

Huizen *van Hendriks*

Hoge Brink 33 , 7345 DA Wenum Wiesel

Prachtige ligging

Lichte woonkamer

Twee slaapkamers

Ruim perceel

Vrij uitzicht

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	99 m ²
Perceeloppervlakte	1060 m ²
Inhoud	162 m ³
Bouwjaar	1941
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Al meer dan dertig jaar zijn we verliefd op dit huis, de buurt, het uitzicht, de rust, de dieren. Vlak bij de kroondomeinen, Paleis 't Loo, maar ook op slechts tien minuten fietsen van het centrum van Apeldoorn. In 2014 hebben we het naastgelegen stuk land kunnen kopen en dat omgetoverd tot een natuurlijke wilde tuin met fruitbomen (appels, peren, pruimen en kersen). En als we 's middags in het zonnetje onder de kersenboom zitten dan realiseren we ons hoe schandalig mooi het leven kan zijn.

Maar door de Italiaanse roots van Marianna en het gegeven dat onze dochter in Italië woont, hebben we -na heel veel wikken en wegen- besloten naar Italië te verhuizen. Iemand anders mag dan hier op dit plekje in Wenum Wiesel komen wonen. We zouden er bijna jaloers op worden...

Ed & Marianna



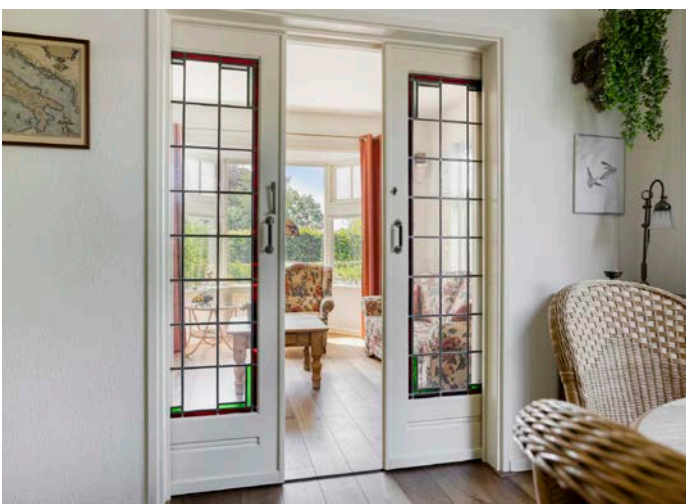
Lichte woonkamer

lichte woonkamer

veel ruimte

Via de entree kom je binnen in de hal met het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de woonkamer aan de voorzijde van de woning. Dankzij de grote raampartijen en de karakteristieke erker is dit een lichte en aangename ruimte.

Aansluitend bevindt zich de eetkamer. Dit is een fijne ruimte centraal in de woning. Vanuit de eetkamer loop je door naar de keuken aan de achterzijde van de woning. De keuken biedt een prachtig uitzicht op de achtertuin en het groene achterland. Hier is voldoende ruimte voor een praktische keukenopstelling. Aansluitend bevindt zich een hal met toegang tot de wasruimte, kelder en de tuin.





Twee slaapkamers

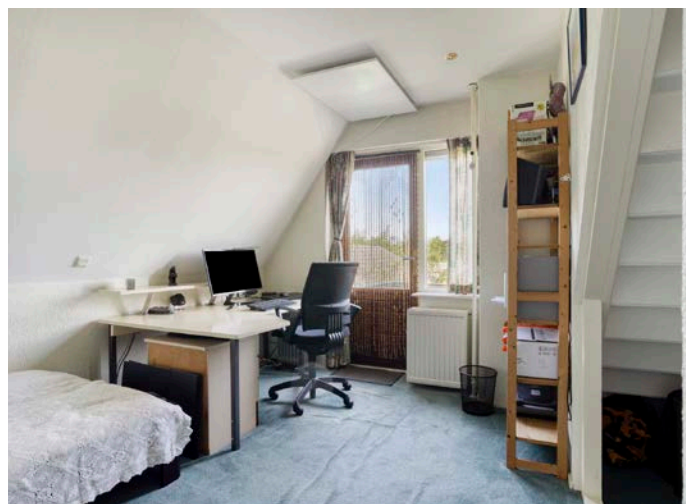
twee slaapkamers

extra ruimte op zolder

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een groot dakterras. Een heerlijke plek om rustig te zitten, te genieten van de buitenlucht en uit te kijken over de tuin en de groene omgeving.

De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een ligbad, douche, wastafel en tweede toilet.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime zolder met volop mogelijkheden. De ruimte kan bijvoorbeeld worden gebruikt als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Met een passende inrichting is hier eenvoudig een waardevolle extra woonruimte te creëren.



ruime tuin

1060m² perceel

Het ruime perceel is een van de grootste pluspunten van deze woning. Met 1.060 m² heb je hier volop ruimte om te genieten van het buitenleven. De tuin biedt mogelijkheden voor verschillende terrassen, groen en plekken om te ontspannen. De vrijstaande garage zorgt daarnaast voor extra praktische ruimte. Ook is er in de tuin een tuinhuisje aanwezig voor extra opslagruimte.

De ruime tuin zorgt ervoor dat je op verschillende momenten van de dag van de zon kunt genieten. De aanwezige fruitbomen geven de tuin bovendien een sfeervol en groen karakter. In combinatie met het vrije uitzicht en de groene omgeving ontstaat hier een heerlijke plek voor wie graag buiten is.



Ruime tuin





Prachtige ligging



prachtige ligging

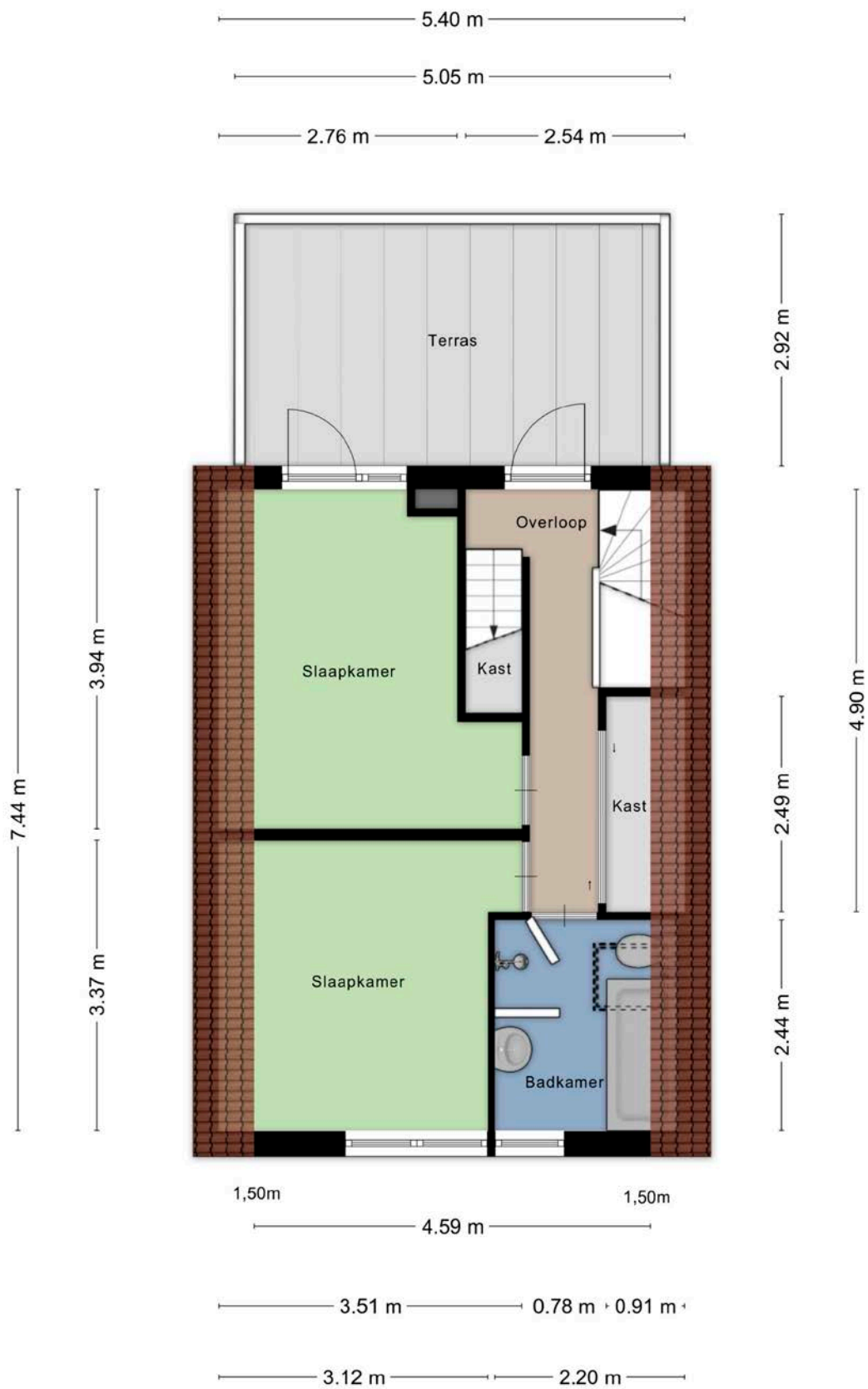
landelijk gelegen

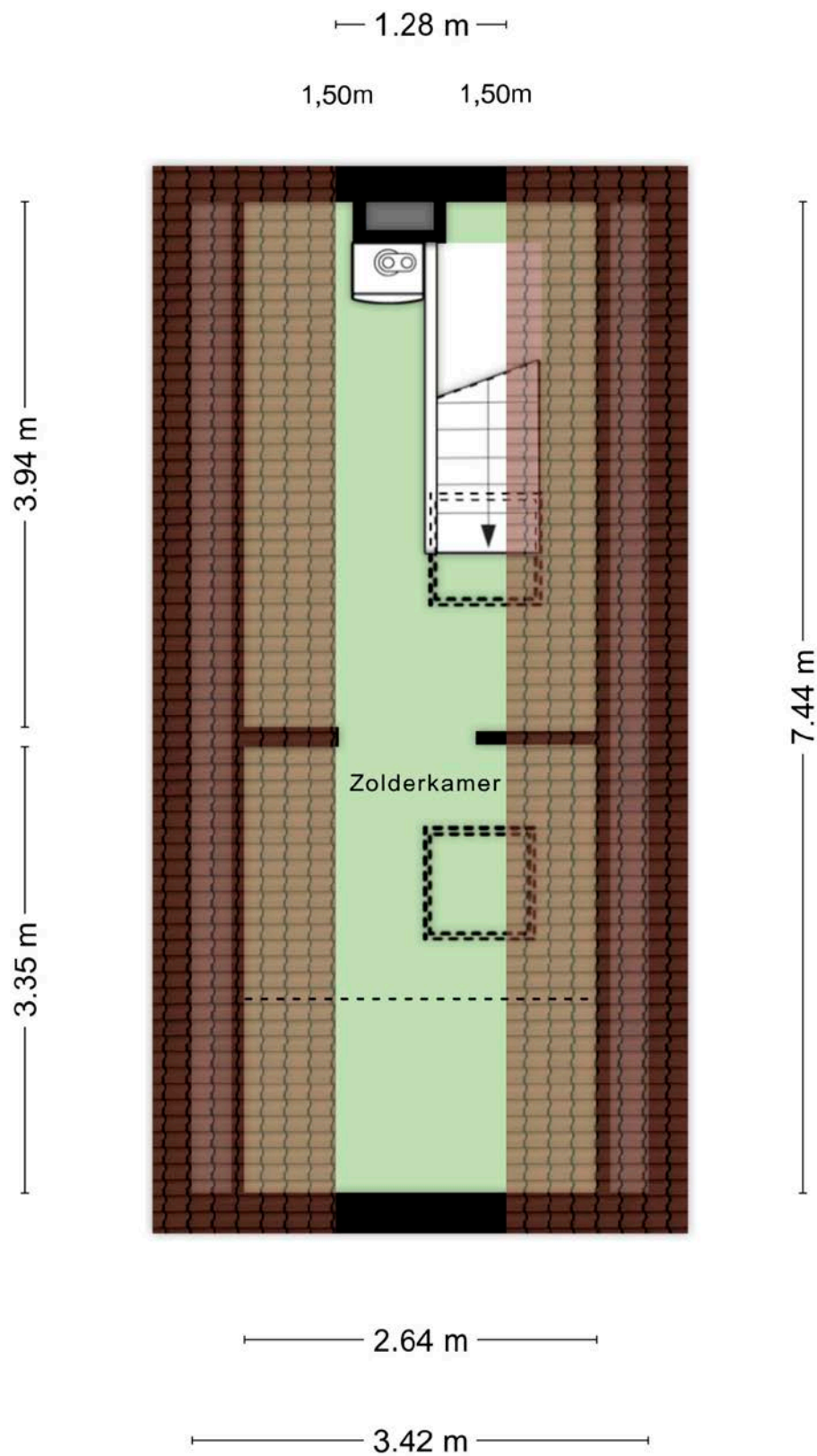
Wenum Wiesel staat bekend om de landelijke en groene omgeving, met karakteristieke wegen, weilanden en veel ruimte. Je woont hier heerlijk rustig, terwijl Apeldoorn met haar winkels, horeca, scholen en overige voorzieningen goed bereikbaar is.

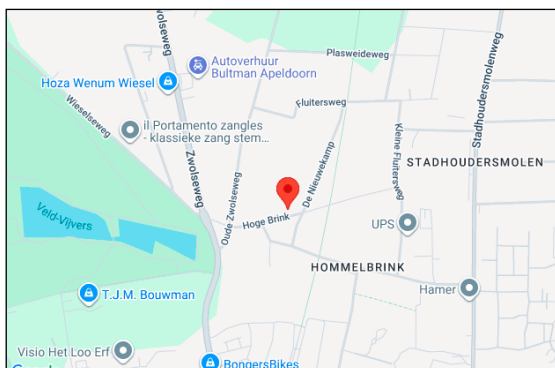
Ook voor liefhebbers van wandelen en fietsen is de omgeving aantrekkelijk. Vanuit huis zijn diverse routes door het groene buitengebied eenvoudig bereikbaar. Daarmee biedt deze woning een mooie combinatie van landelijk wonen, ruimte en bereikbaarheid.











noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Wenum Wiesel



Wenum Wiesel

In landelijke woonomgeving met prachtige natuur gelegen dorp tussen Apeldoorn en Vaassen. Gesitueerd vlakbij het kroondomein van Paleis Het Loo. Slechts op 5 minuten afstand gelegen van de winkels aan de Koninginnelaan en winkelcentrum Mercatorplein te Apeldoorn. Ook de kern van het Veluws dorp Vaassen ligt op enkele minuten afstand.

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN