STAD&LAND
nvm-makelaars

Slotstraat 21 C - Rotterdam

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Stad en Land NVM Makelaars
1e Jerichostraat 66 B
3061 GH ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl

NVM

funda

STAD&LAND
nvm-makelaars

Omschrijving

Slotstraat 21 C - Rotterdam

LICHT HOEKAPPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS EN EEN ZONNIG BALKON OP HET WESTEN

Op zoek naar een appartement waar je kunt genieten van veel daglicht, een fijne indeling én een centrale woonlocatie? Dan is Slotstraat 21C absoluut een bezichtiging waard.

Dit aantrekkelijke hoek-appartement profiteert van extra ramen, waardoor de woning heerlijk licht aanvoelt. De combinatie van een praktische indeling, twee slaapkamers en een zonnig balkon op het westen maakt dit appartement geschikt voor starters, stellen, kleine gezinnen én iedereen die comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.
Het balkon ligt op het westen, waardoor je na een lange werkdag nog volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Een heerlijke plek om buiten te zitten met een kop koffie of een goed glas wijn.

De omgeving
De Slotstraat is gelegen in een prettige en centrale woonomgeving waar alles binnen handbereik is. Voor de dagelijkse boodschappen loop of fiets je eenvoudig naar diverse supermarkten en winkels. Ook scholen, kinderopvang, sportverenigingen, horecagelegenheden en medische voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast liggen de Erasmus Universiteit Rotterdam, de Kralingse Golfclub en het prachtige Arboretum Trompenburg op korte afstand.

Wie graag de stad opzoekt, profiteert van de uitstekende bereikbaarheid. Het openbaar vervoer ligt op korte afstand en ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor je eenvoudig richting het centrum van Rotterdam, Dordrecht of Breda reist. Daarnaast zijn er diverse parken en recreatievoorzieningen in de buurt waar je heerlijk kunt wandelen, sporten of ontspannen.

Kortom: een locatie waar het gemak van de stad en het comfort van een rustige woonomgeving perfect samenkomen.

Indeling
Begane grond:
Verzorgde, afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis.

2e Verdieping:
Via de entree bereik je de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning. Hier bevinden zich tevens de meterkast en een praktische bergkast met de opstelplaats van de C.V.-combiketel en de aansluiting voor de wasmachine.

De lichte en speels ingedeelde woonkamer (3.75 x 5.15) profiteert dankzij de hoekligging van veel natuurlijke lichtinval. De grote raampartijen, waaronder een fraaie raampartij op het zuiden, zorgen voor een aangename en ruimtelijke sfeer.
De nette keuken (2.70 x 1.95) is praktisch ingericht en voorzien van diverse

inbouwapparatuur, waaronder:
- 4-pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Oven
- Koel-/vriescombinatie

De badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een douche en een wastafel.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De tweede slaapkamer
(4.02 x 2.80) is voorzien van een vaste schuifkastenwand en biedt directe toegang tot het zonnige balkon op het westen. Hier bevindt zich tevens een praktische bergkast. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier volop van de middag- en avondzon.
Ben je op zoek naar een licht en comfortabel appartement op een centrale locatie, met twee slaapkamers en een heerlijk zonnig balkon? Dan nodigen wij je van harte uit om Slotstraat 21C zelf te komen bekijken. Je bent van harte welkom!

Bijzonderheden:
- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 54 m².
- Inhoud: 189 m³.
- Bouwjaar: 1953.
- Verwarming en warm water middels C.V.-combiketel.
- Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage: € 189,76 per maand met MJOP.
- Eigen ruime berging op de begane grond.
- Licht hoek-appartement met veel natuurlijke lichtinval.
- Twee goed bemeten slaapkamers.
- Zonnig balkon op het westen.
- Praktische en efficiënte woonindeling.
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.
- Ideaal voor starters, studenten en stellen.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

STAD&LAND
nvm-makelaars

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1953

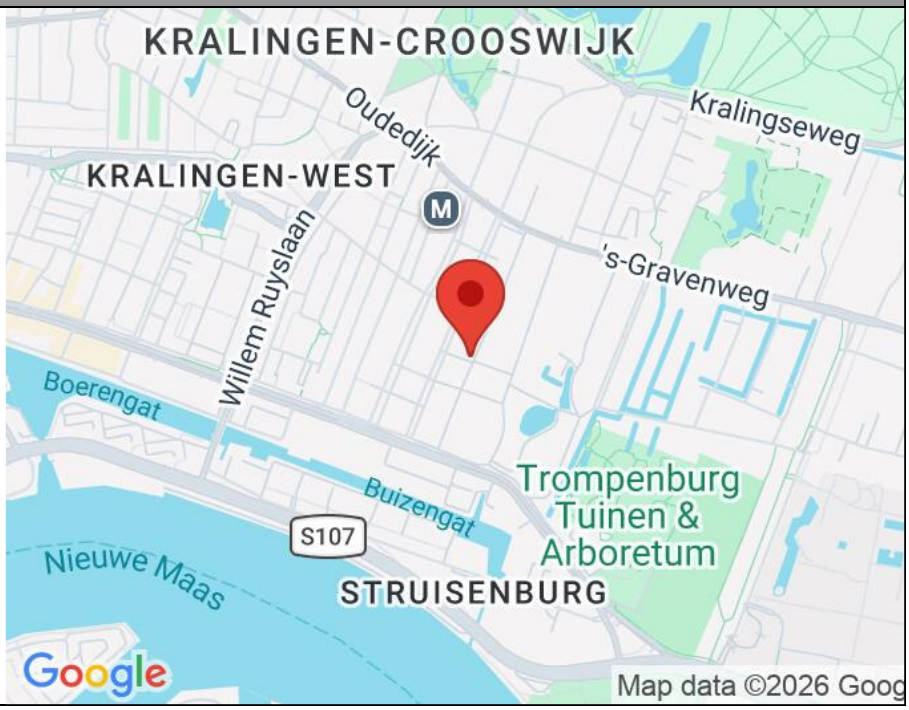
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	189 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	54 m^2
Woonkamer	19 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

STAD&LAND
nvm-makelaars

Locatie

Adres gegevens	
Slotstraat 21 C 3062 PN ROTTERDAM	

STAD&LAND
nvm-makelaars

Slotstraat 21 C - Rotterdam

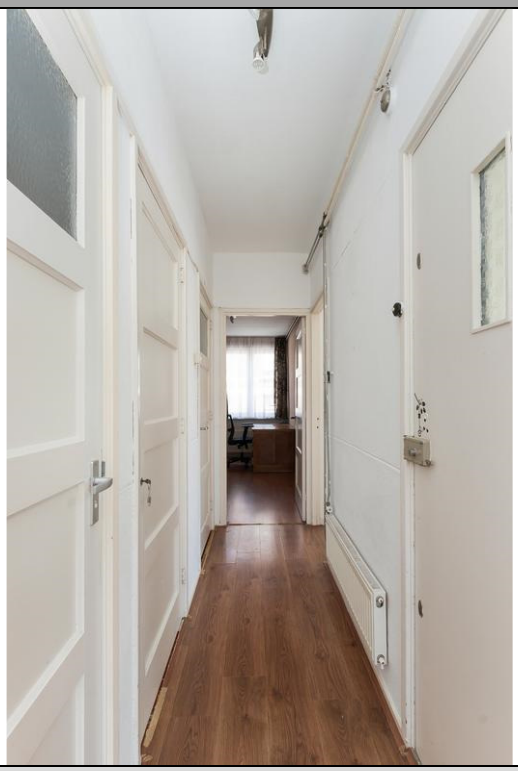
STAD&LAND
nvm-makelaars

Slotstraat 21 C - Rotterdam

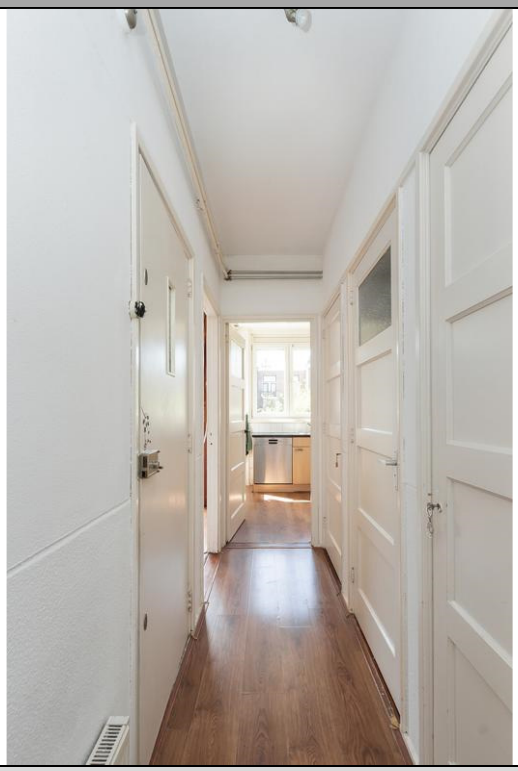
STAD&LAND
nvm-makelaars

STAD&LAND
nvm-makelaars

STAD&LAND
nvm-makelaars



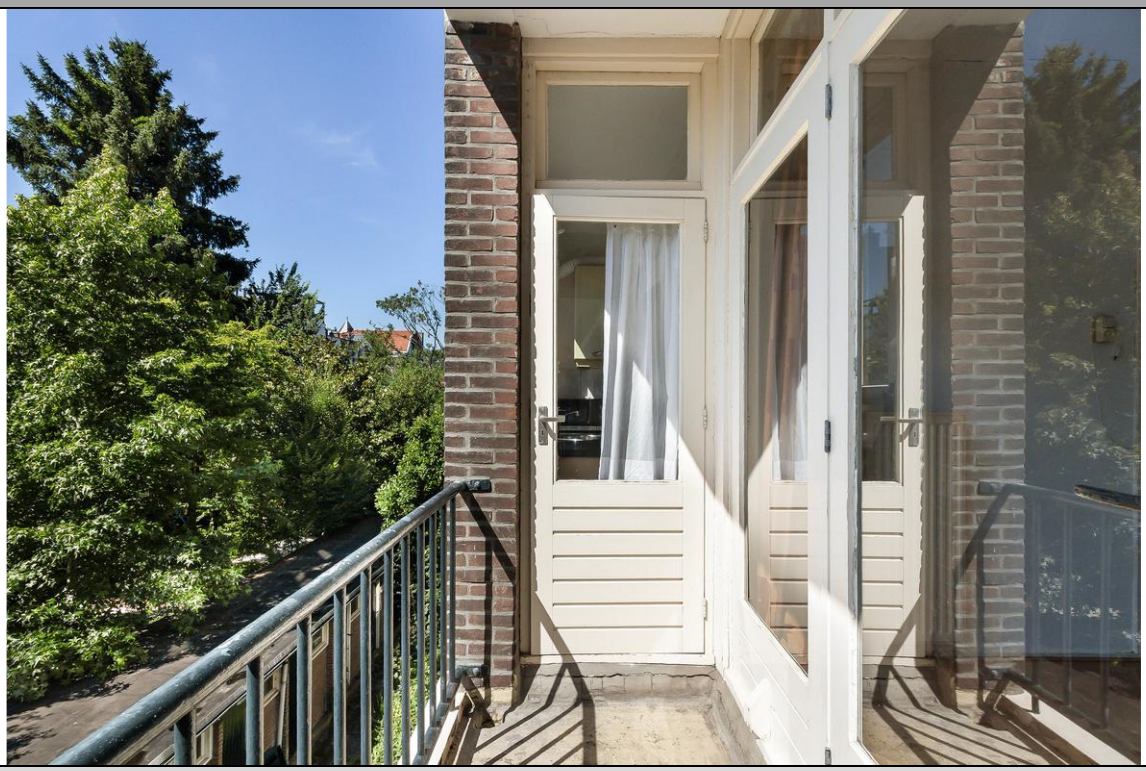
STAD&LAND
nvm-makelaars



STAD&LAND
nvm-makelaars

Slotstraat 21 C - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars



Slotstraat 21 C - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Slotstraat 21 C
Postcode / Plaats	3062 PN Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	F / 3101
Oppervlakte	m^2
Soort	Volle eigendom

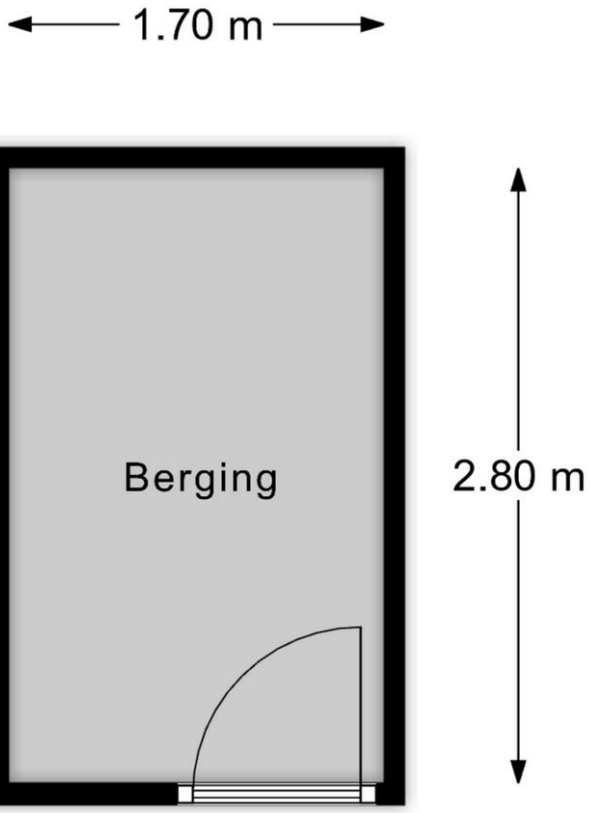
STAD&LAND
nvm-makelaars

2e verdieping

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Slotstraat 21 C - Rotterdam

STAD&LAND
nvm-makelaars



Berging

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend