



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Veenendaalkade 125

2547 AC Den Haag

Benedenwoning, Appartement, 88m²

Vraagprijs € 395.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 395.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1939
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	88m ²
Inhoud	340m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha (2022, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan het water
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Noordwest, 71m ² , 760×930cm
Schuur	Vrijstaand hout



Veenendaalkade 125, Leyenburg

Aan de brede Veenendaalkade gelegen royale 4-kamer parterre appartement (woonoppervlakte ca. 88 m²) met 2 slaapkamers, een diepe achtertuin met houten schuur en achterom.

Gunstige ligging t.o.v. winkels (winkelcentrum Leyenburg), openbaar vervoer, het Haga ziekenhuis en diverse scholen. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen (Zuiderpark) alsmede zee, strand en duinen op enkele minuten fietsen bereikbaar.

INDELING:

Entree woning, hal met tochtdeur, gang met nette laminaat vloer doorgelegd in gehele woning en separaat toilet voorzien van fontein.

Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekenradiator. Ruime voorslaapkamer. Sfeervolle lichte woon/eetkamer.

Keuken voorzien van diverse apparatuur, zoals 4-pits gasfornuis, koel/vriescombinatie, aansluiting wasmachine/droger, opstelplaats cv en deur naar de heerlijke riante achtertuin voorzien van houten schuur, kippenren en achterom.

Achterslaapkamer met vaste kast.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN

Het appartement is gelegen op eigen grond.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2026 € 195,40 per jaar.

5/215e aandeel in de gemeenschap.

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 175,-- per maand.

Elektra 6 groepen met aardlekschakelaar.

Verwarming middels c.v.-combiketel, merk Remeha, bouwjaar 2022. Warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel.

De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is matig/redelijk.

De onderhoudssituatie binnen is redelijk/goed en buiten goed.

Het appartement is voorzien van kunststof/houten kozijnen met dubbel glas.

Verkoper heeft de woning nooit zelf feitelijk gebruikt, derhalve is de niet-bewonersclausule van toepassing.

Keuze notaris is voorbehouden aan verkoper.

De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.

Bouwjaar 1939.

Woonoppervlakte ca. 88 m².

De inhoud van het appartement is ca. 340 m³.



Het appartement is bouwkundig gekeurd.
Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ

Winkelcentrum Leyenburg, Monnickendamplein, Haagse binnenstad, openbaar vervoer, uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.

Zuiderpark, Haven van Scheveningen, restaurants en musea en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : Loosduinen

Sectie : N

Nummer : 3842

Appartementsindex : -36

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

#####

Spacious 4-room ground-floor apartment (living area approx. 88 m²) located on the wide Veenendaalkade, featuring 2 bedrooms, a deep backyard with a wooden shed and rear access.

Convenient location relative to shops (Leyenburg shopping center), public transport, the Haga Hospital and various schools. Green spaces, sports and recreational facilities (Zuiderpark), as well as the sea, beach and dunes are accessible within a few minutes' cycling distance.

LAY-OUT

Entrance to the apartment, hall with draft door, corridor with neat laminate flooring laid throughout the entire apartment and separate toilet equipped with a hand basin.

Bathroom with walk-in shower, vanity unit and heated towel rail. Spacious front bedroom. Atmospheric, bright living/dining room.

Kitchen equipped with various appliances, such as a 4-burner gas stove, fridge-freezer, washing machine/dryer connection, central heating unit location and a door to the lovely, spacious backyard



featuring a wooden shed, chicken coop and rear access.

Rear bedroom with built-in wardrobe.

For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

SPECIAL FEATURES

The property is freehold.

Acceptance in agreement.

Sewerage charges 2026 € 195,40 per year.

5/215th share in the community.

Active Owners Association, contribution € 175.-- each month.

Electricity 6 groups with circuit breaker.

Central heating system, brand Remeha, model 2022.

Hot water supply by central heating system.

The condition of the bathroom and the kitchen is moderate/reasonable.

The condition of the interior is reasonable/good and of the exterior good.

The apartment has wooden/synthetic window frames with double glazing.

Seller has the apartment itself never actually used, therefore the non-resident clause applies.

The seller reserves the right to choose a notary.

The lead-/asbestos and age clauses will be applied.

Built in 1939.

Living surface approx. 88 m².

The volume of the apartment approx. 340 m³.

Technical survey available.

NVM model deed applicable.

NEAR

Leyenburg Shopping Centre, Monnickendamplein, The Hague city centre, public transport, arterial roads via Hubertus Tunnel and Westland Route.

Zuiderpark, Scheveningen Harbour, restaurants and museums, and various sports facilities.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

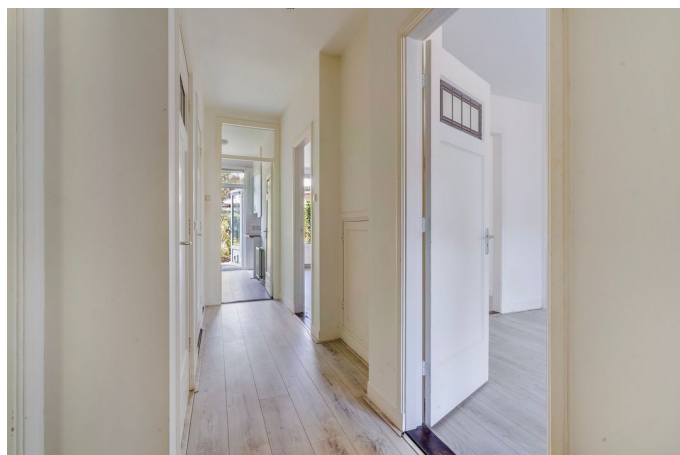
📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

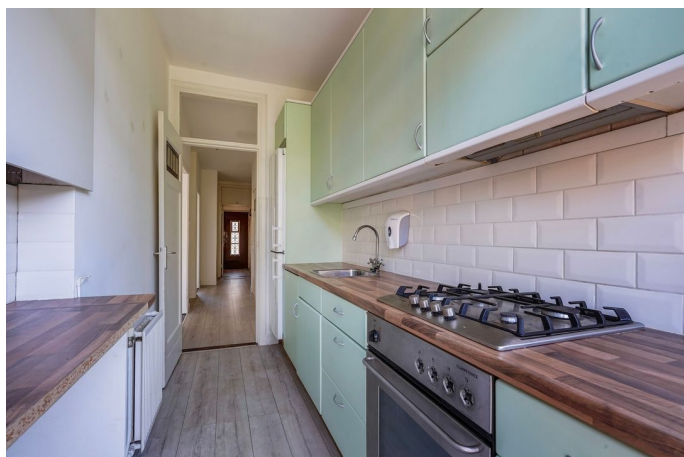
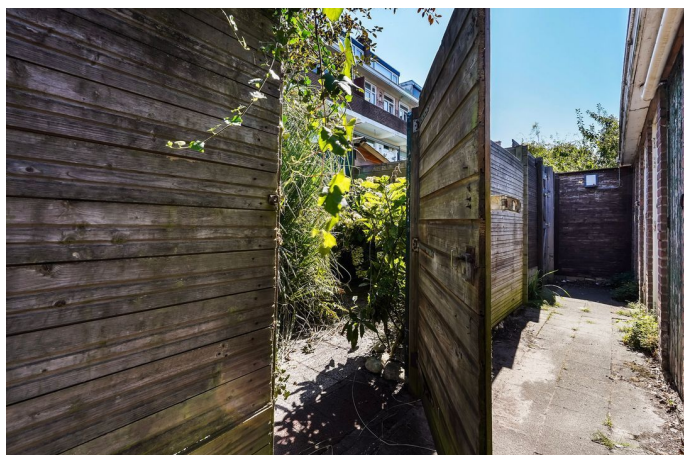
 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

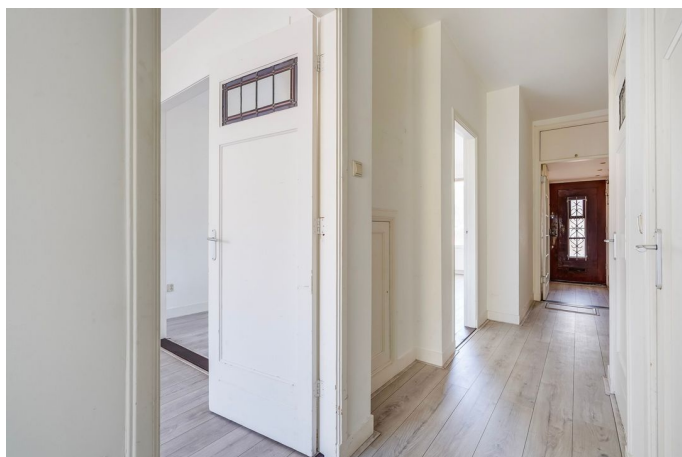
🌐 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars

Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

📞 070 - 365 00 00

✉ info@joostvanvliet.nl

📍 www.joostvanvliet.nl





Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's



Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

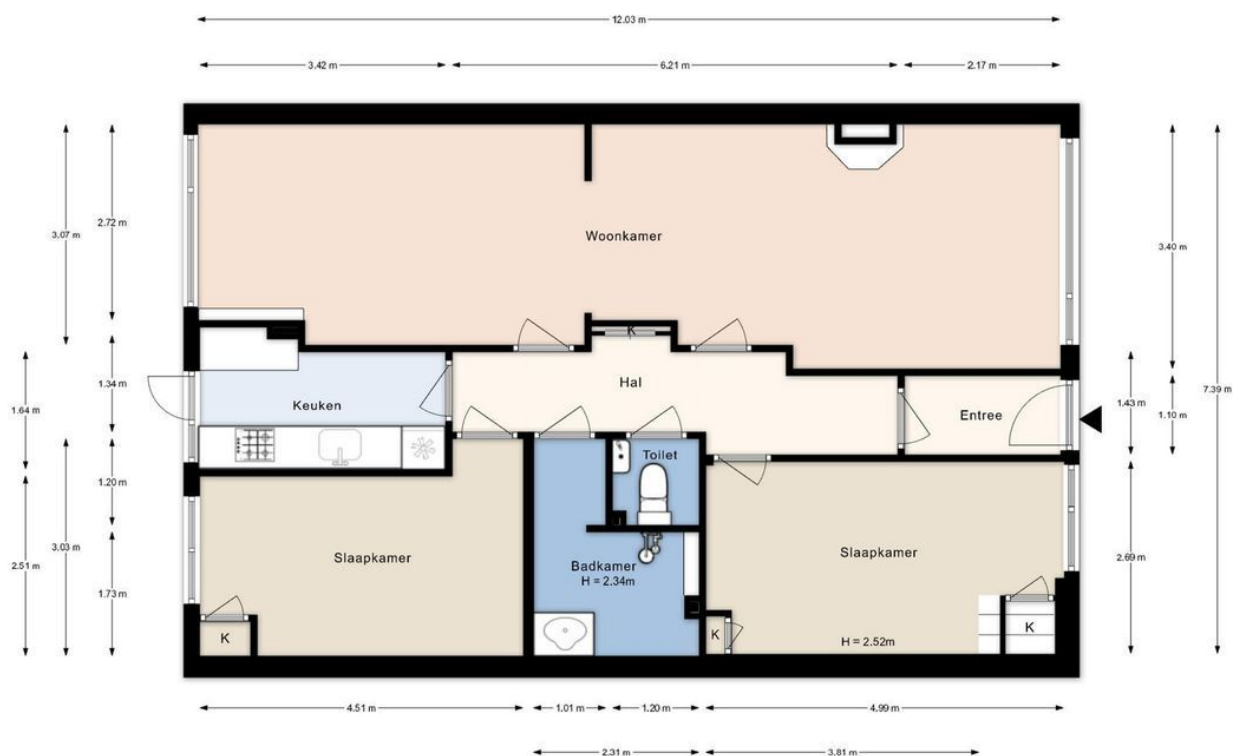
 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl







Veenendaalkade 125, Den Haag | Begane grond $H = 2.87\text{m}$
© Klooster Vastgoedpresentaties