

Groetlaan 6

Hoogwoud

Vraagprijs
€ 475.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **136 m²**

Perceeloppervlakte **360 m²**

Inhoud **548 m³**

Bouwjaar **1972**

Energielabel **-**

Vraagprijs

€ 475.000

k.k.



Groetlaan 6

Hoogwoud



Omschrijving

In het centrum, nabij winkels, scholen en diverse andere voorzieningen bieden wij te koop aan, deze vrijstaande woning, gebouwd in 1972 en sinds die tijd met heel veel plezier bewoond door de oorspronkelijke eigenaren. Vanwege de hoge leeftijd hebben zij besloten te verhuizen naar een appartement.

Vandaar dat wij op zoek zijn naar een nieuwe eigenaar, die hier ook weer met veel plezier tot in lengte van jaren kan blijven wonen.

Indeling: zij-entree met trapkast en meterkast, voorzien van nieuwe elektra groepenkast (in verband met de nieuwe hybride ketel van Remeha, in combinatie met de Nefit HR cv-ketel).

De straatgerichte zonnige woonkamer is voorzien van een open haard, een stuc plafond en een massieve eiken vloer.

Aansluitend aan de tuinzijde de open keuken met granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. In de royale bijkeuken vindt u tevens het toilet.

De aangebouwde oorspronkelijke garage is gesplitst in een ruime berging aan de straatzijde en een unieke fraaie tuinkamer aan de achterzijde voorzien van een luxe hardhouten pui met veel glas en lichtdoorlatend dak, zodat je hier ook kunt spreken van een serre.

Op de 1e etage beschikt u over een royale ouderslaapkamer met deur naar een royaal balkon met waterdichte vloer (bitumen) en een toegang naar een royale bergruimte c.q. inloop kleedruimte. De 2e slaapkamer is eveneens zeer royaal, aangezien hier 2 slaapkamers bij elkaar zijn gevoegd. Een 3e slaapkamer completeert het geheel.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een buitenraam, een inloopdouche, een 2e toilet, een ligbad en een aluminium plafond.

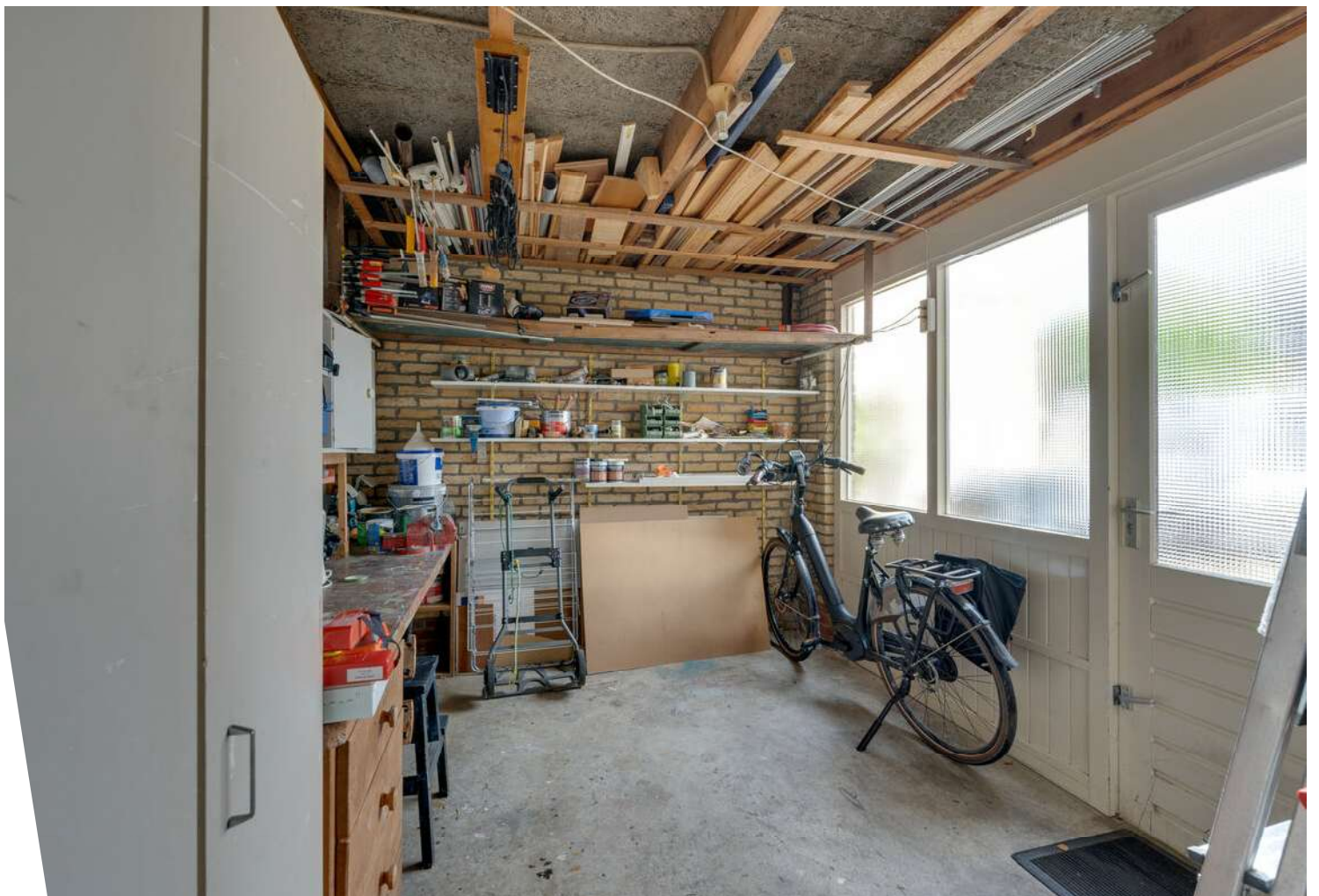
Tenslotte bereikt u vanaf de overloop via een vlizotrap de volledig bevloerde

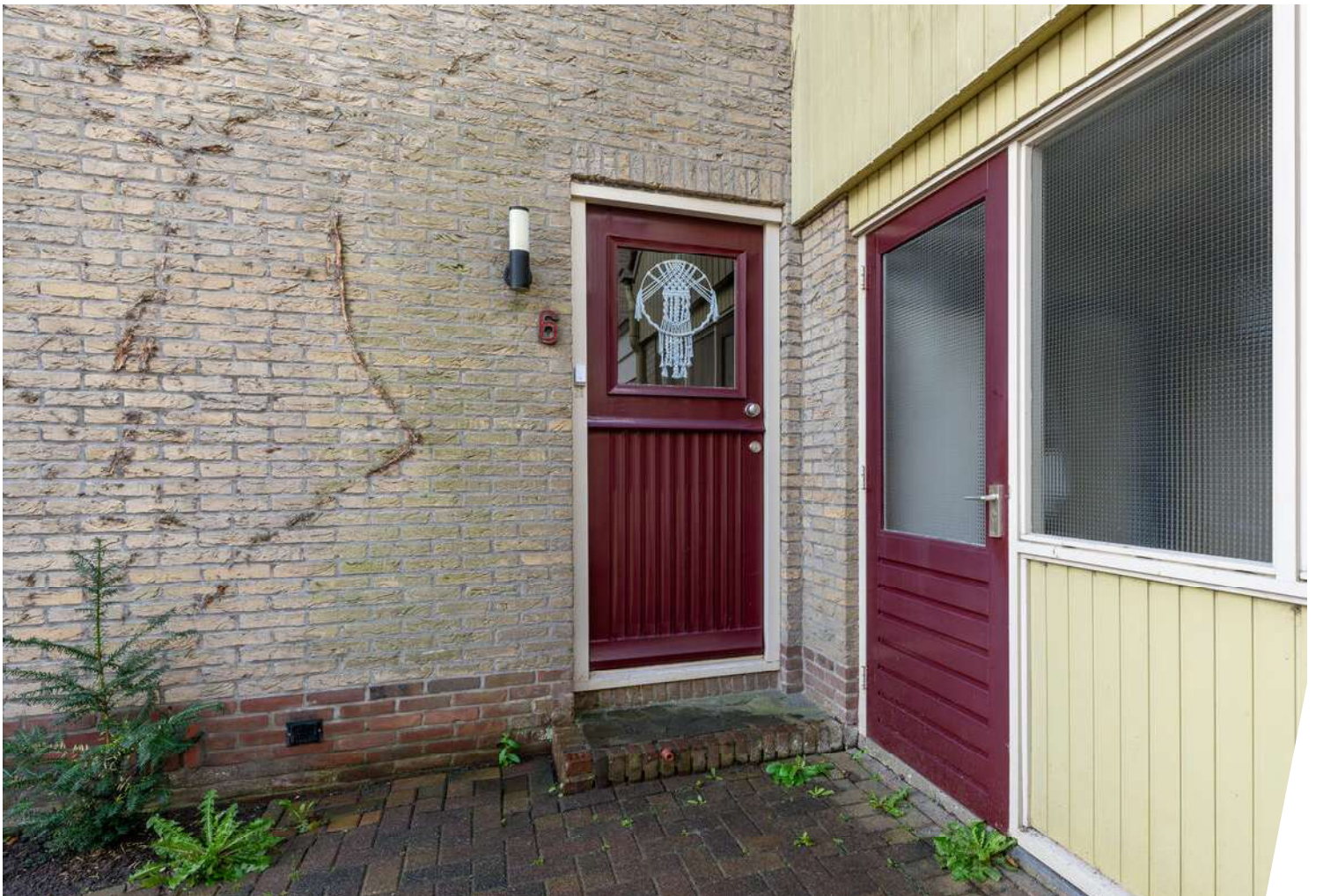
bergzolder met een nokhoogte van circa 1.50 meter.

De tuin is netjes aangelegd (12 meter breed en 10 meter diep) verschaft volop privacy en is gesitueerd op het zuid-westen. Achterin de tuin beschikt u over een prieel c.q. veranda.

Aanvaarding in overleg





























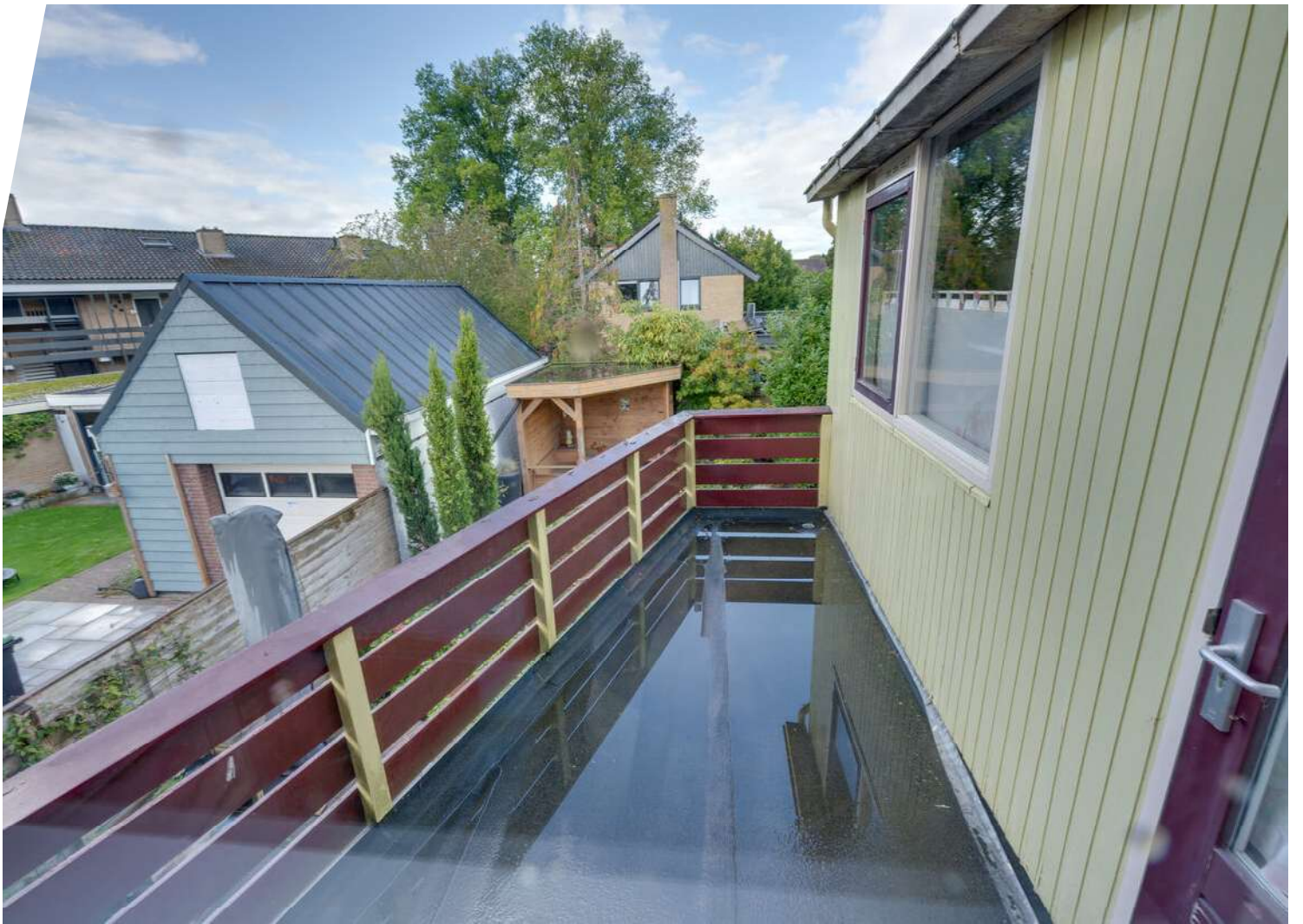






























Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

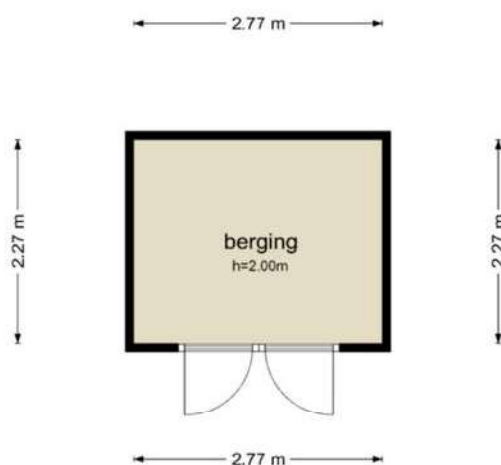
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

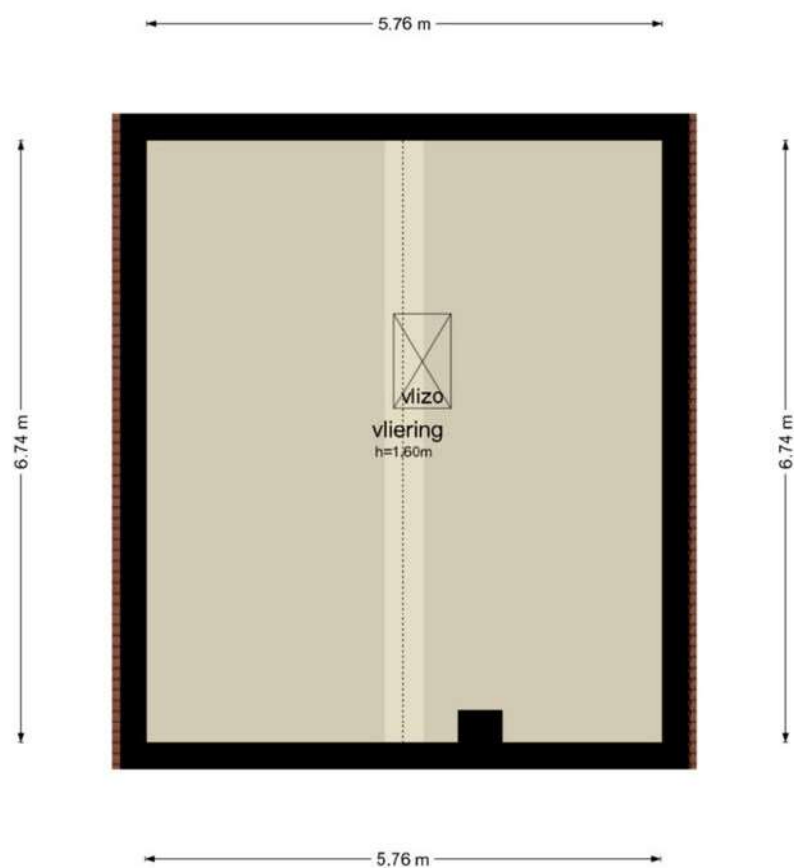
Groetlaan 6 - Hoogwoud
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Groetlaan 6 - Hoogwoud
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



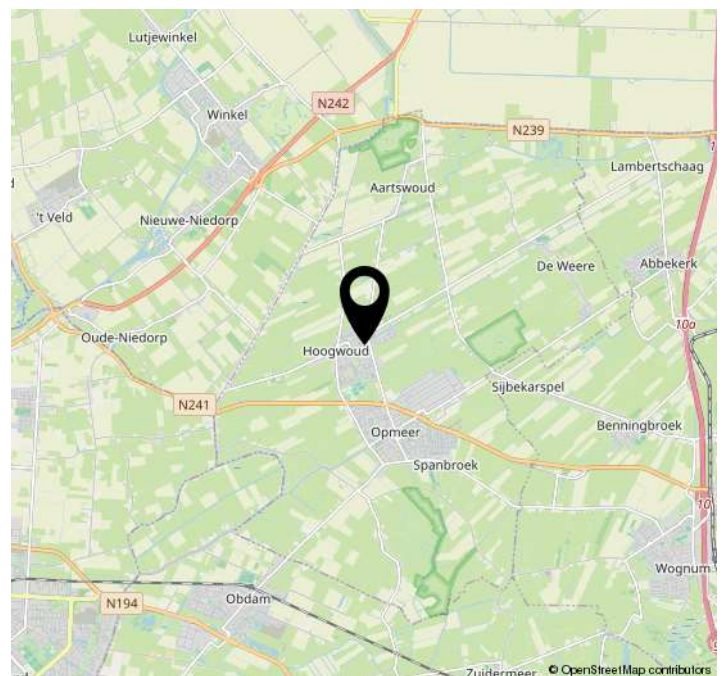
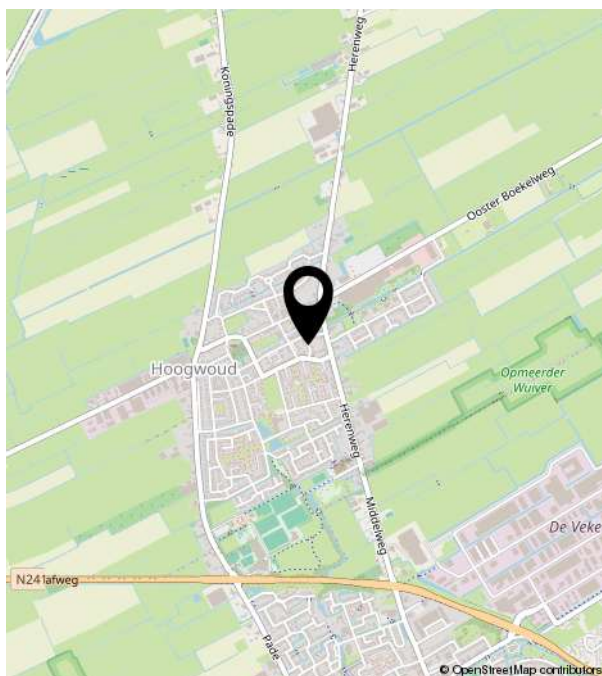
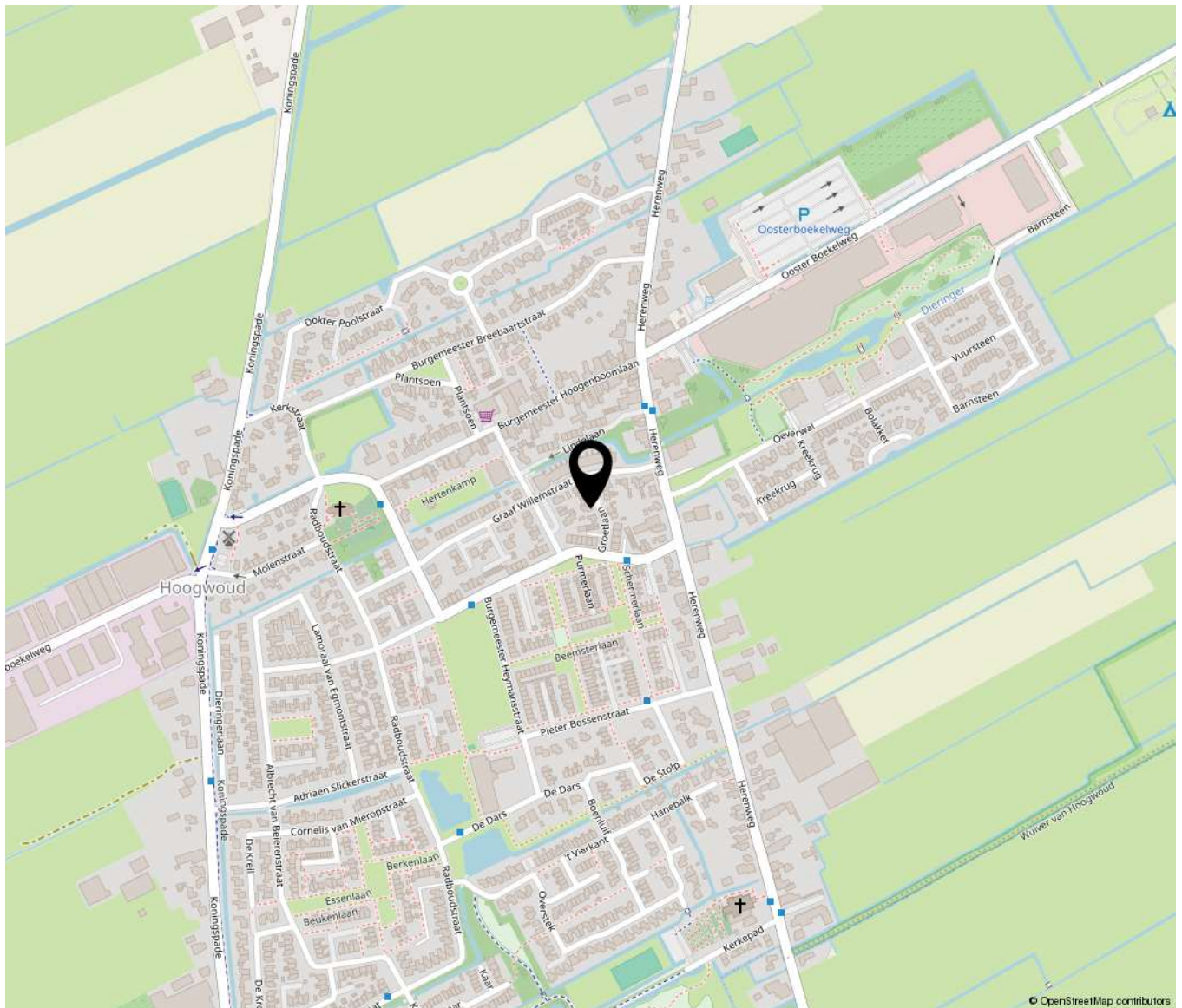
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Opmeer
	Huisnummer	Sectie	Q
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2060
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl