Jouw plek?



Ridderschapstraat 14 B
te Utrecht

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Geen plek zoals hier

Brecheisen
makelaars



Highlights

- Circa 65 m2 woonoppervlakte met een royale en open indeling;
- Gelegen op de eerste verdieping van een karakteristiek pand;
- Grote raampartijen en fraaie zichtbare houten balken;
- Ruime living met open keuken en een aparte slaapkamer;
- Energielabel C.

Omschrijving

HISTORISCH WONEN MET RUIMTE EN LICHT IN HET HART VAN UTRECHT?

Droom jij van wonen in een karakteristiek pand midden in de Utrechtse binnenstad? Zoek je een royaal appartement waar historische details en een frisse afwerking samenkomen? En wil je alle levendigheid van de stad binnen handbereik, terwijl je thuis geniet van een fijne, lichte woonplek?

Welkom aan de Ridderschapstraat 14 B, een sfeervol appartement van circa 65 m2, gelegen op de eerste verdieping van een markant historisch pand. Hoge plafonds, zichtbare houten balken, grote raampartijen en een verrassend royale indeling zorgen hier voor een heerlijke combinatie van karakter en comfort.

5x GEEN PLEK ZOALS HIER
- Circa 65 m2 woonoppervlakte met een royale en open indeling;
- Gelegen op de eerste verdieping van een karakteristiek pand;
- Grote raampartijen en fraaie zichtbare houten balken;
- Ruime living met open keuken en een aparte slaapkamer;
- Energielabel C.

IS DE RIDDERSCHAPSTRAAT 14 B JOUW NIEUWE PLEK?

We nemen je vast mee door de woning.

BEGANE GROND
Via de karakteristieke entree van het pand kom je binnen in het gemeenschappelijke trappenhuis. Vanaf hier leidt de trap je naar het appartement op de eerste verdieping.

EERSTE VERDIEPING
Eenmaal binnen valt direct op hoeveel ruimte en licht dit appartement biedt. Volgens de plattegrond strekt de woning zich uit over een lengte van ruim 11 meter. De woon- en leefruimtes lopen op natuurlijke wijze in elkaar over, terwijl de vele ramen voor een prettige lichtinval zorgen.

De royale woonkamer bevindt zich aan de voorzijde. De grote ramen, het hoge plafond van circa 2,92 meter en de witgeschilderde houten balken geven de ruimte een sfeervol en karakteristiek gezicht. De houtlook vloer loopt mooi door en vormt een rustige basis voor jouw eigen interieur.

Aan de achterzijde ligt de ruime open keuken. Deze is uitgevoerd met donkere kastfronten en een licht werkblad en beschikt over onder andere een kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak. Met een breedte van circa 4,59 meter en veel daglicht is hier bovendien volop plek voor een gezellige eettafel.

De slaapkamer ligt aan de voorzijde en meet volgens de plattegrond circa 2,63 bij 4,02 meter. Daarmee is er ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte.

Centraal in het appartement bevindt zich de modern afgewerkte badkamer. Deze is voorzien van een inloopdouche met regendouche, wastafelmeubel en toilet. De neutrale betegeling en lichte afwerking maken het geheel verzorgd en tijdloos.

OMGEVING
Wonen aan de Ridderschapstraat betekent wonen midden in de historische binnenstad van Utrecht. Zodra je de deur uitstapt, liggen de sfeervolle straten, grachten en talloze voorzieningen van de stad aan je voeten. Restaurants, cafés, winkels en culturele voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Omschrijving

Ook voor een wandeling richting de singels, Park Lepelenburg of het groen rondom de binnenstad zit je hier uitstekend. Utrecht Centraal is eenvoudig per fiets of te voet bereikbaar en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn ook bestemmingen buiten de stad goed bereikbaar. Een heerlijke plek voor wie het echte stadsleven wil combineren met een karaktervolle thuisbasis.

BIJZONDERHEDEN
- Woonoppervlakte circa 65 m2;
- Gelegen op de eerste verdieping;
- Eén slaapkamer;
- Royale woonkamer en open keuken;
- Karakteristieke houten balken in het zicht;
- Hoge plafonds en grote raampartijen;
- Moderne badkamer met inloop-/regendouche;
- Energielabel C;
- Gelegen in de historische binnenstad van Utrecht;
- Oplevering in overleg.

EEN RONDLEIDING DOOR JOUW NIEUWE PLEK?

Interesse in dit appartement? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules kunnen worden opgenomen onder andere inzake: zelf nooit bewoond, ouderdomsclausule, as is where is-clausule, latere juridische levering, de Meetinstructie, het Energielabel en nutsbedrijven. De tekst van de NVM koopakte, alsmede de extra clausules, is op verzoek beschikbaar.

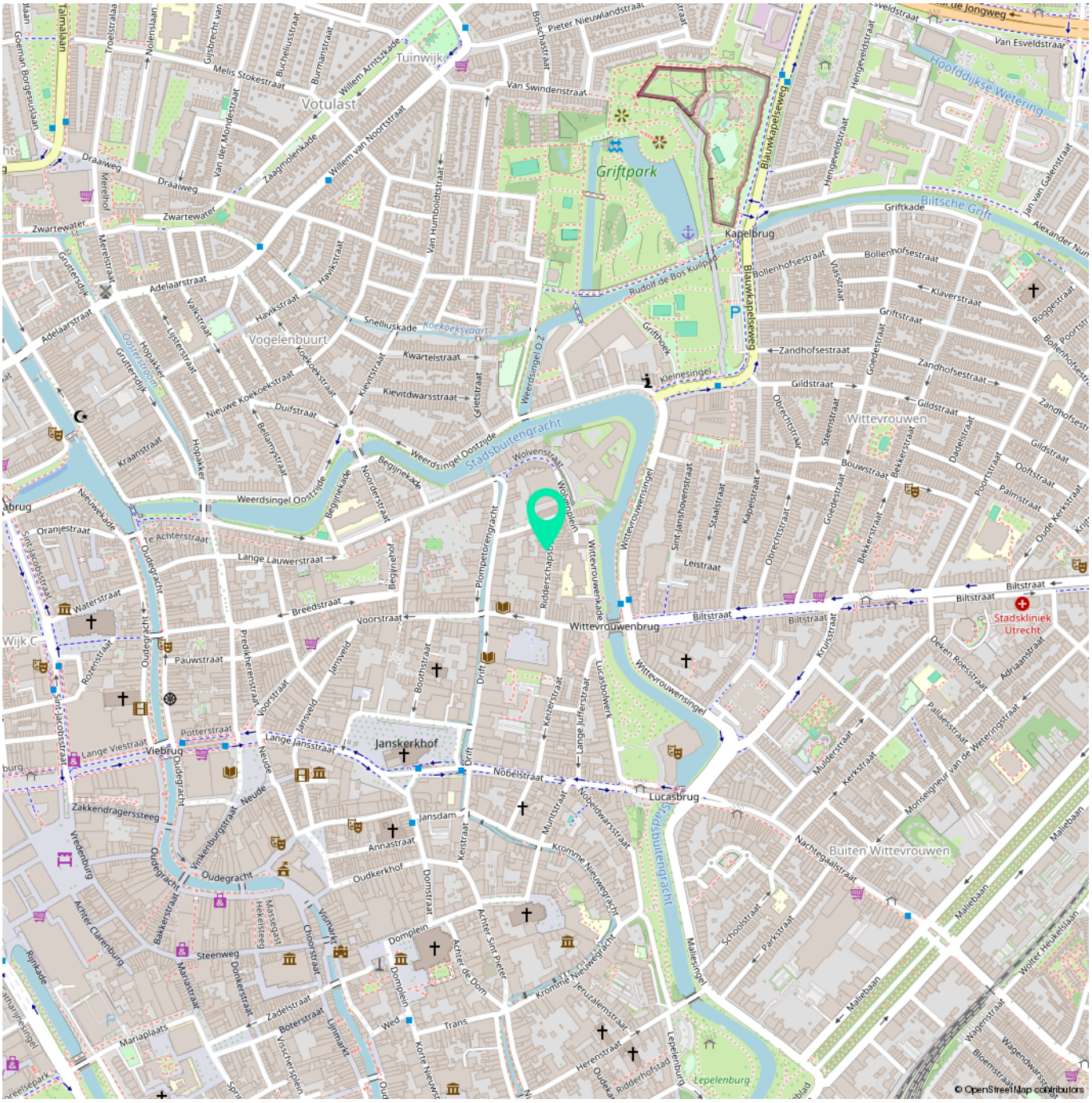
Deze aanmelding en de verkoopbrochure zijn met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en/of drukfouten voorbehouden. Alle vraagprijzen zijn Kosten Koper tenzij anders vermeld.

Wonen in Utrecht

De stad van de Domtoren, Nijntje en de grachten die misschien wel mooier zijn dan Amsterdam. Dat vinden wel meer mensen, want Utrecht is uitgeroepen tot de mooiste grachtenstad van Europa. Het historische centrum is voorzien van alle moderne gemakken. Restaurants, winkels en natuurlijk de Schouwburg. Alles wat een stad een stad maakt, maar toch met een dorps karakter. Je voelt je er zó thuis. En als je toch een enkele keer zin hebt de stad te verlaten, heb je de Utrechtse heuvelrug om de hoek. Net als de rest van Nederland eigenlijk, want veel centralere steden vind je niet. Utrecht blijft nog lang in het middelpunt van onze belangstelling staan.



Ridderschapstraat 14 B
te Utrecht



Foto’s





Foto’s





Foto’s





Foto’s





Foto’s





Foto’s





Foto’s





Foto’s







Foto’s





Foto’s





Foto’s





Foto’s



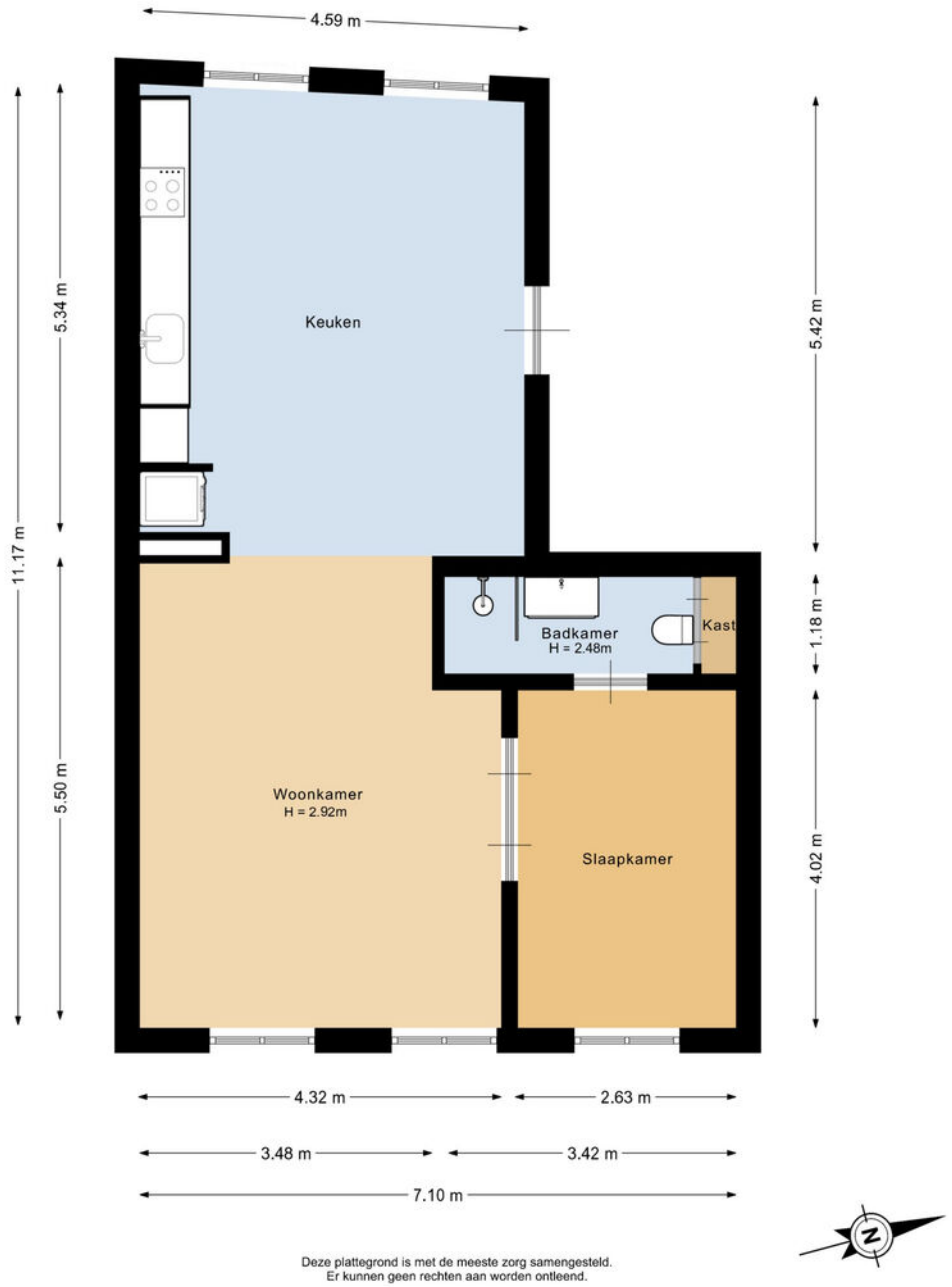


Foto’s

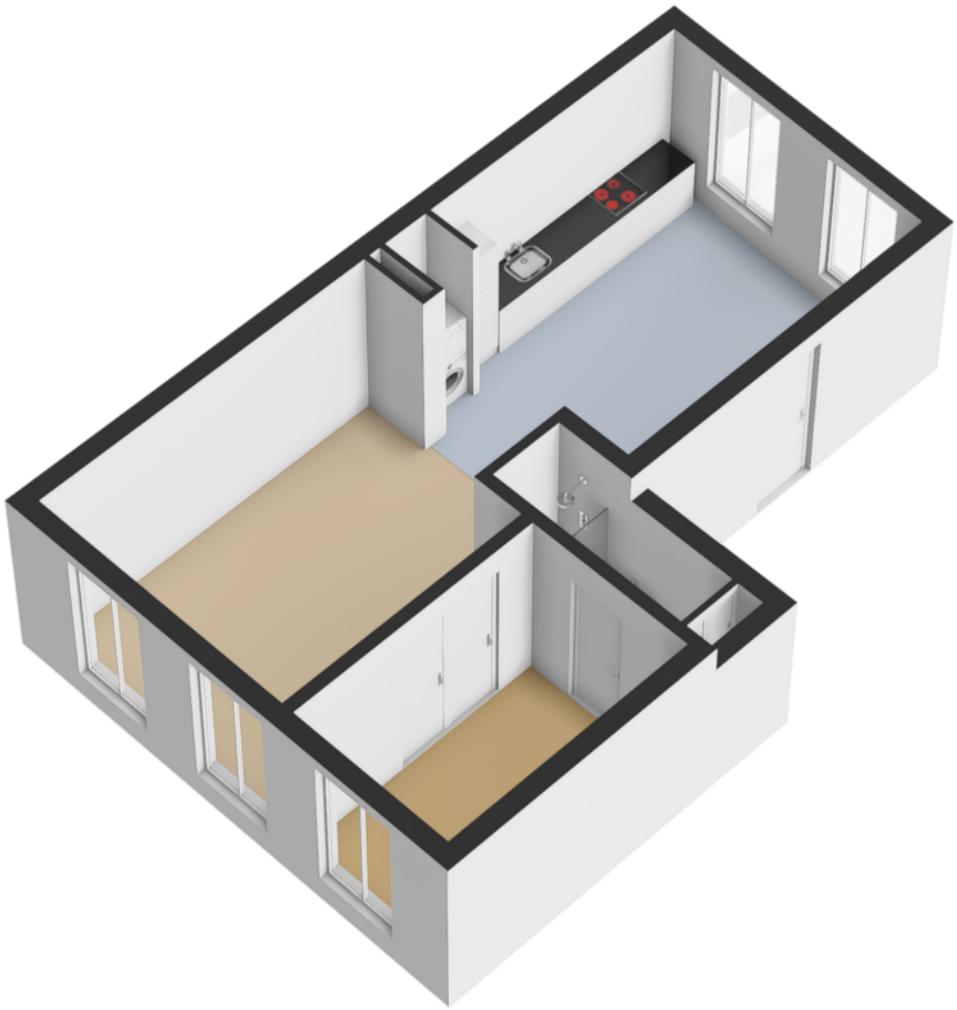








Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kenmerken

Algemeen	
Soort	portiekflat
Type	appartement
Woonoppervlakte	65 m2
soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1650, gerenoveerd in 2019
Isolatie	volledig geisoleerd
Energielabel	C
aantal kamers	2
Inhoud	259 m3
Aanvaarding	in overleg
Locatie	in centrum, in woonwijk

Faciliteiten	
Garage	geen garage
Berging ja/nee	nee
Parkeerfaciliteiten	betaald parkeren, parkeervergunningen
CV-ketel	Remeha 2019
CV-brandstof	gas

Tuin	
Tuin:	geen tuin

Algemene verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst
De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom
Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring
Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen
en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Notariskeuze en kosten
Onderstaand artikel wordt opgenomen in de NVM-koopakte:
Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers hypoth(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan:
- € 10,00 per telefonische overboeking;
- € 40,00 voor het opvragen van (een) aflossingsnota('s) bij de hypotheek-/kredietverstrekkende instantie(s) per aflossing;
- € 125,00*) per akte van gehele doorhaling;
- € 150,00*) per akte van gedeeltelijke doorhaling;

dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen.

Deze extra kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerkosten in rekening gebracht worden. (Alle bedragen zijn inclusief BTW en de twee laatstgenoemde bedragen tevens inclusief kadastraal recht.) Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht voor de betreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper.

*) kosten van inschrijving ad € 7,97 (wordt niet belast met BTW) niet inbegrepen.

Bedenktijd
Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende
akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkendefeestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ouderdomsclausule:
Voor woningen die ouder zijn dan 25 jaar nemen wij standaard een ouderdomsclausule in de koopakte op.

Asbestclausule:
Voor woningen die gebouwd zijn voor 1994 nemen wij standaard een asbestclausule in de koopakte op.

Tien meeste gestelde vragen (1/2)

1 . Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden.

De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopend makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet “onder bod” is.

Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder Word ik koper als ik de vraagprijs bied?), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop

Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen ‘naar elkaar toekomen’ in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Wanneer komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan is er een koop. De verkopend makelaar legt deze koop schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de boeteclausule.

Dergelijke aanvullende afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is getekend of van tevoren mondeling akkoord is bevonden. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn voor de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit ‘onder voorbehoud financiering’ is.

5. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Lees vervolg op volgende pagina.

Tien meeste gestelde vragen (2/2)

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar - uiteraard in overleg met de verkopers

- besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen. Vraag bij uw NVM-makelaar naar de folder over deze procedure.

7. De makelaar vraagt een belachelijk hoge prijs voor een woning. Mag dat?

De verkoper bepaalt waarvoor hij zijn woning verkoopt in overleg met zijn makelaar. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan deze koper wil verkopen. Als verkoper en koper het eens over deze zaken zijn, is er een koop. Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken –roerende zaken bijvoorbeeld- pas te onderhandelen als ze het over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter wel bepalen dat de partijen, nu ze het over de door hen zelf aangegeven hoofdzaken eens zijn, moeten doorgaan met onderhandelen tot er een redelijk resultaat is bereikt.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt.

Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod.

De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopend makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Neen. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage).

De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

Woonlasten gemeente Utrecht

Gemeentelijke belastingen

Afvalstoffenheffing 2026
Per perceel bedragen deze lasten jaarlijks € 346,25 (eenpersoonshuishouden) en € 443,20 (2 persoons), € 527,80 (3 persoons) en € 600,05 (4 of meerspersoonshuishouden).

Onroerende zaakbelasting 2026
De tarieven OZB zijn een percentage van de waarde in het economisch verkeer van uw onroerende zaak. Voor woningen gelden andere tarieven dan voor niet-woningen.

Woningen	Percentage
Eigenarenheffing	0,08060 %

Niet woningen	Percentage
Gebruikersheffing	0,41510 %
Eigenarenheffing	0,51400 %

Rioolrechten Euro 2026	
Eigenaar per aansluiting per jaar	€ 247,27
Grootverbruik per m3	
• kleiner dan 250 m3	€ 0,00
• 0 t/m 50.000 m3	€ 1,89
• 50.001 t/m 100.000 m3	€ 1,81
• 100.001 t/m 150.000 m3	€ 1,68
• groter dan 150.001 m3	€ 1,51

Parkeervergunning	per kwartaal 2026
Zone A1:	
Parkeervergunning bewoner	€ 164,34
Zone A2	
1ste parkeervergunning bewoner	€ 97,11
2de parkeervergunning bewoner	€ 242,76
Zone B1:	
1ste parkeervergunning bewoner	€ 42,27
2de parkeervergunning bewoner	€ 105,72

Inlichtingen
Gemeente Utrecht, Dienst Burgerzaken en Gemeentelijke Belastingen, Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht,

www.utrecht.nl telefoon: 030 - 286 00 00 of 14 030

Waterschapsbelasting/ Zuiveringsheffing

Tarieven waterschapsheffing 2026
- Tarief ingezetenen € 126,98 per woonruimte
- Tarief ongebouwde onroerende zaken € 120,61 per hectare
- Tarief natuurterreinen € 5,00 per hectare
- Tarief zuiveringsheffing/ verontreinigingsheffing € 78,48 per vervuilingseenheid

Inlichtingen
Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, 030-634 54 44, www.hdsr.nl

Nutsvoorzieningen
U kunt zelf kiezen bij welke aanbieder u uw energie afneemt (m.u.v. stadsverwarming).

STAP 1: de vertrekkende bewoner en nieuwe bewoner moeten een verhuizing, opzegging of nieuwe aanmelding 2 weken voor de overdracht melden bij de leverancier in kwestie

STAP 2: De vertrekkende bewoner en nieuwe bewoner ontvangen de meterstandenformulieren rechtstreeks van de eigen leveranciers. Zij dienen deze bij voorkeur gezamenlijk in te vullen en te ondertekenen tijdens de overdracht van de woning.

STAP 3: De vertrekkende bewoner en de nieuwe bewoner dienen binnen 3 dagen na de overdracht de formulieren op te sturen naar de eigen leveranciers.

STAP 4: De wateraansluiting, warmtekrachtaansluiting en kabel tv/radio rechtstreeks regelen bij de betreffende bedrijven (bijvoorbeeld via aparte formulieren of via een website).

Water 2026
De prijs per kubieke meter drinkwater bedraagt in 2026 € 1,34. Het capaciteitstarief (vastrecht) bedraagt € 56,68 per jaar. Genoemde tarieven zijn incl. 9 % BTW en waterbelasting bedraagt € 0,477 per m3.

Inlichtingen
Vitens, Postbus 1205, 8001 BE Zwolle; telefoonnummer: 0900-0650, www.vitens.nl

Deze informatie is vrijblijvend en zonder rechten.

Huis gezien?

HYPOTHEEK GEVONDEN!

Benieuwd naar jouw mogelijkheden bij het aankopen van een nieuwe woning? Wil je weten hoe jouw financiële plaatje eruit ziet? Het team van HypotheekNet begeleid je van begin tot eind.

Een passende hypotheek is voor iedereen belangrijk. Of het nu gaat om een aankoop, verkoop, scheiding, onderneming of pensioen, onze financieel adviseurs staan voor je klaar.

Maak vrijblijvend een afspraak om jouw mogelijkheden en woonwensen te bespreken. Een oriëntatiegesprek is kosteloos.



hypotheeknet@brecheisen.nl
030 233 11 18

Maliebaan 2
3581 CM Utrecht

Parijsboulevard 2
3541 CX Utrecht

Middenburcht 23
3452 MS Vleuten

Plein 19
3991 DL Houten

HypotheekNet
Dé onafhankelijke specialisten

Maak kennis met

JOUW ADVISEURS



Mark van Bennekom

06 - 27 09 30 46
mvanbennekom@brecheisen.nl



Wichert Lammers

06 - 22 40 52 57
wlammers@brecheisen.nl



Marco ter Beek

06 - 21 29 49 09
mterbeek@brecheisen.nl



Sherena Bos

030 - 233 11 18
hypotheeknet@brecheisen.nl

Hartelijk dank voor je interesse!



Bryan van Bentum

Vastgoedadviseur

E bvanbentum@brecheisen.nl
M (06) 5073 4458
T (030) 233 11 34

Maliebaan 2
3581 CM Utrecht
T (030) 233 11 34
E utrecht@brecheisen.nl

Onze plek

Utrecht



Maliebaan 2
3581 CM Utrecht

T (030) 233 11 34
E utrecht@brecheisen.nl

Leidsche Rijn



Parijsboulevard 2
3541 CX Leidsche

T 030-200 45 45
E leidscherijn@brecheisen.nl

Houten



Plein 19
3991 DL Houten

T (030) 637 33 36
E houten@brecheisen.nl

Vleuten



Middenburcht 23
3452 MS Vleuten

T (030) 666 39 98
E vleuten@brecheisen.nl

Bekijk voor ons volledige en actuele aanbod onze website of funda.nl. Voor vragen mag u altijd zonder afspraak bij één van onze vestigingen binnenlopen.

brecheisen.nl
Brecheisen Makelaars
@brecheisenmakelaars
Brecheisen Makelaars BV

NVM



Omdat we een grotere plek wilden voor die kleine.

Wat je wens ook is, wij vertalen deze naar de ideale plek. Door voortdurend in gesprek te blijven, onze diepgaande marktkennis en met volgens onze klanten' een ongekende gedrevenheid'. **Iets waar we trots op zijn.**
Hoe ziet jouw wens eruit?

Geen plek zoals hier

Brecheisen
makelaars

www.brecheisen.nl