

Kleine Beemd 11

Boxtel

Vraagprijs

€ 449.000

K.K.



Fraaie woning op een gunstige locatie in Boxtel !



KENMERKEN

Woonoppervlakte **126m²**

Perceeloppervlakte **163m²**

Inhoud **448m³**

Bouwjaar **1975**

Energie label **B**

Vraagprijs

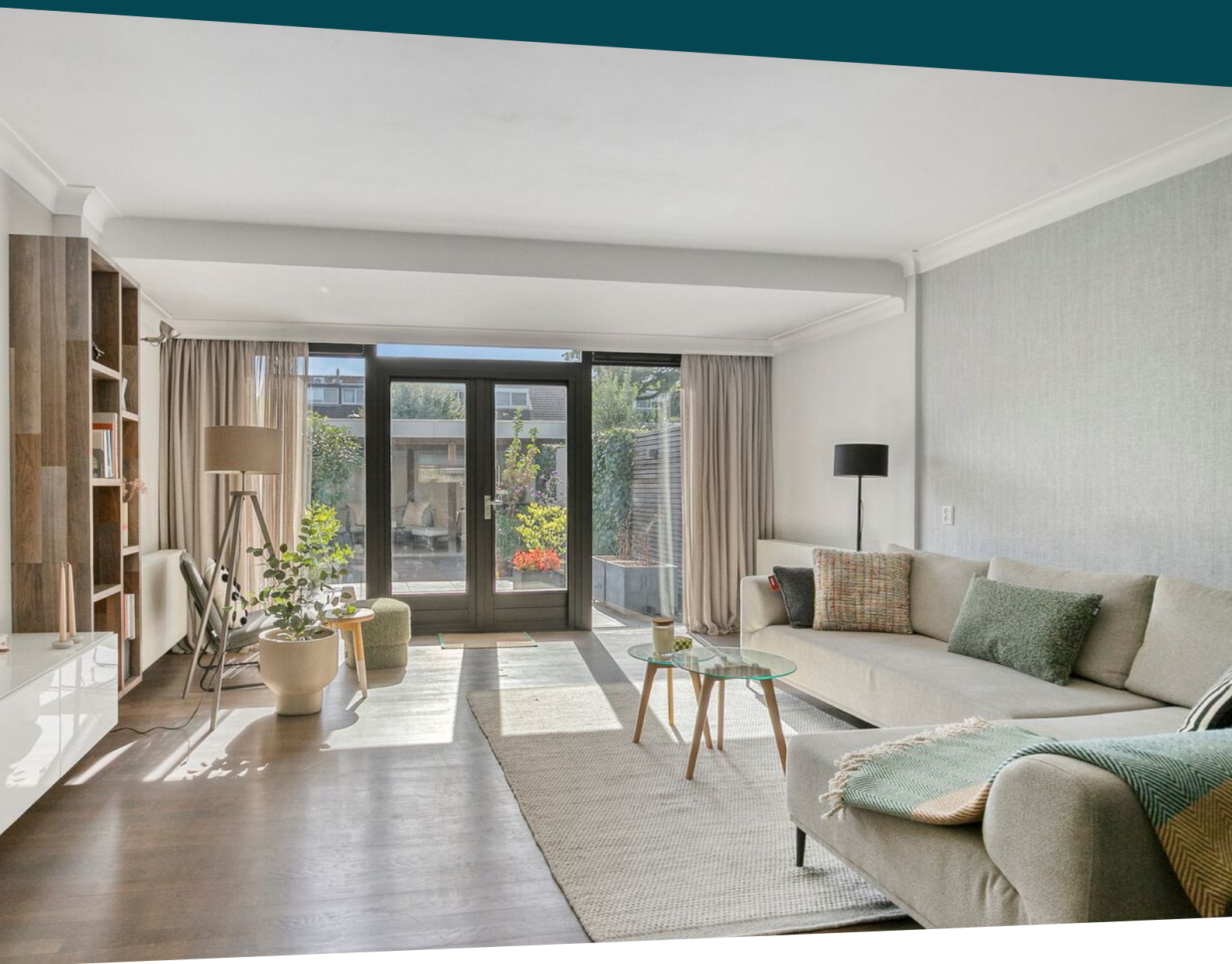
€ 449.000

K.K.



Kleine Beemd 11

Boxtel



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	163 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	126 m ²
Inhoud	448 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Daalderop
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Op een geliefde woonlocatie, op korte afstand van winkels, scholen en het dorpscentrum, ligt deze keurig onderhouden en uitgebouwde eengezinswoning. De woning beschikt over een lichte woonkamer, moderne keuken en badkamer, drie volwaardige slaapkamers, een eigen oprit met carport én een fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten. Extra bijzonder is de directe ligging aan een speeltuin, waardoor kinderen hier veilig en heerlijk buiten kunnen spelen.

Begane grond:

Via de voordeur bereik je de hal met meterkast, garderobe- en provisiekast, trapopgang en een modern afgewerkte toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje.

De glazen deur geeft toegang tot de verrassend ruime woonkamer. Dankzij de uitbouw, grote raampartijen en openslaande tuindeuren geniet deze leefruimte van een prettige lichtinval. De woonkamer is afgewerkt met een mooie houten vloer en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken. Deze complete keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koffieautomaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Smeg 5-pits gasfornuis met elektrische oven. De vele kasten en brede lades zorgen voor meer dan voldoende bergruimte.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over kunststof kozijnen met draai-/kiepramen, een elektrisch rolluik en een nette laminaatvloer.

De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde (met kunststof kozijnen) is ontstaan uit twee slaapkamers en biedt daardoor uitzonderlijk veel ruimte. Via openslaande deuren is het balkon bereikbaar, een fijne plek om van de ochtendzon te genieten.

De moderne badkamer is vergroot en compleet ingericht met een ligbad, ruime inloofdouche met regen- en handdouche, dubbel wastafelmeubel en wandcloset. De stijlvolle afwerking en dimbare inbouwverlichting zorgen voor extra comfort.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de cv-installatie, de aansluitingen voor wasapparatuur en praktische bergruimte achter schuifkasten.

De derde slaapkamer is uitgevoerd met een brede kunststof dakkapel, waardoor een volwaardige en lichte kamer is ontstaan. Daarnaast beschikt deze verdieping over een wastafel, veel bergruimte en inbouwverlichting. Het dak van de dakkapel is in 2026 vernieuwd.

Tuin:

Onderhoudsvrije voortuin met eigen oprit voorzien van carport met lichtkoepel en toegang tot een stenen berging.

De sfeervolle en geheel omsloten achtertuin is gelegen op het zuid/oosten en heeft een ruim terras direct achter de woning met zonneluifel. Verder is de tuin ingericht met een royaal overdekt terras achter op het perceel voorzien van led inbouwspots, een buitenkeuken en een heater.

Er zijn diverse elektra- en lichtpunten alsmede een buitenkraan. Desgewenst is er een doorgang te maken met directe toegang tot de achtergelegen speelvoorziening.

Ligging:

Ideaal gelegen op loopafstand van Winkelcentrum Oosterhof, diverse scholen, sportverenigingen en op korte afstand van het centrum en het NS-station van Boxtel. Ook de uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden:

- * Energielabel B
- * In 2020 zijn zowel de voorgevel als de gevels van de schuur opnieuw gevoegd
- * Fraaie tuin met overkapping
- * 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- * Gunstige ligging



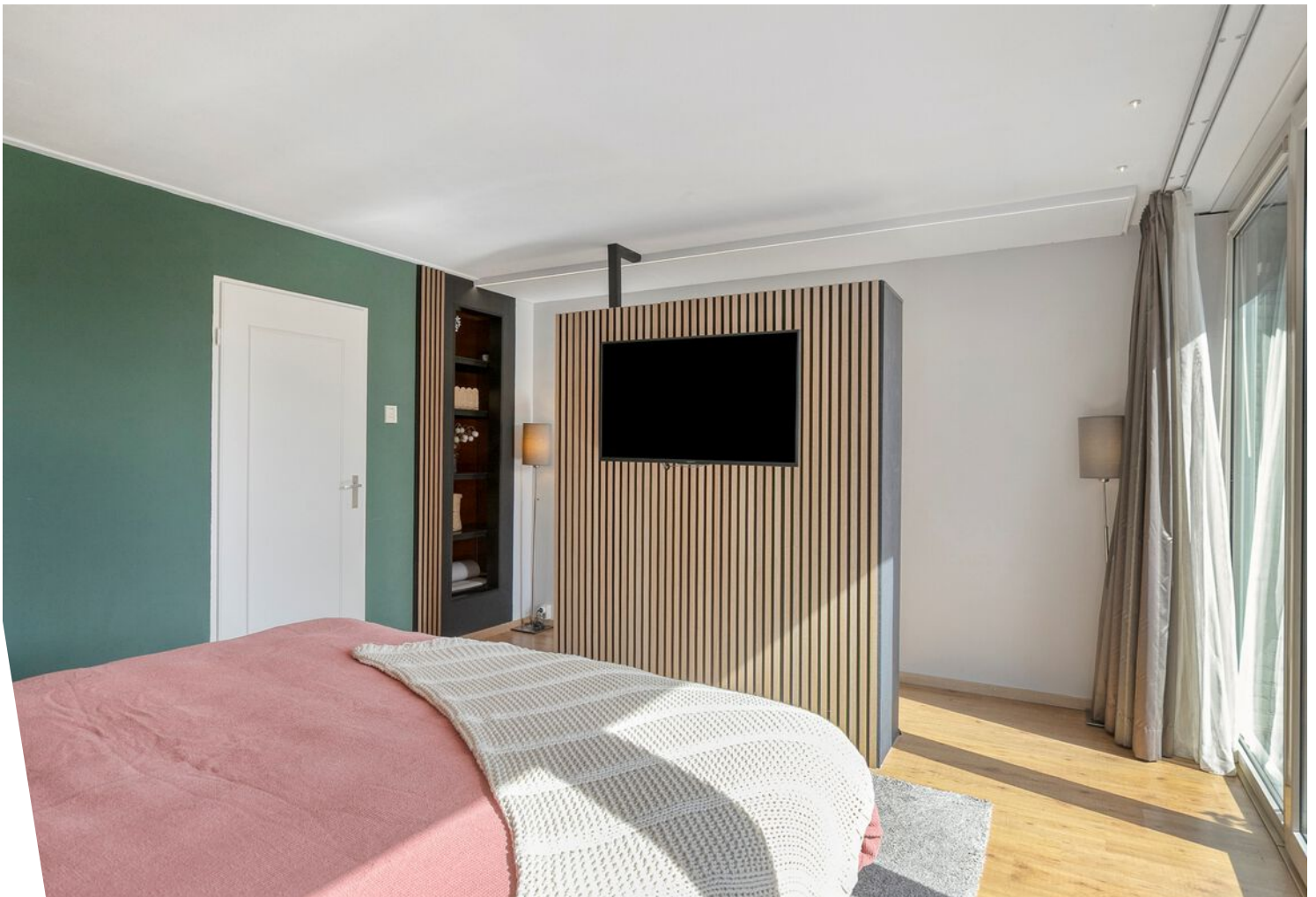






















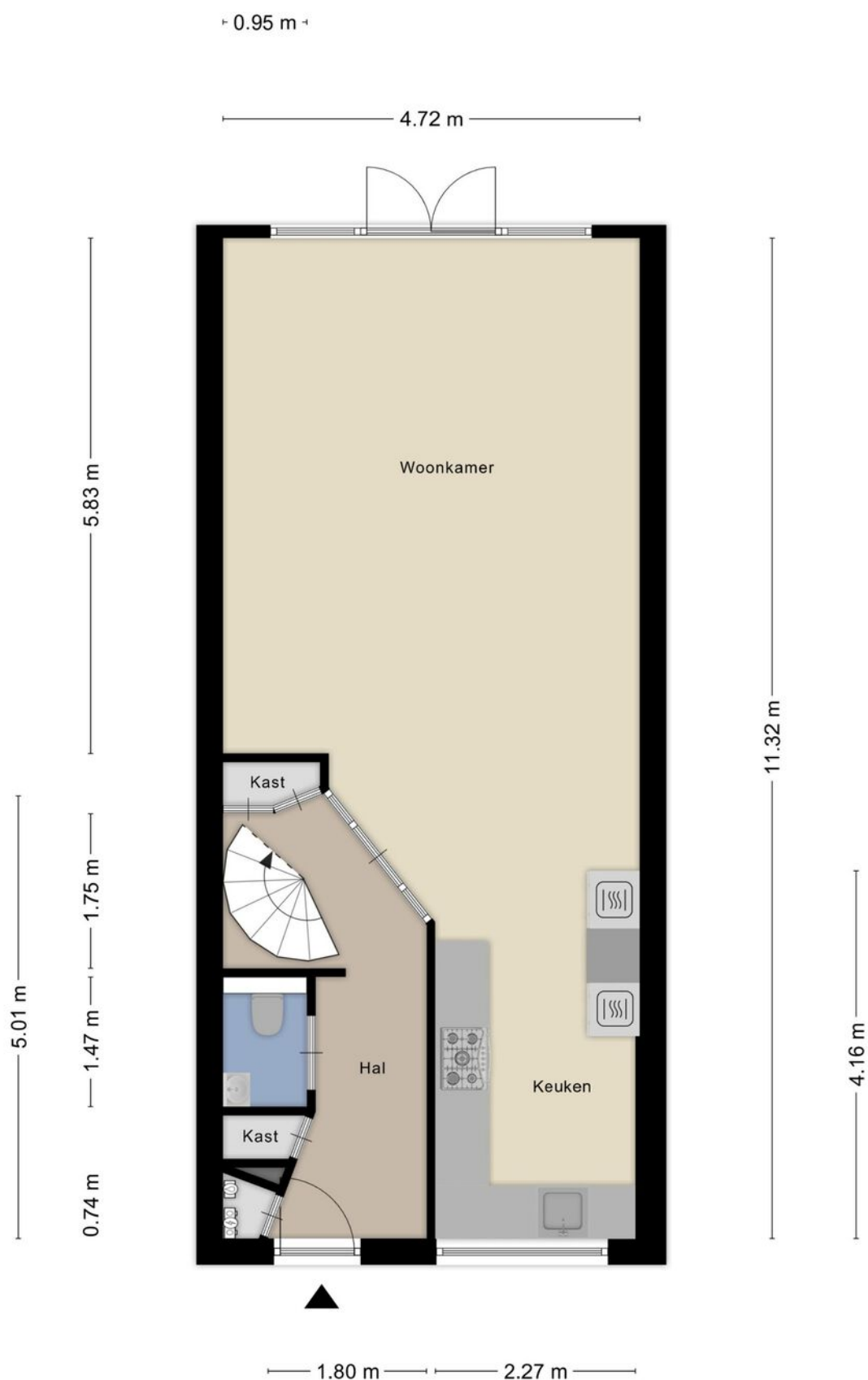








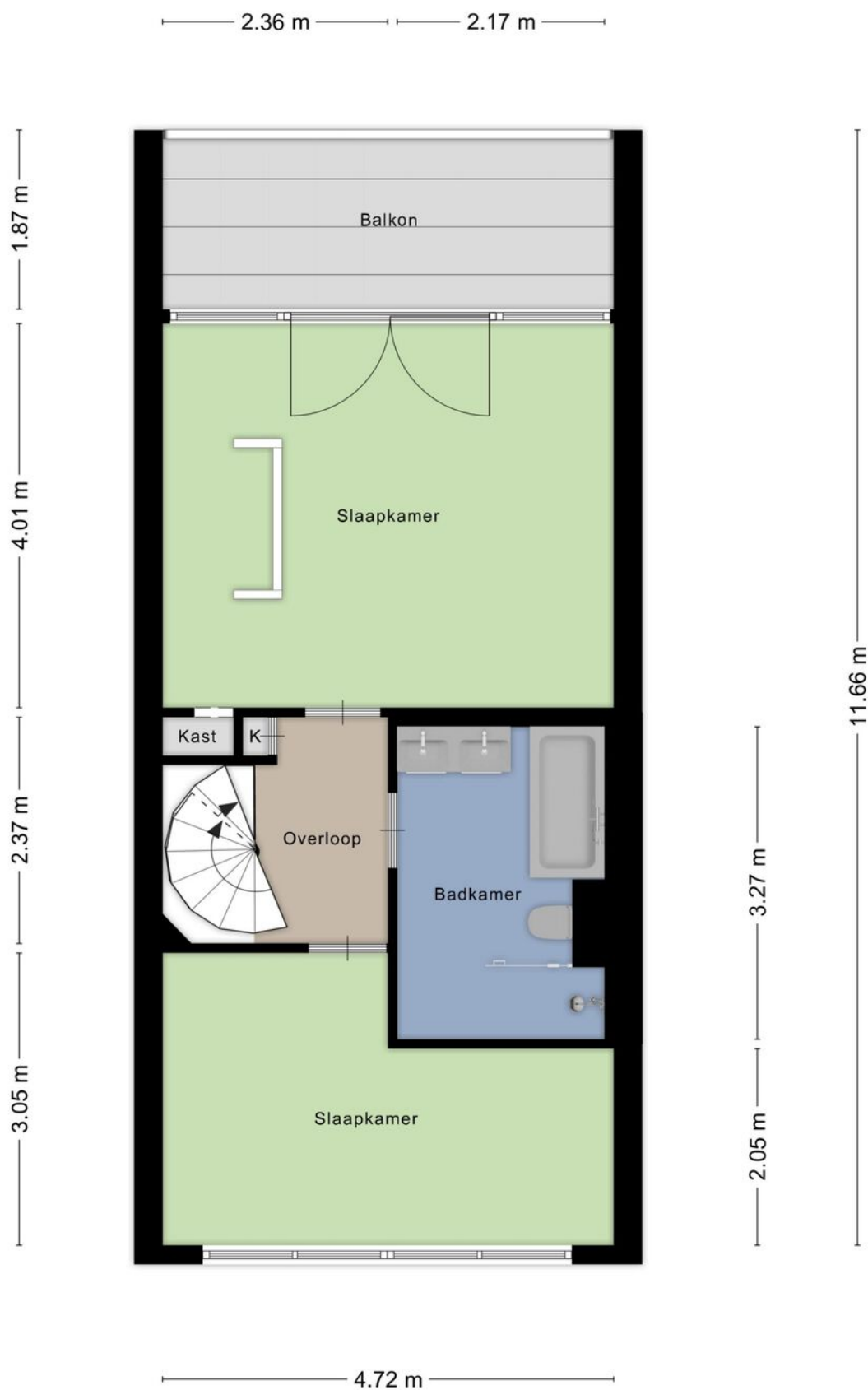
Plattegrond



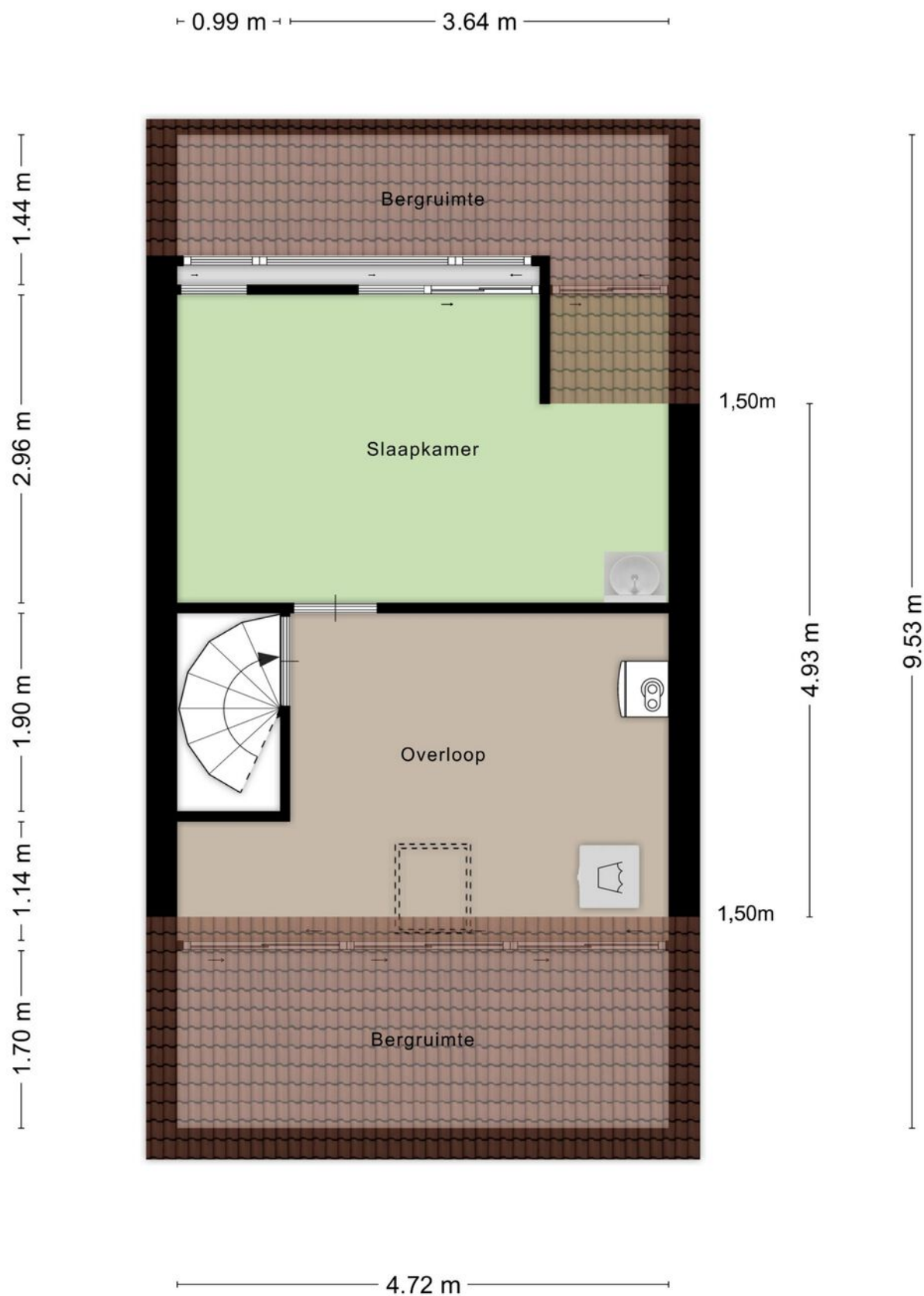
Plattegrond



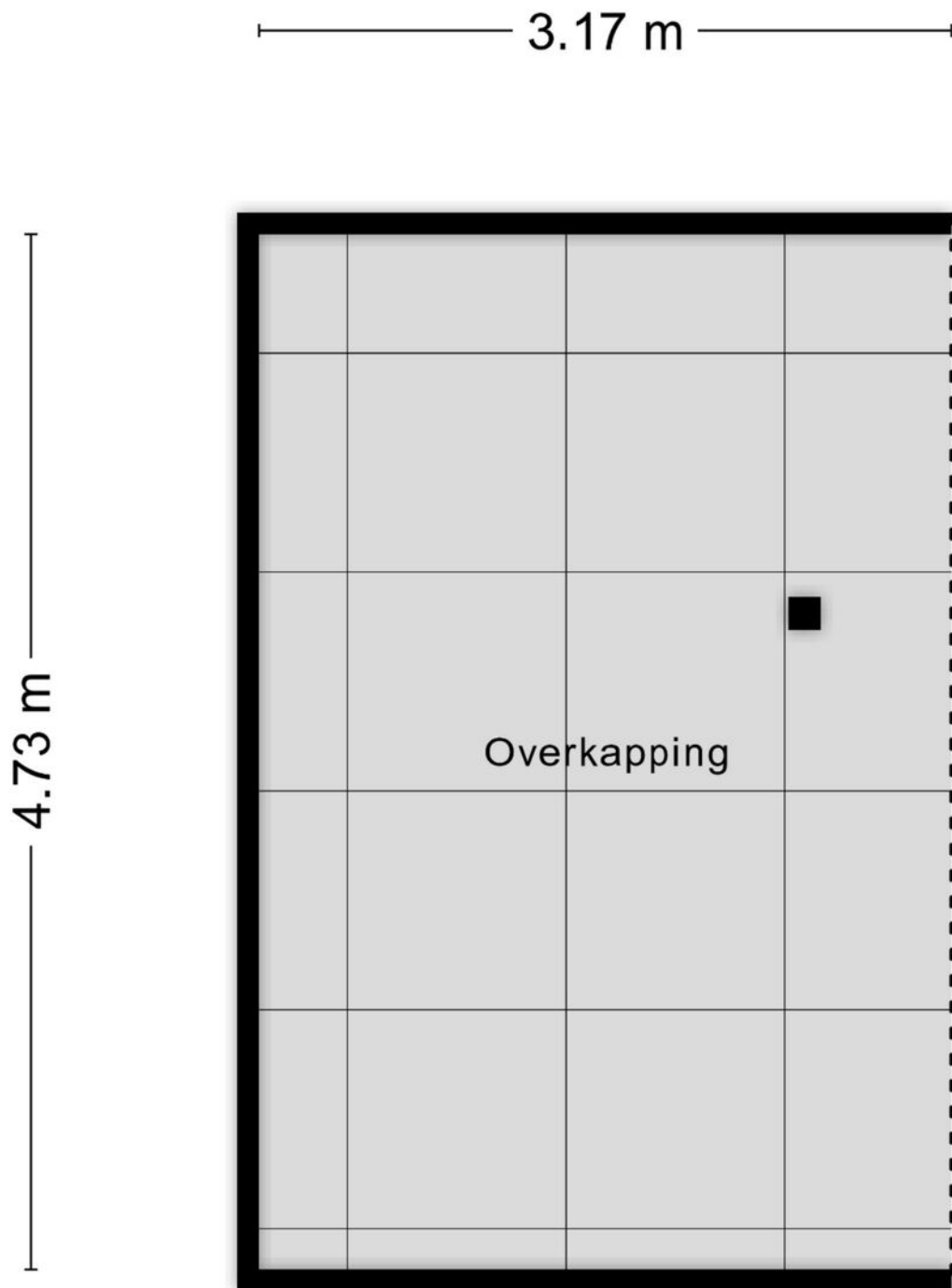
Plattegrond



Plattegrond

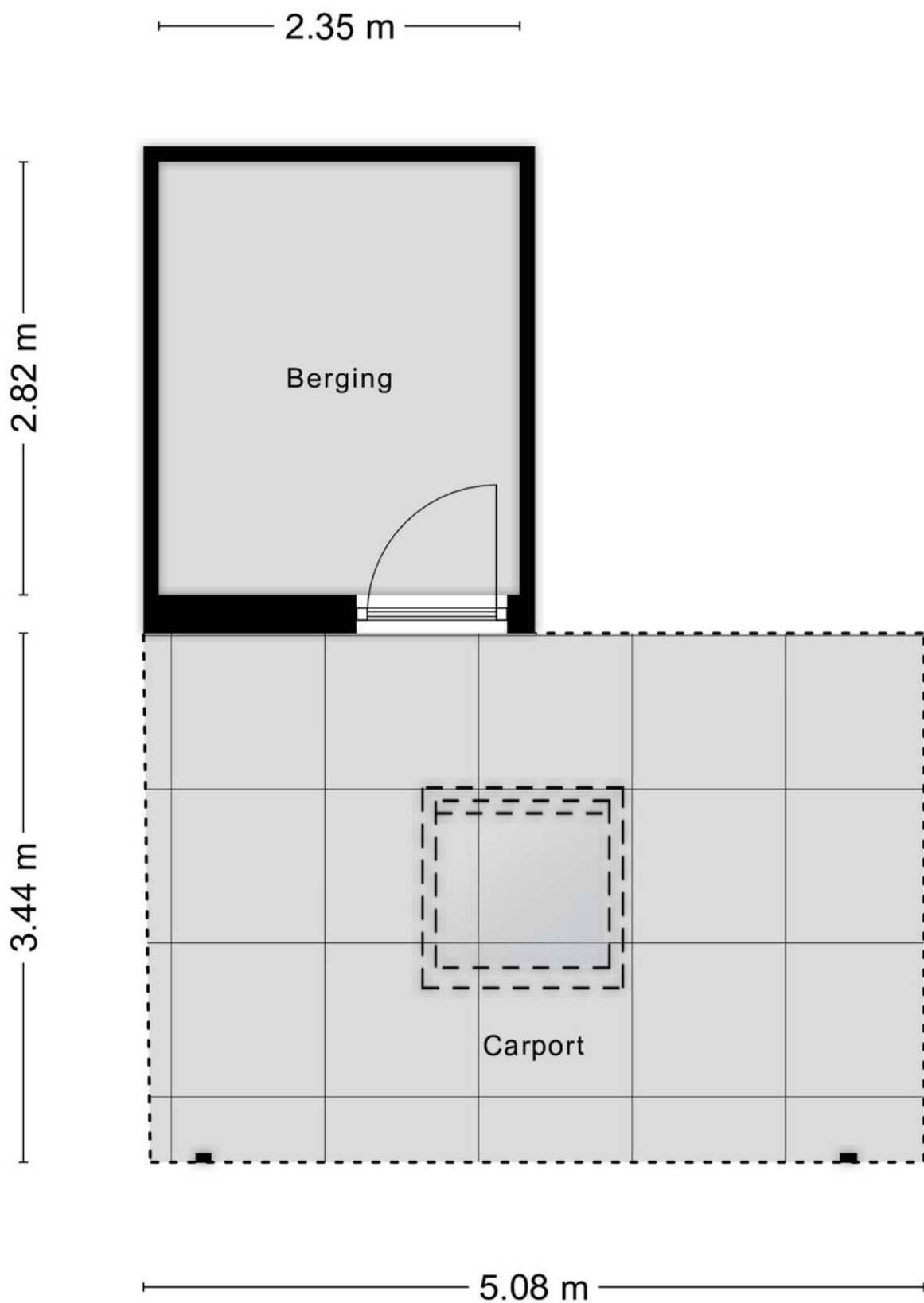


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kleine Beemd 11



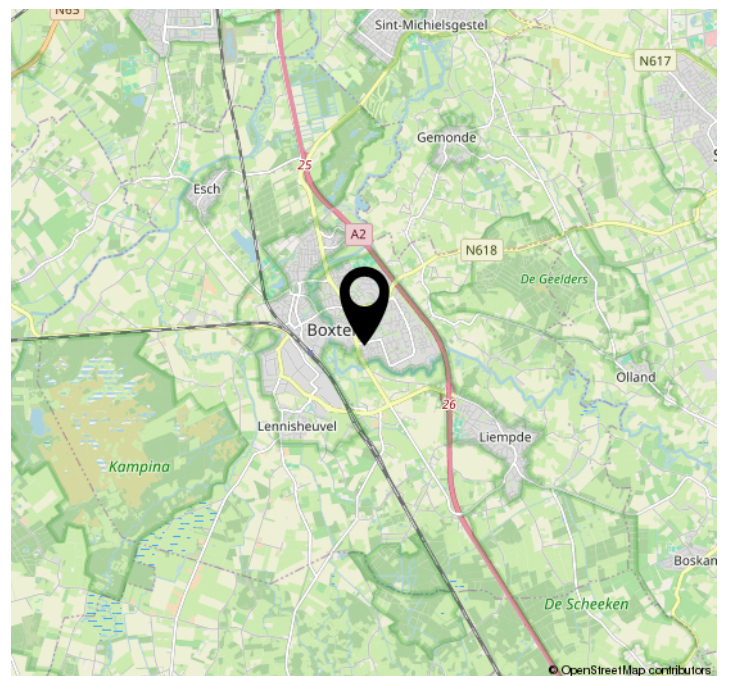
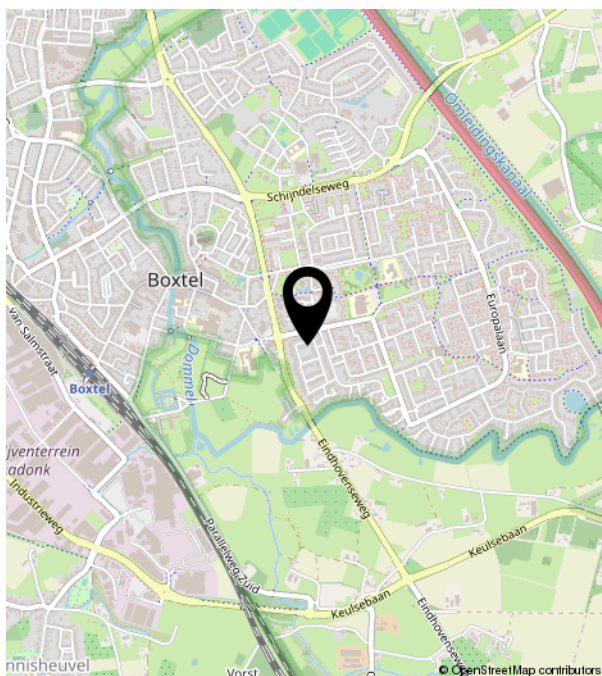
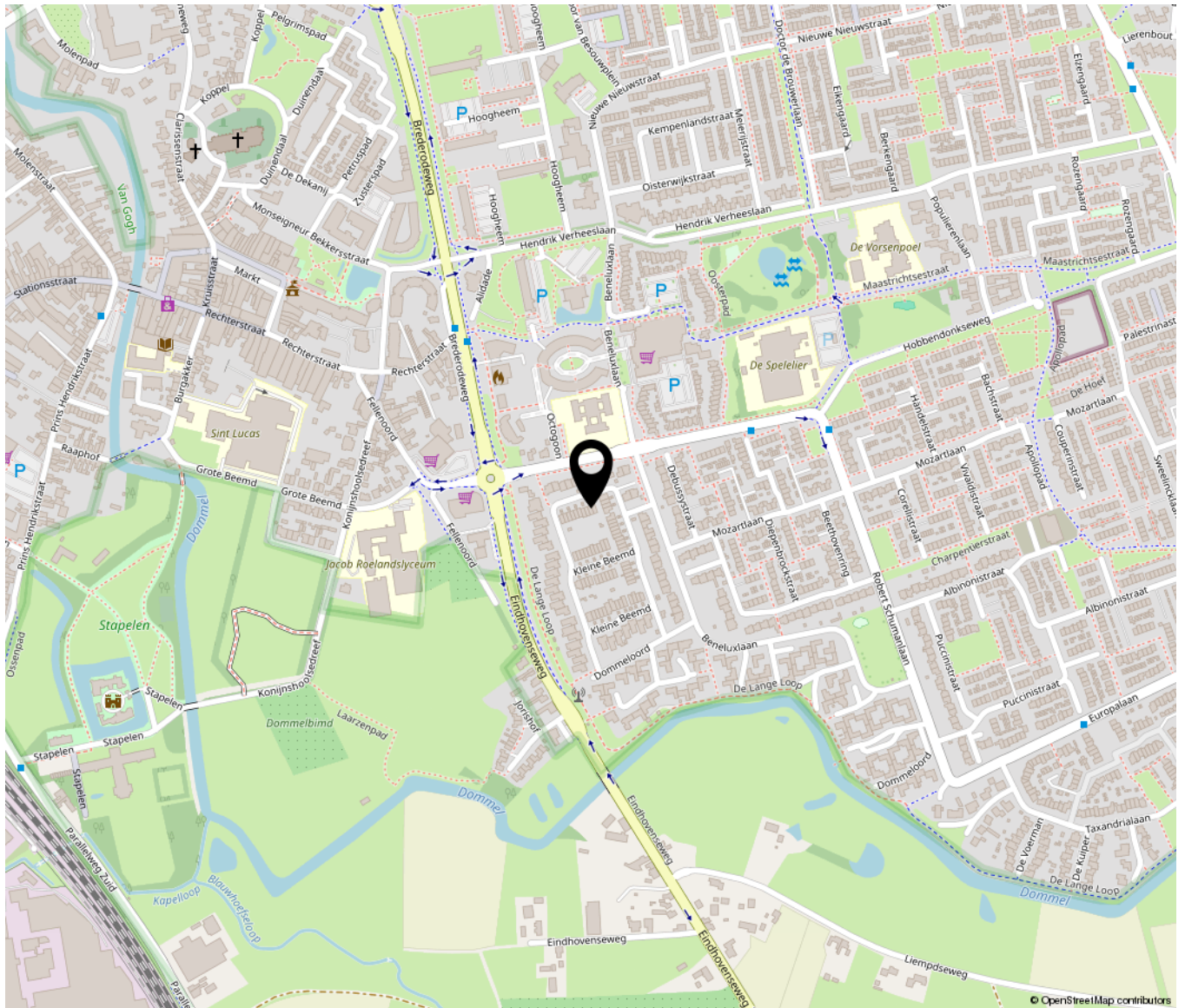
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Boxtel
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3601
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |