



Makelaars & hypotheeken



Mastgat 3

Hansweert

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



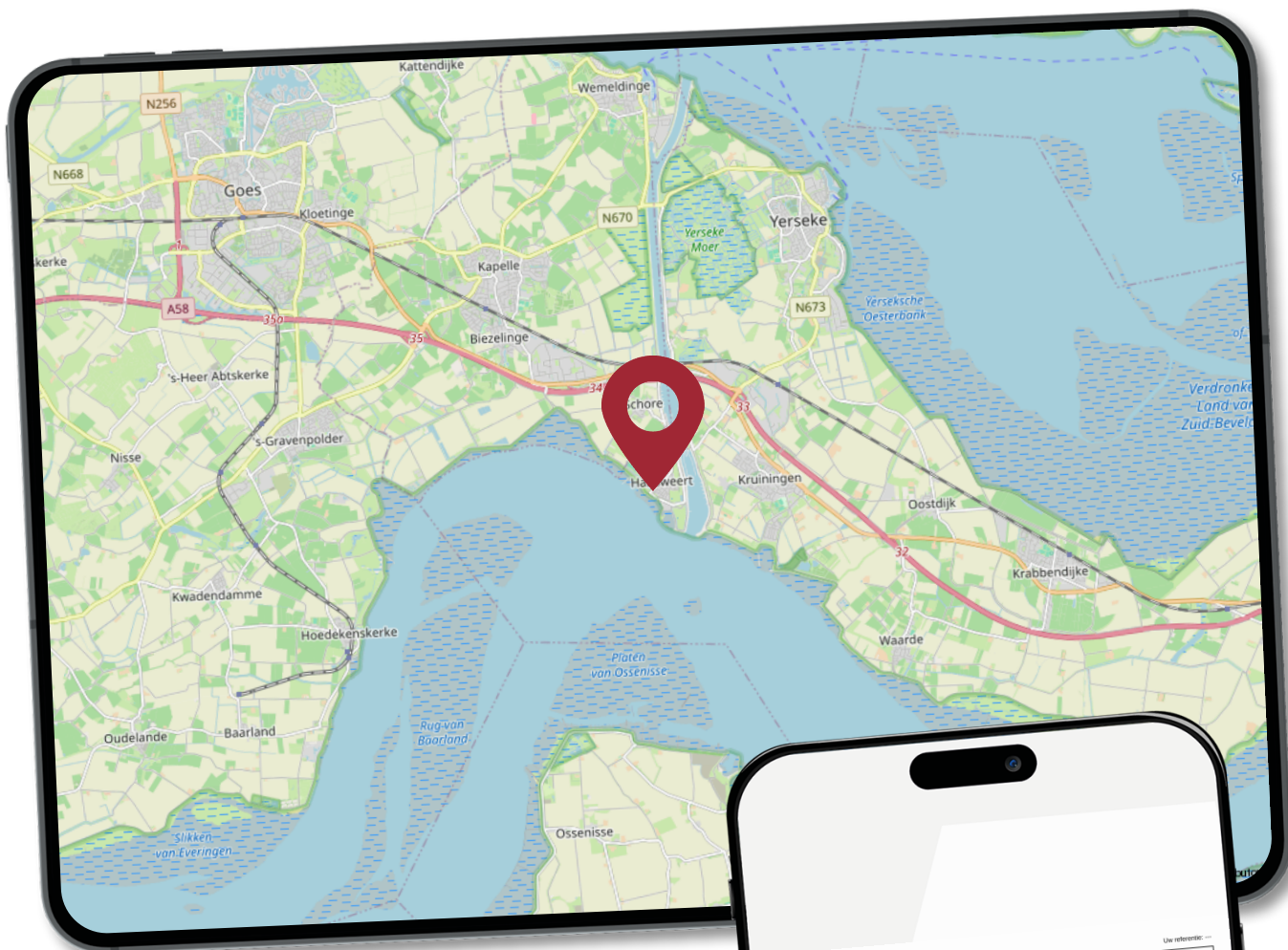
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	107 m²
Perceeloppervlakte	162 m²
Inhoud	377 m³
Bouwjaar	1971
Aantal kamers	5
Energie label	B

Vraagprijs € 249.000,- k.k.



Omschrijving

Instapklare en verrassend ruime gezinswoning met vier slaapkamers in Hansweert.

Aan de Mastgat in Hansweert staat deze fijne, gezellige en instapklare eengezinswoning. Met vier slaapkamers, een lichte woonkamer en een onderhoudsvriendelijke tuin met ruime schuur biedt deze woning volop leefruimte voor een gezin. De woning is de afgelopen jaren bovendien behoorlijk verbeterd en verduurzaamd en beschikt onder andere rolluiken, zonnepanelen en energielabel B.

De ligging is prettig en praktisch. Het centrum van Hansweert en de basisschool liggen op korte afstand en binnen enkele minuten bereik je de dichtstbijzijnde uitvalsweg. Hierdoor zijn omliggende plaatsen en de rest van Zeeland snel bereikbaar. Ook de Westerschelde ligt vlakbij, ideaal voor wie graag wandelt en geniet van het Zeeuwse landschap en het water.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met praktische inbouwkast, toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel.

Vanuit de hal bereik je de keurige keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte.



Omschrijving

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De ruime slaapkamer aan de achterzijde kijkt uit over de tuin. Daarnaast bevindt zich hier een tweede slaapkamer. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer, die dankzij de grote raampartij prettig licht is.

De nette badkamer is praktisch ingericht met een douchecabine, wastafelmeubel, designradiator en toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping zorgt voor verrassend veel extra ruimte. Op de overloop bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en de cv-installatie. Daarnaast is hier de vierde slaapkamer. Dankzij een dakvenster is dit een prima kamer met extra licht en handige inbouwkasten. Een ideale ruimte als hoofdslaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

Tuin

Ook buiten is het prettig wonen. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een ruime schuur voor fietsen, gereedschap en overige spullen. Via de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Kortom, een verzorgde en instapklare gezinswoning met vier slaapkamers, energielabel B, zonnepanelen en een praktische ligging nabij voorzieningen, uitvalswegen én de Westerschelde.

Benieuwd naar deze woning? Maak dan een afspraak met M2 Makelaars en kom de ruimte en mogelijkheden zelf ontdekken!























Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

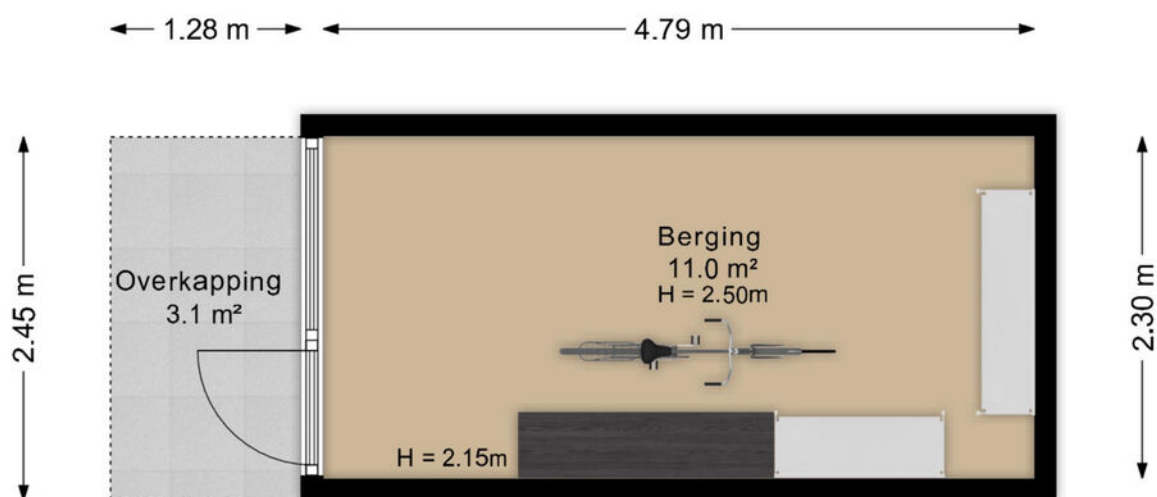
m2makelaars.nl

Plattegrond



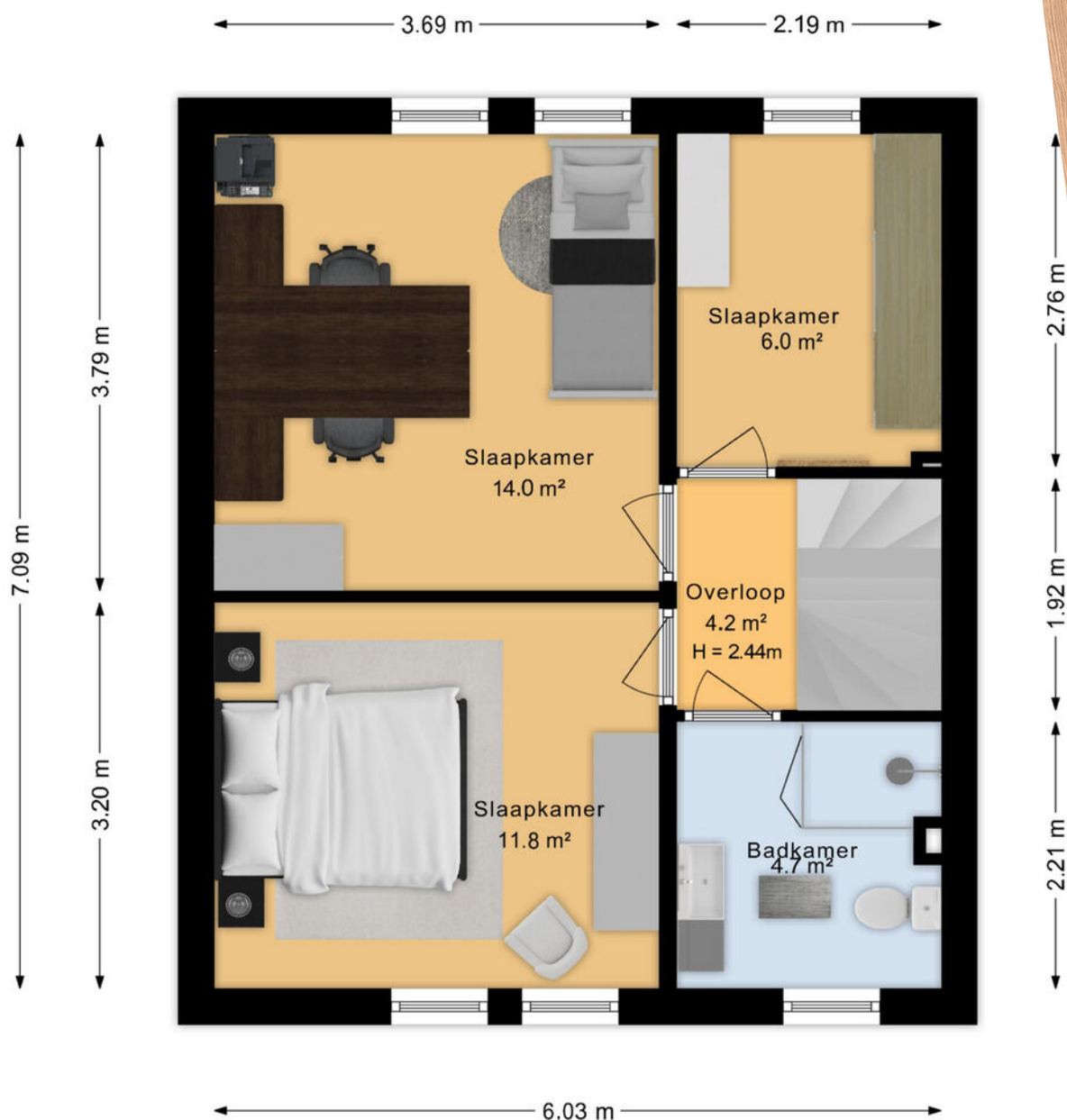
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



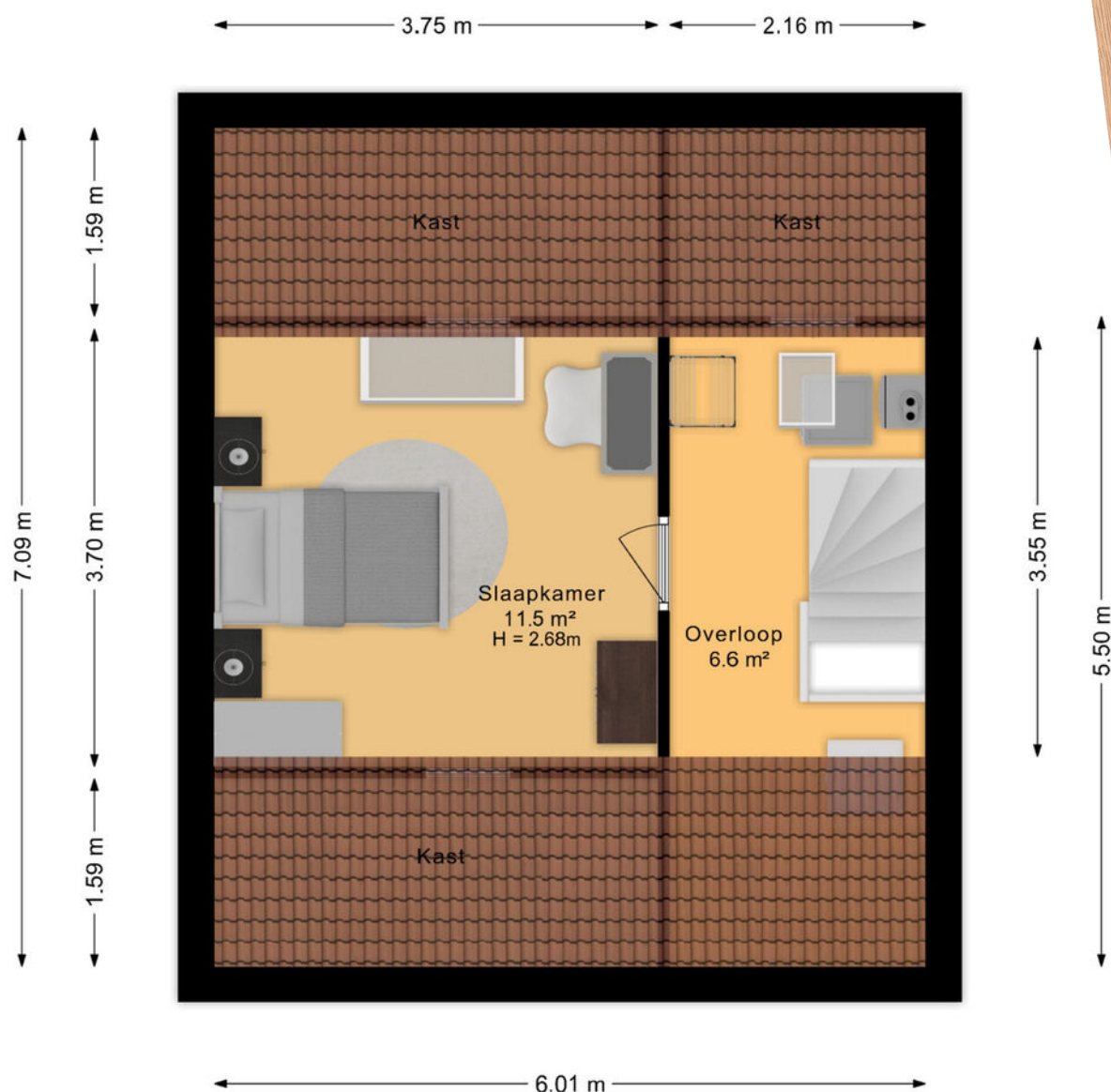
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

