

B



Hooigrasveld 33, Almere

Vanaf prijs € 419.500,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Hooigrasveld 33 in Kruidenwijk te Almere-Stad!
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Een zeer rustig gelegen geschakelde hoekwoning met garage en parkeergelegenheid op eigen terrein. Aan de voorzijde is een heerlijk vrije ligging aan een groenstrook. De woning is zeer gunstig gesitueerd ten opzichte van scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 419.500,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | hoekwoning |
| • Bouwjaar: | 1988 |
| • Woonoppervlakte: | 88 m2 |
| • Energielabel | B |
| • Perceeloppervlakte: | 143 m2 |
| • Aantal kamers: | 4 |
| • Aantal slaapkamers: | 3 |



Begane grond

- hal met trapopgang, meterkast, toilet (met fontein) toegang tot de woonkamer
- de tuingerichte woonkamer heeft een aluminium schuifpui naar de zonnige achtertuin en een doorloop naar de half open keuken aan de straatzijde
- de keuken is voorzien van een L vormige inbouwkeuken met losse apparatuur
- de hele begane grondverdieping is voorzien een laminaatvloer











Verdieping

- L vormige overloop met toegang tot 3 slaapkamers (4 mogelijk) en in pandige badkamer - 2 slaapkamers liggen aan de achterzijde en hebben dakramen.

- 1 kamer ligt aan de voorzijde over de gehele breedte van de woning en is op te delen in 2 slaap/ werkkamers

- de badkamer is vergoot door een gedeelte van een slaapkamer erbij te betrekken. Deze is voorzien van douche-cabine, wastafel in meubel, vrijhangend toilet en een kunststof hoek-ligbad

- de slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer



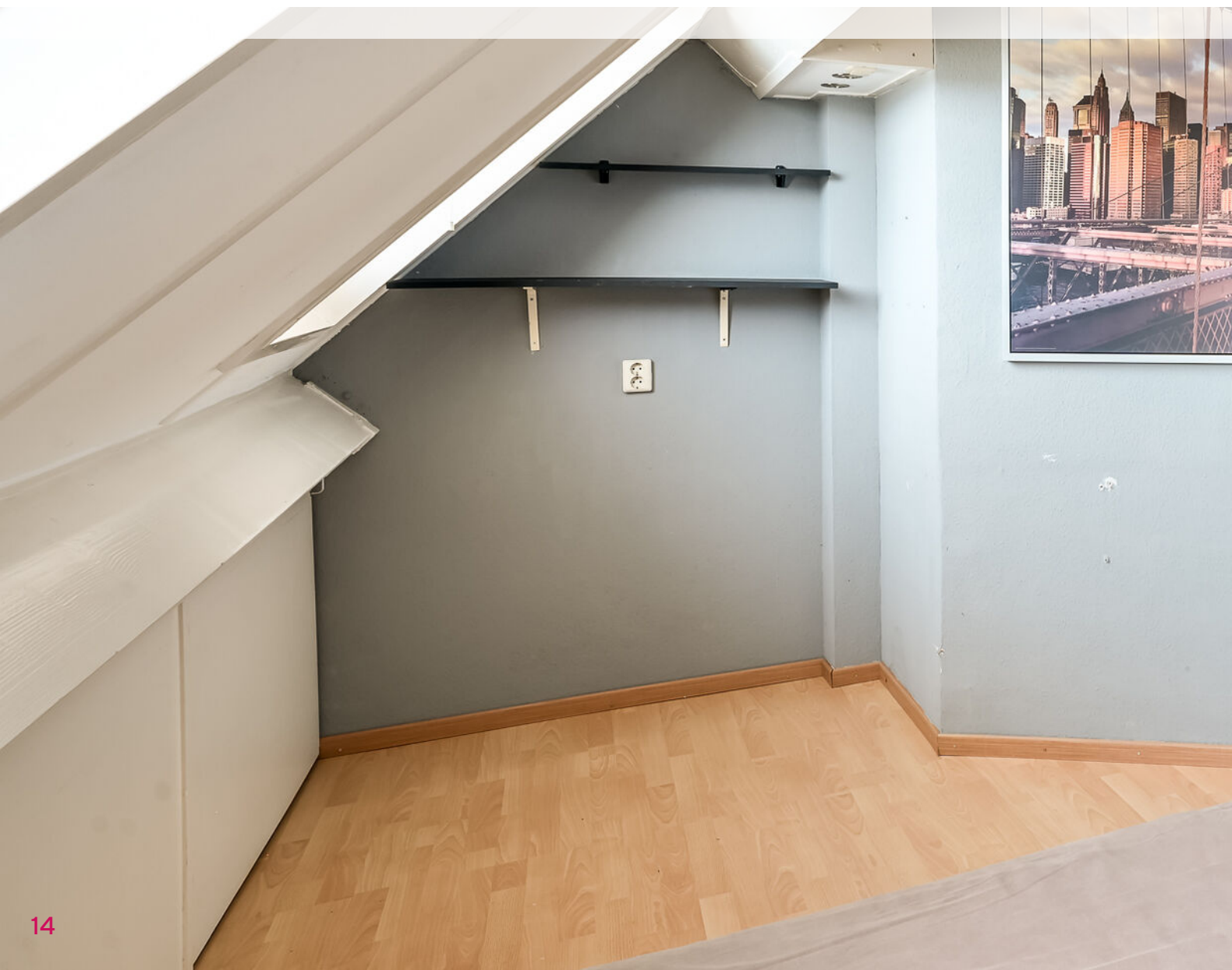
















Tuin

- De zonnige achtertuin is op het zuidwesten gelegen, biedt veel privacy en is onderhoudsarm aangelegd met bestrating, natuurlijke erfafscheiding, kraan, lichtpunt en toegang tot de garage

- De garage is voorzien van elektra, tegelvloer en een kanteldeur

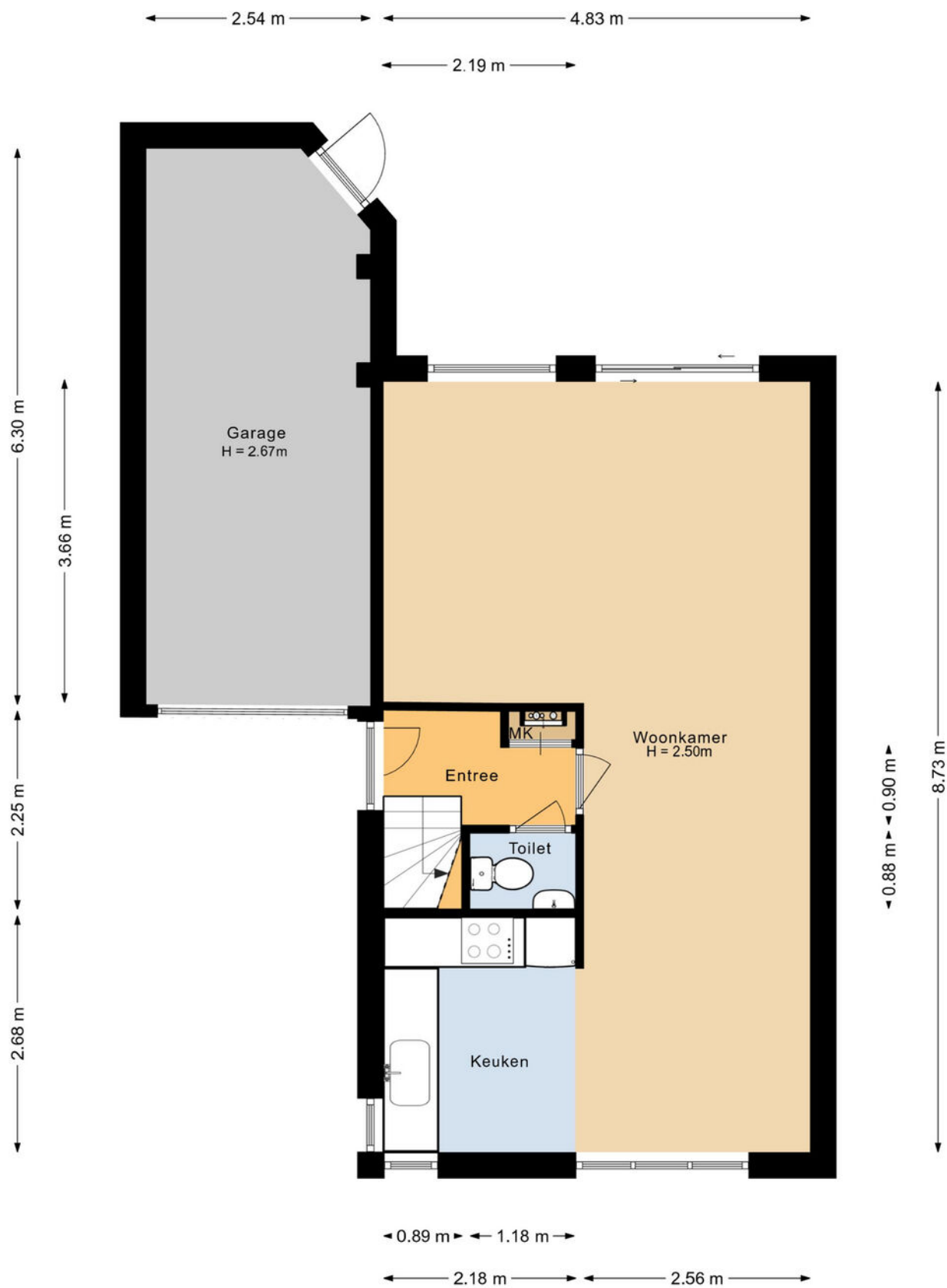
- De woning heeft een eigen oprit

Aanvaarding: eind 2026





Begane grond



Verdieping



Meetrapport

Gebruikersoppervlakte en Bruto inhoud

Project : Almere, 1313 BK, Hooigrasveld 33
Opdrachtgever : Shofos Shots & Photos
Datum berekening : 17-09-2026



Totaal Woning	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	m²	87.9
	Overige inpandige ruimte	m²	15.6
	Gebouwgebonden buitenruimte	m²	0
	Externe Bergruimte	m²	0
	Totaal Bruto inhoud woning	m³	405

Begane grond	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	42.7
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	58.4
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	15.6
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

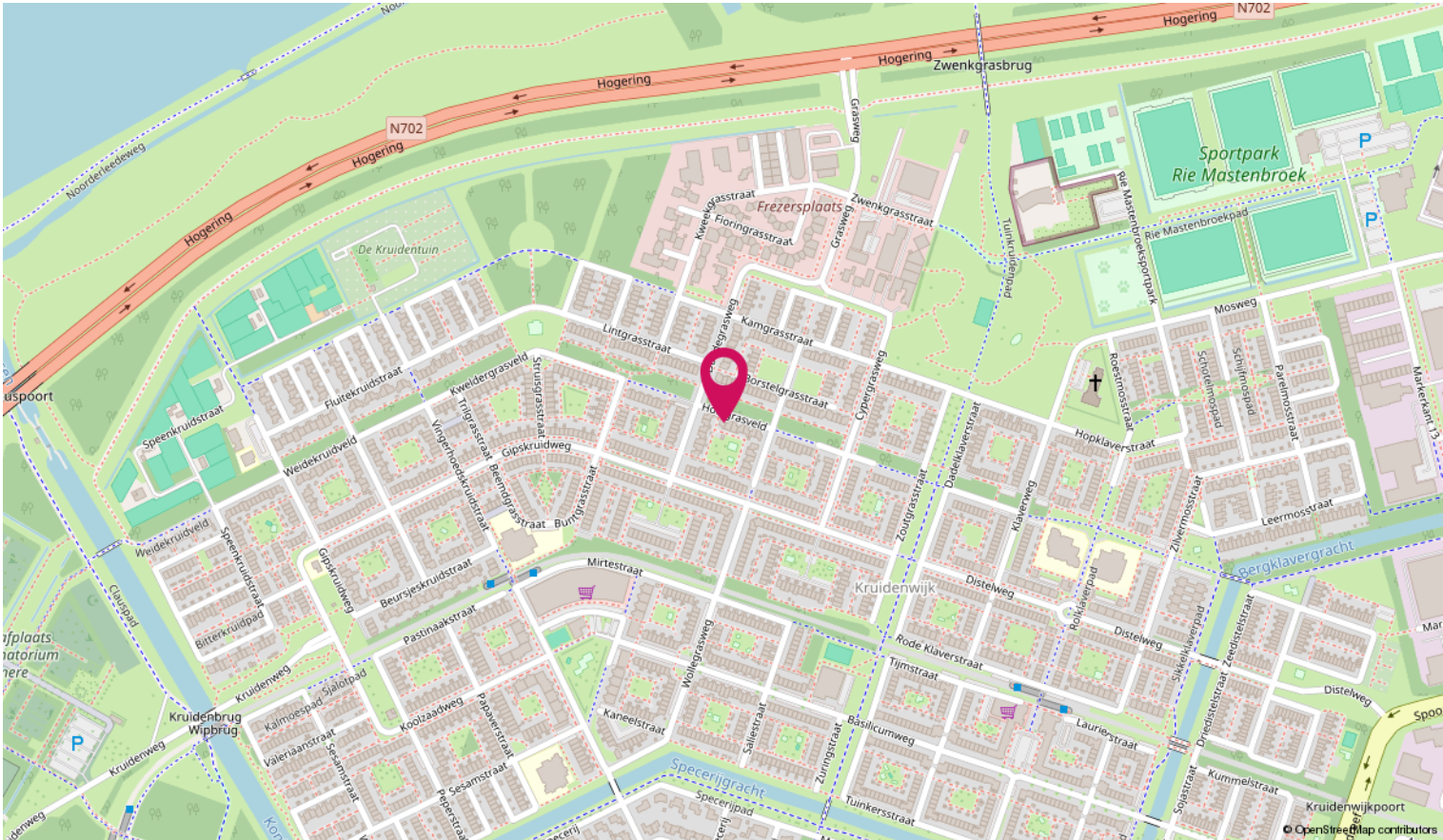
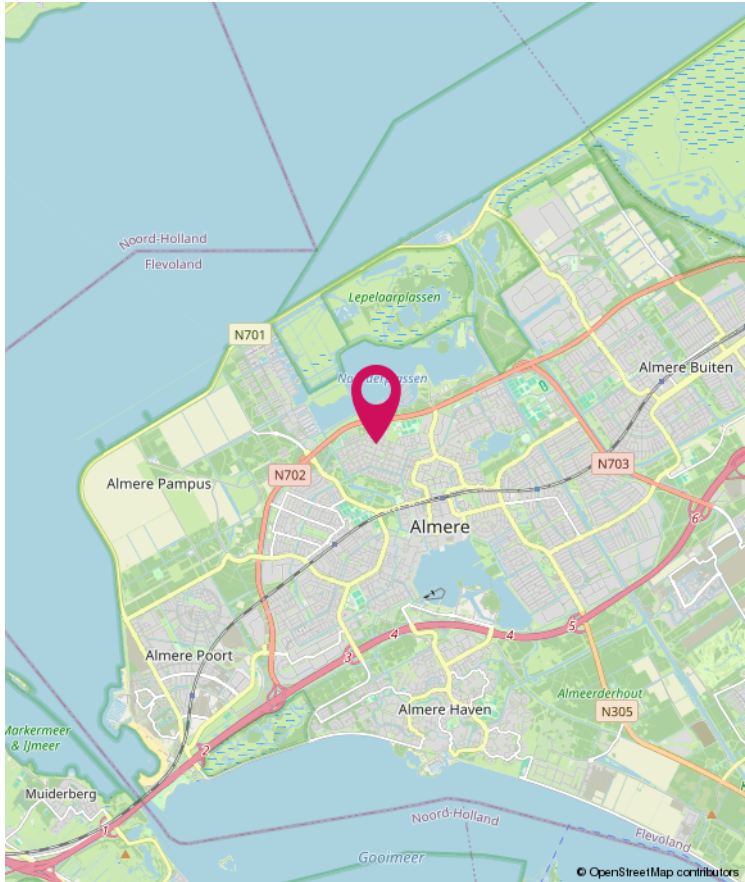
Eerste verdieping	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	45.2
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	45.2
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

Vliering	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	0
	Gebruiksoppervlak bouwlaag	0
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)	0
	Overige inpandige ruimte	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	0
	Externe Bergruimte	0

De meting en berekeningen zijn uitgevoerd volgens de "Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie Bruto inhoud woningen" zoals beschreven in de NEN2580:2007 NL, getiteld "Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden," inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Dit meetcertificaat is onderworpen aan de veronderstellingen en voorbehouden die worden vermeld in dit meetrapport. Als Shofos Shots & Photos binnen drie dagen geen reactie ontvangt, gaan we ervan uit dat u akkoord gaat met dit meetrapport. © Shofos Shots & Photos

Hoewel de inmeting en berekeningen zorgvuldig, te goeder trouw en naar eer en geweten zijn uitgevoerd, aanvaardt Shofos Shots & Photos geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele fouten of omissies in de berekeningen.

Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl