



Vraagprijs € 399.000 k.k.

Tesselschadestraat 59

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom binnen kijken! Een heerlijke gezinswoning op een mooie en centrale plek in de geliefde wijk Zandweerd. Deze keurig onderhouden tussenwoning uit 1957 combineert verrassend veel ruimte, comfort en een fijne ligging. Met 96 m2 woonoppervlak, vier slaapkamers, een nette en verzorgde keuken en een moderne badkamer biedt deze woning volop mogelijkheden voor comfortabel wonen.

Deze woning heeft veel te bieden: ruimte voor het hele gezin, een fijne tuin, vrij uitzicht en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Tegelijkertijd woon je op korte afstand van de historische binnenstad én de natuur rondom de IJssel.

Kenmerken woning



Wonen
96 m²



Perceel
161 m²



Aantal kamers
5



Bouwjaar
1957



Energie label
D



**Aantal
Slaapkamers**
4

Begane grond: Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot de lichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en aan de voorzijde heb je een vrij uitzicht richting het schoolplein en de speelvoorzieningen. Aan de achterzijde loop je vanuit de woonkamer zo de tuin in. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek met alles bij de hand en met direct zicht en verbinding met de achtertuin.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een praktische schuifkastenwand en geeft toegang tot het balkon. De moderne badkamer is uitgevoerd met een douche, toilet, dubbele wastafel en wastafelmeubel.

Tweede verdieping: Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevindt zich de opstelplaats voor de wasmachine en vervolgens kom je in de vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is hier verrassend veel ruimte en daglicht.

































Begane grond

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

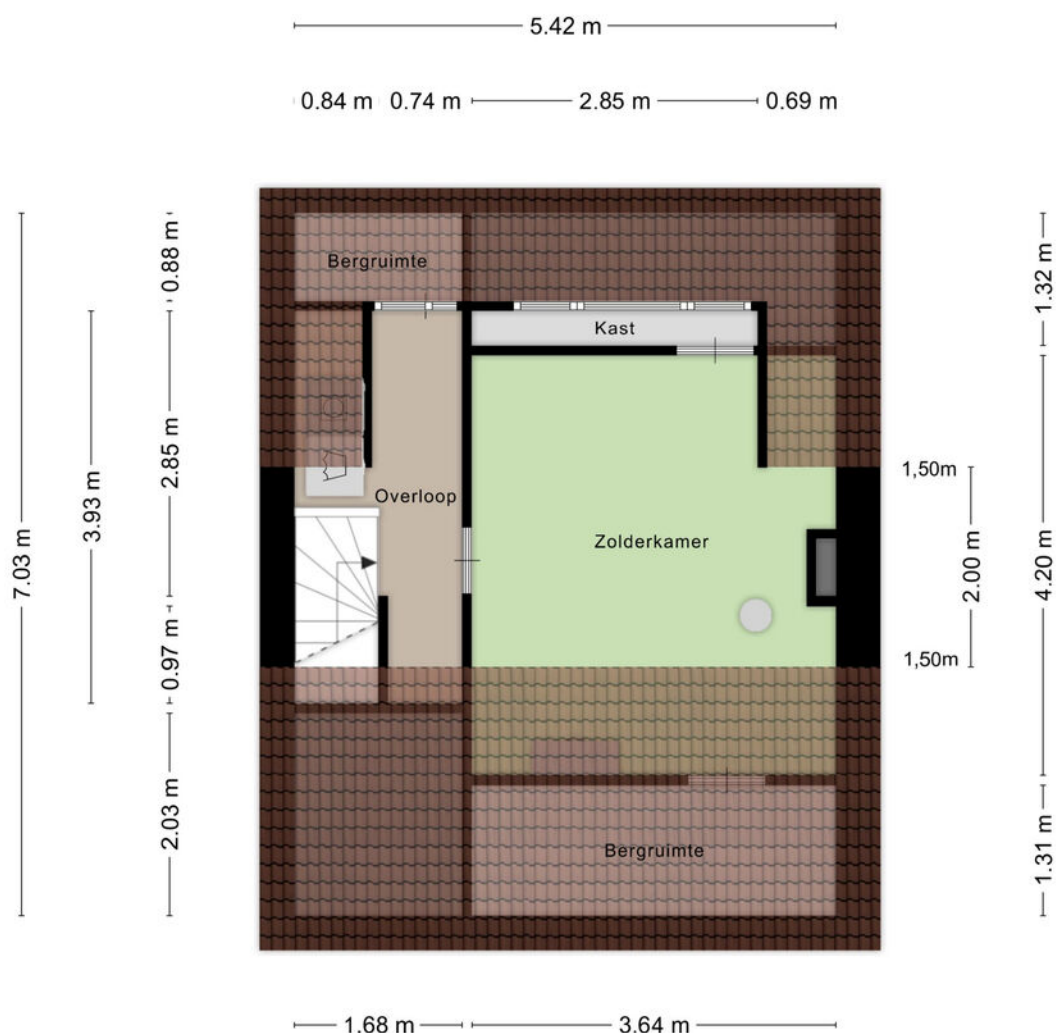
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- alle plafonnieres	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Nog aan te vullen: legplanken in de schuur blijven achter legplanken in de trapkast blijven achter legplanken boven op zolder blijven achter legplank bij wasmachine blijft achter legplanken in de kledingkamer blijven achter aanrechtblad in kledingkamer blijft achter	X		
- kastenwand en legplanken kledingkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- luxaflex kledingkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Grote spiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl