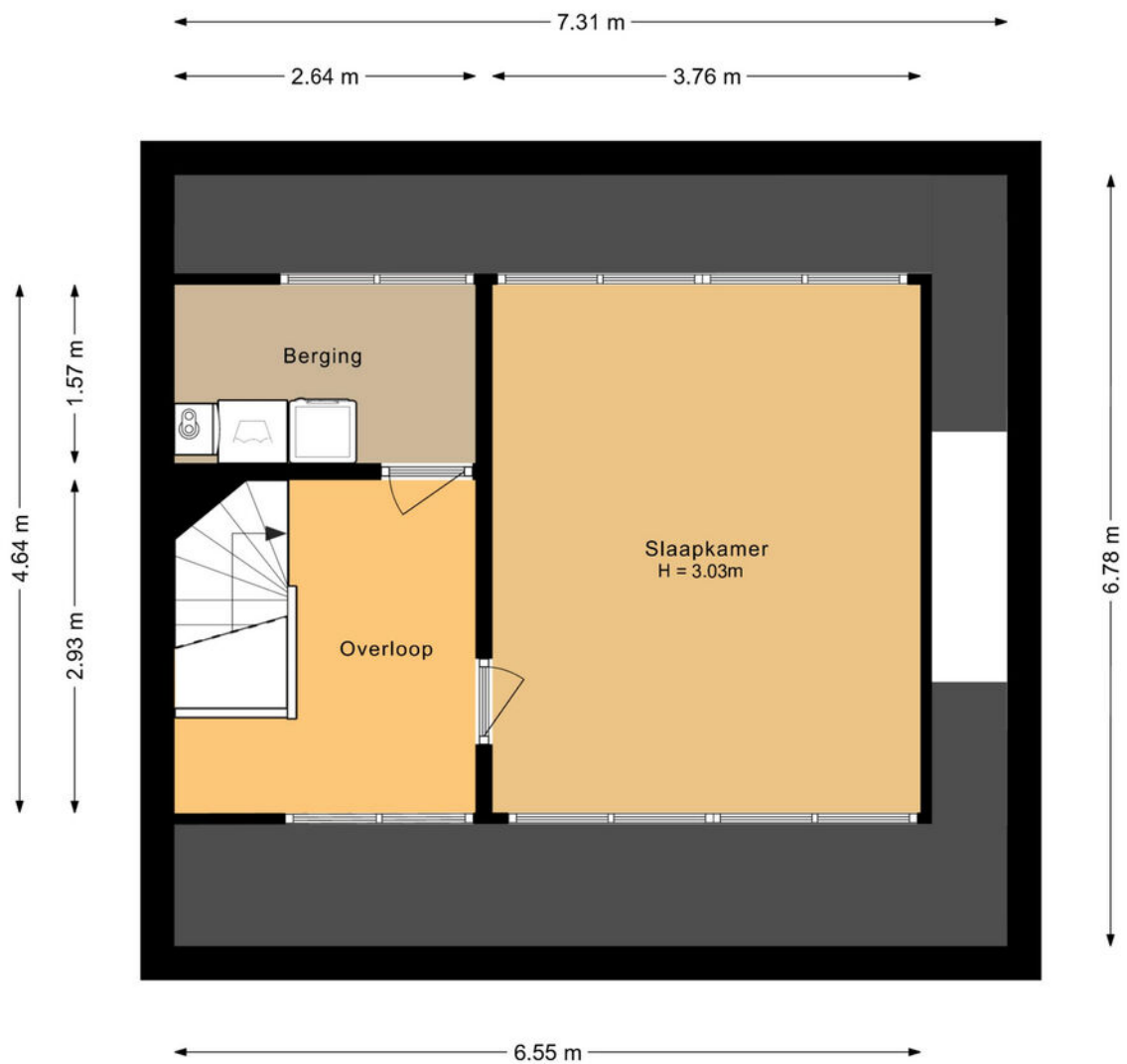
BEGANE GROND

PLATTEGROND



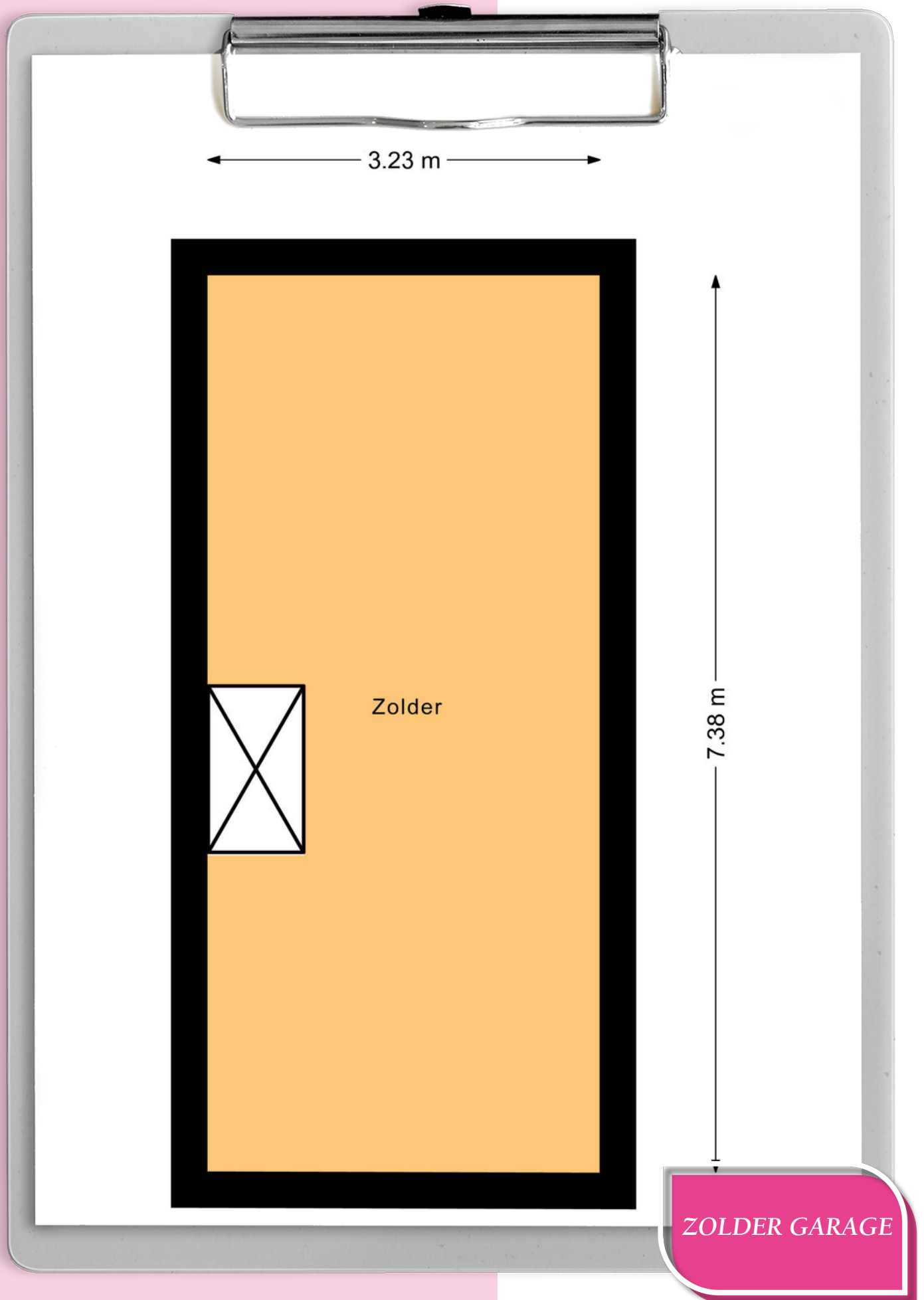
1e VERDIEPING

PLATTEGROND

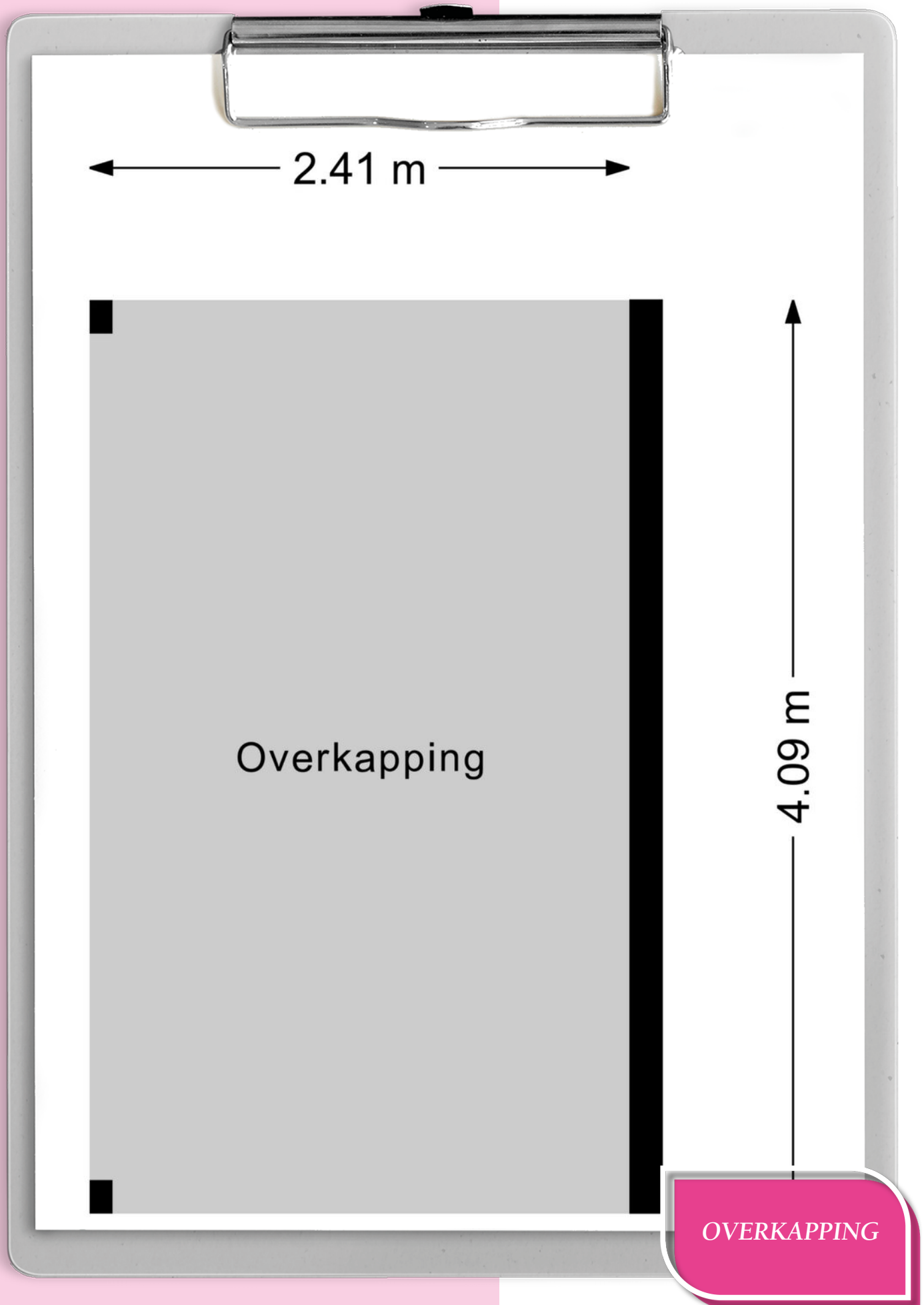


2e VERDIEPING

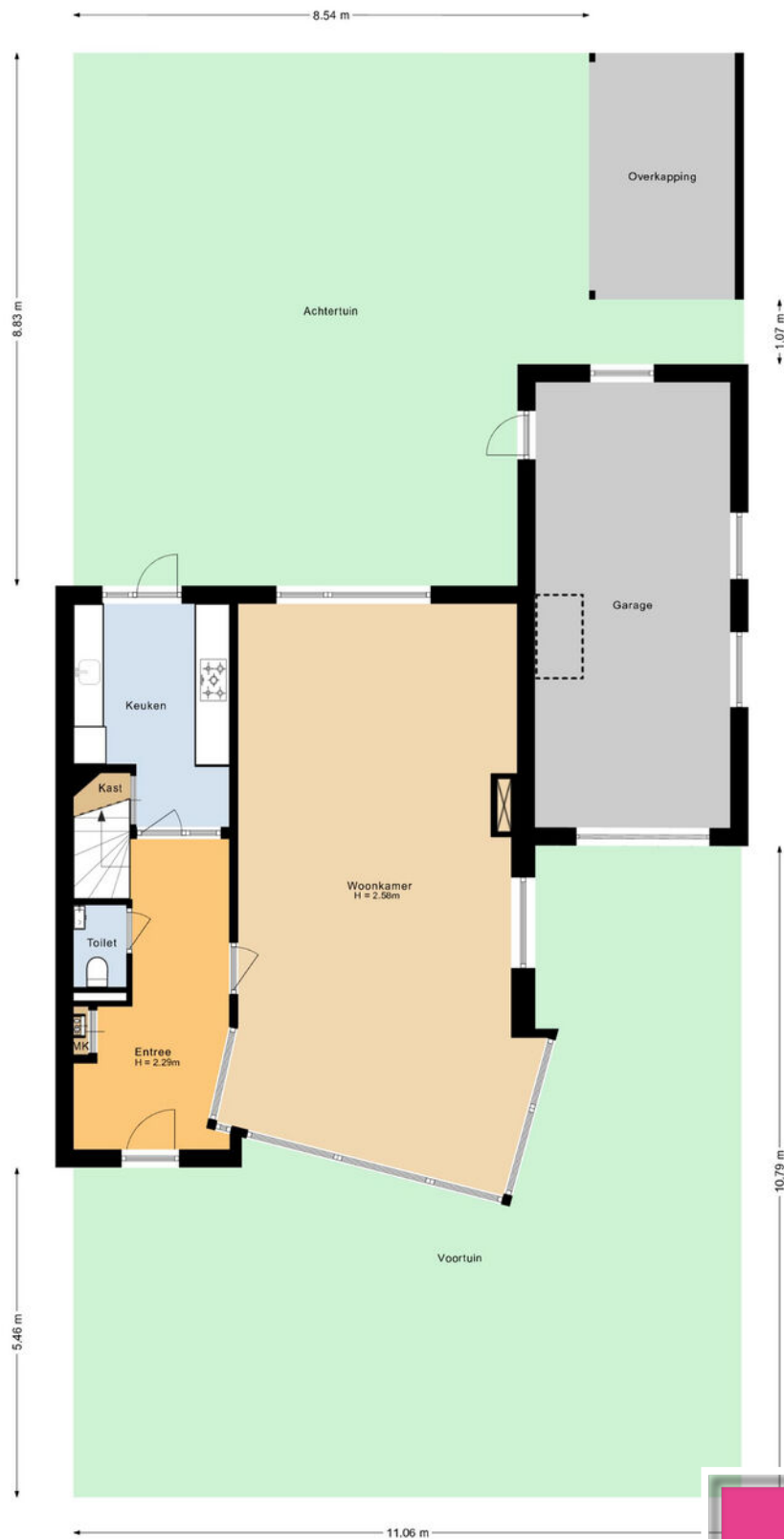
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



SITUATIE

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Harenlaan 40



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4931
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Energie label woningen

Registratienummer
536322910Datum registratie
10-03-2026Geldig tot
10-03-2036Status
DefinitiefDeze woning
heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen				++
3 Daken		+/-	+	++
4 Vloeren		+/-	+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	8379 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie

24,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Van Harenlaan 4
1813KG Alkmaar

BAG-ID: 0361010000012239

Detailaanduiding

Bouwjaar 1964
Compactheid 1,94
Vloeroppervlakte 144m²Woningtype
Hoekwoning

Opnamedetails

Naam

N. van der Oord

Vakbekwaamheidsnummer

6107.6972.1687

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid



51%

49%



0,9 per
huishouden

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 13%

25 - 44: 35%

45 - 64: 25%

65+: 14%

Huishoudens



Eenpersoons: 49%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 26%

Koop / huur



Koop: 63%

Huur: 37%

U woont op korte afstand van de A9, waardoor u met de auto snel onderweg bent richting onder andere Amsterdam en Haarlem. Even naar de winkels, een terrasje pakken of een avondje genieten van alles wat de stad te bieden heeft? U fietst er zo naartoe.

Algemeen:

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor het voorgaande noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Echter, het kan voor komen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer zouden kunnen overeenkomen met de werkelijke situatie. Door DE MAKELARES wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

Bodemonderzoek:

Er is ons inziens geen reden tot het doen uitvoeren van een bodemonderzoek; de onderzoeksplicht ten behoeve van de daadwerkelijke staat van de bodem berust echter volledig bij koper.

Asbest, olietank en septic tank:

Voor zover koper bekend is met de aanwezigheid van asbest in de woning is dat vermeld in Vragenlijst deel B. Het is echter algemeen bekend dat het bij woningen die gebouwd zijn tot 1993 gebruikelijk was asbesthoudende materialen te gebruiken. De onderzoeksplicht naar eventuele aanwezigheid van asbest ligt geheel bij de koper.

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze door de toekomstige eigenaar worden verwijderd dienen door hem maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Eventuele kosten die hiermee gepaard gaan zijn volledig voor rekening van de toekomstige eigenaar en tevens aanvaardt de toekomstige eigenaar alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voor zover ons bekend is er (verder) geen olie- en/of septic tank bij de woning aanwezig.

Toelichting Meetinstructie NEN2580:

De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten.

Onderzoekplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Voor een professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen NVM-makelaar te raadplegen.

Inspectie kruipruimte, loze ruimten en dakgoten:

Indien er een kruipruimte onder het verkochte aanwezig is, er niet toegankelijke (loze) ruimte(n) en/of dakgoten aanwezig zijn dan heeft de makelaar daar geen inspectie uitgevoerd. De makelaar heeft koper erop gewezen dat deze hier desgewenst zelf onderzoek naar kan (laten) doen.

Vloeren:

Het is wellicht mogelijk dat zich in het verkochte een begane grondvloer van het merk Kwaaitaal, Manta, Tilburgse Beton Industrie of Omnia bevindt. In afwijking van artikel 6.3 van de koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van het verkochte voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst (als gevolg van de aanwezigheid van deze vloeren) voor rekening en risico van koper.

Bouwvoorschriften:

Alhoewel er via kadastrale recherche geen bijzonderheden zijn gebleken staat verkoper er niet voor in dat de woning is gebouwd en/of verbouwd conform de geldende bouwvoorschriften.

Algemene ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij niet in voor vloeren, het dak, de gevels, fundering, installaties, leidingen, riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht, maar verzwijgt ook niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken.

Tevens kunnen in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig zijn in o.a. kruipluik, schoorsteen of luchtkanaal, zeil, golfplaten op berging, plaatmateriaal achter of onder cv-ketels of stoppenkasten. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen.

Milieu:

In het kader van het voeren van een verantwoord milieubeleid, is het gebruik van verduurzaamd hout (veelal gewolmaniseerd) aan regels gebonden. Aan het gebruik van niet geschilderd gewolmaniseerd hout (veelal gebruikt bij tuinmeubilair, zandbak, pergola's, paaltjes, schuurtjes, gevelbekleding, etc.) kleven bezwaren. Informeer daarover bij uw eigen makelaar. Verkoper garandeert niet de afwezigheid van verduurzaamd hout.

Het risico terzake van verontreiniging van de onroerende zaak, van welke aard ook rust op de koper. Indien na de eigendomsoverdracht en/of na de feitelijke levering blijkt dat de onroerende zaak is verontreinigd, in welke zin dan ook, dan is de verkoper niet aansprakelijk, tenzij hij met de verontreiniging bekend was.

Bieding:

Alle door DE MAKELARES en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een koopvoorstel wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is direct een zo goed mogelijk voorstel te doen voor wat betreft prijs en voorwaarden.

Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontleen.

Details:

Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van gunning voor.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Notariskeuze:

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, maar met de volgende restricties:

1. Het totaal aan kosten (waaronder begrepen de kadastrale rechten, honorarium notaris en kosten overboeking), verbonden aan de gehele of, indien van toepassing, gedeeltelijke doorhaling van ten laste van verkoper en/of derden op het verkochte rustende hypothecaire inschrijvingen (hypotheken en beslagen), kunnen slechts tot een bedrag van € 250,- in geval van een geheel royement en tot een bedrag van € 300,- in geval van een gedeeltelijk royement voor rekening van verkoper komen. Deze kosten zijn exclusief 21% BTW.

Eventuele meerkosten voor dergelijke inschrijvingen komen voor rekening van de koper, die zelf de notaris heeft gekozen.

2. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten et cetera) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper.

Eventuele volmachtskosten worden in rekening gebracht bij koper. Koper gaat hiermee uitdrukkelijk akkoord.

Als koper een notaris kiest met een standplaats die meer dan 15 kilometer van het aangekochte perceel is verwijderd, dan behouden verkoper en De Makelares zich het recht voor om niet aanwezig te zijn bij de notaris.

Eventuele volmachtskosten worden in rekening gebracht bij koper. Koper gaat hiermee uitdrukkelijk akkoord.

Huidige woning:

Wellicht bent u zelf eigenaar van een woning en wilt u inzicht in de waarde van uw woning. Wij bieden u graag de mogelijkheid aan om vrijblijvend bij u langs te komen om de verkoopwaarde van uw woning te bepalen. Dit in verband met een eventueel door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist bezichtigd heeft. Graag vertellen wij u in een persoonlijk en vrijblijvend gesprek wat DE MAKELARES voor u kan betekenen.

De Makelares op Social Media:

Steeds als eerste op de hoogte zijn als De Makelares een nieuwe woning te koop aanbiedt? Volg ons dan via Facebook en/of Instagram, u ontvangt dan automatisch bericht van elke nieuwe woning!

Deze brochure wordt u aangeboden door de eigenaar van dit perceel en door DE MAKELARES.

DE AANKOOP VAN UW DROOMHUIS

Daarvan mag u geen nacht wakker liggen!

Nou ja, als het van enthousiasme is natuurlijk wel, maar niet door spanning en onzekerheid. Met begeleiding van De Makelares kiest u voor een zorgeloze aankoop. U staat sterk van oriëntatie tot notaris!

Voor een succesvolle huisaankoop is nu eenmaal meer kennis, ervaring en handigheid nodig dan velen in eerste instantie denken. Vergaande onderzoeksplicht, kadastrale gegevens, bouwtechnisch inzicht, extra koopvoorwaarden, rechten en wetten bijvoorbeeld. En wat is nu een reëel bod in de huidige marktsituatie?

Als persoonlijke aankoopbegeleidster helpt De Makelares u zoals u dat van ons mag verwachten: enthousiast, vakkundig en met maximaal resultaat. Vraag eens naar onze werkwijze!

Slaap lekker.

de Makelares[®]
Persoonlijke gids in huizenland



Als de kippen

Stroeve markt of niet, als een aantrekkelijke woning in de verkoop komt, moet u er als de kippen bij zijn. Wij krijgen het nieuwste aanbod al te zien vóóordat het op Funda.nl staat. De Makelares blijft scherp! Het kan nét die unieke kans voor u zijn...



“Makelen is
niet ons beroep,
het is onze
roeping!”

**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT MET ONS OP**

Robijnstraat 32

1812 RB

Alkmaar

072-5408566

info@demakelares.nl

www.demakelares.nl