



Zwolle, Hessenweg 9 C | Moderne, geschakelde woning op royaal perceel

An aerial photograph of a modern, dark-colored house with a large glass facade, situated in a lush green landscape. A river flows through the scene, and a road is visible in the foreground. The house is surrounded by trees and open fields, with a city skyline visible in the distance under a clear sky.

Een plek waar ruimte, rust en luxe samenkomen, terwijl de stad verrassend dichtbij is. Aan de Hessenweg 9C in Zwolle staat deze moderne, in 2019 gerealiseerde geschakelde woning op een uitzonderlijk royaal perceel van maar liefst 756 m². Gelegen in een kleinschalig hofje met slechts vier woningen, geniet je hier van een vrij gevoel, volop privacy en een groene omgeving. Een bijzondere combinatie: eigentijds en uiterst energiezuinig wonen, met de sfeer en vrijheid van buiten wonen én Zwolle binnen handbereik.

Vanaf het moment dat je hier aankomt, valt de ruimte rondom de woning op. De woning ligt vrij en heeft een riante tuin die zich rondom het huis uitstrekt. Hierdoor is er op ieder moment van de dag wel een fijne plek te vinden om van de zon, de schaduw en de rust te genieten. De groene setting en de ruime afstand tot de omgeving zorgen voor een gevoel van privacy dat je in en rond Zwolle weinig vindt. Het kleinschalige hofje draagt bovendien bij aan de prettige, rustige woonomgeving.

De woning zelf is ontworpen met het oog op modern wooncomfort en duurzaamheid. Met energielabel A+++ +, een warmtepomp, maar liefst 30 zonnepanelen en volledige vloerverwarming behoort deze woning tot de categorie waarin energiezuinig wonen echt naar een hoger niveau wordt getild. De techniek is eigentijds en comfortabel, terwijl de sfeervolle houtkachel juist zorgt voor warmte en gezelligheid op de momenten waarop je daar behoefte aan hebt. Een mooie balans tussen duurzaamheid en woonbeleving.

Binnen wordt die combinatie van comfort en ruimte direct voelbaar. De woonkamer is een heerlijke, lichte leefruimte met een prettige verbinding met de tuin. De open keuken sluit hier vanzelfsprekend op aan en vormt het hart van het huis: een plek waar koken, tafelen en samenzijn moeiteloos samenkomen. De grote raampartijen en de schuifpui zorgen voor een mooie lichtinval en versterken het contact met de groene omgeving.

De begane grond beschikt daarnaast over een verzorgd toilet in de hal en een praktische wasruimte annex voorraadkast. De aanwezigheid van een garage en kelder biedt bovendien volop mogelijkheden voor opslag, hobby's, fietsen en alles wat je liever uit het zicht houdt. Juist die combinatie van royale leefruimte en praktische voorzieningen maakt de woning bijzonder compleet.



Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De kamers zijn rustig gelegen en bieden een fijne plek om je terug te trekken. De badkamer is compleet en modern uitgevoerd met een royale douchehoek met sunshower, toilet en dubbele wastafel. Ook hier staat comfort centraal. Praktisch is de ruime bergverlating, welke te bereiken is middels een vlizotrap.

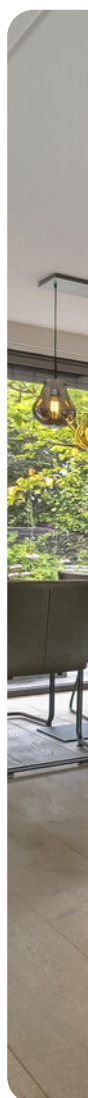
Buiten is misschien wel waar deze woning zich écht onderscheidt. De royale tuin rondom biedt een zee aan ruimte en geeft je alle vrijheid om verschillende terrassen, zitplekken of groene hoekjes te creëren. Of je nu uitgebreid wilt dineren met vrienden, met een boek van de middagzon wilt genieten of simpelweg wilt genieten van de rust en het groen: hier kan het allemaal. De vrije ligging zorgt ervoor dat je voortdurend het gevoel hebt dat je buiten woont, zonder dat je daarvoor concessies hoeft te doen aan comfort of bereikbaarheid.

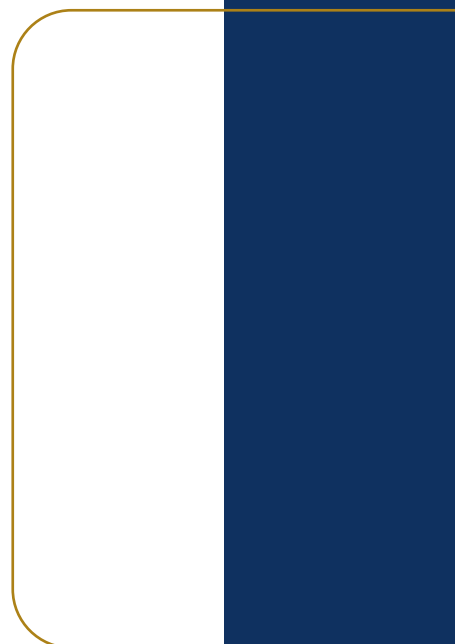
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich bovendien een gedeelte van het mandelig terrein dat mede bij de woning behoort. Dit bestaat onder meer uit een deel van de oprit en twee eigen parkeerplaatsen. Hierdoor komt het totale perceel waarop de woning en het bijbehorende terrein betrekking hebben uit op circa 918 m². Een bijzonder ruime opzet, die de vrije ligging en het gevoel van ruimte rondom de woning nog eens extra benadrukt. Op het mandelig terrein zijn daarnaast nog vier bezoekersparkeerplaatsen aanwezig, waardoor ook gasten gemakkelijk en dichtbij kunnen parkeren.

En hoewel de omgeving heerlijk rustig en groen aanvoelt, is Zwolle dichtbij. De Hessenweg ligt aan de noordzijde van de stad, in een landelijke omgeving, maar met de voorzieningen, winkels, scholen, sportfaciliteiten en het centrum van Zwolle op korte fietsafstand. Zo kun je de rust van het buitengebied combineren met het gemak van de stad. Ook de uitvalswegen richting onder meer de A28 zijn goed bereikbaar, waardoor de ligging niet alleen prettig is voor dagelijks wonen, maar ook voor wie regelmatig onderweg is.

Hessenweg 9C is geen doorsnee woning. Het is een moderne en duurzame woning voor wie waarde hecht aan ruimte, rust en privacy, maar tegelijkertijd de nabijheid van de stad niet wil missen. Een kleinschalige woonomgeving, een royaal perceel, een tuin rondom, een garage en kelder, twee comfortabele slaapkamers en een uitzonderlijk hoog niveau van energiezuinigheid komen hier samen.

Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar vrij wonen met alle luxe en het comfort van een moderne woning. Rustig thuis komen, de ruimte om je heen voelen en toch binnen enkele fietsminuten midden in Zwolle staan. Dat is Hessenweg 9C.















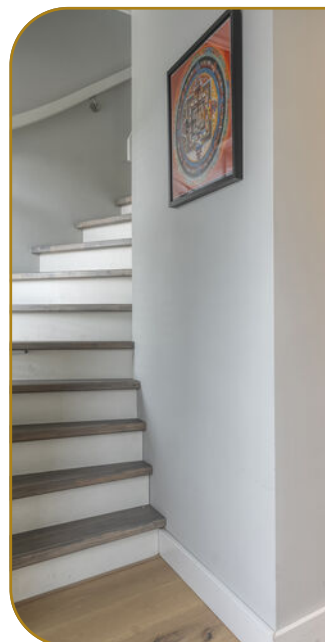


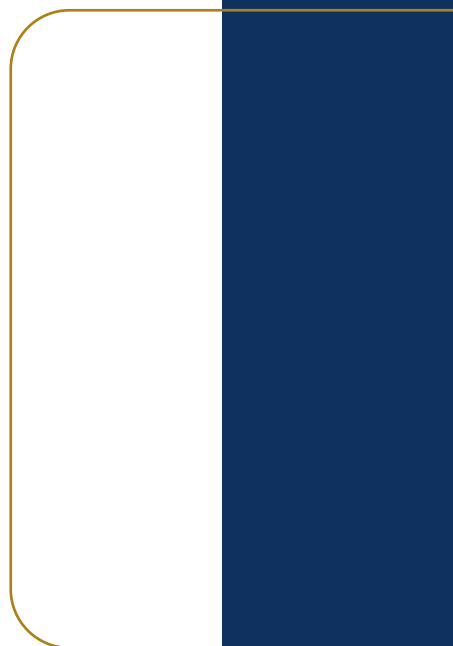






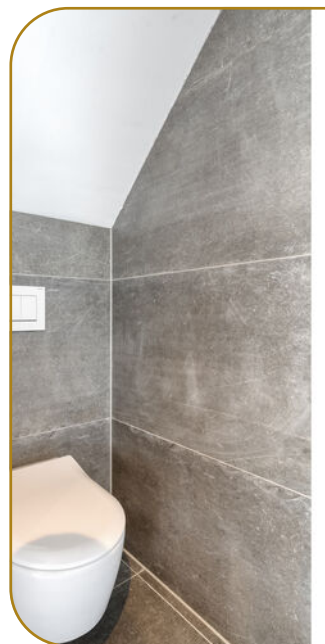


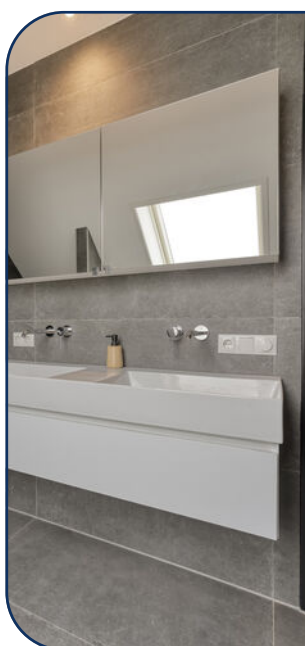




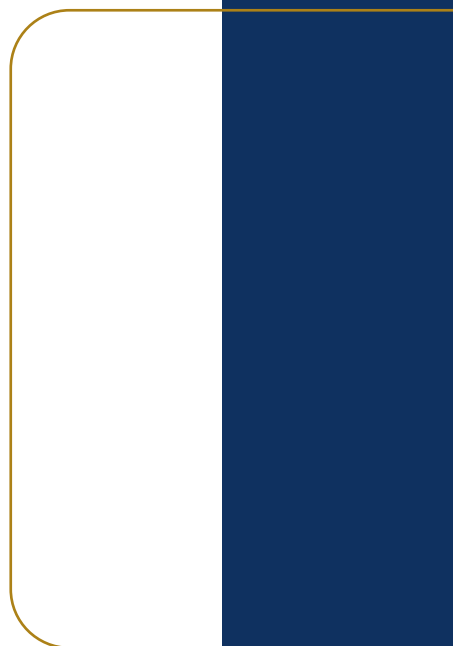
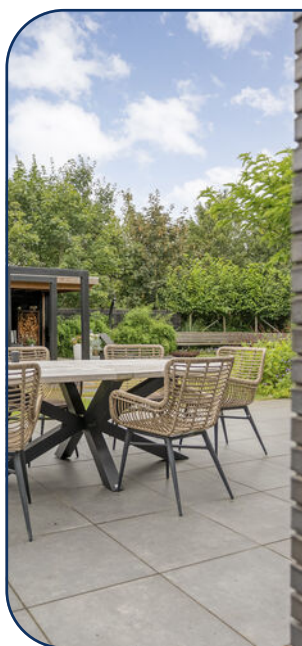






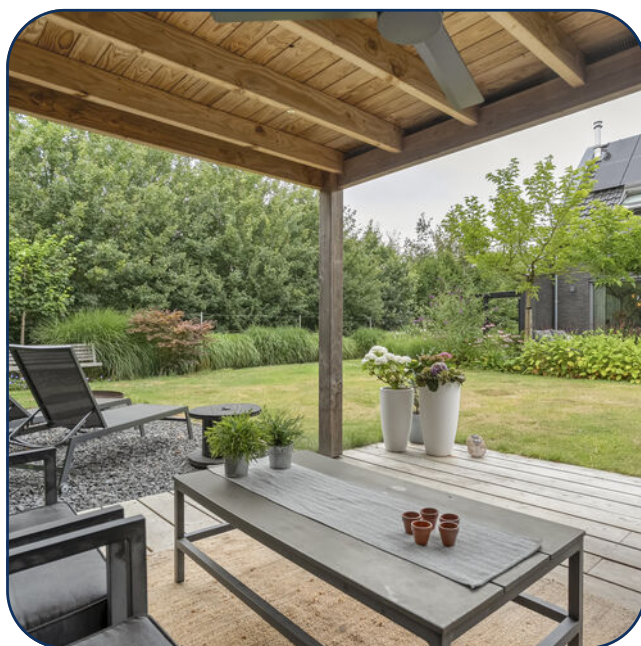


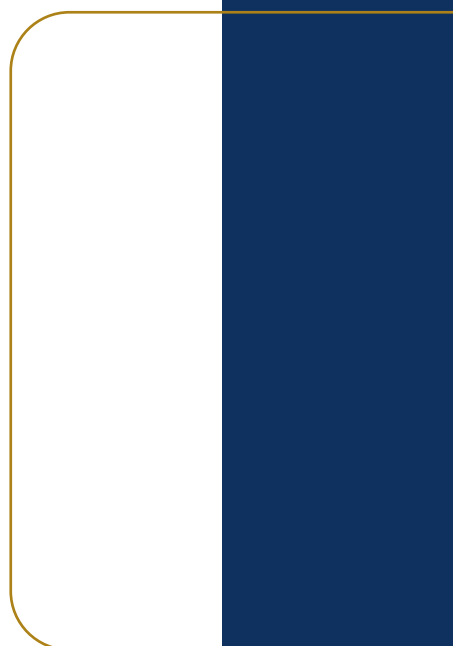
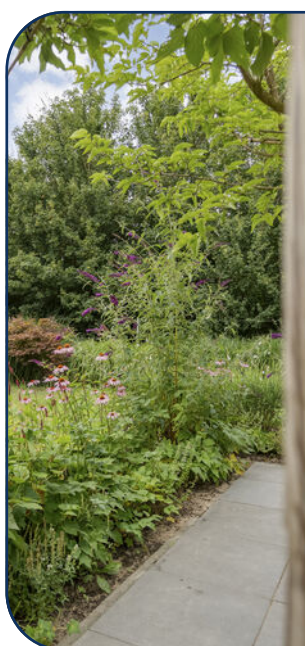
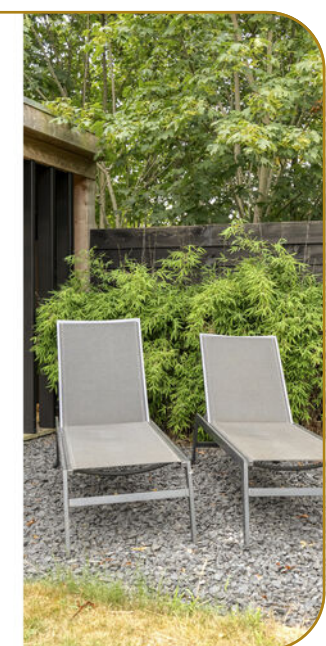




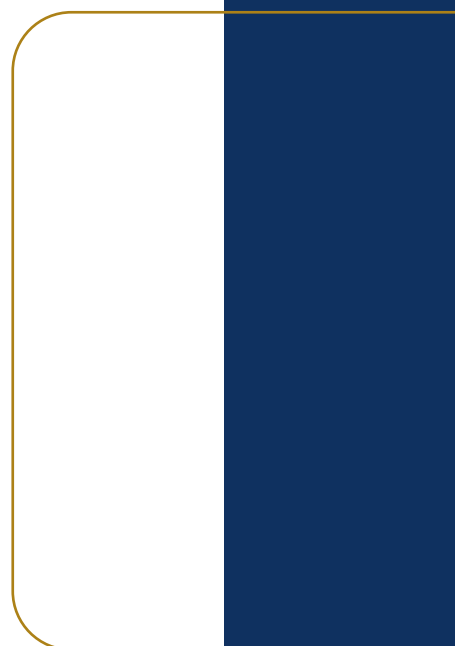








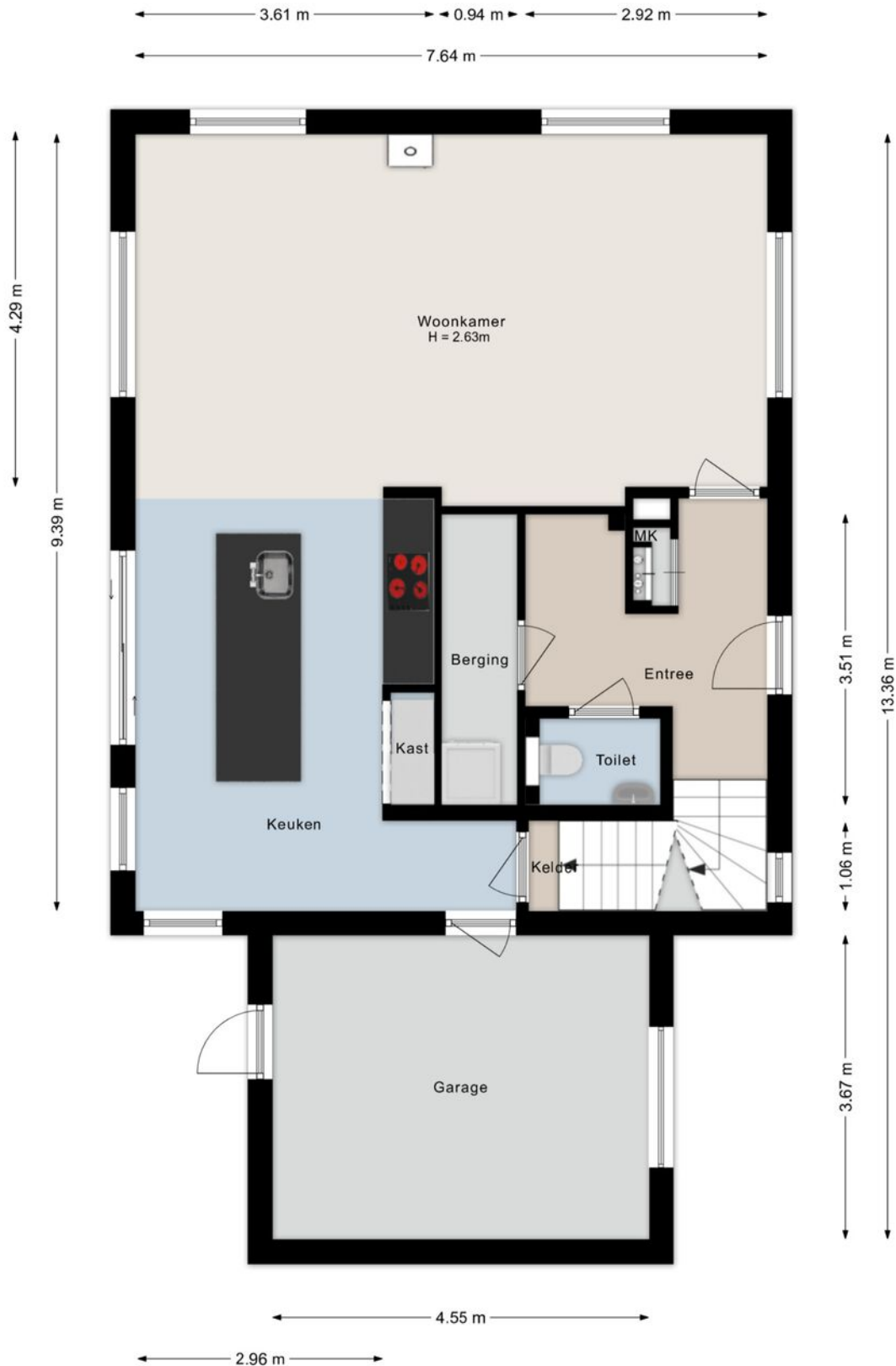




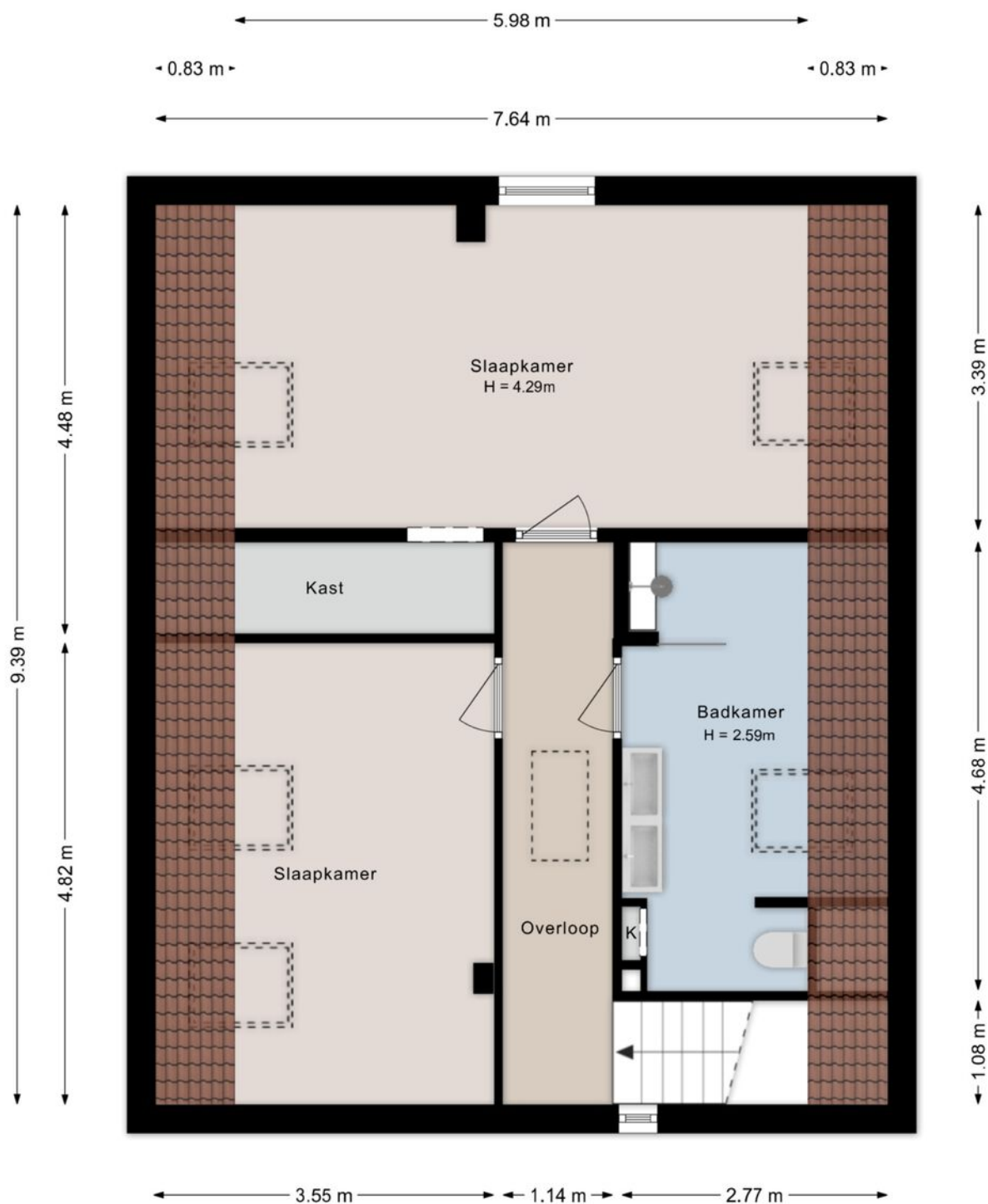




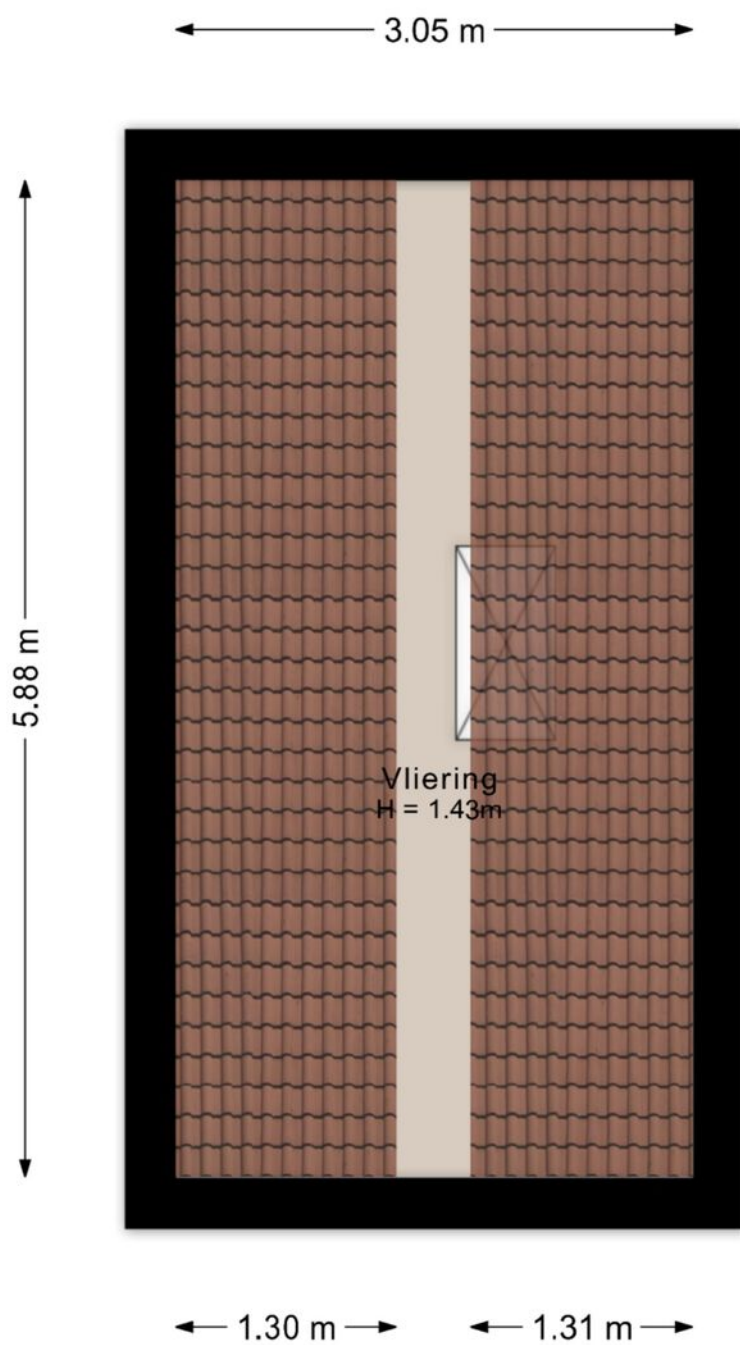
Begane grond



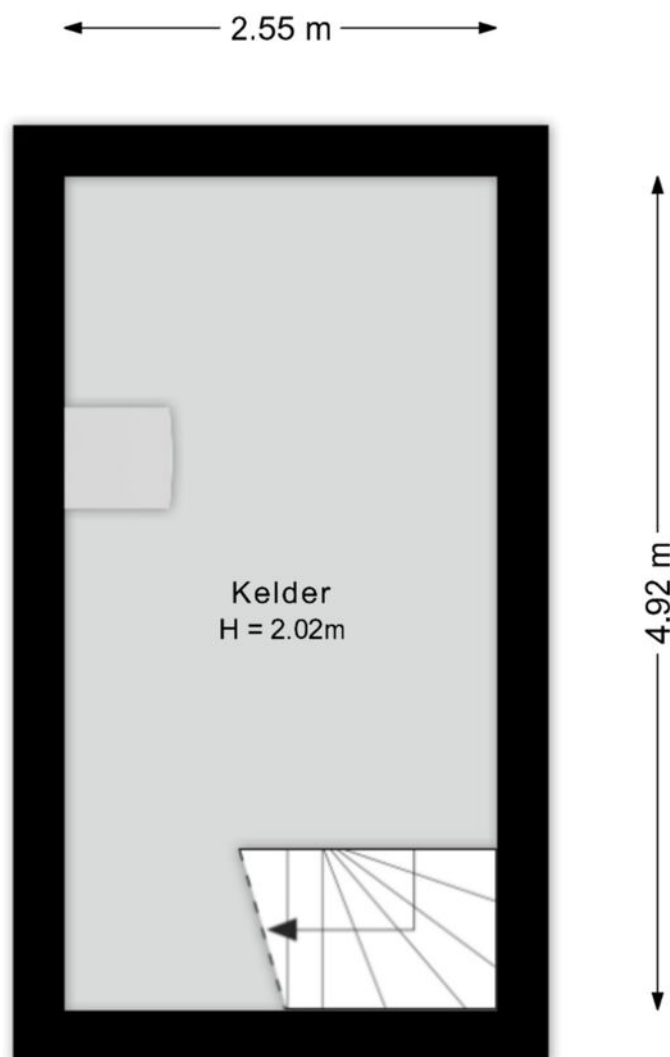
Eerste verdieping



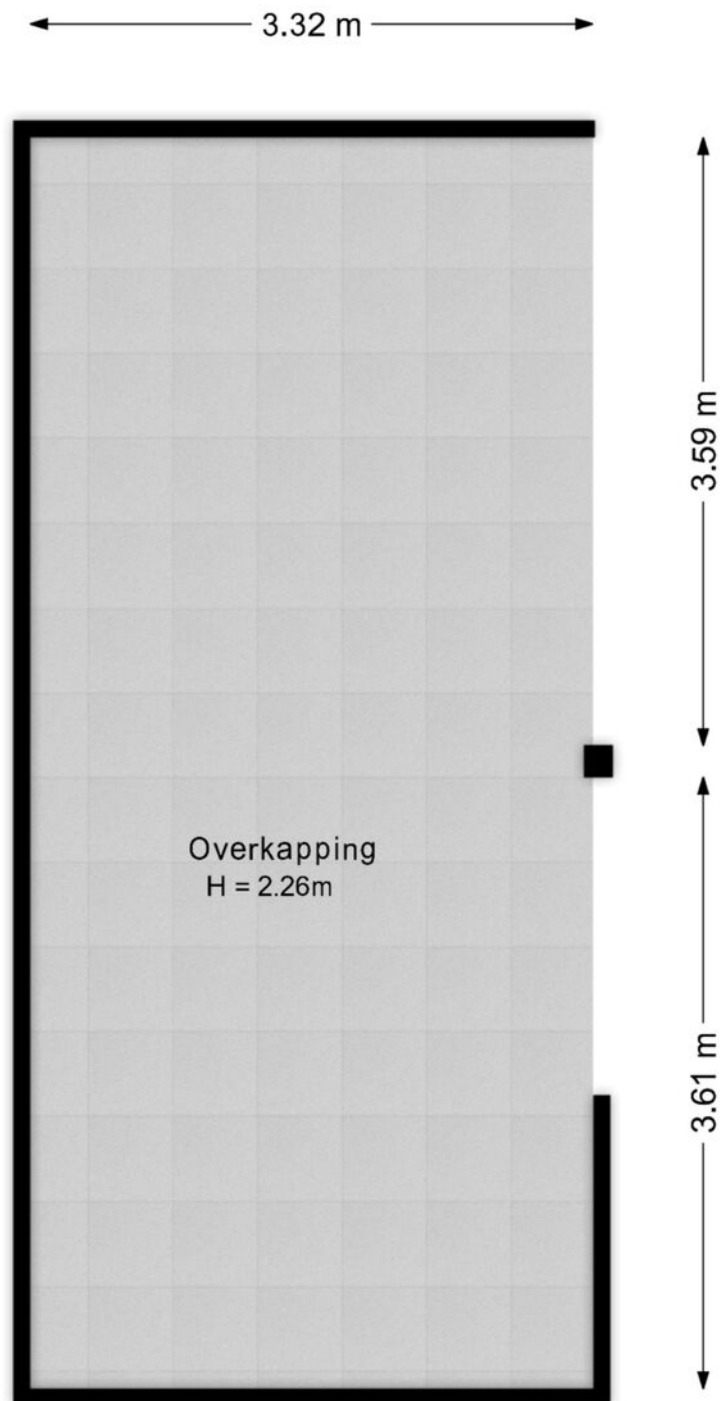
Tweede verdieping



Kelder



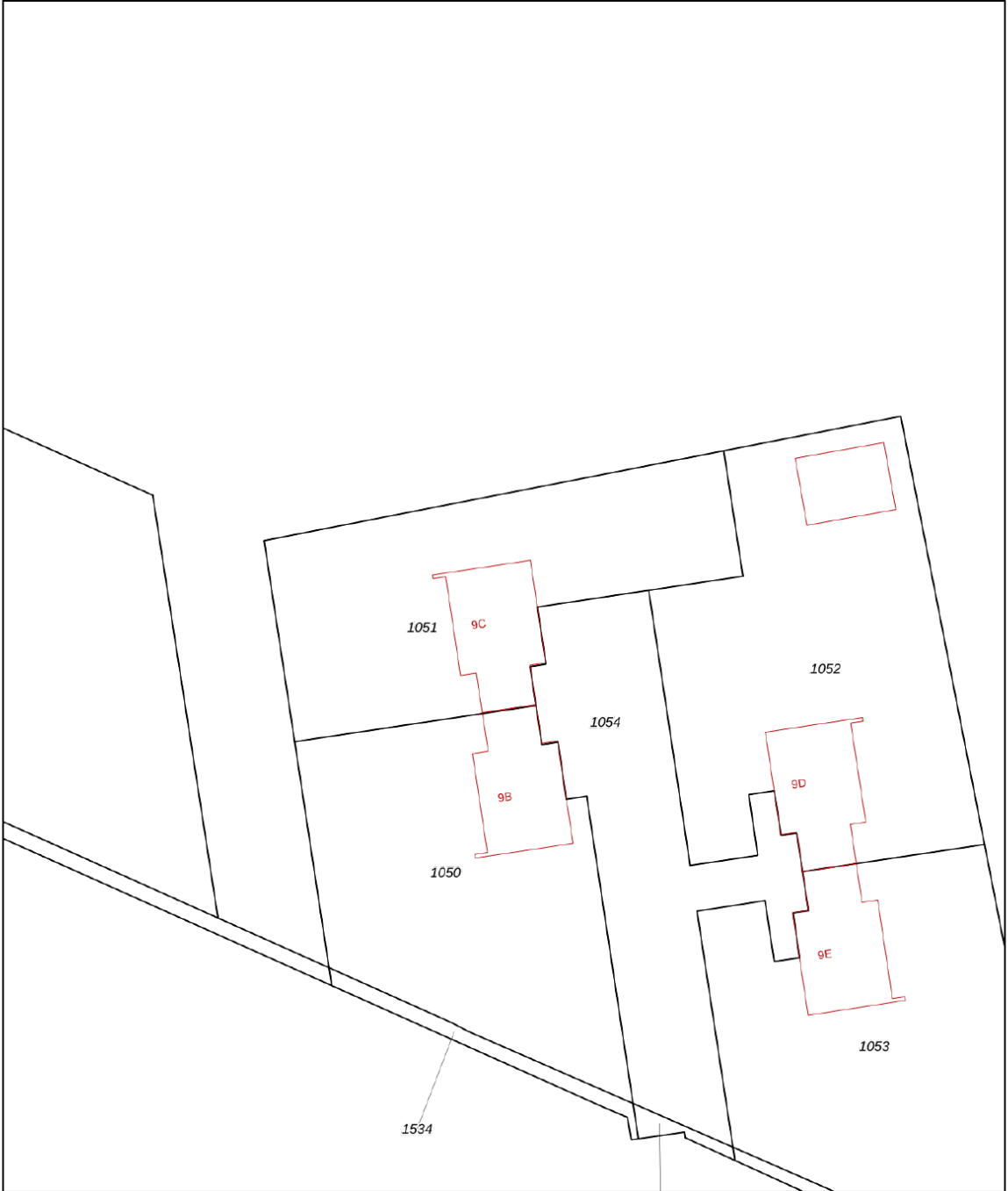
Overkapping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: fdadf



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwollerkerspel

Sectie X

Perceel 1051

kadaster

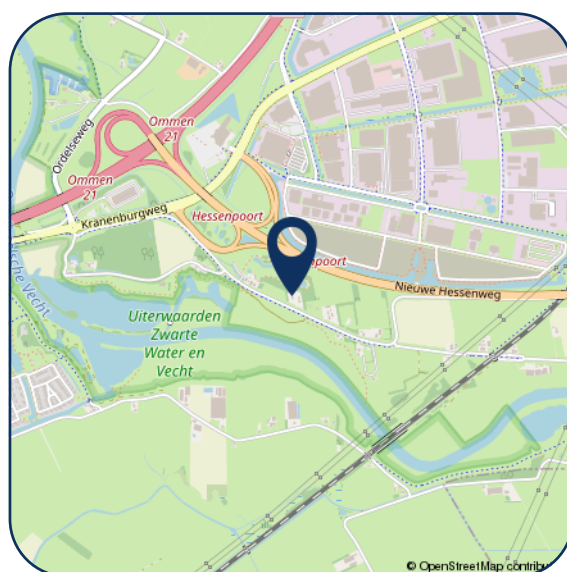
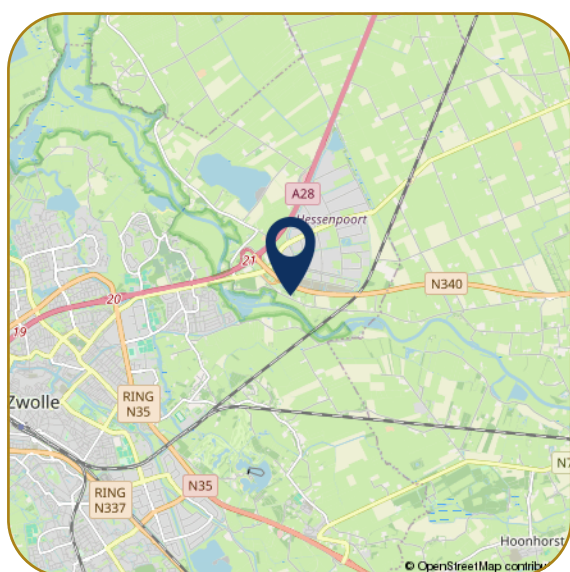
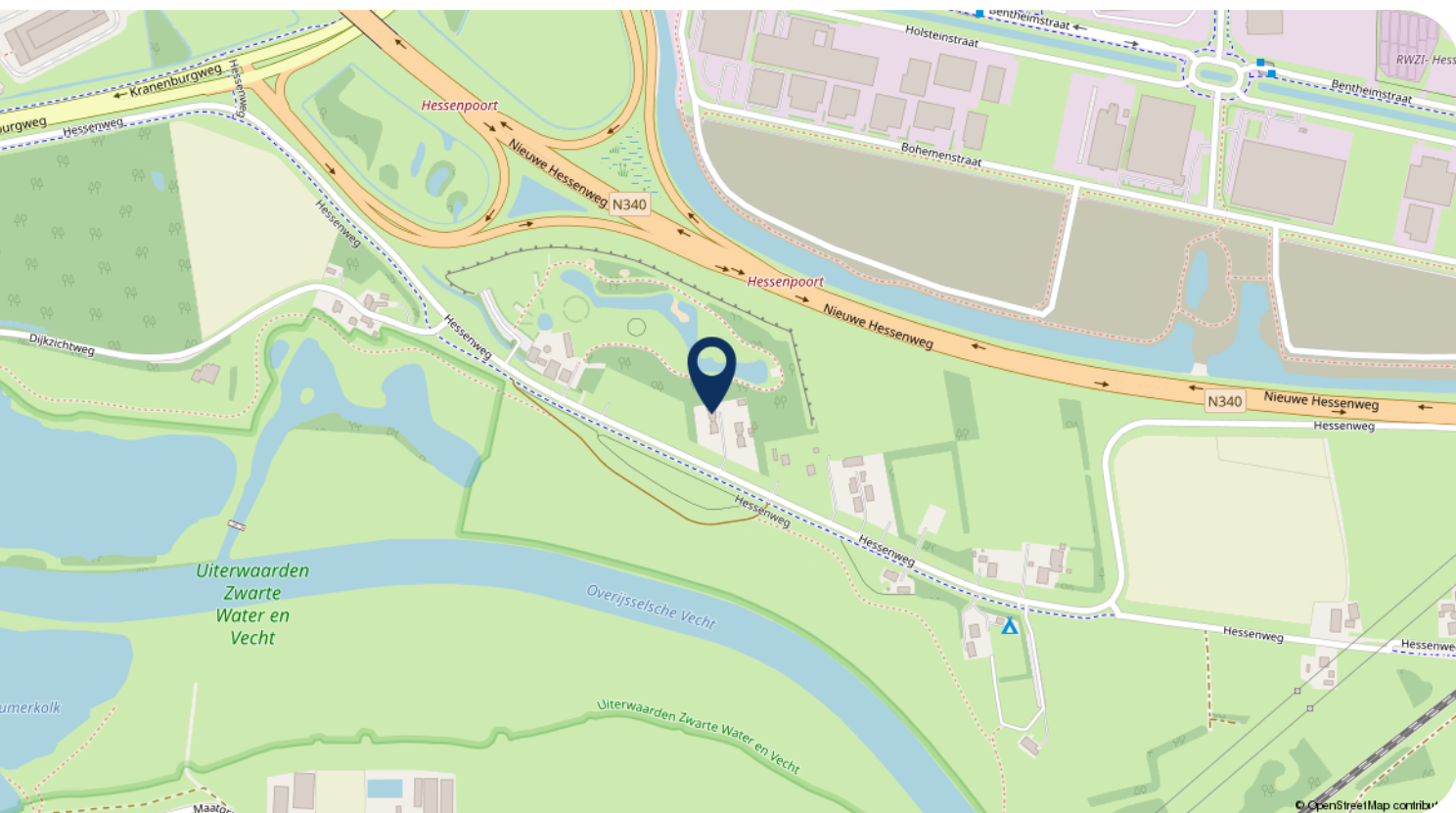
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

