



Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145
E-mail: info@mantelmakelaars.nl
www.mantelmakelaars.nl



Grundelweg 45, 1431 CS Aalsmeer

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper

Omschrijving

Grundelweg 45, 1431 CS Aalsmeer

Sfeervolle 3-kamer appartement met vide, inpandig balkon, twee overdekte parkeerplaatsen, berging en gemeenschappelijke afgesloten fietsenberging.

Op een fijne en rustige locatie in Aalsmeer ligt deze speels ingedeelde 3-kamer appartement met een karakteristieke hoge nok, vide en een heerlijk inpandig balkon. De woning is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex en beschikt bovendien over twee eigen overdekte parkeerplaatsen en een berging op de begane grond.

De hoge nokhoogte, dakramen en de open verbinding met de vide zorgen voor een ruimtelijk en licht karakter. De woning biedt daarnaast twee slaapkamers, een royale badkamer, een praktische inpandige berging en een sfeervolle woonkamer met balkon.

Het appartementencomplex is voorzien van een lift, intercomsysteem en een gezamenlijke fietsenberging.

Locatie:

De woning is gelegen aan de Grundelweg in Aalsmeer, op een rustige en prettige locatie met diverse voorzieningen binnen handbereik. Aalsmeer heeft een gezellig centrum met een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en cafés. Ook scholen, sportverenigingen en dagelijkse voorzieningen zijn goed bereikbaar.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie ligt de Westeinderplassen op korte afstand. Hier kunt u genieten van wandelen, fietsen en varen. Dankzij de gunstige ligging zijn bovendien de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Schiphol en omliggende plaatsen goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met intercomsysteem, brievenbussen, trapopgang naar de verdiepingen en een lift. Op de begane grond bevinden zich tevens de eigen berging en de twee parkeerplaatsen.

2e verdieping:

Via de voordeur, voorzien van een digitale deurspion, komt u in de hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken. Hier bevindt zich tevens het luik naar de zolder, die bereikbaar is via een vlizotrap en extra praktische bergruimte biedt.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte en sfeervolle woonkamer. De hoge nok en de vide geven deze ruimte een bijzonder ruimtelijk effect. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het fijne inpandige balkon, een prettige plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

De open keuken is opgesteld in een praktische U-vorm en uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een natuurstenen werkblad. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigschouw, combi-magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

De royale badkamer is uitgevoerd met een hoekbad, separate inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en handdoekradiator.

Verder beschikt de woning over een praktische berging met aansluiting voor de wasmachine.

De twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning. Beide kamers beschikken over een 2-deurs inbouwkast en een hoge nokhoogte met dakramen. Hierdoor zijn de slaapkamers niet alleen ruimtelijk, maar profiteren ze ook van een prettige hoeveelheid daglicht.

Bijzonderheden:

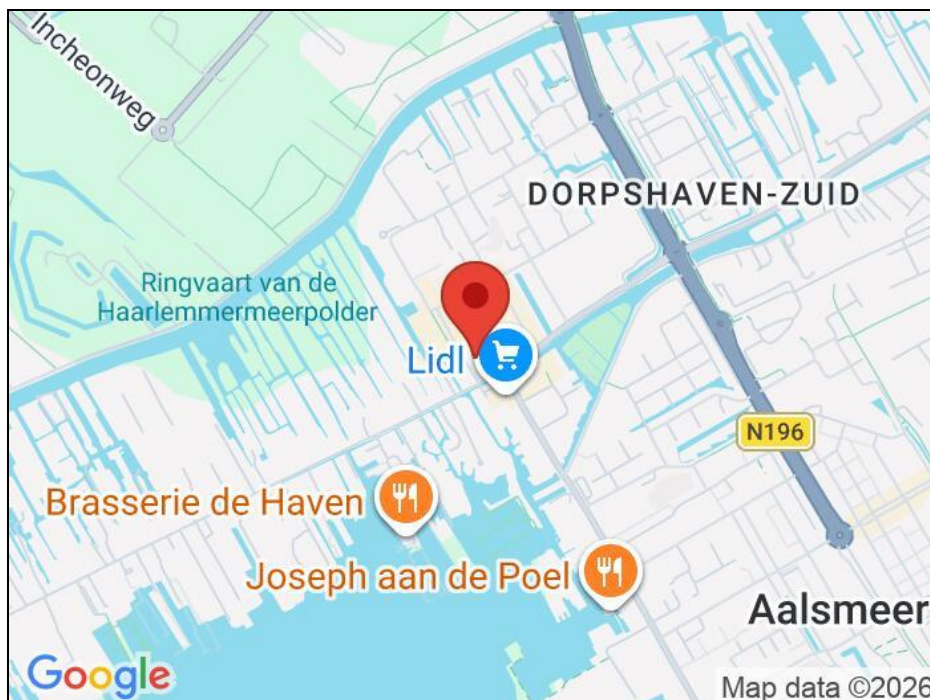
- balkon
- 2 eigen overdekte parkeerplaatsen
- gemeenschappelijke afgesloten fietsenstalling
- lift aanwezig
- Vereniging van Eigenaars De 6 Grundels - servicekosten bedragen € 367,- per maand

Kenmerken

Vraagprijs	: € 695.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 372 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2011
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Dakraam
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Grundelweg 45
1431 CS AALSMEER



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



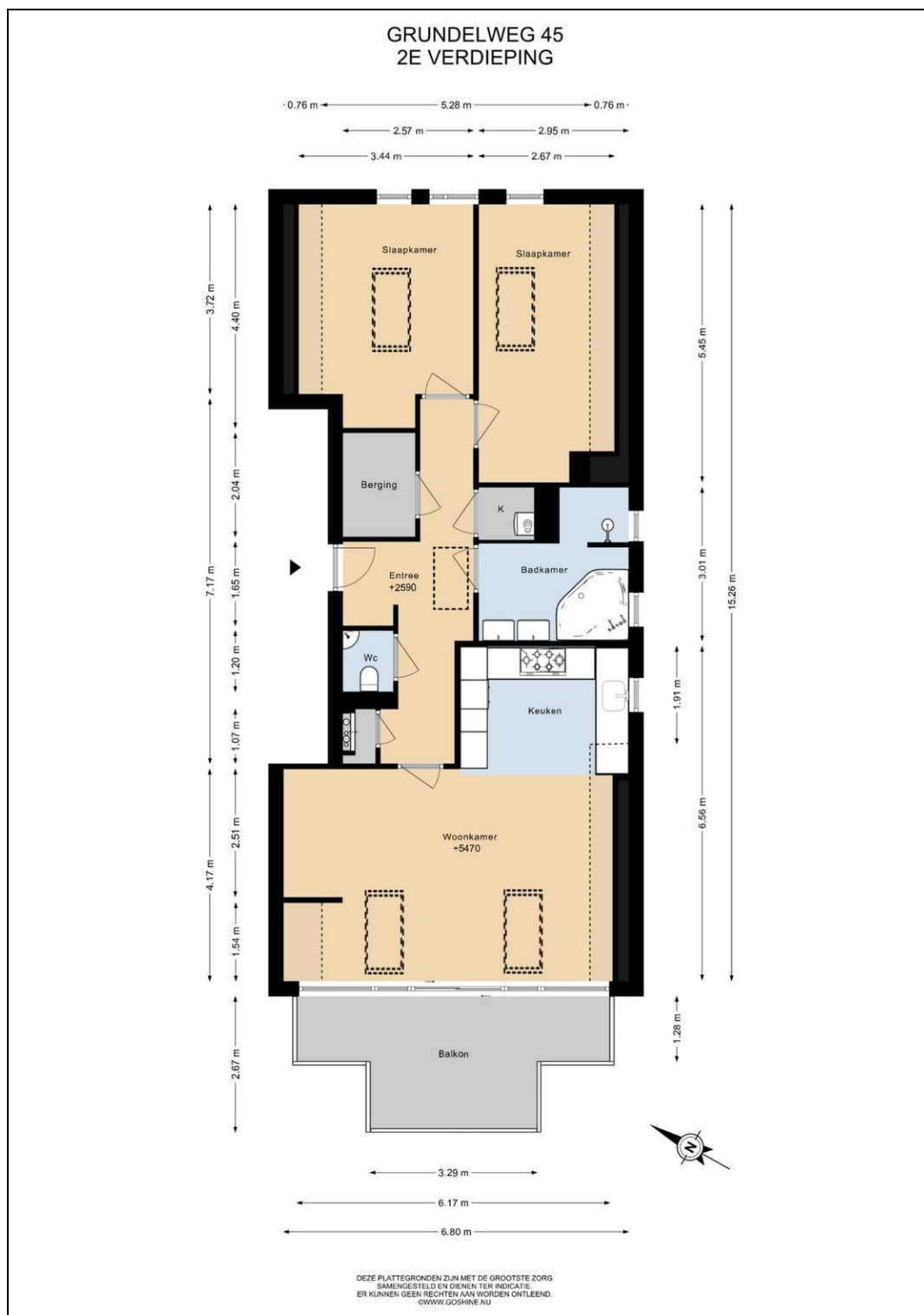
Foto's



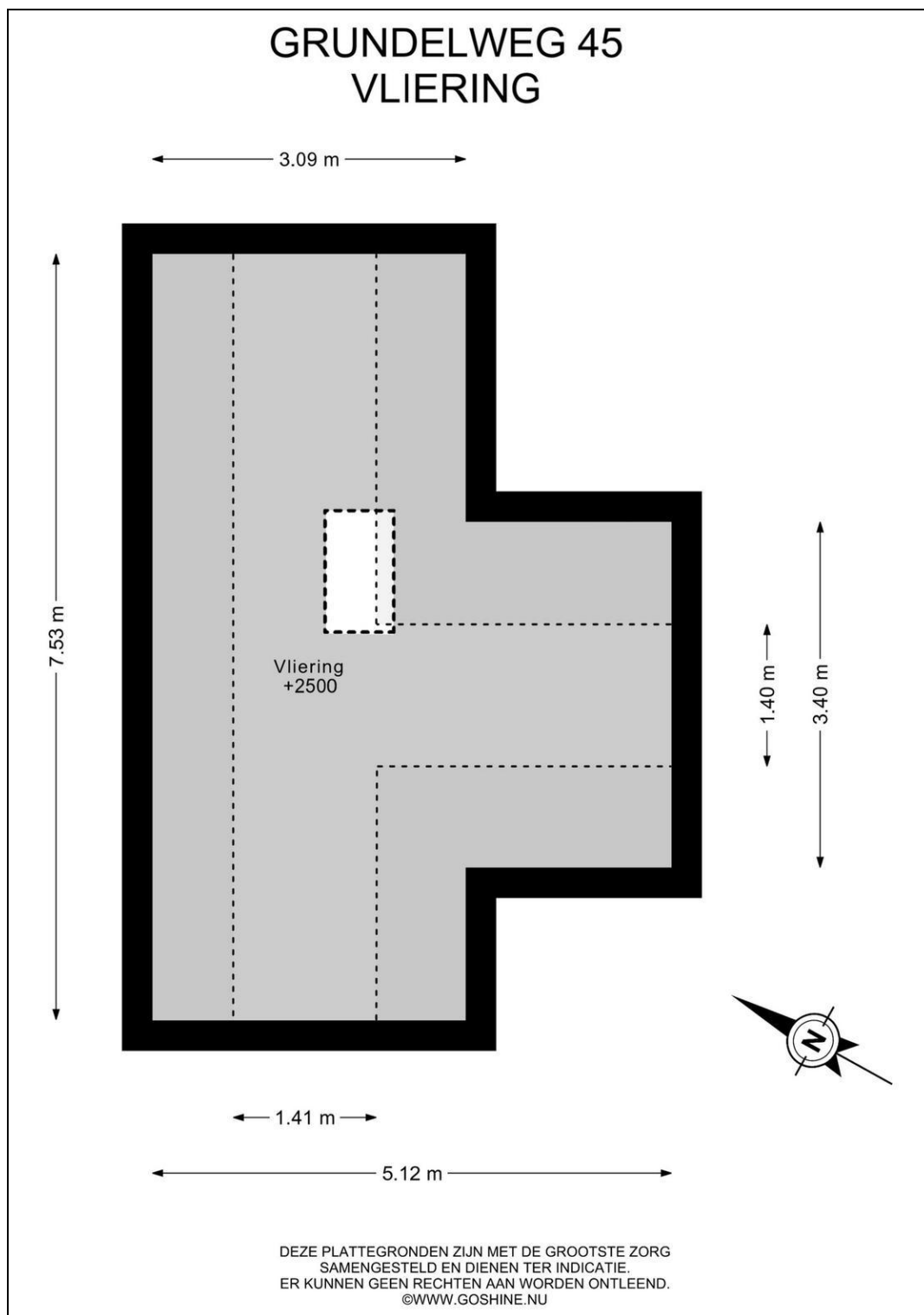
Foto's



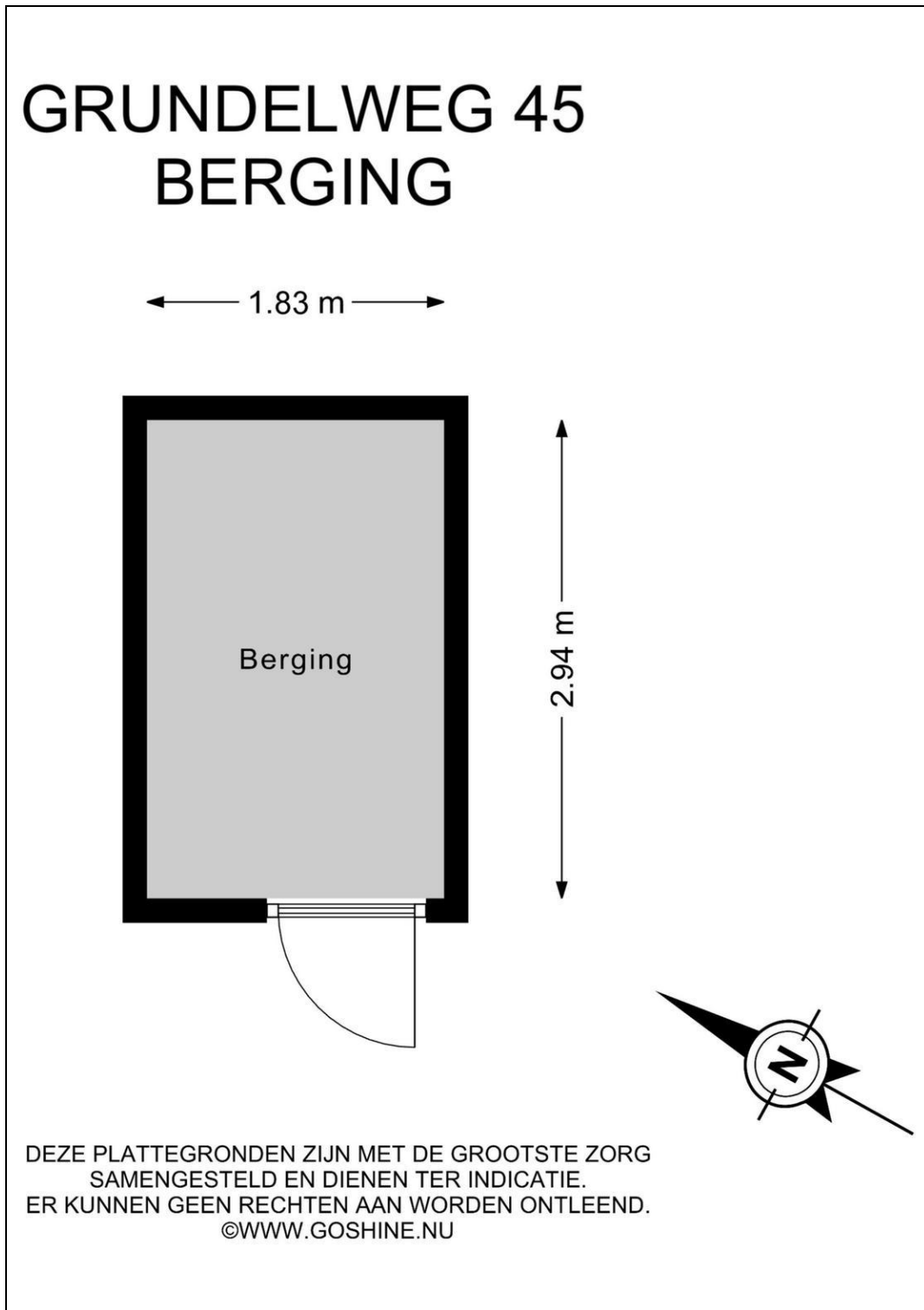
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Mantel Makelaars B.V.
Stommeerweg 1
1431 ES, AALSMEER
Tel: 0297-327145

E-mail: info@mantelmakelaars.nl