



Zuiderwal 18 - Culemborg

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Zuiderwal 18 - Culemborg

Wonen op een sfeervolle locatie aan de Culemborgse stadsgracht!

Op een prachtige plek, direct aan de stadsgracht en op korte afstand van het historische centrum, het NS-station en diverse winkels, staat deze charmante tussenwoning uit 1932. De woning beschikt over een lichte woonkamer met een schitterend vrij uitzicht over het water, een open keuken, 2 slaapkamers en een gezellige buitenplaats met achterom.

Een sfeervolle stadswoning op een bijzonder aantrekkelijke en centrale locatie!

Bouwjaar: 1932

Inhoud: ca. 269 m³

Woonopp.: ca. 76 m²

Perc.opp.: ca. 59 m²

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond: Entree, lange gang. Vanuit de gang is de sfeervolle woonkamer bereikbaar. Dankzij de raampartij aan de voorzijde valt er prettig veel daglicht naar binnen en heeft u een prachtig uitzicht over de Culemborgse stadsgracht. De woonkamer is voorzien van een keurige laminaatvloer.

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is ingericht met een keurige inbouwkeuken, voorzien van een spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap en elektrische oven. In de uitbouw bevindt zich de badkamer. Deze is uitgerust met een inloopdouche en een vaste wastafel met een verzorgd badkamermeubel. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de cv-ketel. Daarnaast is er een separate toiletruimte met een hangend toilet.

Vanuit de woning is de gezellige buitenplaats bereikbaar.

1e verdieping: Overloop met praktische bergruimte en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Op deze verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, beide voorzien van een keurige laminaatvloer. De royale slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een dakkapel en 2 praktische inbouwkasten. Vanuit deze kamer kijkt u fraai uit over de stadsgracht. De slaapkamer aan de achterzijde is eveneens voorzien van een vaste inbouwkast.

Buitensituatie: De sfeervolle buitenplaats ligt op het noord/westen en biedt een fijne plek om beschut buiten te zitten. De buitenruimte is tevens bereikbaar via een praktische achterom.

Algemeen:

De woning heeft energielabel B.

De woning is voorzien van dakisolatie, muurisolatie en HR++ beglazing.

Verwarming en warm water worden verzorgd door een Vaillant cv-ketel uit [bouwjaar].

Aanvaarding: In overleg

Vraagprijs: € 375.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 269 m ³
Perceel oppervlakte	: 59 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	: Plaats 4 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie

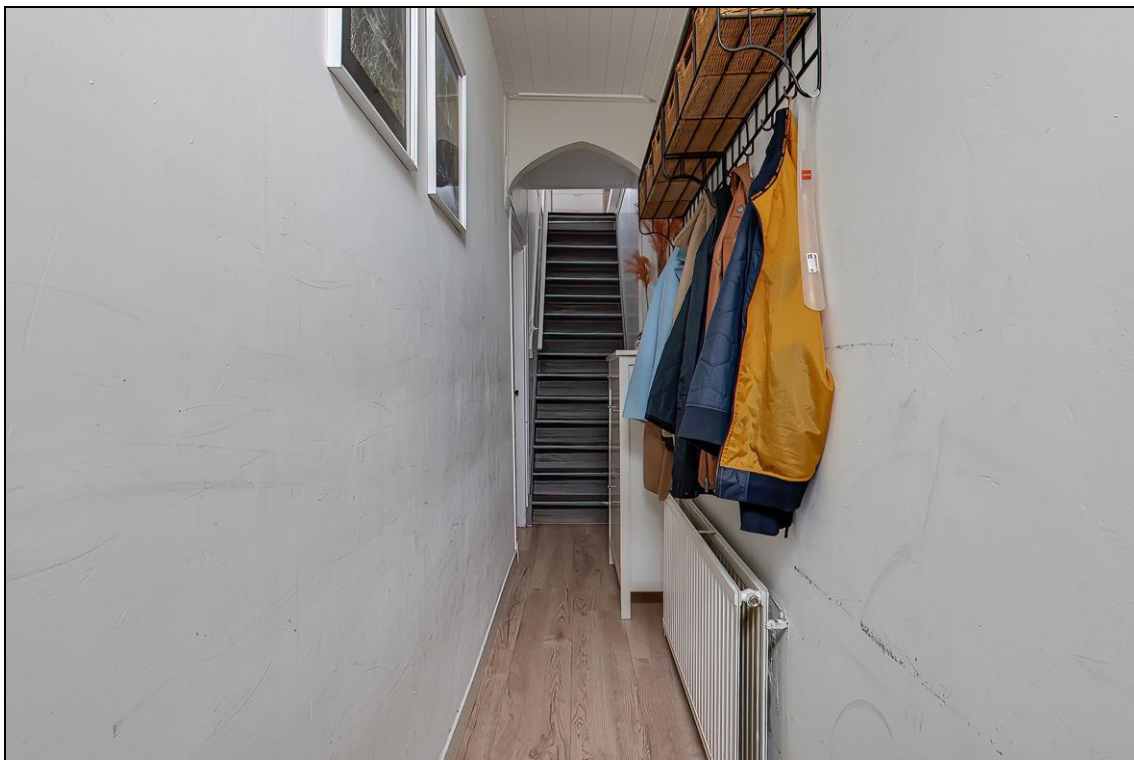
Locatie

Zuiderwal 18
4101 EK CULEMBORG







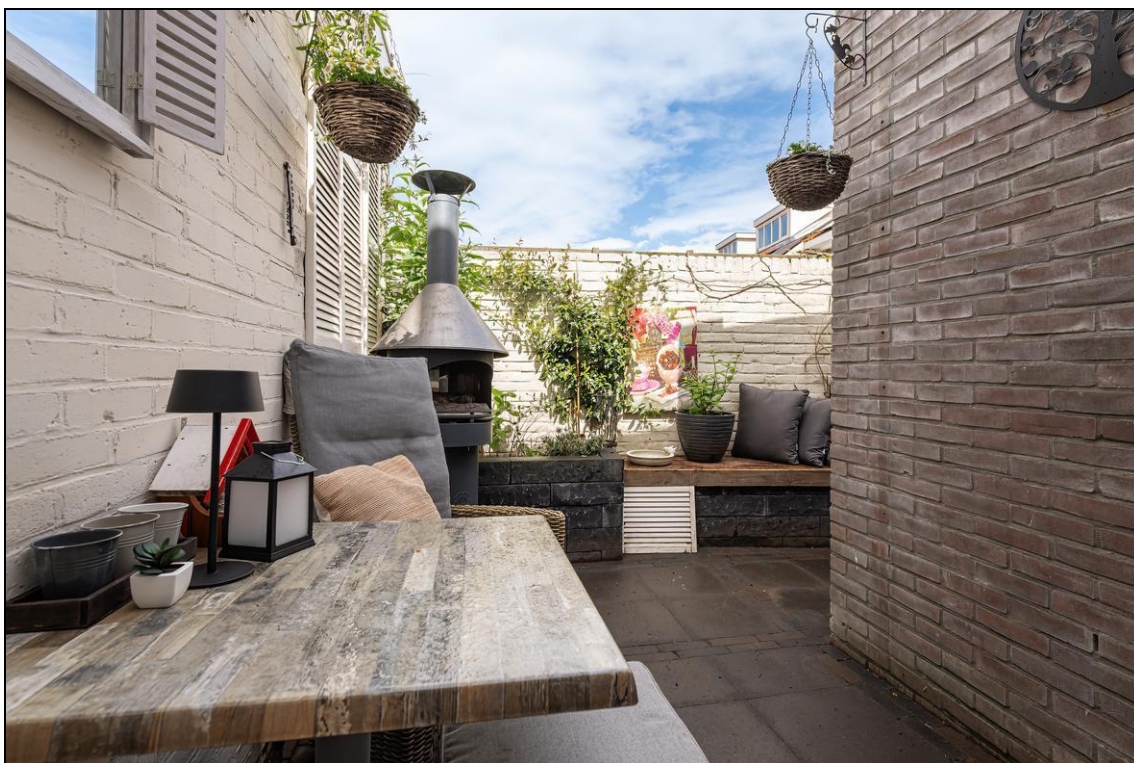










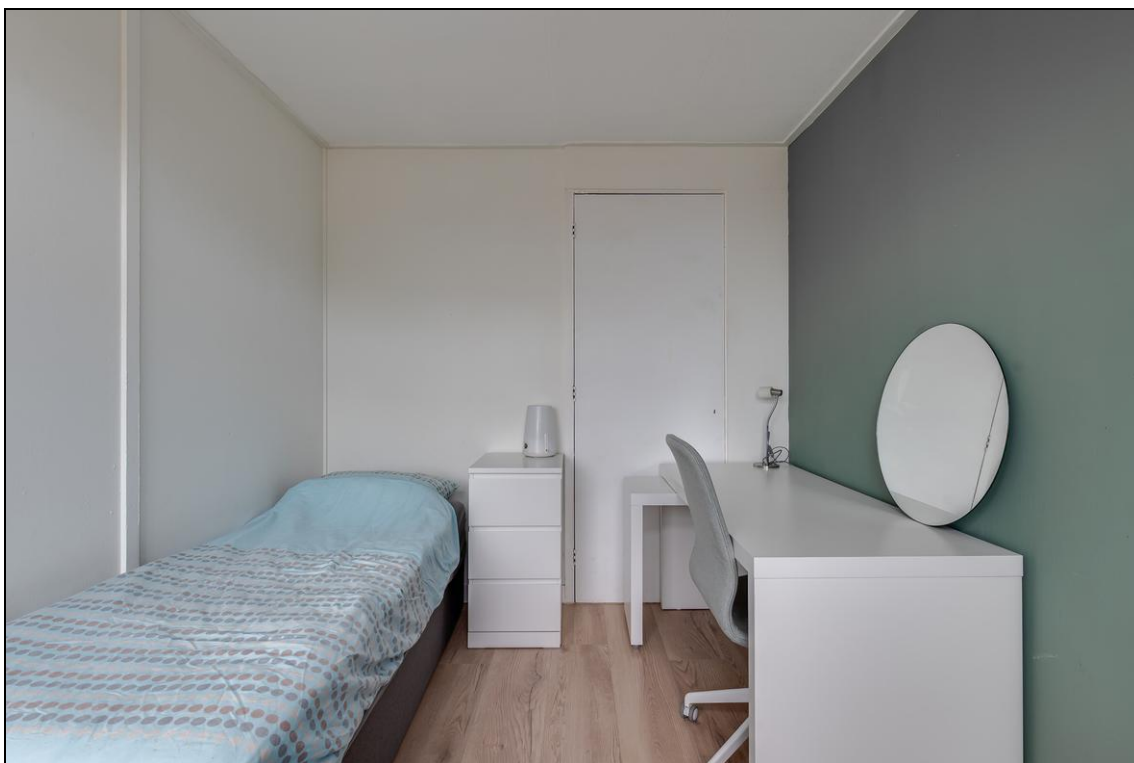














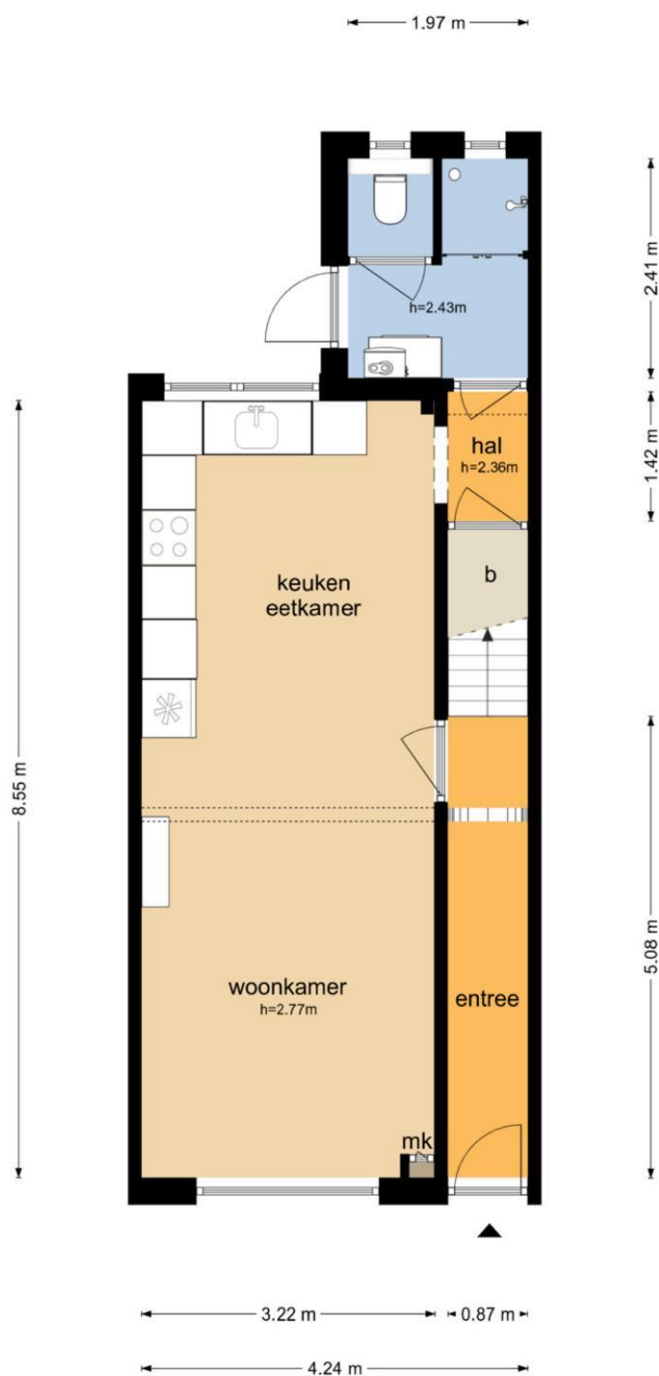






Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

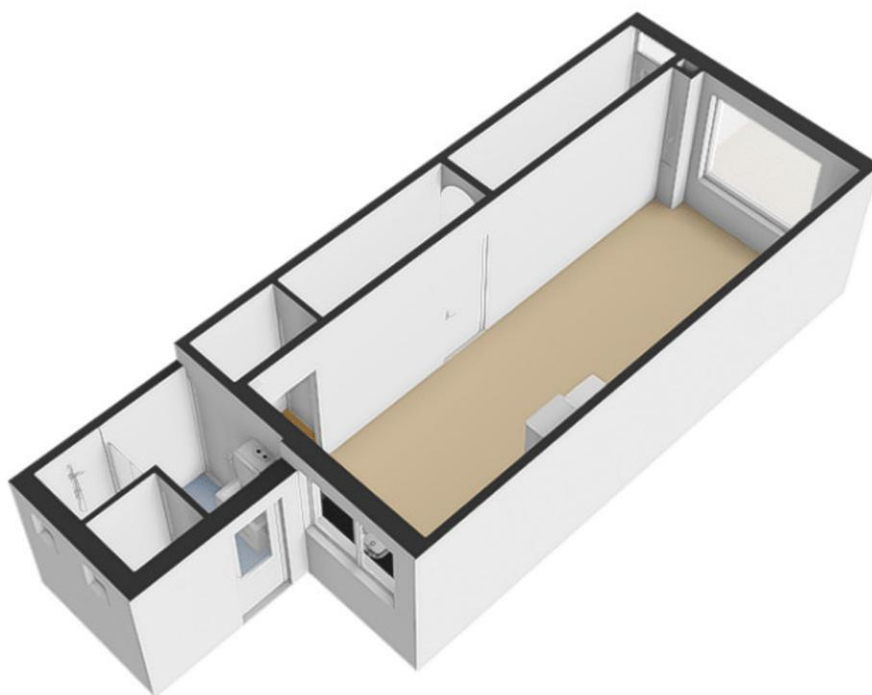
Zuiderwal 18 - Culemborg
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

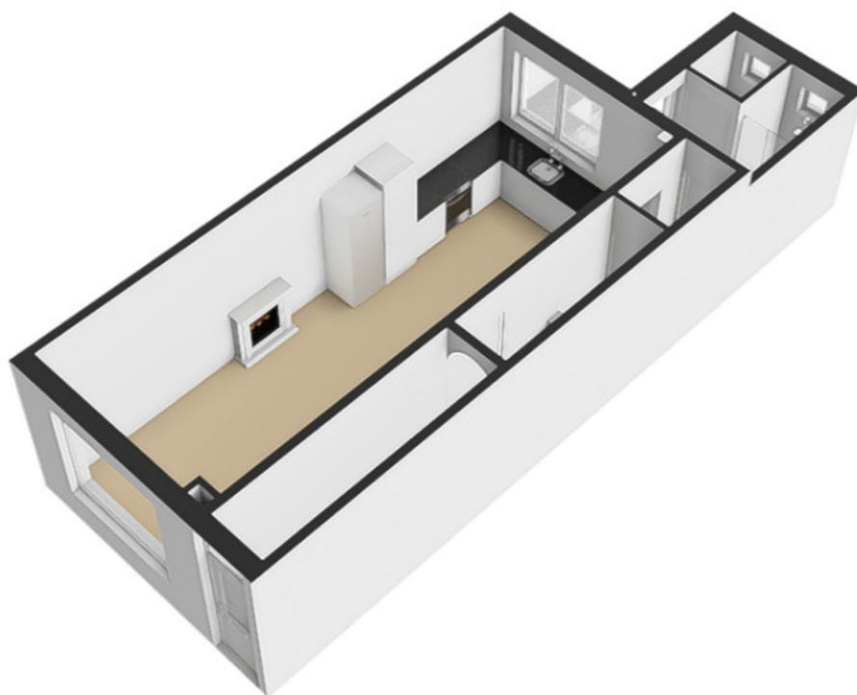


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



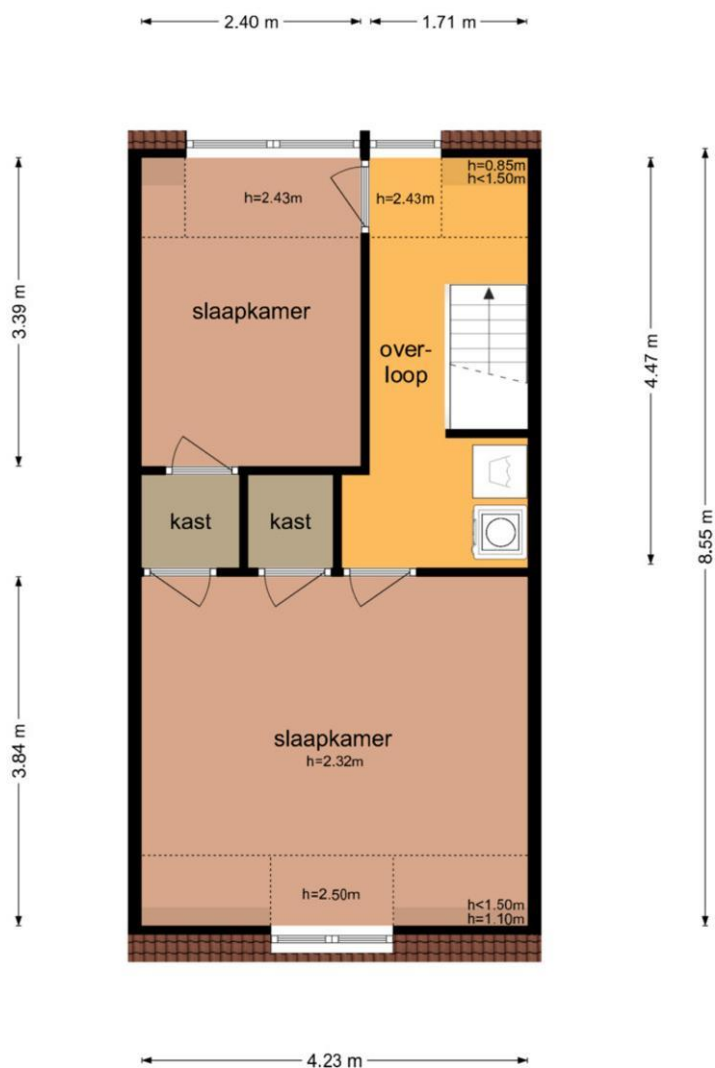


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Zuiderwal 18 - Culemborg
Eerste Verdieping





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Zuiderwal 18
Postcode / Plaats	4101 EK Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	C / 2359
Oppervlakte	59 m ²
Soort	Volle eigendom