



VIERWIEKENPLEIN 6

OUD-BEIJERLAND

VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

84 m²

INHOUD

277 m³

BOUWJAAR

1994

ENERGIELABEL

B



OMSCHRIJVING

Modern 3-kamerappartement met zonnig balkon op het westen.

Dit moderne en instapklare 3-kamerappartement combineert comfort, stijl en een centrale ligging. De woning beschikt over twee slaapkamers, een moderne keuken en modern sanitair.

De woonverdieping, gelegen op de tweede verdieping, is voorzien van een stijlvolle laminaatvloer en geniet dankzij de meerdere raampartijen van een prettige, lichte uitstraling. Het zonnige balkon op het westen is een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. Dankzij de ligging midden in het centrum bevinden winkels, horeca, openbaar vervoer en overige voorzieningen zich allemaal op loopafstand.

Bijzonderheden:

- Ca. 84 m² woonoppervlakte;
- Ca. 277 m³ inhoud;
- Ca. 3 m² berging;
- Ca. 11 m² balkon;
- Bouwjaar 1994;
- CV ketel Intergas 2013;
- Schilderwerk binnen 2026;
- Moderne keuken;
- Modern sanitair;
- Energielabel B;
- VvE bijdrage: € 166,09 per maand;
- Oplevering medio januari/februari 2027, in overleg.

Indeling

Begane grond

Middels de entree aan de voorzijde bereikt men een afgesloten portiek met een intercom, de brievenbussen, een trappenhuis en de bergingen.

Eerste verdieping

De hal aan de voorzijde biedt toegang tot de meterkast, de moderne badkamer, de separate toiletruimte, de cv-kast met extra bergruimte en twee slaapkamers.

Slaapkamer 1; 5,40 m bij 3,12 m. Deze slaapkamer is op dit moment de master bedroom en is voorzien van rolluiken.

Slaapkamer 2; 4,71 m bij 1,97 m. Deze slaapkamer dient op dit moment als kastenkamer en is ook voorzien van een rolluik.

De volledig betegelde badkamer is modern en praktisch ingericht en beschikt over een wastafelmeubel en een douche. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich de lichte woonkamer van circa 24 m².

Dankzij de meerdere raampartijen en de directe verbinding met het balkon via een schuifpui, profiteert de ruimte van veel natuurlijk daglicht en een aangename, open uitstraling.

De open keuken is modern beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, een inductiekookplaat, een koelkast (2026), een vaatwasser (2025) en een afzuigkap. Het geheel is afgewerkt met een onderhoudsvriendelijk kunststof werkblad en aan de achterzijde van het aanrechtblad is er ruimte voor barkrukken en daardoor een sfeervolle verbinding met de woonkamer.

Via de schuifpui is het zonnige balkon bereikbaar, gelegen op het westen en met een oppervlakte van circa 11 m².



Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Toelichtingsclausule meetinstructie

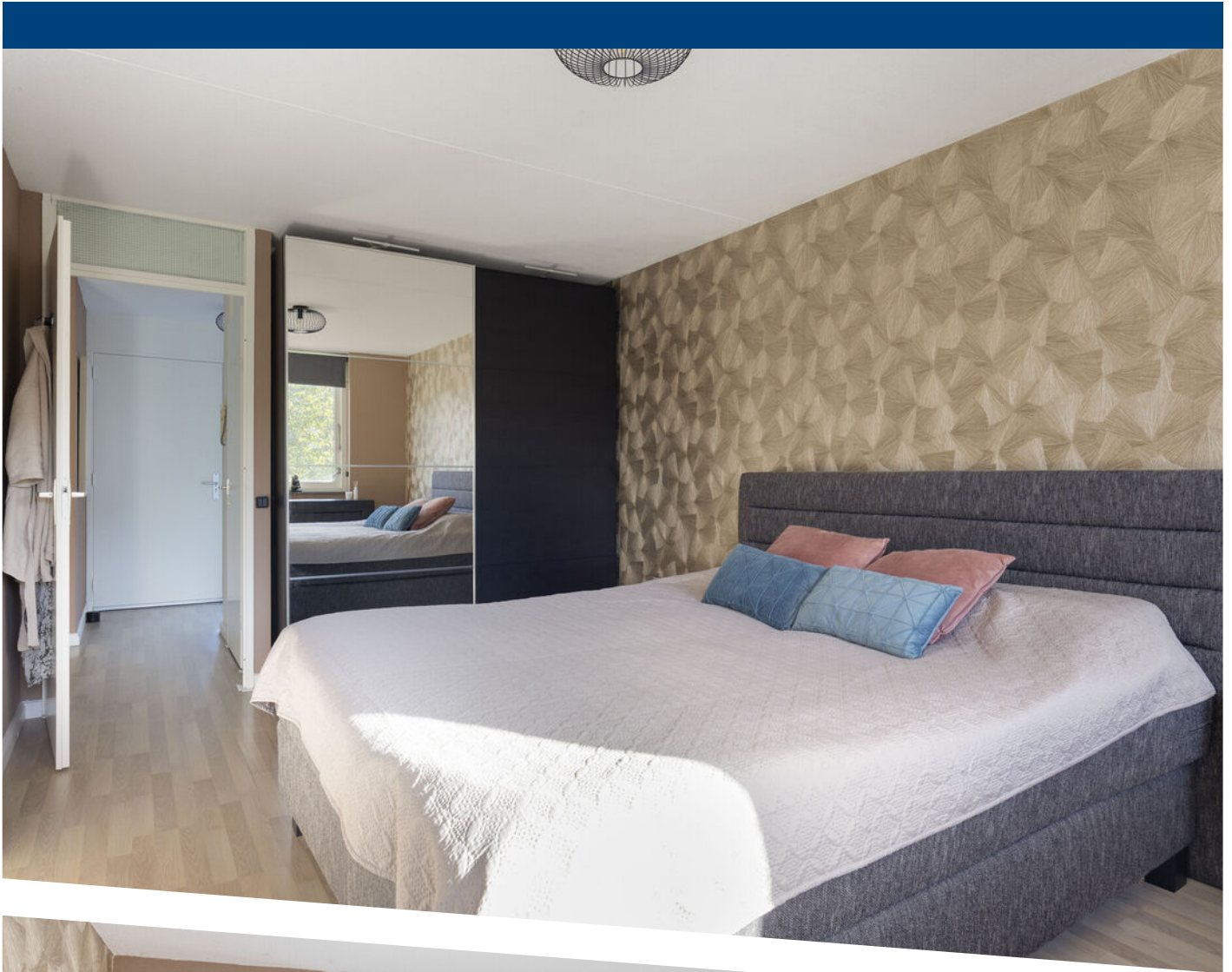
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.









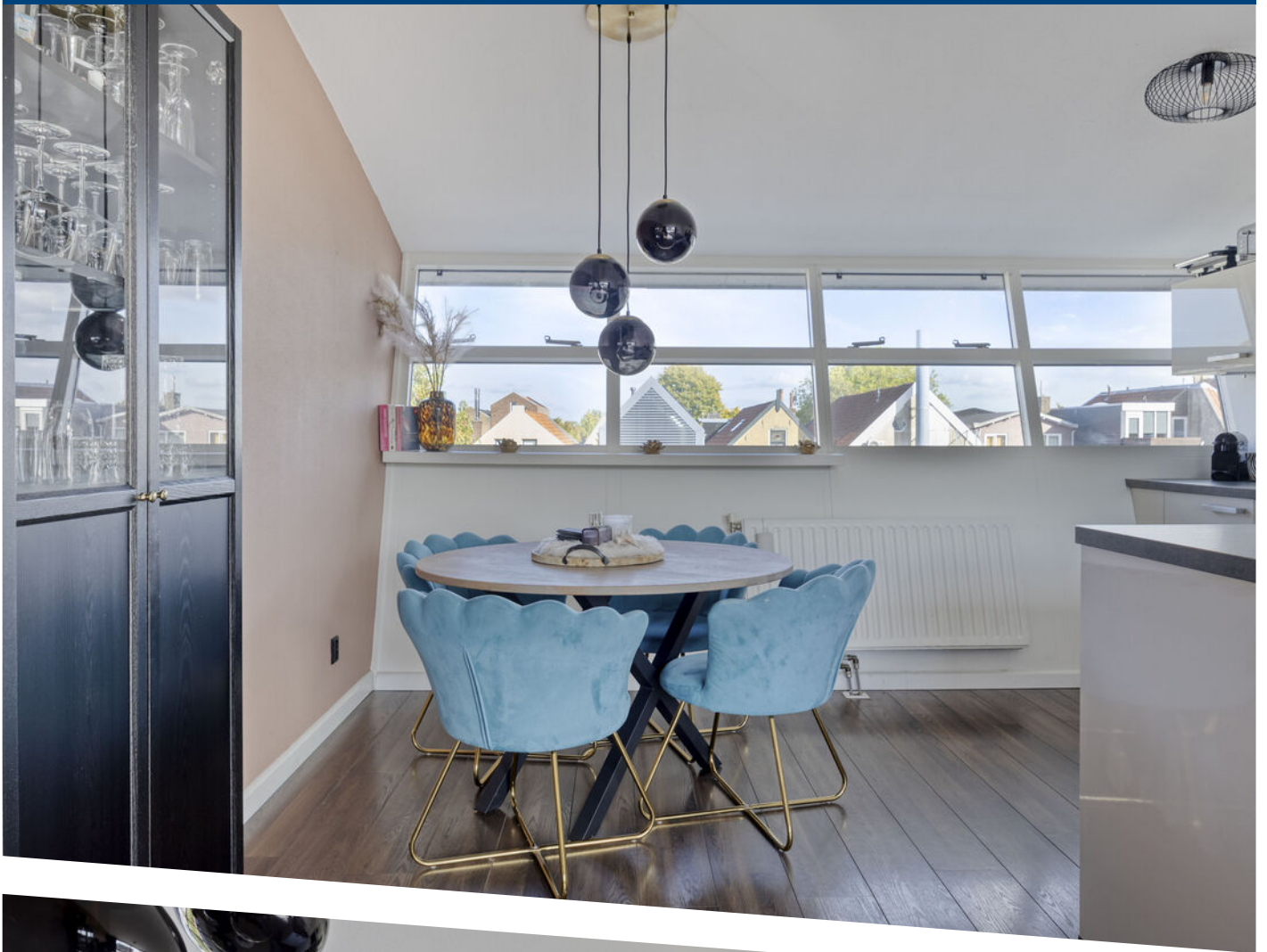
























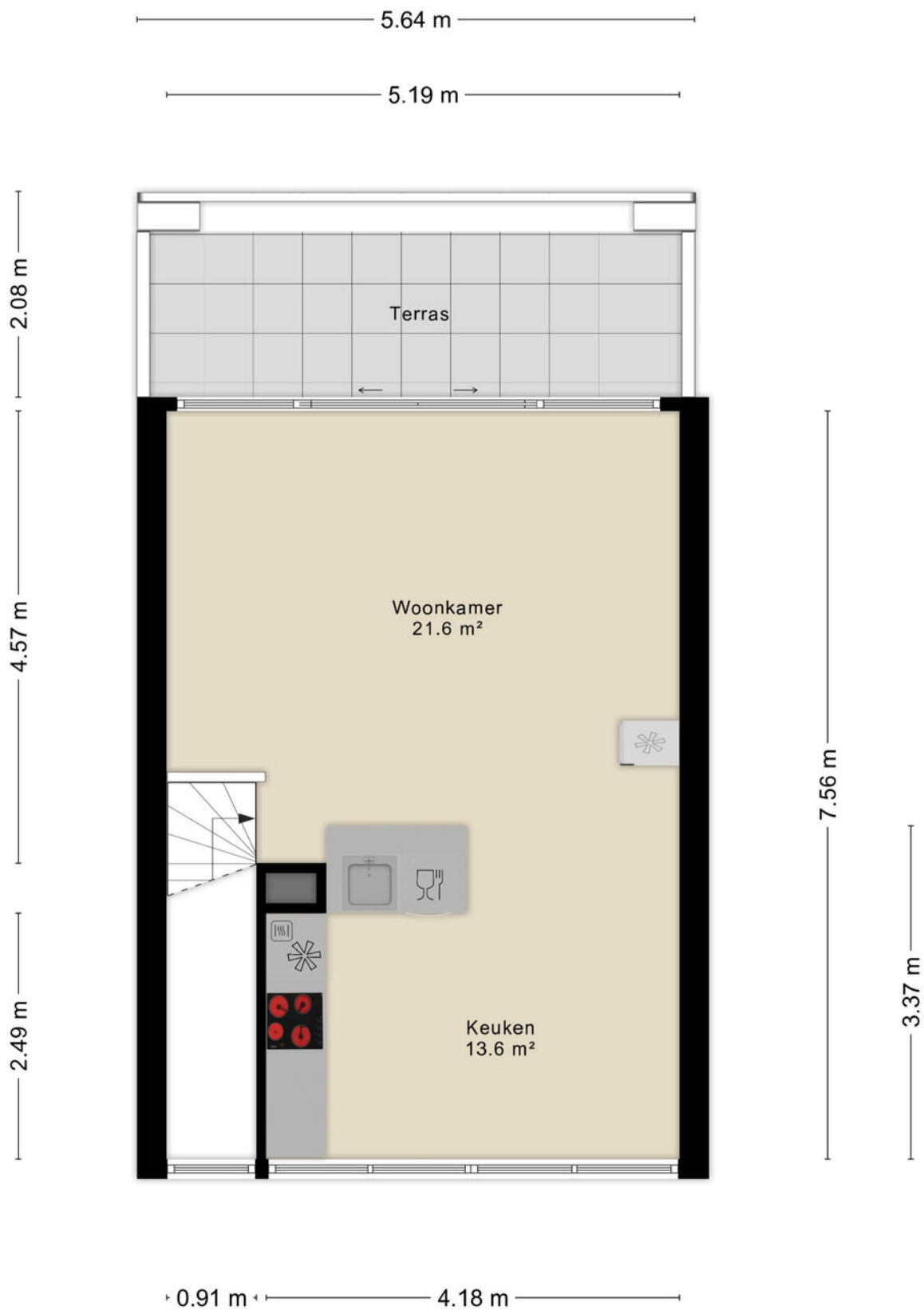




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

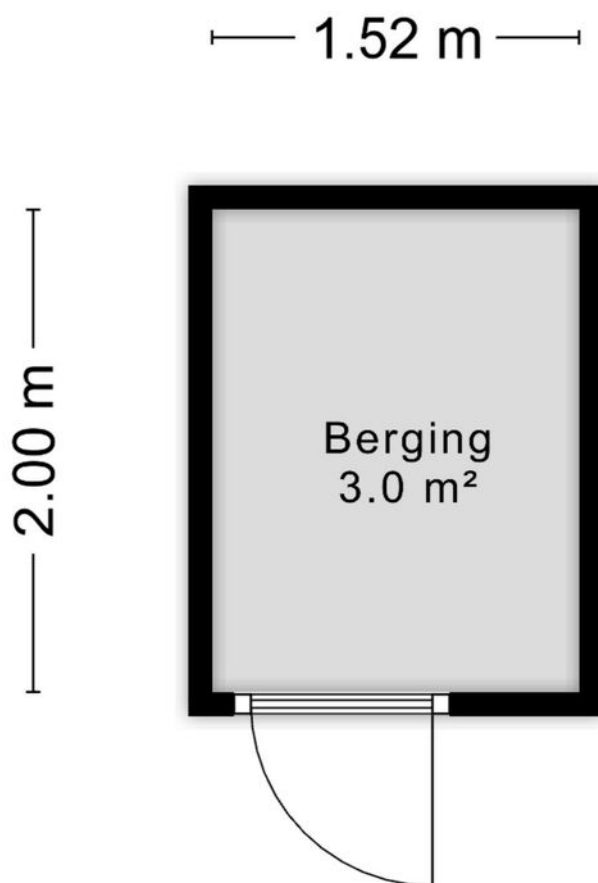
1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

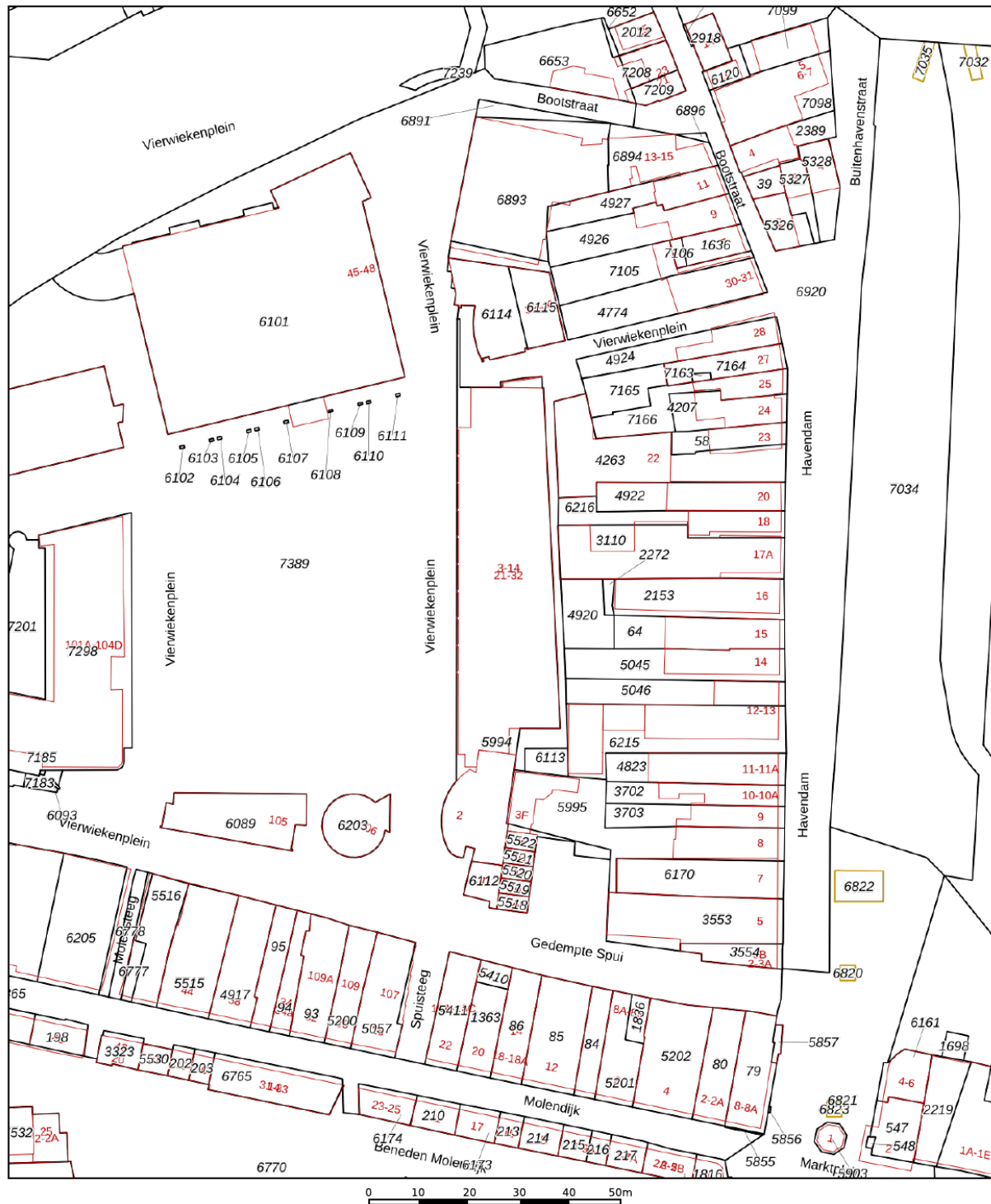
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Berging



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
—	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Oud-Beijerland
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	D
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5994
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

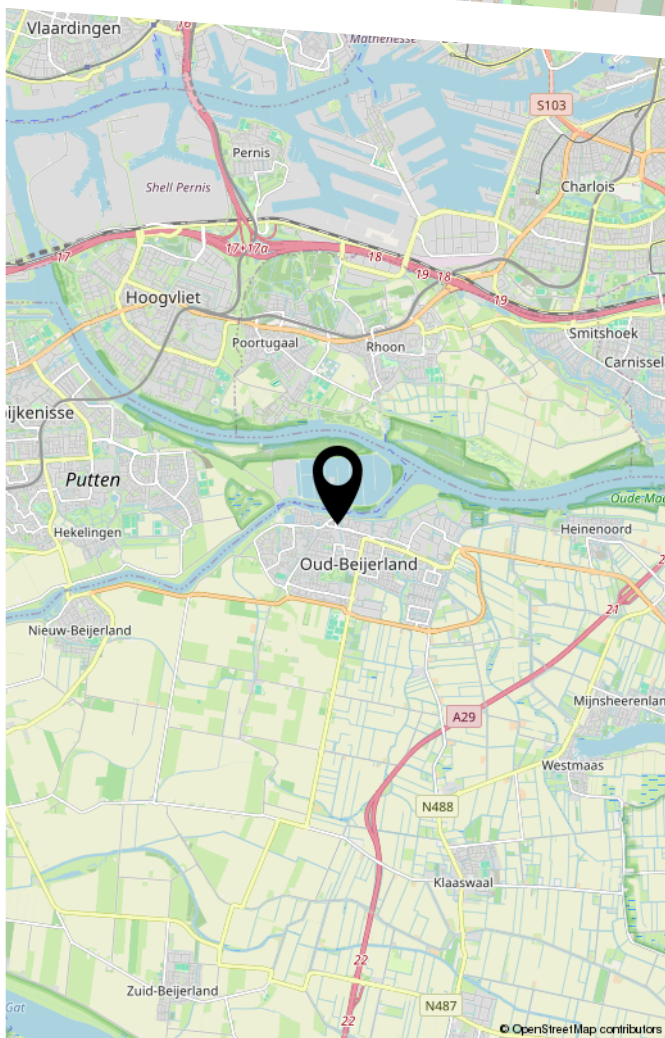
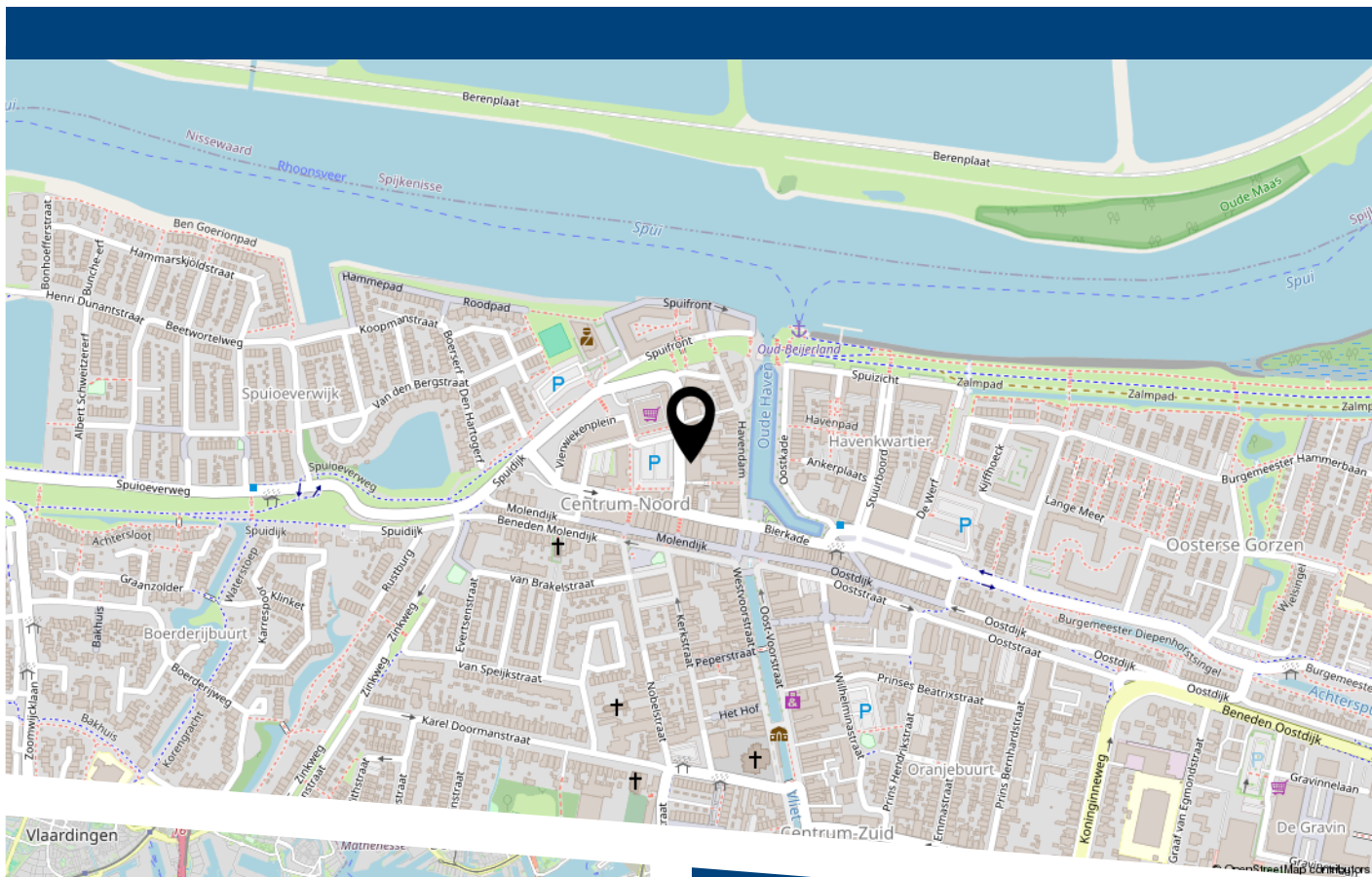
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Vierwiekenplein 6 te Oud-Beijerland



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Oost-Voorstraat 60
3262 JG, Oud-Beijerland

0186-745028
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl