

WONEN

BERGSTRAAT 6 5298 VK LIEMPDE

*Ruime garage
van
circa 92m²*

*2 badkamers en 5
slaapkamers verdeeld
over 2 verdiepingen*

*Grote groene tuin met
sfeervolle treurwilg*



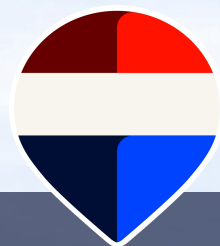
WELKOM THUIS



REMAX

REMAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

Wonen in Liempde doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/
remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/REMAXBrabant](https://www.facebook.com/REMAXBrabant)
[facebook.com/REMAXOptimus](https://www.facebook.com/REMAXOptimus)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

166 m²

INHOUD

907 m³

PERCEELOPPERVLAKE

835 m²

BOUWJAAR

1971

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

5



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

C.V. ketel en warmtepomp

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

Noordwesten

PARKEREN:

Garage & eigen terrein

BERGING:

Ja



KOM VERDER

BERGSTRAAT 6

Welkom bij de Bergstraat 6 in Liempde! Deze vrijstaande woning combineert het beste van twee werelden: heerlijk rustig wonen in een gemoedelijk Brabants dorp, gecombineerd met verrassend veel ruimte in en om het huis.

Plaats, Wijk en Ligging

Liempde staat bekend om zijn sfeervolle, historische dorpskern en de groene ligging in het hart van Het Groene Woud. De Bergstraat is een rustige, prettige straat met een fijn dorps karakter. Vanuit de woning bent u binnen enkele minuten in de prachtige natuur om te wandelen of te fietsen, terwijl de uitvalswegen richting Eindhoven en 's-Hertogenbosch snel en eenvoudig te bereiken zijn.

Voorzieningen & Kindvriendelijkheid

Het dorp biedt een kindvriendelijke woonomgeving met een basisschool, kinderopvang, sportverenigingen en diverse lokale winkels voor de dagelijkse boodschappen op korte afstand. Kinderen kunnen hier nog onbezorgd buiten spelen in de veilige en overzichtelijke buurt.

Doelgroep

Dankzij de riante leefruimtes, de grote multifunctionele garage en het riante perceel is deze woning uitermate geschikt voor gezinnen die ruimte zoeken, doorstarters die op zoek zijn naar een vrijstaande woning met uitbreidingsmogelijkheden, of klussers/hobbyisten en zzp'ers die een royale werk- of opslagruimte aan huis wensen.

Indeling & Rondleiding door de woning

Begane grond: Bij binnenkomst treedt u binnen via de overdekte entree. In de hal bevindt zich de trapopgang, de toiletruimte en toegang tot de leefruimtes. De ruime uitgebouwde woonkamer valt direct op door de fijne lichtinval, mede dankzij de grote lichtstraat in de aanbouw. Er is voldoende plek voor een royale zithoek én een grote eettafel. Een sfeervolle houtkachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Via de grote schuifpui stapt u zo het zonnige terras op. Daarnaast bevindt zich op de begane grond de eerste slaapkamer en badkamer.

Garage: De garage is met 92m² verrassend groot. Deze imposante ruimte beschikt over een strakke klinkerbestrating, houten balkenplafond en grote garagedeuren. Ideaal voor het stallen van meerdere auto's, motoren, opslag of een werkplaats aan huis.

Eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot de vier ruime en lichte slaapkamers. De vertrekken zijn voorzien van een nette tegel- of laminaatvloer en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Daarnaast bevindt zich hier de tweede badkamer.

VRAAGPRIJS
€ 825.000

Tuin: De zonnige, diepe achtertuin is een absoluut pluspunt. De tuin is grotendeels voorzien van een strak gazon, een sfeervolle karakteristieke treurwilg en een ruim terras direct aan de achterzijde van het huis. Hier geniet u in alle privacy van het buitenleven.

Belangrijkste pluspunten van de woning

Riant woonoppervlak: Maar liefst 166m² gebruiksoppervlakte wonen.

Extreem veel bergruimte/werkruimte: 92m² aan overige inpandige ruimte (royale garage/hobbyruimte).

Licht & Sfeer: Woonkamer voorzien van een grote lichtstraat, houtkachel en schuifpui naar het terras.

Groot perceel: Achtertuin met veel privacy, gazon en volwassen beplanting.

Rustige ligging: Gelegen in het sfeervolle Liempde.

Ben je nieuwsgierig geworden naar de mogelijkheden van deze unieke woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging bij REMAX Optimus Makelaars!



*De open keuken
bevat
inbouwapparatuur*







*De uitgebouwde
woonkamer heeft veel
lichtinval dankzij
de lichtstraat*



sfeervolle houtkachel

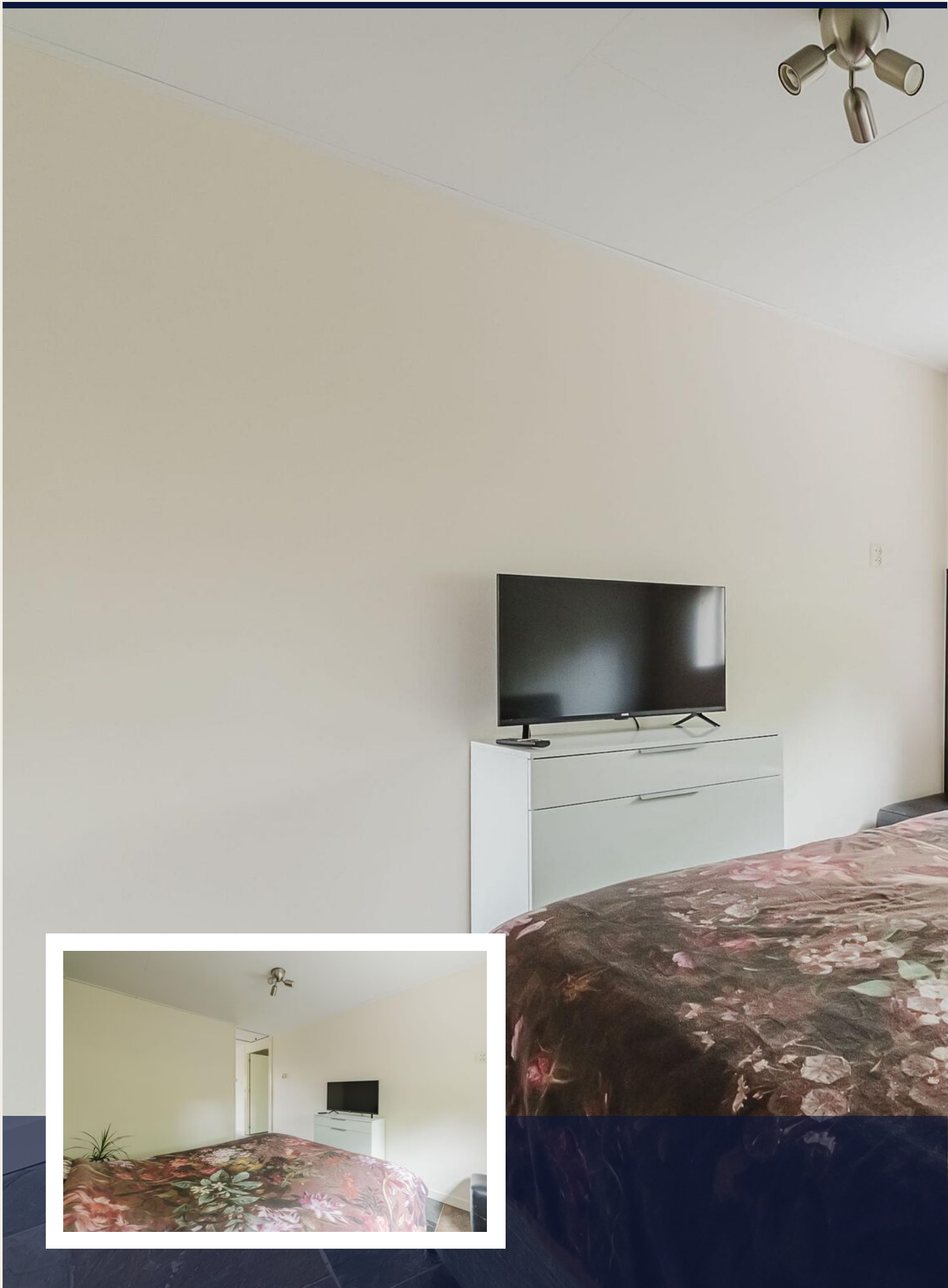




*Vanuit de
woonkamer kom je
in de bijkeuken*





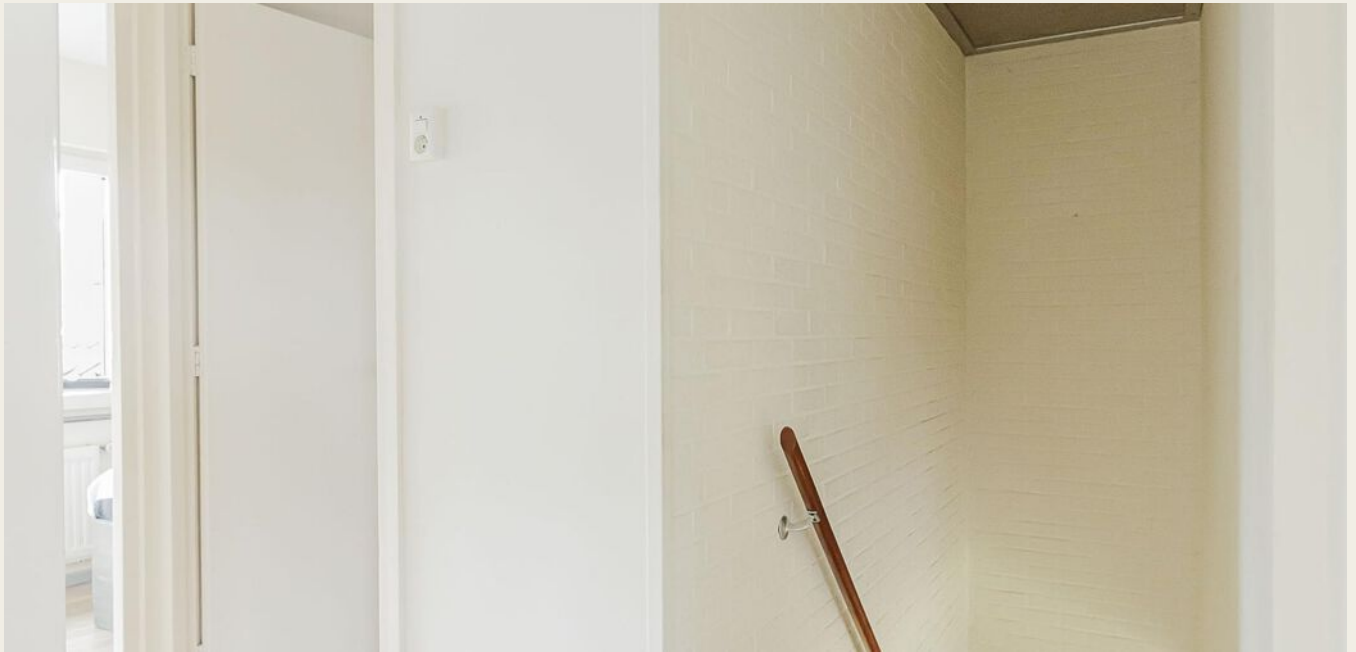






*De begane grond
bevat ook nog een
badkamer
en kantoor*

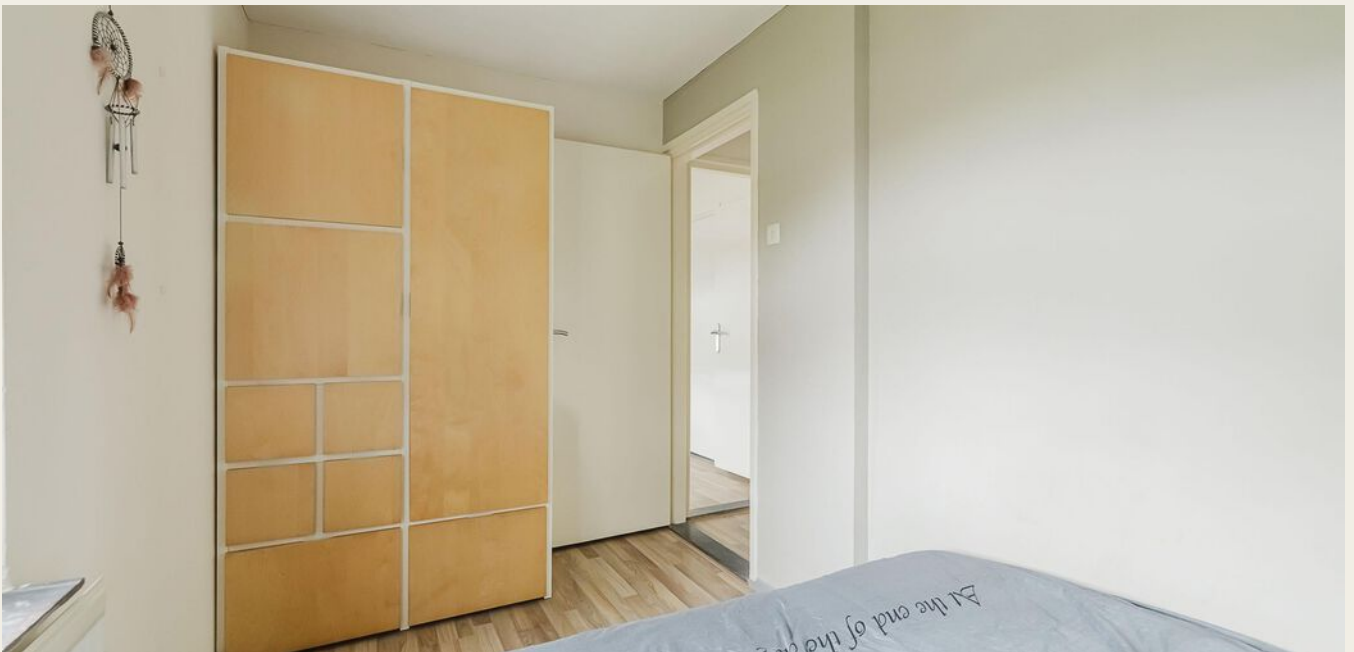


















PLATTEGROND

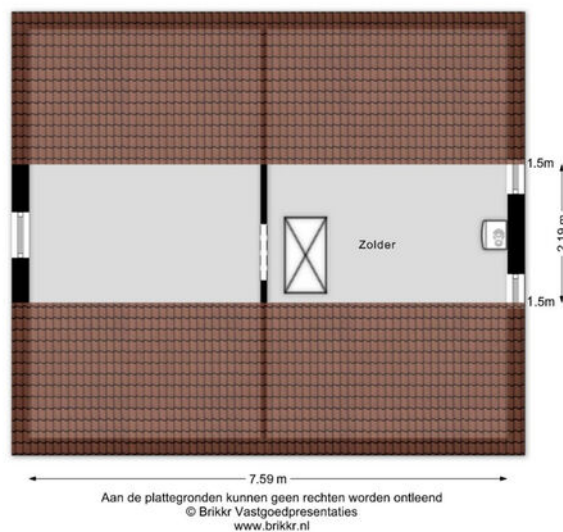


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl

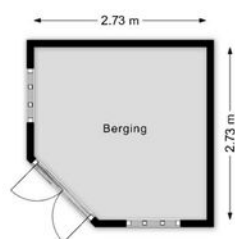
PLATTEGROND



PLATTEGROND

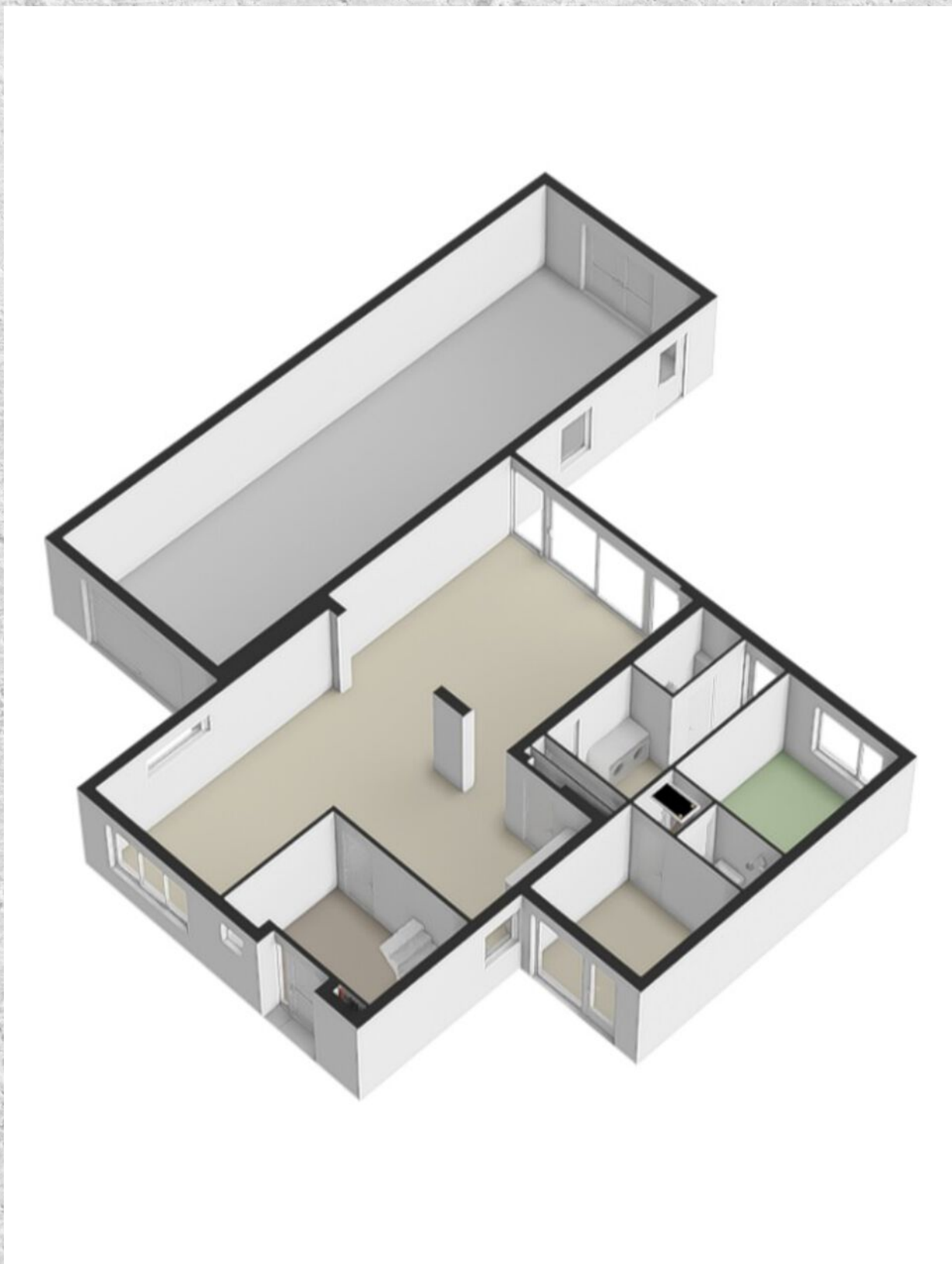


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

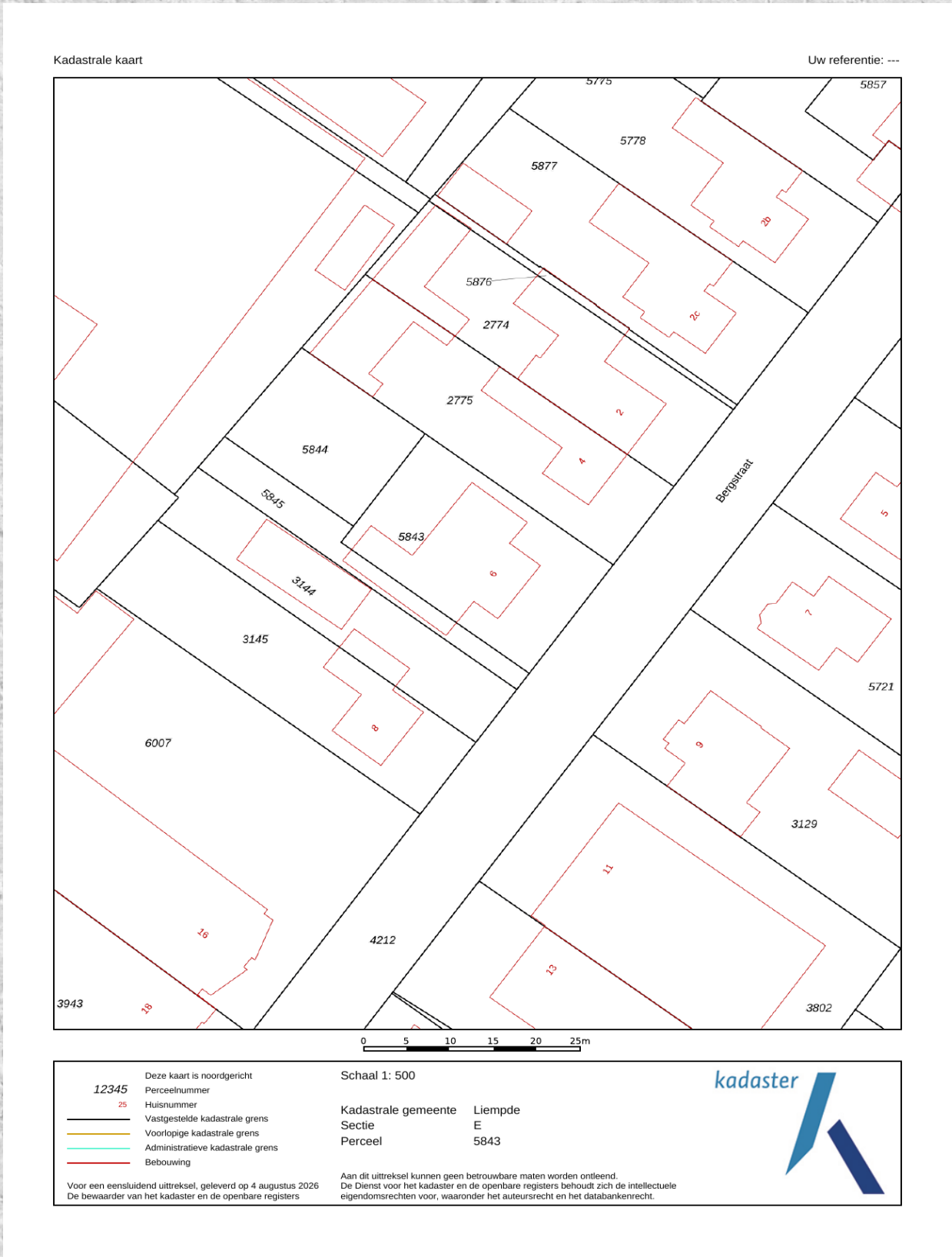


PLATTEGROND



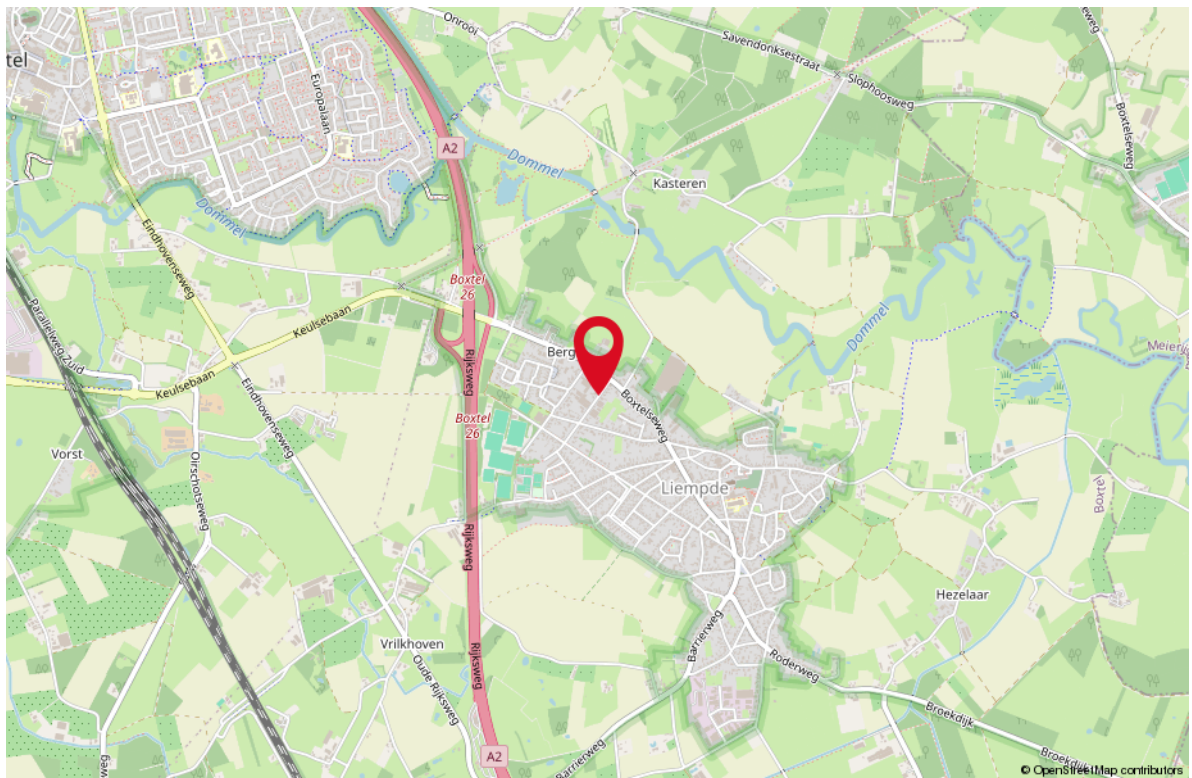
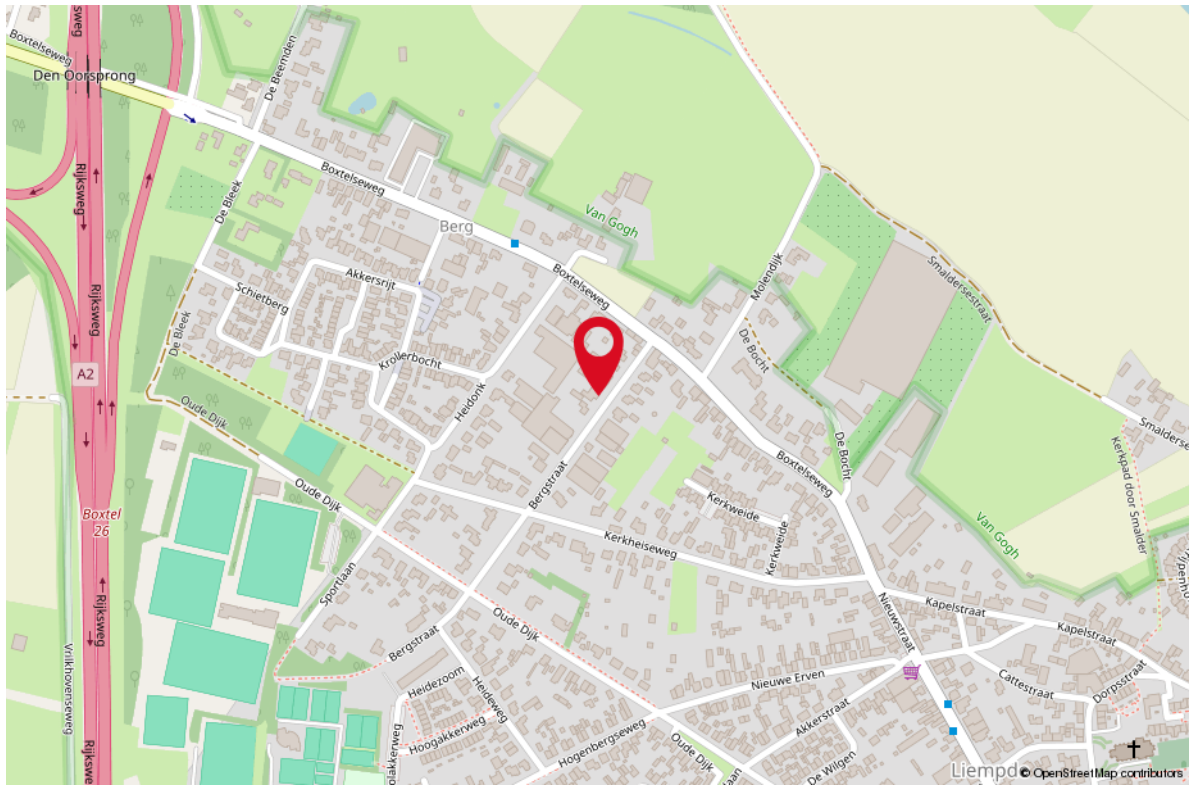
KADASTRALE KAART

BERGSTRAAT 6 LIEMPDE



LOCATIE OP DE KAART

BERGSTRAAT 6 LIEMPDE



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- Urinoir	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Warmte	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

WONEN IN LIEMPDE

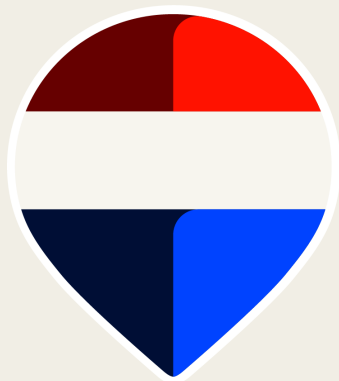
Liempde is een dorp in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Liempde ligt in het hart van Nationaal Landschap Het Groene Woud en staat bekend als een gastvrij dorp met een fraaie, goedbewaarde dorpskern. Het dorp combineert een rustige omgeving met een rijk sociaal leven waarbij mensen voor elkaar klaarstaan en op elkaar letten. Kinderen kunnen er nog op straat spelen en toch zijn de dagelijkse faciliteiten zoals supermarkt, slager, bakker, groenteboer en drogist om de hoek. De basisschool staat in het centrum van het dorp. Dit centrum is nog authentiek en heeft ruime straten, historische panden en een sfeervolle kern. Ook al is Liempde een rustig dorp, er is ook genoeg te doen voor zowel jong als oud.





*Liempde,
een gastvrij dorp
gelegen in het hart
van Het Groene
Woud.*





Uw makelaar:
Harrie van Beers
Liempde e.o.

06 - 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
REMAX**