

Opbrengsten- en kostenoverzicht huurgarantie

Park: Landal Landgoed Bourtange - bestaande bouw

Woningnummer: K70/V16

Indicatie investering

○ Vraagprijs recreatiewoning	€	239.500
○ Overdrachtsbelasting (8% van de koopsom – waarde inventaris)	€	18.360
○ Notariskosten (indicatie)	€	850
Totale investering		€ 258.710

Indicatie jaarlijkse resultaten

○ Huurgarantie per jaar excl. btw	€	16.770
De looptijd van de huurgarantie is tot:		14-03-2030

Indicatie jaarlijkse kosten excl. btwⁱ:

☐ Parkbijdrage en/of bijdrage VvE	In huurgarantie
☐ Onderhoudskosten woning / tuin / algemeen	In huurgarantie
☐ Verzekeringen (opstal / inboedel)	In huurgarantie
☐ Energie / water / internet / tv	In huurgarantie
☐ Gemeentelijke lasten / belastingen	In huurgarantie
Totale kosten excl. btw	n.v.t.

Netto opbrengsten minus kosten € 16.770

Indicatie rendement op totale investering 6,48 %

ⁱLet op: de genoemde bedragen zijn niet voor rekening van de garantieggever en komen in mindering op het rendement. Bedragen die in de huurgarantie zijn inbegrepen en derhalve voor rekening van de garantieggever komen, zijn niet weergegeven.

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van informatie van de eigenaar en/of het desbetreffende park, echter kan niet als bindend worden beschouwd. Kosten kunnen zijn weergegeven op basis van in het verleden gefactureerde bedragen. Let op, vanaf 1 januari 2026 worden de huuropbrengsten belast met 21% in plaats van 9%. Aan dit opbrengsten- en kostenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

gewoon de perfecte match

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

