

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



**Molendijk 14
4542 BJ
Hoek**

Vraagprijs
€ 369.900,- K.K.

OMSCHRIJVING.





Stijlvolle halfvrijstaande woning met garage en schitterende tuin

Instapklaar, hoogwaardig afgewerkt en ideaal voor jonge gezinnen!

Deze charmante woning is met zorg en smaak gerenoveerd. De hoogwaardige afwerking, moderne uitstraling, praktische indeling en de heerlijke tuin maken dit de perfecte gezinswoning. Ondanks dat deze woning op loopafstand van de voorzieningen gelegen is, is het hier heerlijk rustig wonen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!

Highlights:

- Strakke, hoogwaardige afwerking
- Volledig instapklaar
- Garage aanwezig, met mogelijkheid tot aankoop van een extra garage
- Twee bergingen, souterrain en bergzolder
- Zonnige, schitterend aangelegde tuin
- Lichte leefruimtes
- Alle voorzieningen op loopafstand

Het gezellige dorp Hoek heeft een zeer centrale ligging. Op steenworp afstand bevinden zich de uitvalswegen naar de prachtige Zeeuwse kust, evenals Middelburg, Goes, Gent, Antwerpen en Brugge. Hoek is een gezellig dorp met alle dagelijkse voorzieningen. Zo zijn er op loopafstand een bakker, slager, supermarkt, basisschool en diverse sportaccommodaties aanwezig. Hoek kent een actief dorpsleven met onder andere de jaarlijkse Hoekse Feesten, BBQ's en diverse kinderactiviteiten.

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Binnenkomst in de entree, met garderoberuimte en toegang tot de woonkamer. De sfeervolle woonkamer is voorzien van een prachtige eikenhouten vloer. Over elk detail is nagedacht; zo is de bediening van de rolluiken netjes weggewerkt. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het souterrain en de keuken. De moderne keuken is compleet uitgerust met inbouwapparatuur (Siemens) en biedt een mooi uitzicht op de schitterende tuin. Aansluitend bevindt zich de toiletruimte, uitgerust met een hangtoilet en fonteintje. De keuken en toiletruimte beschikken over elektrische vloerverwarming.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van vernieuwde Veluxramen met solarrolluiken. De mooie badkamer (2023) is uitgerust met een douche, hangtoilet, wastafel en designradiator.

Tweede verdieping

Bergzolder, bereikbaar middels een vlizotrap.

Overige verdiepingen

Souterrain:

Ruime multifunctionele ruimte, momenteel in gebruik als wasruimte en speelkamer. Uiteraard ook uitstekend te gebruiken als thuishkantoor, hobbyruimte of extra bergruimte.

Tuin

Schitterend aangelegde tuin met overkapping en meerdere fijne zitplekjes. Een perfecte combinatie van rust, privacy en comfort. Hier is een vakantiegevoel gegarandeerd! De tuin is volledig onderhoudsvriendelijk ingericht met een mix van sierbestrating, grindpaden en groene borders. Er is voldoende ruimte om zowel in de zon als in de schaduw te genieten. Ideaal voor gezellige avonden met familie of vrienden, of juist om in alle rust te ontspannen.

Vanuit de tuin zijn de bergingen en de garage bereikbaar. De bergingen zijn ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld tuingereedschap. De garage heeft een dubbele kanteldeur en is vanuit de tuin te bereiken. Er is mogelijkheid tot aankoop van een extra garage.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1901

WOONOPPERVLAKTE:
120m²

INHOUD:
299m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
399m²

Bijzonderheden

De woning beschikt over 14 zonnepanelen (2020, eigendom)

Verwarming en warm water via c.v.-ketel (bouwjaar 2009)

Elektrische vloerverwarming in de keuken en het toilet

De woning is voorzien van een waterontharder

Glasvezel- en Delta-aansluitingen

Energielabel A

De woning beschikt over kunststof en houten kozijnen (HR/HR++/HR+++ beglazing) en rolluiken

Het dak is in 2023 vernieuwd, de dakgoten zijn vernieuwd (zink)

Vraagprijs: € 369.900,- k.k.

Vraagprijs tweede garage: € 22.500,- k.k.

Overdracht

Vraagprijs	€ 369.900,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	HALFVRIJSTAAND
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, dubbelglas, hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	399m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	120m ²
Inhoud	299m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	32.44m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

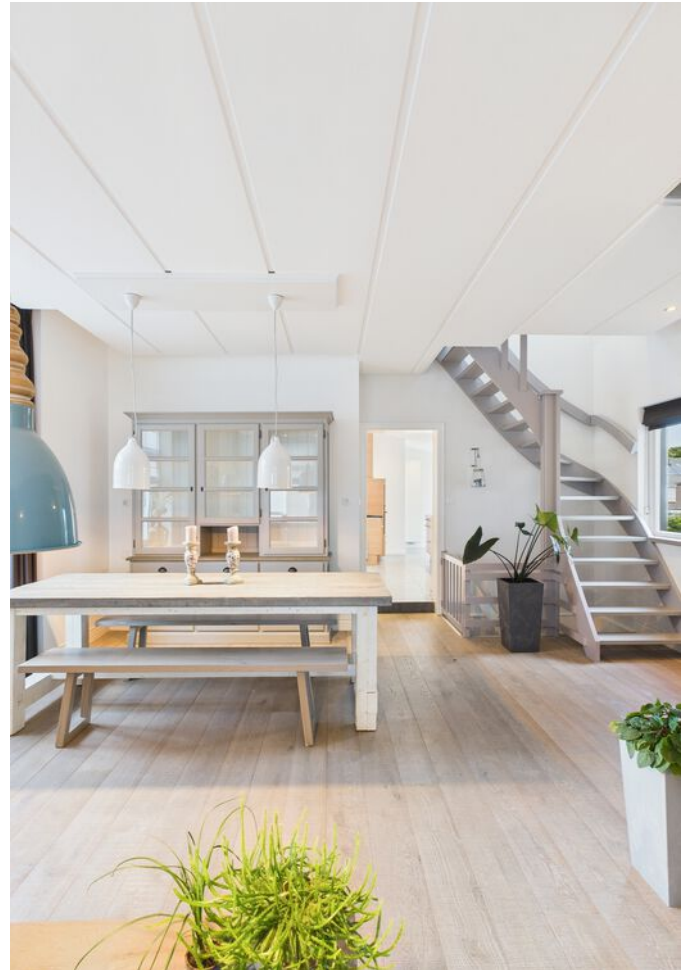
Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin
Oriëntering
Staat



























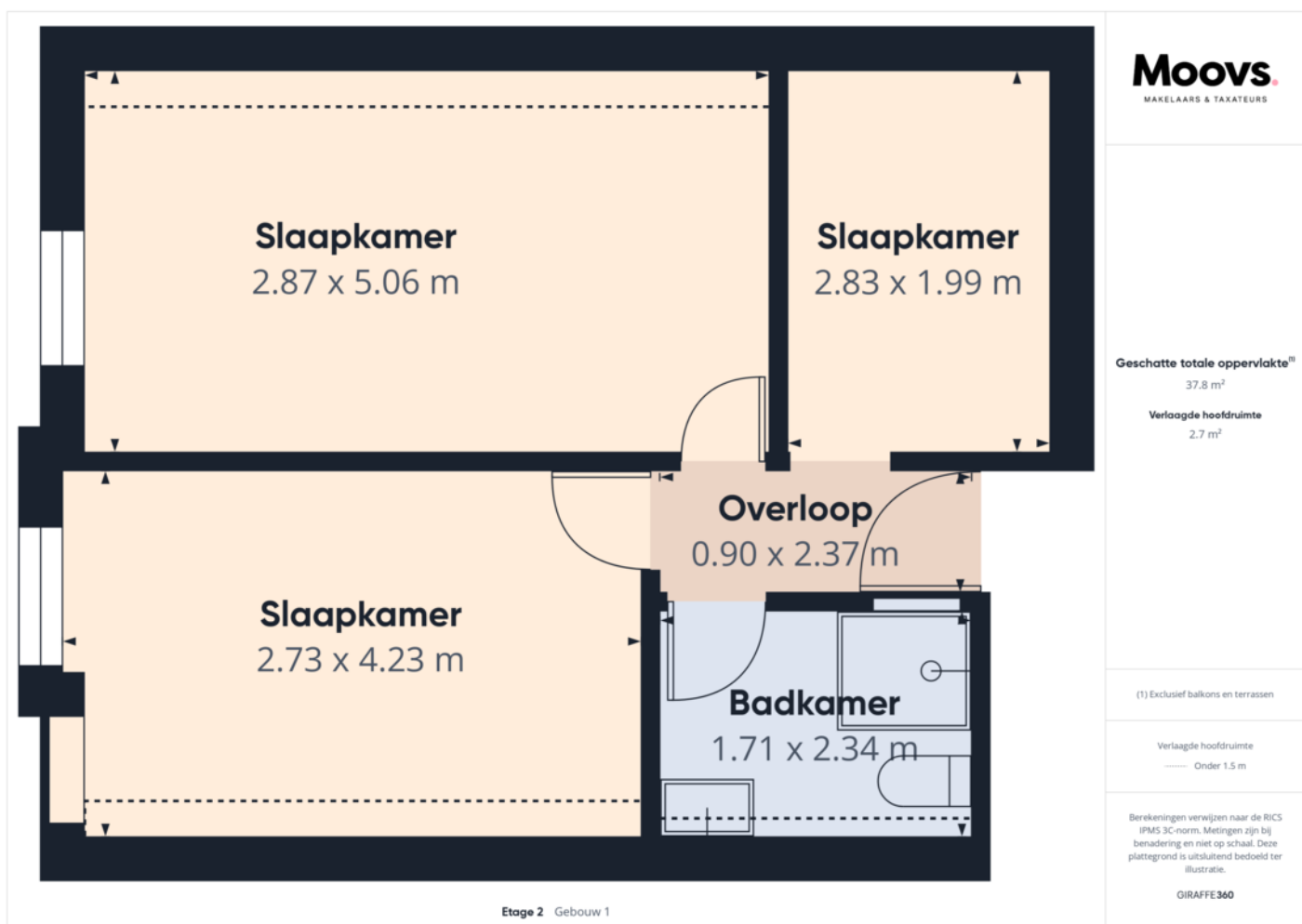
PLATTEGROND.



PLATTEGROND.

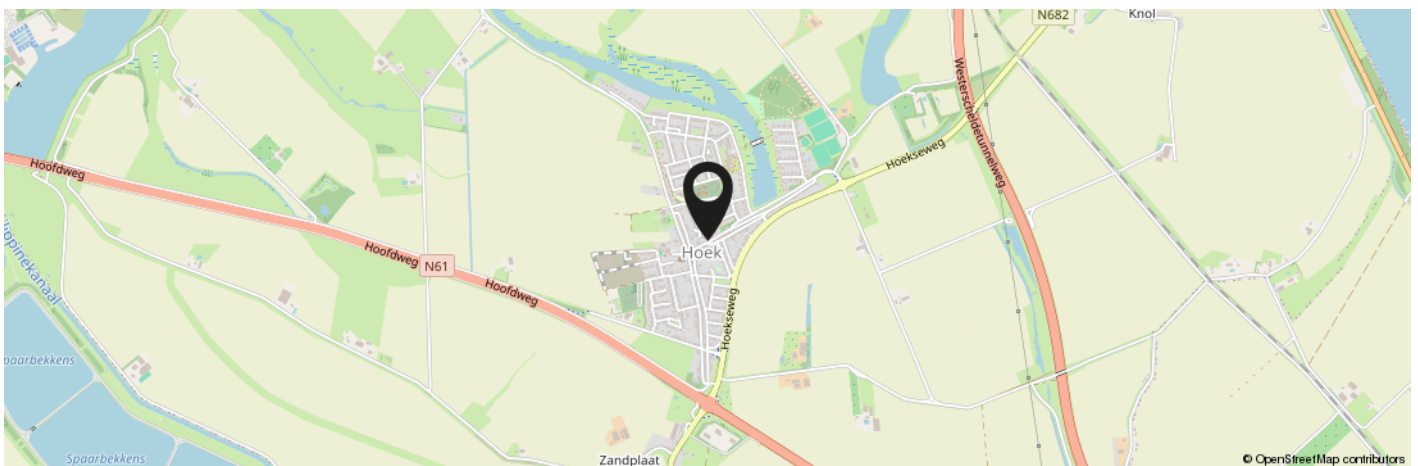
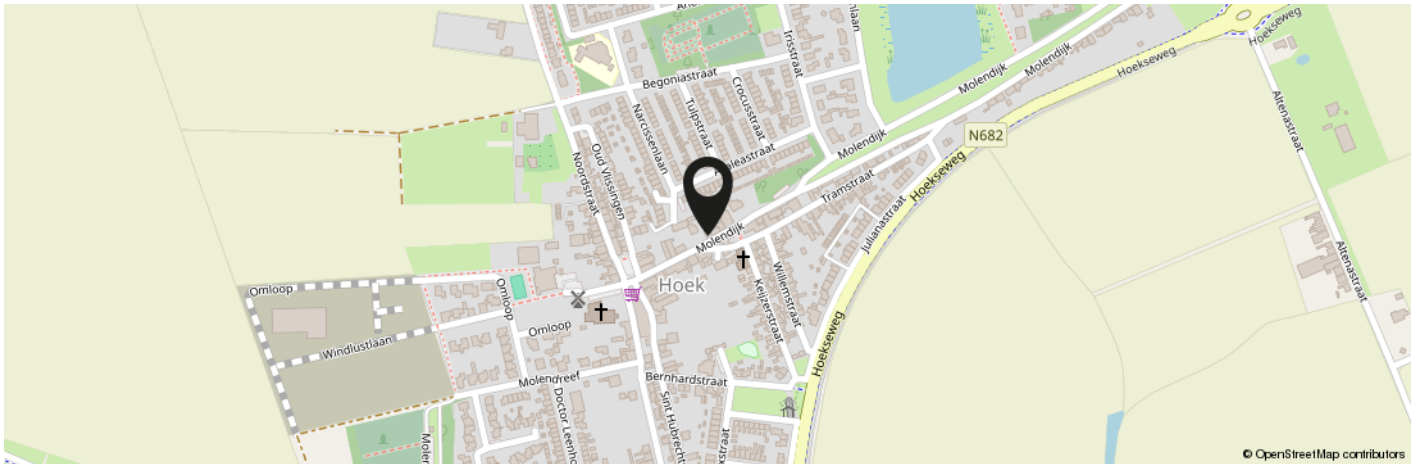


PLATTEGROND.



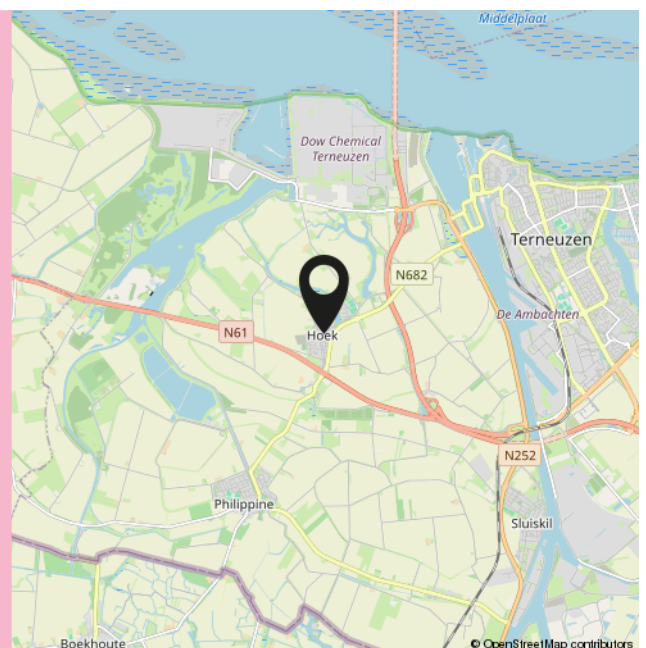
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Hoek I 1612	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART.



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

