

Vaandrig 6 te Lierop



Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Op een mooie plek in de populaire Gildewijk ligt deze goed onderhouden tussenwoning uit 2010. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en biedt daardoor veel leefruimte op de begane grond. Met drie slaapkamers, waarvan twee op de eerste verdieping en één op de tweede verdieping, een separate wasruimte en een verzorgde achtertuin met stenen berging en royale houten overkapping van circa 18 m² is er volop ruimte in én rondom de woning. Ook op het gebied van energie zit je hier goed: de woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing in hardhouten kozijnen en beschikt over energielabel A. Het vrije uitzicht over de voorgelegen landerijen maakt de ligging compleet.

Omschrijving

Indeling en afwerking

Begane grond:

Hal

Je betreedt de woning aan de voorzijde via de hal met garderobe, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier zijn de toiletruimte en woonkamer bereikbaar.

Toiletruimte

Modern uitgevoerde toiletruimte, halfhoog betegeld en ingericht met een wandcloset en fonteinset. Mechanische ventilatie is aanwezig.

Woonkamer

Aan de achterzijde is de woning direct tijdens de bouw uitgebouwd, waardoor een ruime woonkamer is ontstaan met volop plaats voor zowel een zit- als eetgedeelte. De verschillende raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en via dubbele deuren staat de woonkamer rechtstreeks in verbinding met de achtertuin. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond. Daarnaast is vanuit de woonkamer een praktische provisiekast bereikbaar en staat de ruimte in open verbinding met de keuken.

Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, waar je vanuit de raampartij een mooi vrij uitzicht hebt over de voorgelegen landerijen. Het goed onderhouden keukenblok is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en heeft een moderne uitstraling met een landelijke twist. Het keukenblok beschikt over opbergkasten en lades, een kunststof aanrechtblad met geïntegreerde spoelunit en de volgende inbouwapparatuur:

- oven,
- vaatwasser,
- 5-pits gaskookplaat,
- afzuigschouw,
- koelkast.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers, de badkamer en een separate wasruimte bereikbaar.

Slaapkamer I

Oppervlakte: circa 14 m². Deze kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, gesausde wanden en een spuitwerk plafond. De twee raampartijen zijn voorzien van rolluiken.

Slaapkamer II

Oppervlakte: circa 6 m². Deze kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, gesausde wanden en een spuitwerk plafond. De raampartij is voorzien van een rolluik.

Wasruimte

Hier bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de witgoedapparatuur. Je treft hier een praktische wasruimte aan die ook beschikt over een raampartij met rolluik.

Badkamer

De geheel betegelde badkamer is ingericht met twee vaste wastafels, een wandcloset en een ligbad met douchevoorziening en glazen spatscherm. Daarnaast is er de beschikking over mechanische ventilatie en een radiator.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de ruime open tweede verdieping. Dankzij het Velux dakraam komt hier natuurlijk daglicht binnen en achter de betimmerde knieschotten is praktische opbergruimte aanwezig. Tevens bevinden zich hier de WTW-installatie en de Nefit cv-combiketel uit 2010. De open ruimte kan nog geheel naar eigen wens worden ingericht en biedt bijvoorbeeld een uitstekende mogelijkheid voor het realiseren van een derde slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.

Tuin:

De verzorgde achtertuin is gelegen op het noordoosten en ingericht met een gazon, een border met beplanting en erfverharding. Via het achtergelegen pad is de achterom te bereiken die toegang biedt tot de achtertuin. Aansluitend aan de stenen berging is een royale houten overkapping van circa 18 m² gerealiseerd. Hier is volop ruimte voor een fijne zithoek, waardoor je een groot deel van het jaar beschut buiten kunt zitten.

Berging:

Achter in de tuin staat een stenen berging van circa 6 m². De berging is uitgevoerd met een plat dak met bitumineuze dakbedekking en beschikt over elektra.

Algemeen:

- bouwjaar 2010;
- volledig isolatiepakket;
- HR++ beglazing in hardhouten kozijnen;
- cv-combiketel: Nefit, 2010;
- WTW-installatie: StorkAir, 2010;
- geregistreerd energielabel A;
- diverse rolluiken aanwezig;
- uitbouw achterzijde begane grond;
- 3 slaapkamers;
- goed onderhouden;
- stompe binnendeuren in houten kozijnen;
- separate wasruimte;
- achtertuin met achterom en noordoostelijke ligging;
- stenen berging van ca. 6 m²;
- houten overkapping van ca. 18 m²;
- gelegen in de populaire Gildewijk in Lierop;
- in de woonwijk is een prachtige speelvoorziening voor de kinderen aanwezig;
- vrij uitzicht over de voorgelegen landerijen;
- Lierop beschikt over prachtige bezienswaardigheden zoals bijv. de Koepelkerk. Op een steenworp afstand zijn schitterende natuurgebieden gelegen. En op loopafstand bevinden zich de sportparken 'De Renkant' (voetbal en korfbal) en 'De Ren' (tennis). Verder zijn in het centrum van Lierop Herberghe de Coeckepanne, Super supermarkt, basisschool 't Rendal en de kinderopvang gelegen. De centra van Asten en Someren zijn snel en eenvoudig te bereiken. Ook is er een snelle verbinding met de A67 (Eindhoven-Venlo).

Heeft deze woning jouw interesse gewekt? Bel dan even naar ons kantoor en dan maken we samen een afspraak voor een bezichtiging. Ben je verder benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning of naar de verkoopmogelijkheden daarvan? Wij maken graag tijd voor je vrij voor een vrijblijvend verkoopadvies. Je kunt ons kantoor bereiken via telefoonnummer 0493-354478.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2010

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 367 m ³
Perceel oppervlakte	125 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 105 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	C.v.-ketel, Warmte terugwin installatie
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint
Tuin diepte (cm)	Ca. 1.100
Tuin breedte (cm)	Ca. 500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Vaandrig 6
5715 CK Lierop
Someren
N / 636
125 m²
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



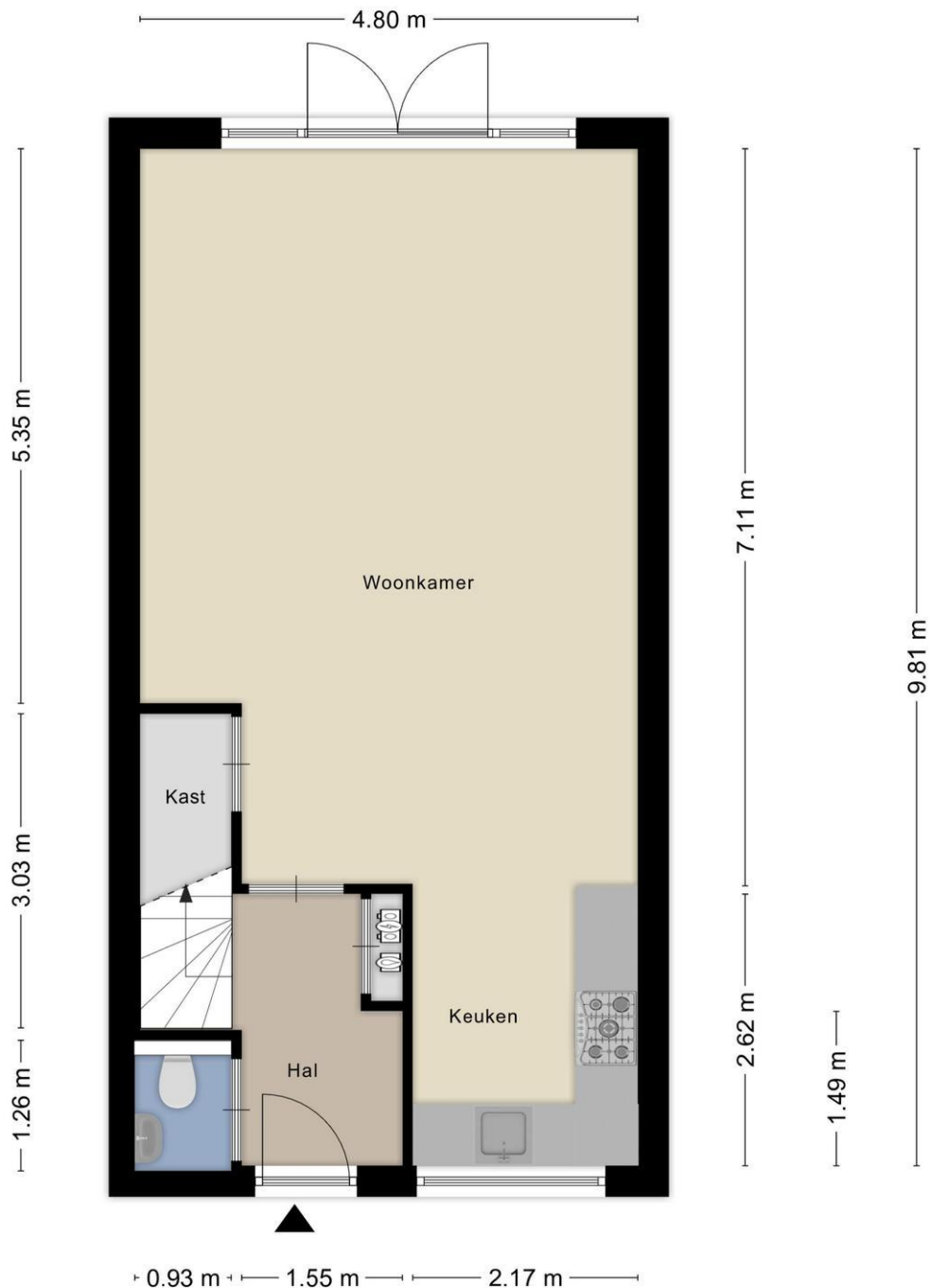
0 5 10 15 20 25m

12345 26	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Someren Sectie N Perceel 636	
-------------	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

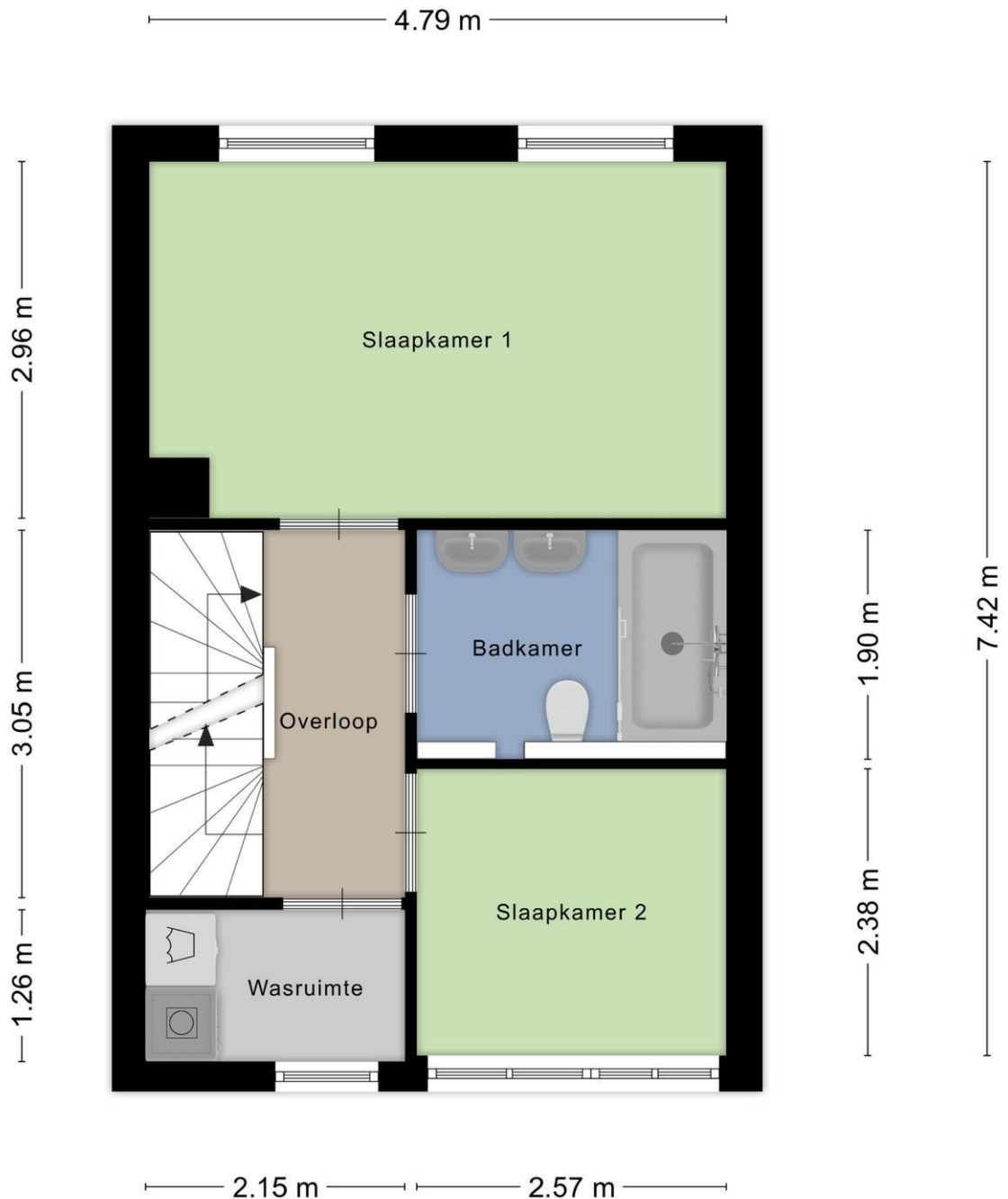
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Begane grond



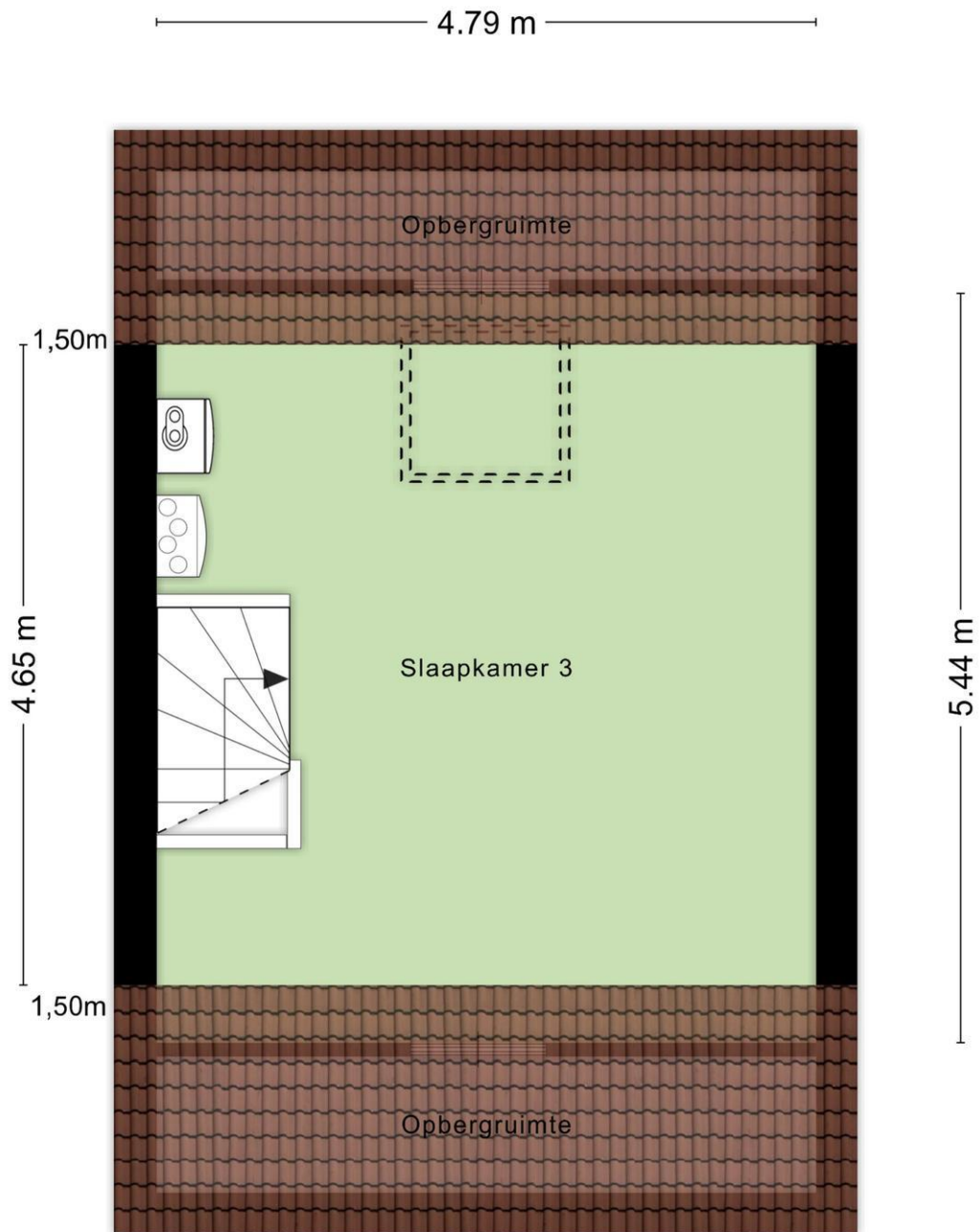
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



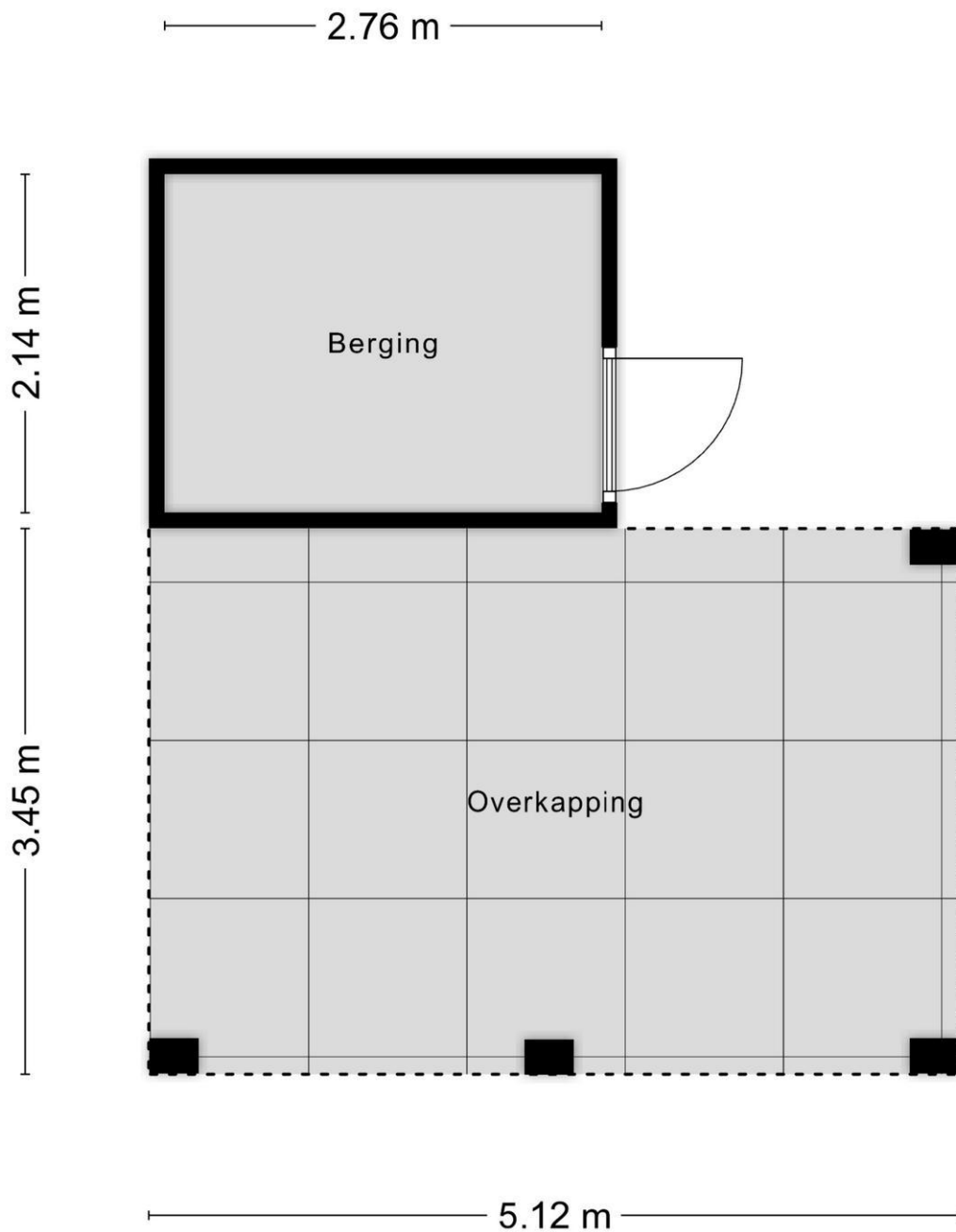
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

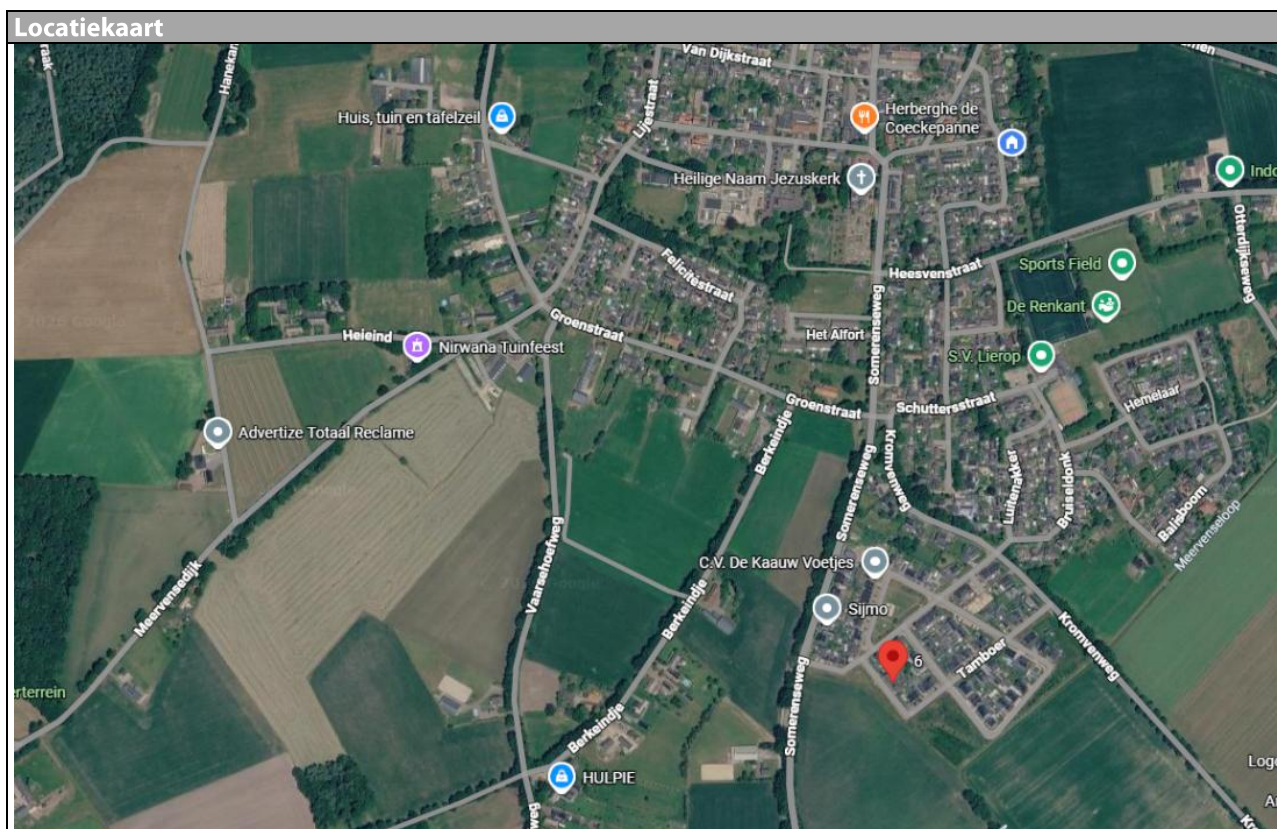
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Vaandrig 6
Postcode / plaats	5715 CK Lierop
Provincie	Noord-Brabant



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Philips Hue verlichting + sensoren	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Legplanken wasruimte	☒	☐	☐	☐
- Kledingkast slaapkamer	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- WTW	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Houtkachel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-	-
-	

Informatie

Afspraak voor een bezichtiging:

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

Informatie:

Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

Biedingen/onderhandelingen:

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van "gunning" gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere stap in de onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals "financiering" worden meegewogen.

Bankgarantie/waarborgsom:

De mogelijkheid bestaat dat onze opdrachtgever een bankgarantie/waarborgsom verlangt. Deze bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

De koop gesloten:

Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande ééngezinswoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis". U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd/gemailed. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

De eigendomsoverdracht:

Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

Hoe gaat het met uw hypothecaire geldlening?:

Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een hypotheekadvies aan te vragen. Wij werken hierbij samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, die voor u de beste hypotheek gaan uitzoeken en daarbij niet afhankelijk zijn van een bepaalde bank of geldverstrekker. Na inventarisatie van uw persoonlijke situatie zal de hypotheekadviseur u van een deskundig advies voorzien. Maakt u gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

Uw eigen woning?:

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende waardebeoordeling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

U bent niet geïnteresseerd en dan?:

Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn/haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeer u ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

**** Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. ****