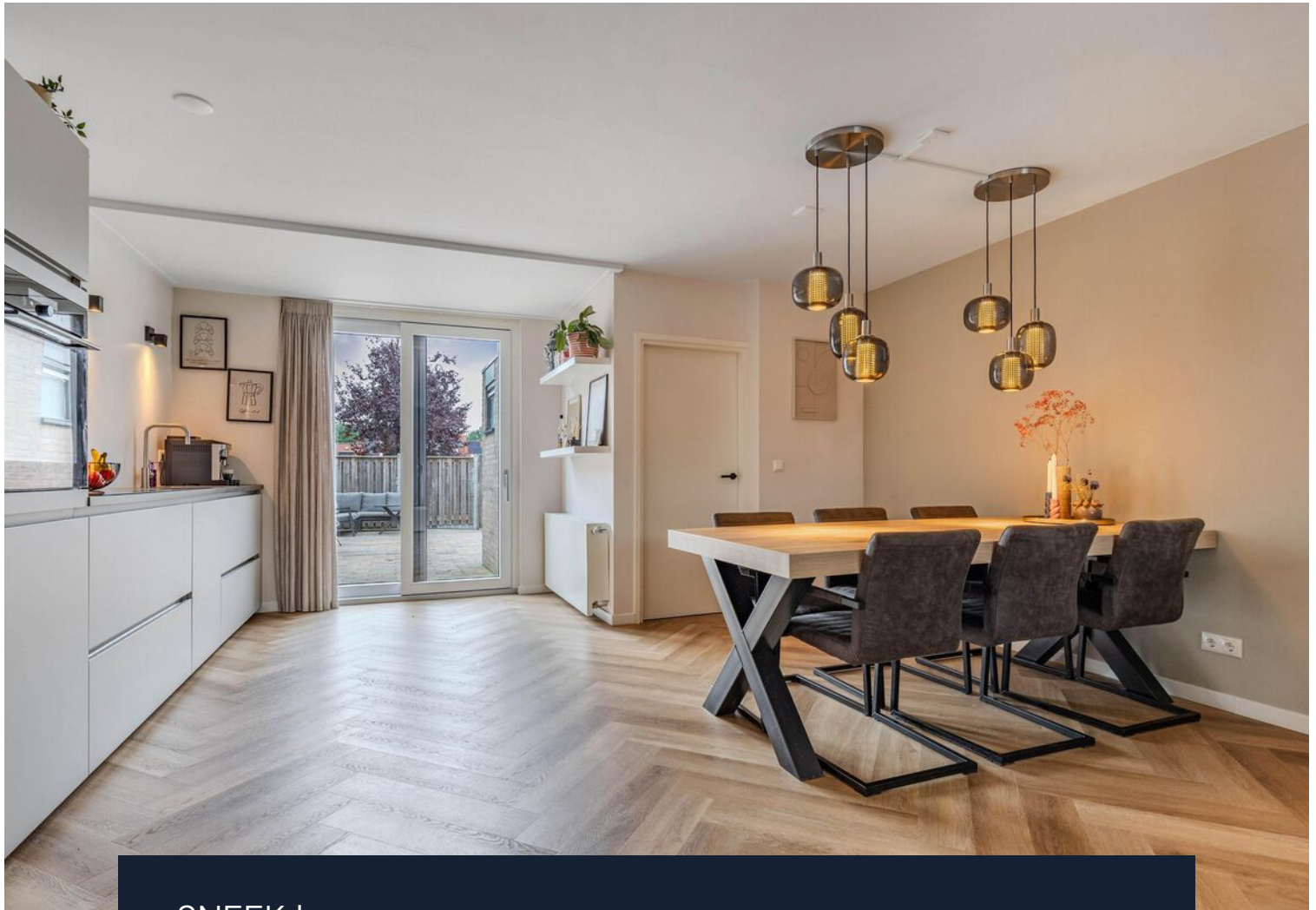


Gezinswoning met uitbouw



SNEEK | Akkerwinde 29

vraagprijs € 334.500 k.k.



VAN LELYVELD
MAKELAARDIJ

info@vanlelyveldmakelaardij.nl
www.vanlelyveldmakelaardij.nl

Vind de woonbeleving die past bij uw woonwensen

Voor u ligt de brochure over het woonhuis welke uw interesse heeft gewekt.

In deze brochure treft u informatie aan over de woning compleet met foto's, kadastrale kaart, de lijst van zaken (indien van toepassing) en enige informatie aangaande het kopen van een woning.

Voor de juiste indruk is een bezichtiging van groot belang. Een woning moet je beleven om het warme thuis gevoel te ervaren. Tijdens een bezichtiging laten we u zien wat de mogelijkheden zijn en welke woonbeleving de woning biedt.

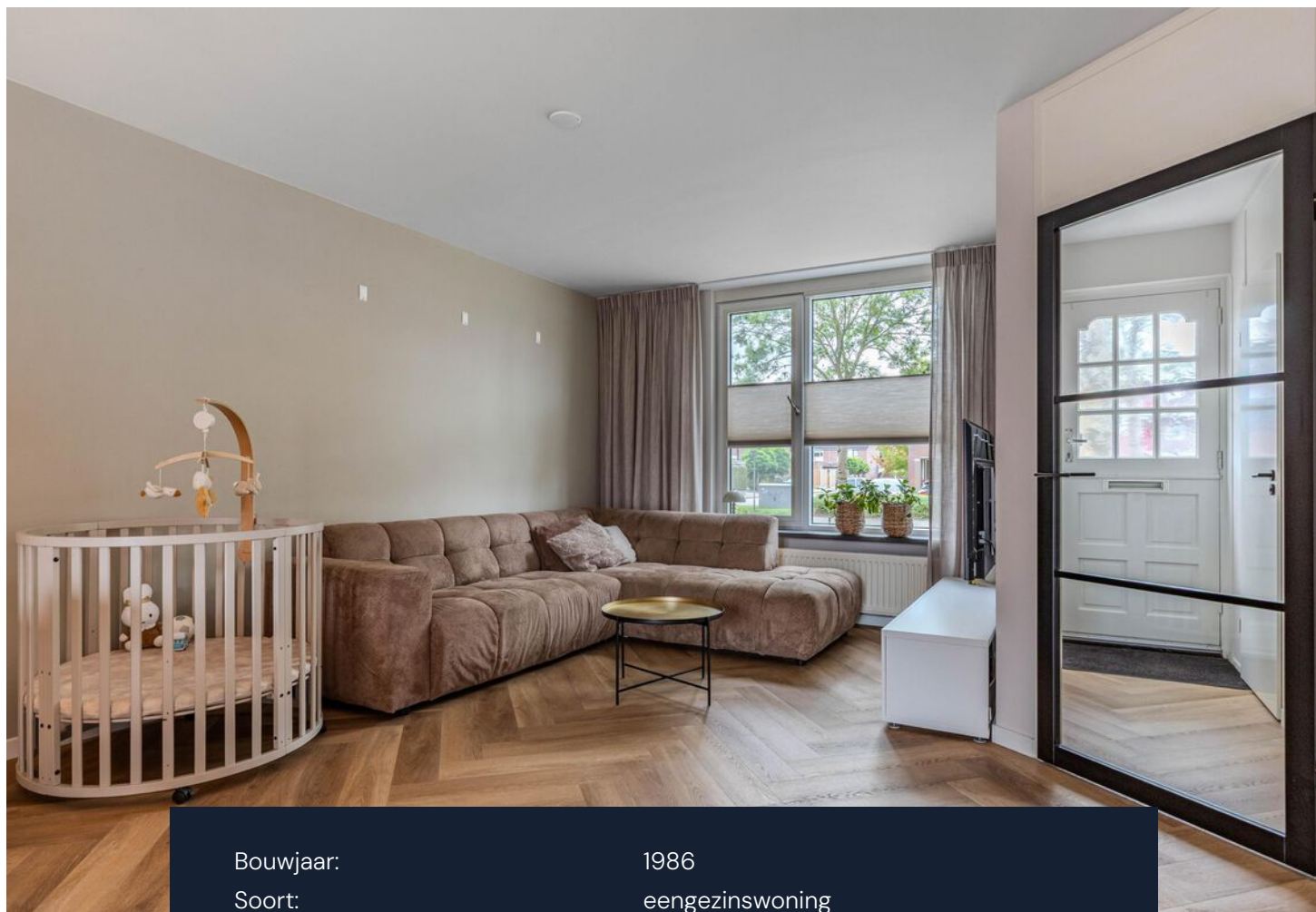
Uiteraard zijn wij benieuwd naar úw beleving van de woning. Nadat u de woning voor de eerste keer heeft ervaren is het soms prettig om een 2e bezichtiging te hebben. Tijdens deze ronde is de woning en de route u al aardig bekend en is er ruimte om op andere zaken te letten.

Bij een 2e bezichtiging is het verstandig om deze te plannen op een ander tijdstip op de dag.

Met belangstelling zien wij uit naar uw reactie. We vinden het dan ook prettig als u, ook wanneer het blijkt dat het niet uw droomwoning is, ons hiervan, liefst telefonisch, op de hoogte brengt.



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1986
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	368 m ³
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	141 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	1 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

GEZINSWONING - GEMODERNISEERD - UITGEBOUWD - KINDVRIENDELIJKE WOONWIJK

Op een mooie woonstand, aan een doorgaande weg in de woonwijk Duinterven, staat deze nette tussenwoning met aan de achterzijde een erf waar altijd voldoende parkeergelegenheid is. De woning heeft een omsloten achtertuin met een achterom. Het geheel is goed onderhouden en is aan de achterzijde uitgebouwd. De woning heeft een nieuw energielabel B. De hoog opgetrokken gevels bieden verrassend veel woonruimte op de verdieping. Gunstig is de ligging nabij de uitvalswegen, supermarkt, basisschool en op een korte afstand van het stadscentrum. Met totaal 4 (slaap)kamers op de verdiepingen is het een mooie gezinswoning.

INDELING

BEGANE GROND

Aan de voorzijde is de entree met aansluitend de hal. De hal is ingericht met de meterkast, het toilet, garderoberuimte, de trapopgang en biedt toegang tot de woonkamer. De tussendeur van de hal naar de woonkamer is uitgevoerd in een mooie industriële deur met veel glas. Middels deze deur is de nette hal een verlengde van het wonen en geeft het optisch een ruimtelijke beleving. Aan de voorzijde is de zithoek gesitueerd. Vanuit de zithoek geniet u van vrije zichtlijnen over de ruim opgezette straat met veel openbaar groen. In de woonkamer is de trapkast, een ideale ruimte voor het opbergen van spelletjes, proviand etc. Centraal is de eethoek opgesteld. De open keuken is ingericht met een nieuw en modern keukenblok (2024), welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten; een koelkast, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven en een vaatwasmachine. De nieuwe schuifpui (2024) in de achtergevel verbindt de achtertuin met het buiten. Vanuit de keuken is de nette bijkeuken toegankelijk. De vernieuwde bijkeuken is praktisch ingericht met een lange vaste kastenwand (ter overname), de opstelplaats voor het witgoed en de loopdeur naar de achtertuin. De vloeren in de hal, woonkamer en keuken zijn bedekt met een neutrale pvc vloer (2024). De plafonds op de begane grond zijn voorzien van strak stucwerk.





1e VERDIEPING

Centraal is de overloop met aangrenzend 3 slaapkamers en een badkamer. Door de opgetrokken gevels is er op de eerste verdieping veel praktische ruimte. Alle 3 slaapkamers zijn daardoor van mooi formaat. Aan de voorzijde is een ruime slaapkamer die is voorzien van een dakkapel en de badkamer. De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een royale inloepdouche, wastafelmeubel en een 2e toilet. Door het dakvenster valt er in de badkamer veel daglicht binnen en is er daarlangs eveneens ook natuurlijk te ventileren. Aan de achterzijde zijn een kleinere en grotere slaapkamer. De vloeren op deze verdieping zijn allen voorzien van een neutrale laminaatvloer.

2e VERDIEPING

Via de vaste trap is deze verdieping bereikbaar die is ingericht met een royale en open 4e (sport)kamer. Deze verdieping is voorzien van een groot dakvenster dat zorgt voor veel lichtinval. Aan beide zijden is achter het knieschot nog veel praktische opbergruimte gecreëerd. De betonnen vloer is bedekt met een neutrale vloerbedekking. Naast de trapopgang is de opstelplaats van de CV ketel (Intergas 2015).

TUIN

Aan de voorzijde is de tuin onderhoudsvriendelijk ingericht met siergrind. De achtertuin is gelegen op het noordoosten is bereikbaar via een achterom. Ook deze tuin is onderhoudsvriendelijk en ingericht met bestrating, betonschutting met extra brede poort inclusief slot, waardoor je maar weinig omkijken naar het onderhoud hebt. De schuifpui verbindt het binnen optimaal met het buiten.

ALGEMEEN

- Bouwjaar 1986
- Nieuw energielabel B
- Uitgebouwd aan de achterzijde
- Nieuwe keuken v.v. luxe inbouwapparatuur
- Ruime en nette bijkeuken met een achterom
- 1e Verdieping, 3 Slaapkamers en badkamer met 2e toilet
- 2e Verdieping, open (sport)kamer, CV opstelling en berging
- 2024 Binnenschilderwerk beneden uitgevoerd door professional
- Royale straat met veel openbaar groen en openbare parkeerruimte

Alleen een bezichtiging geeft u de juiste indruk.

Bezichtigingen uitsluitend via de makelaar.







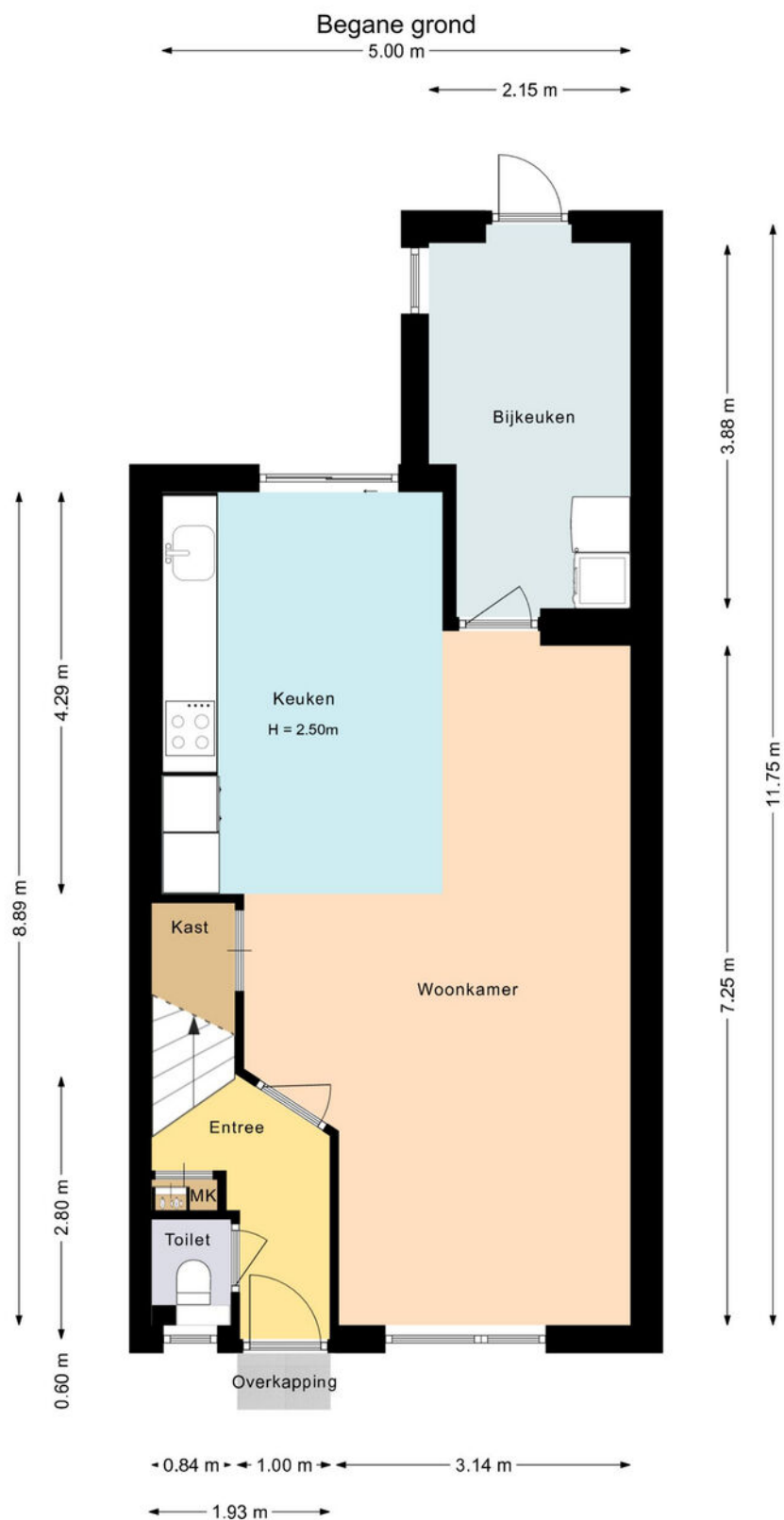








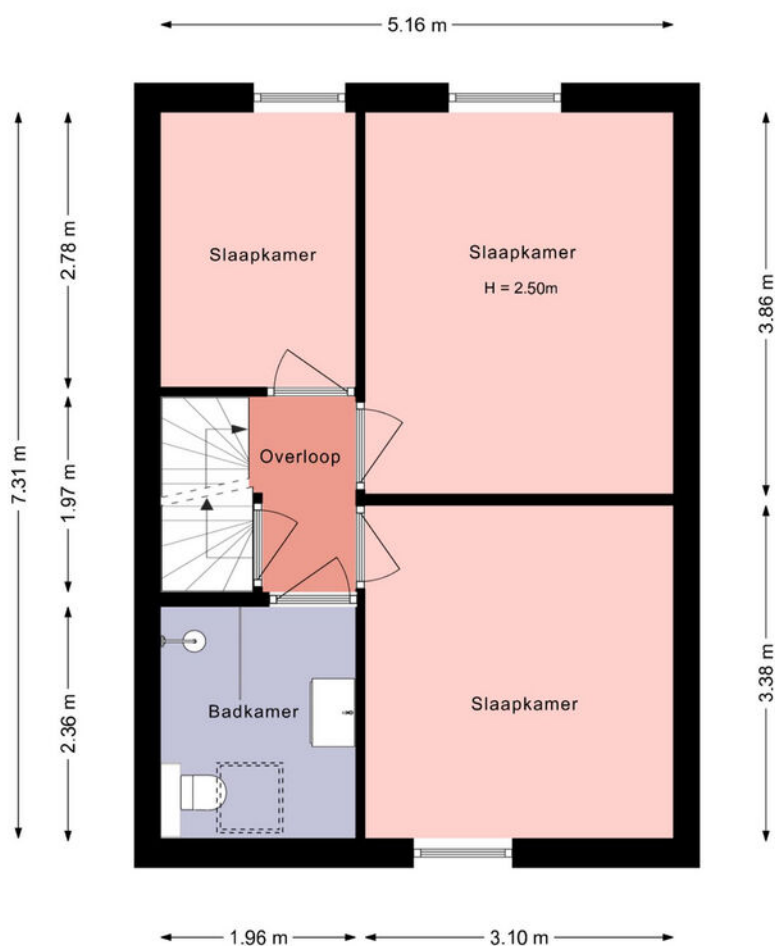
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

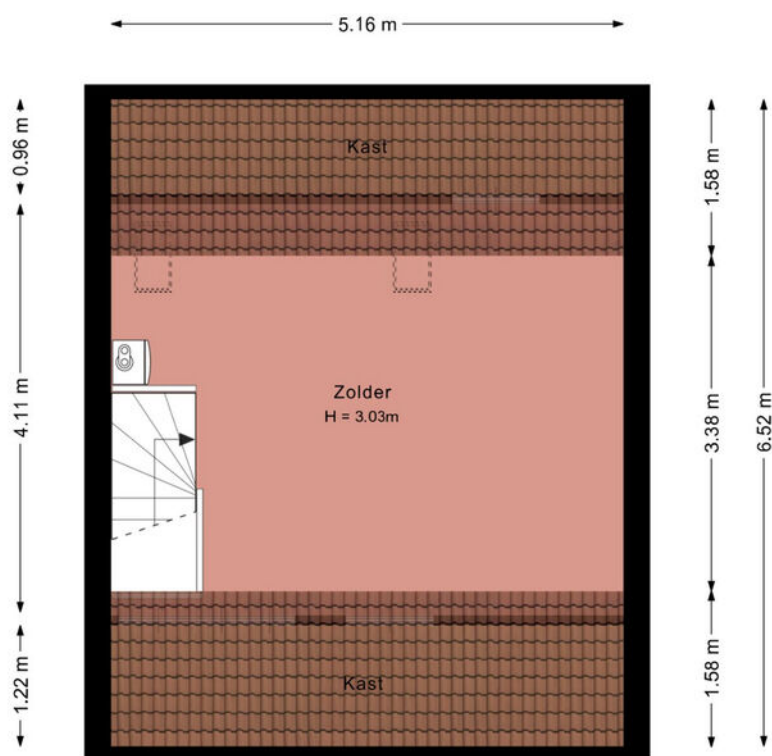
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Zolder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning – Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Opbergkasten bijkeuken			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Pvc vloer	X		
Woning – Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning – Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

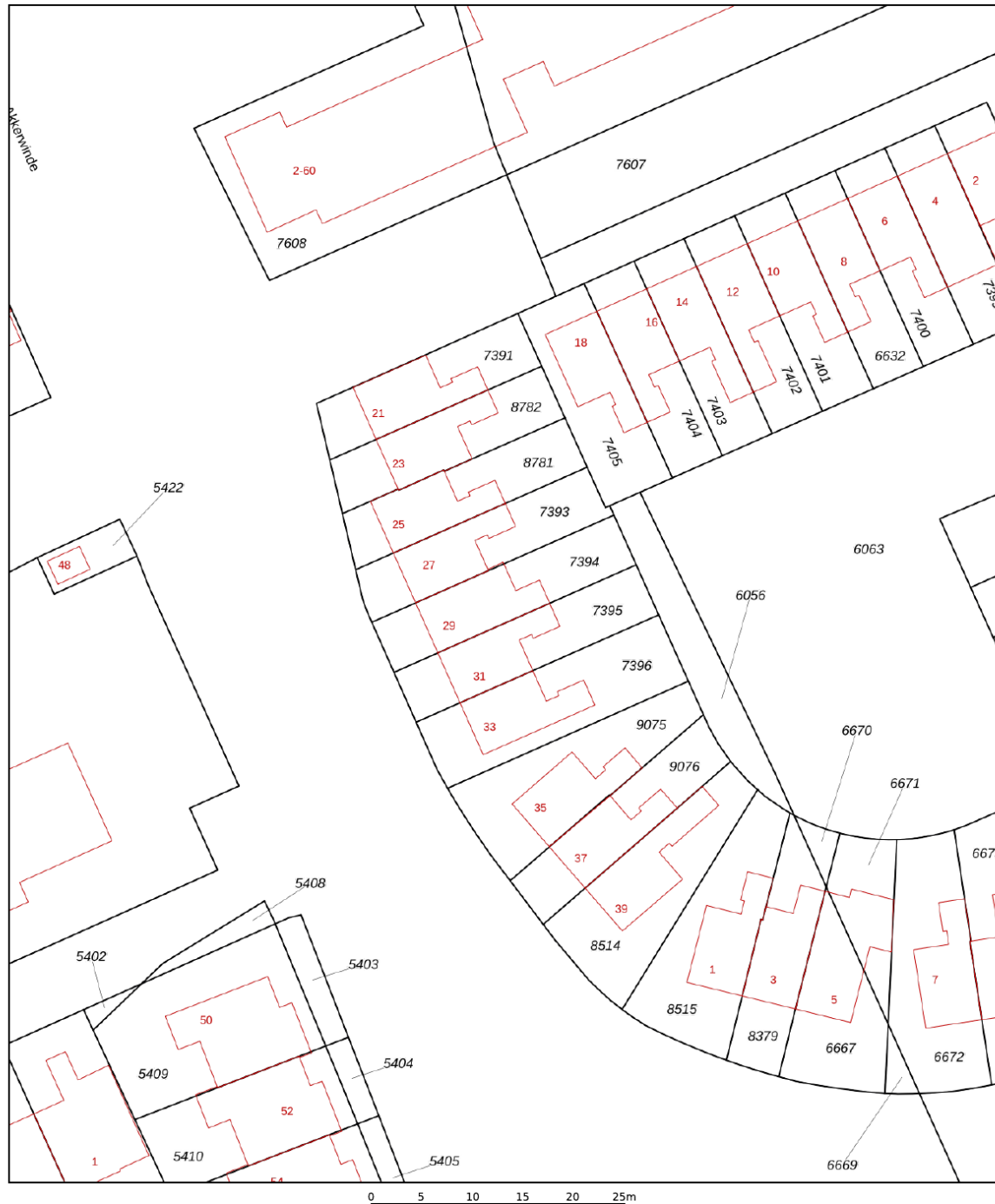
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning – Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin – Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin – Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

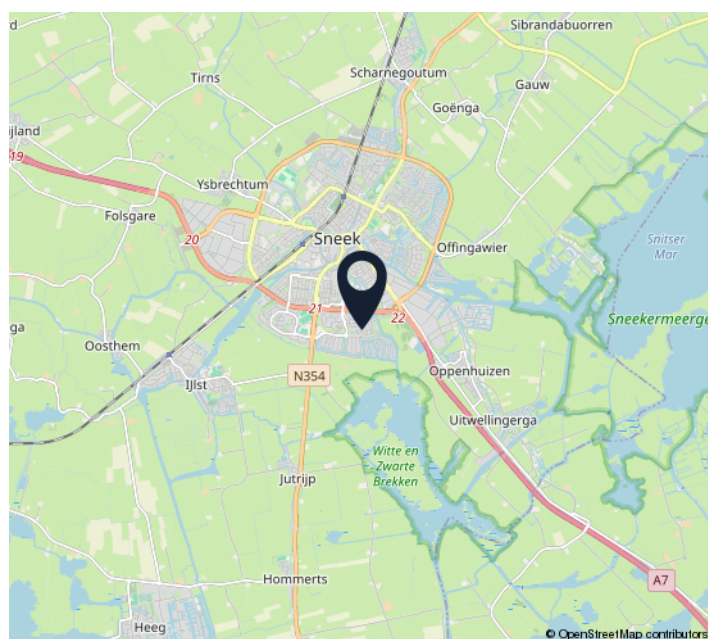
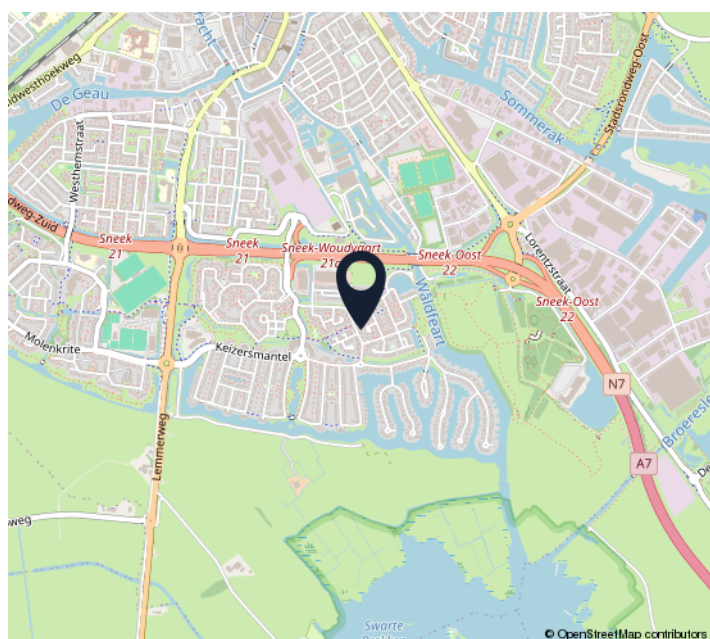
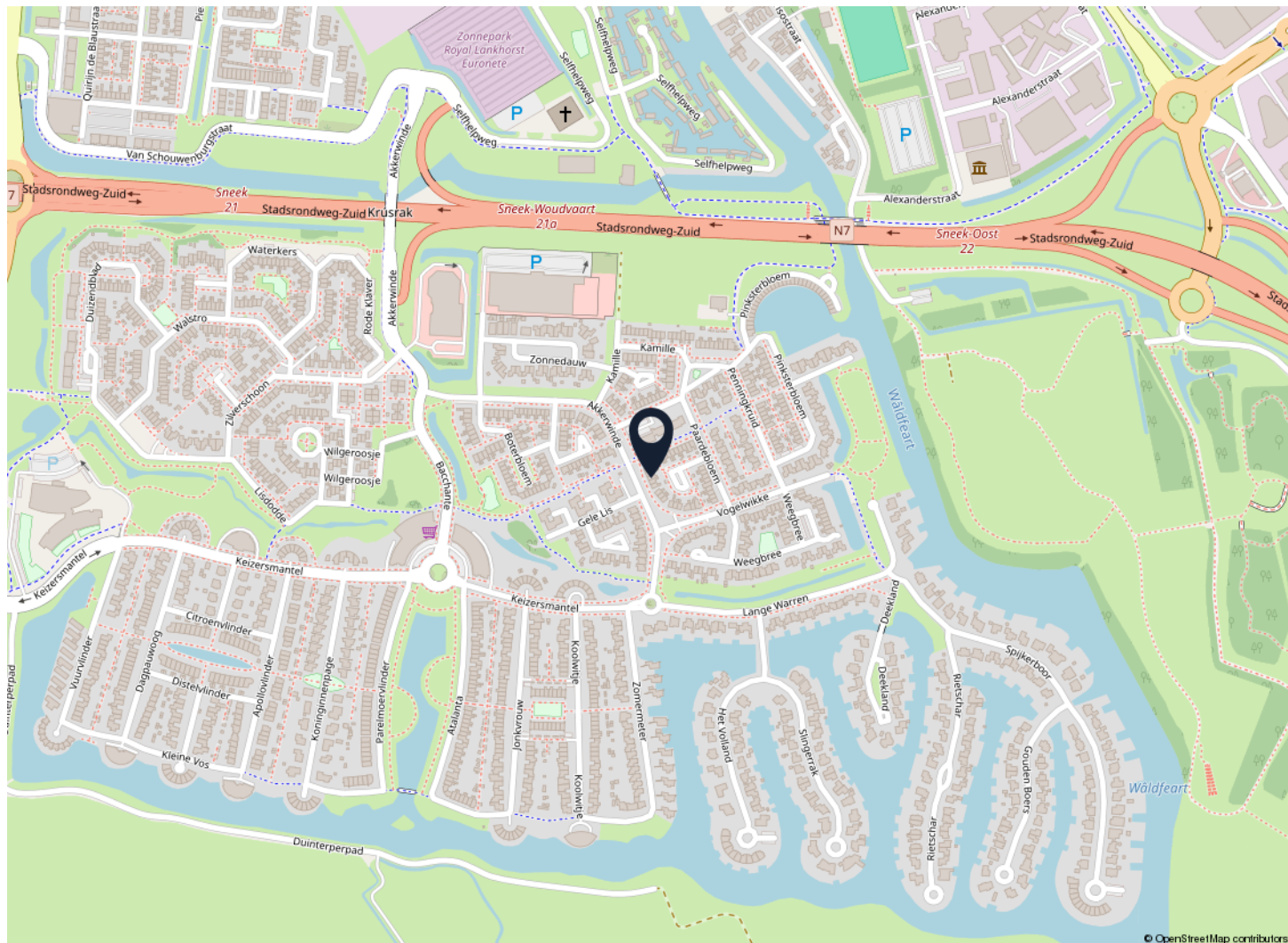


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sneek	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7394	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wonen in Sneek in de woonwijk Duinterp

Wonen in Sneek, wonen in Duinterp

Sneek is een geliefde watersportstad gelegen aan het Sneekermeer. De stad telt ca. 33.520 inwoners en is de grootste plaats van de gemeente Sudwest-Fryslan en de derde plaats van de provincie Fryslan. Sneek staat onder meer bekend om de historische binnenstad met de kenmerkende waterpoort. Het centrum van de stad met prachtige grachten en panden is sfeervol heeft veel te bieden aan winkels, theater, horeca, bioscoop, cultureel vertier, etc. Sneek vervult een centrale functie voor de Zuidwesthoek. De stad bestaat uit 25 wijken die onder te verdelen zijn in diverse buurten.

De gewaardeerde woonwijk Duinterp is duurzaam en aan de waterrijke zuidzijde van Sneek gelegen. De wijk heeft een eigen kleinschalig winkelcentrum met o.a. sportschool, een supermarkt, kapsalon, kinderopvang en enkele andere winkelvoorzieningen. De woning is op loopafstand van de brede school en de sportvelden gelegen en op 2 minuten rijden van de rondweg/A7. Het gezellige stadscentrum van Sneek is op korte fietsafstand gelegen. Ook is het mogelijk om een ligplaats voor de boot te bemachtigen in deze woonwijk.

Mooi wonen in Sneek, mooi wonen in Duinterp



Extra verkoopinformatie

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Ontbindende voorwaarde financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering wordt een termijn van 4 weken gehanteerd (te rekenen vanaf het moment van bereiken van overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom/bankgarantie

In de koopovereenkomst wordt opgenomen dat de koper een waarborgsom of bankgarantie, ten bedrage van 10% van de koopsom, dient te storten op de derdenrekening van de betrokken notaris. Deze waarborg/bankgarantie vormt een onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 2 weken, na verval van de ontbindende voorwaarde, inzake financiering, bij de notaris gesteld te zijn.

Mededelingsplicht verkoper

De verkoper heeft een mededelingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden waarvan verkoper op de hoogte is, maar welke niet direct zichtbaar zijn.

Onderzoek plicht

De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht. Dit betekent dat de koper zelfonderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoek plicht betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Voor bestaande woningen geldt dat de bouw-kwaliteiten niet kunnen worden vergeleken met de bouwqualiteiten van een nieuwbouwwoning. Hiervoor neemt Van Lelyveld Makelaardij een ouderdomsclausule op in de koopakte.

Asbest

Voor woningen, gebouwd tot bouwjaar 1993, waren asbesthoudende bouwmaterialen toegestaan. In woningen tot deze leeftijd kunnen dan ook asbesthoudende stoffen voorkomen, wel of niet direct met het oog waarneembaar. Van Lelyveld Makelaardij neemt in de koopakte de asbest-clausule op, die de verkoper vrijwaart voor alle aansprakelijkheid inzake het voorkomen van asbesthoudende materialen. Voor het verwijderen van asbest, dienen op grond van milieuwetten, speciale maatregelen getroffen te worden.

Extra verkoopinformatie

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden deze als bijlage behorend bij de koopovereenkomst, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Voorbehoud

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een definitief energielabel overhandigen, tenzij dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

Meetinstructie

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle, door Van Lelyveld Makelaardij en verkoper, verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg, dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Drie dagen bedenktijd voor de koper

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen beide partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van de kopie van de koopovereenkomst, wordt aangemerkt als terhandstelling daarvan aan de koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Heeft u interesse?

EEN EIGEN HUIS.....

is daar waar we het gevoel van thuis zijn beleven.

Thuis is waar we herinneringen maken, geschiedenis schrijven én de toekomst vormgeven.

Van Lelyveld Makelaardij gedreven door passie!



Terp 50
8731 BA Wommels

0515-521041
info@vanlelyveldmakelaardij.nl
www.vanlelyveldmakelaardij.nl

