

Krimpen aan den IJssel

Hofje van Loo 13



te>koop>

Vraagprijs
€ 975.000,- k.k.



Jouw makelaar>

Maak kennis met de makelaar in Krimpen aan den IJssel

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Krimpen aan den IJssel dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



Marijke> Bodegom>

Vestigingsleider
NVM Register Makelaar - Taxateur
06 50 65 27 77
mbodegom@vanherk.nl

Omschrijving

VRIJSTAAND WONEN MET RUIMTE EN GROEN

Vrijstaand wonen, een tuin rondom, maar liefst 190 m² woonoppervlakte én natuur dichtbij: Hofje van Loo 13 biedt een combinatie die je niet iedere dag tegenkomt. Dit ruime huis staat op een perceel van 578 m² en is bijzonder geschikt voor een gezin dat toe is aan een volgende stap. Binnen krijg je volop leefruimte, met onder andere een grote living, woonkeuken, vier slaapkamers en maar liefst drie badkamers. Buiten zorgen de groene tuin, garage en royale oprit voor nog meer ruimte. Daarbij is het huis met energielabel A, 14 zonnepanelen en volledige isolatie ook klaar voor comfortabel wonen in de komende jaren.

EEN LIVING DIE CONTACT MAAKT MET BUITEN

Bij binnenkomst valt vooral op hoeveel ruimte dit huis biedt. De royale living heeft verschillende plekken om te zitten, eten en ontspannen, zonder dat de ruimte zijn open karakter verliest. Dat maakt het prettig voor een gezin: iedereen kan hier zijn eigen plek vinden, terwijl je toch bij elkaar bent.

Een van de fijnste plekken is de erker. Dankzij de grote raampartijen komt hier volop daglicht naar binnen en kijk je mooi uit over het groen rondom het huis. Zet er een paar comfortabele stoelen neer en je hebt een heerlijke plek voor de eerste koffie van de dag, een boek of gewoon om naar buiten te kijken. Ook vanuit de rest van de living is er veel contact met de tuin. De neutrale basis en royale afmetingen geven bovendien alle vrijheid om de verschillende woonfuncties naar eigen smaak in te delen.

De keuken vormt een centrale plek in het dagelijkse gezinsleven. Hier is veel werkruimte om samen te koken en een eetgedeelte voor 2 personen. Vanuit de keuken bereik je direct de bijkeuken. Dat is zo'n praktische extra ruimte die je in een druk huishouden al snel niet meer wilt missen. Voor voorraad, huishoudelijke spullen of andere zaken die je graag uit het zicht houdt: er is genoeg plek. Daarnaast vind je in de bijkeuken ook de aansluitingen voor wasmachine en droger.



Omschrijving

SLAAP- EN BADKAMER OP BEGANE GROND

Een groot voordeel van dit huis is de slaapkamer met badkamer op de begane grond. Hierdoor is de indeling niet alleen prettig voor vandaag, maar biedt deze ook veel mogelijkheden voor later. De aanwezige traplift sluit daar mooi op aan. Natuurlijk kan deze kamer ook op andere manieren worden gebruikt, bijvoorbeeld als logeerkamer, rustige thuiswerkplek of kamer voor een ouder kind.

Op de verdieping bevinden zich nog eens drie grote slaapkamers, waarvan de grootste slaapkamer toegang heeft tot een balkon. Voor een gezin betekent dat dat er geen concessies hoeven te worden gedaan aan de slaapruimte. Kinderen krijgen een volwaardige eigen kamer en er blijft voldoende flexibiliteit over voor werken, hobby's of logees. Op deze verdieping zijn bovendien twee badkamers aanwezig. Zeker tijdens de ochtendspits is dat een luxe waar een groter gezin veel plezier van heeft. Ook qua duurzaamheid zit het goed. Het huis heeft energielabel A, is volledig geïsoleerd en beschikt over 14 zonnepanelen en airconditioning. Daarmee gaan het royale woonoppervlak en comfortabel wonen hier goed samen.

EEN GROENE TUIN MET VOLOP RUIMTE

Met een perceel van 578 m² krijg je hier niet alleen veel huis, maar ook serieus veel buitenruimte. De tuin ligt rondom de vrijstaande woning en is groen en verzorgd aangelegd. Gazon, borders, hagen en verschillende beplanting zorgen voor een prettige tuinsfeer. Er zijn meerdere plekken waar je een terras of zithoek kunt maken, waardoor je gedurende de dag steeds een andere plek buiten kunt opzoeken. Daarnaast is er een vrijstaande houten berging met o.a. een binnenruimte voor de kippen, diverse stopcontacten voor bijvoorbeeld opladers en biedt deze berging voldoende plek voor het stallen van fietsen of tuinspullen. Buiten de berging staat nog een royale kippenren.

Voor gezinnen is de hoeveelheid buitenruimte natuurlijk een groot pluspunt. Er is plek om te spelen, te tuinieren, uitgebreid buiten te eten of vrienden en familie te ontvangen. Door de vrijstaande ligging ervaar je bovendien aan meerdere zijden ruimte rondom het huis.

Aan de voorzijde ligt een brede oprit met plaats voor meerdere auto's. De garage maakt het geheel compleet en biedt ruimte voor een auto, fietsen, gereedschap of extra opslag. De combinatie van een royale oprit, garage en tuin rondom onderstreept hoeveel ruimte je hier daadwerkelijk tot je beschikking hebt.

WONEN NABIJ GROEN EN VOORZIENINGEN

Hofje van Loo ligt in Krimpen aan den IJssel, een plaats waar je als gezin veel voorzieningen binnen bereik hebt, terwijl groen en recreatie eveneens dichtbij zijn. Dat past goed bij het karakter van dit huis: ruim en rustig wonen, zonder dat je voor dagelijkse zaken ver weg hoeft.

Een van de grote pluspunten is de nabijheid van recreatiegebied Krimpenerhout. Voor een wandeling, hardlooptocht of fietstocht hoef je dus niet eerst ver op pad. Juist voor gezinnen die graag buiten zijn, geeft dat de woonomgeving extra kwaliteit. Ook elders in Krimpen zijn wandel- en fietsmogelijkheden en verschillende sportvoorzieningen aanwezig. Voor dagelijkse boodschappen en andere winkels kun je in Krimpen onder meer terecht bij winkelcentra De Korf en Winkelcentrum Crimpenhof. In Crimpenhof vind je verschillende supermarkten, verswinkels, winkels en horecazaken. Daarnaast beschikt Krimpen aan den IJssel over scholen, zorgvoorzieningen en diverse sportverenigingen. Daarmee zijn veel zaken die bij het dagelijkse gezinsleven horen gewoon in de eigen woonplaats te vinden.

Omschrijving

KENMERKEN:

Vraagprijs € 975.000,-;
Vrijstaande woning in een kindvriendelijke woonomgeving;
Gelegen nabij recreatiegebied Krimpenerhout;
Heerlijke grote tuin;
Woonoppervlakte ca. 190 m²;
Perceeloppervlakte 578 m²;
Bouwjaar 2001;
2 verdiepingen;
5 kamers;
4 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond;
3 badkamers, waarvan 1 op de begane grond;
Grote living met erker en zicht op de tuin;
Ruime keuken met aangrenzende bijkeuken (met wasmachineaansluiting);
Garage en royale oprit;
Traplift aanwezig;
14 zonnepanelen;
Volledig geïsoleerd;
Airconditioning (in slaapkamer beneden) en zonwering aanwezig;
Grote bergvliering;
Energie label A;
Oplevering in overleg, voorkeur verkoper is 2 maanden na oplevering nieuwe appartement (planning zomer 2027), eerder is bespreekbaar.

INTERESSE? MAAK DAN SNEL EEN AFSPRAAK!

Ons advies is om bij het kopen van jouw nieuwe woning jouw eigen NVM makelaar mee te nemen.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KOOPOVEREENKOMST PAS RECHTSGELDIG NA ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."



Kenmerken



Woonoppervlakte

190 m²



Bouwjaar

2001



Slaapkamers

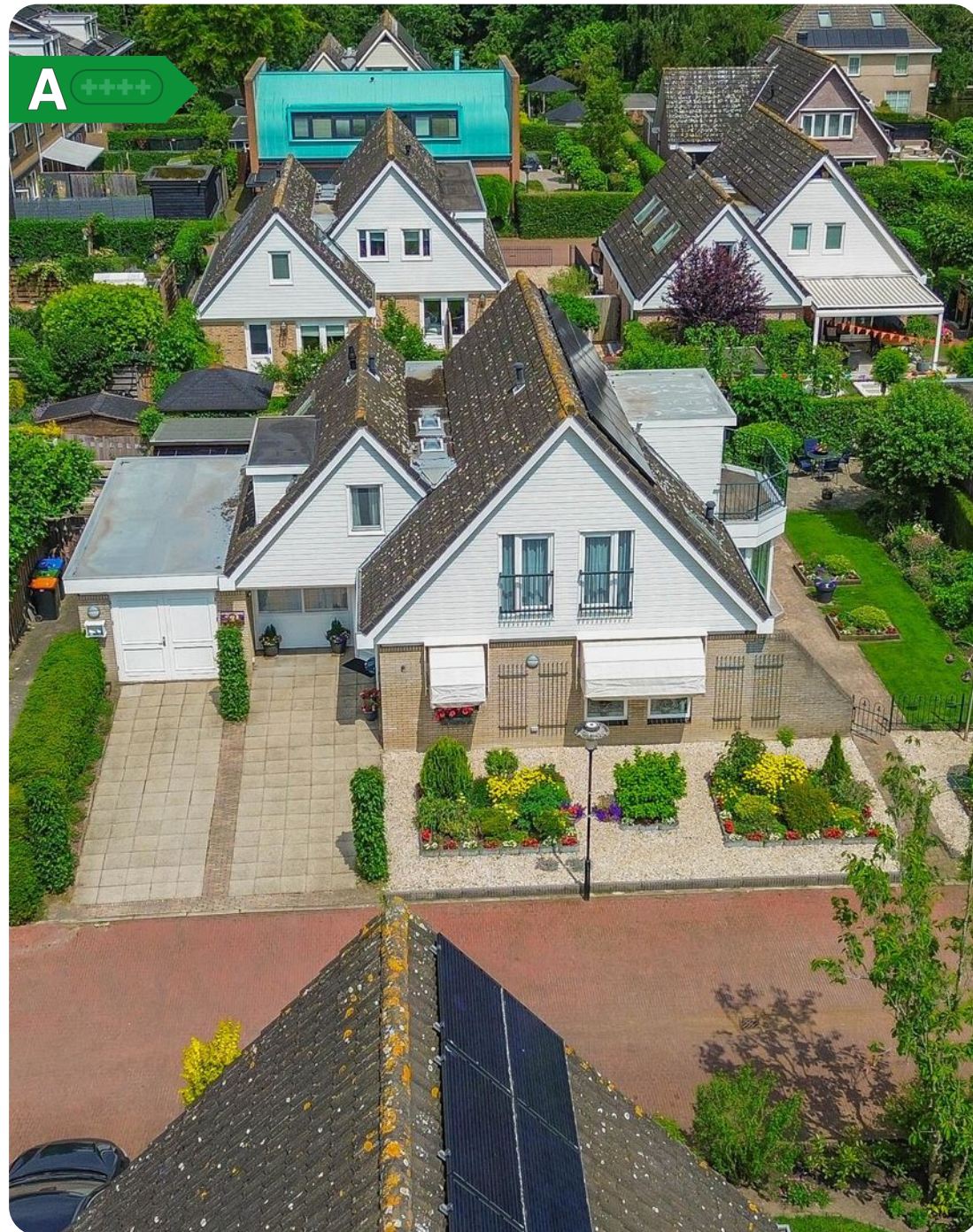
4

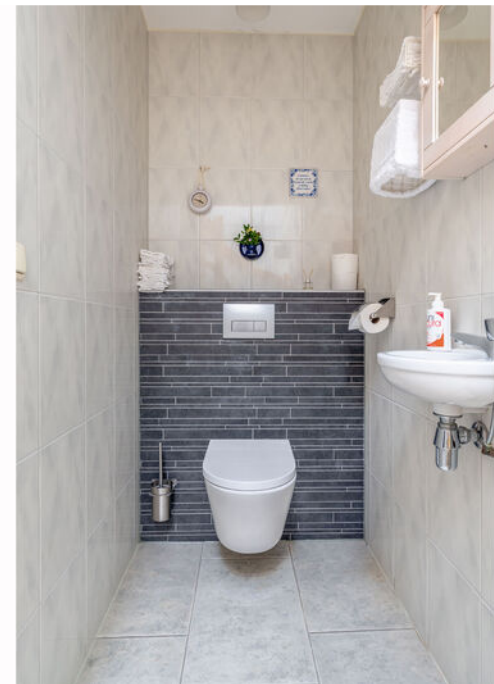


Perceeloppervlakte

578 m²

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Woonoppervlakte	190 m ²
Perceeloppervlakte	578 m ²
Inhoud	791 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	rondom
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk (2020)
Isolatie	volledig geïsoleerd

































Virtueel>bezichtigen>

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.



Kadastrale>gegevens>

Adres

Hofje van Loo 13

Postcode/plaats

2926 RE Krimpen Aan Den IJssel

Sectie/perceel

Sectie A, nummer 8728

Kadastraal eigendom

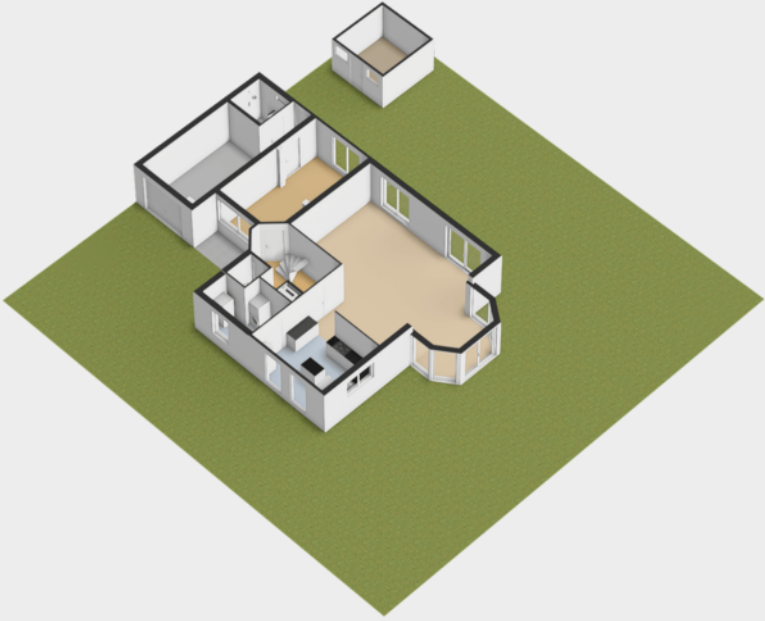
Volle eigendom

Perceelpervlakte

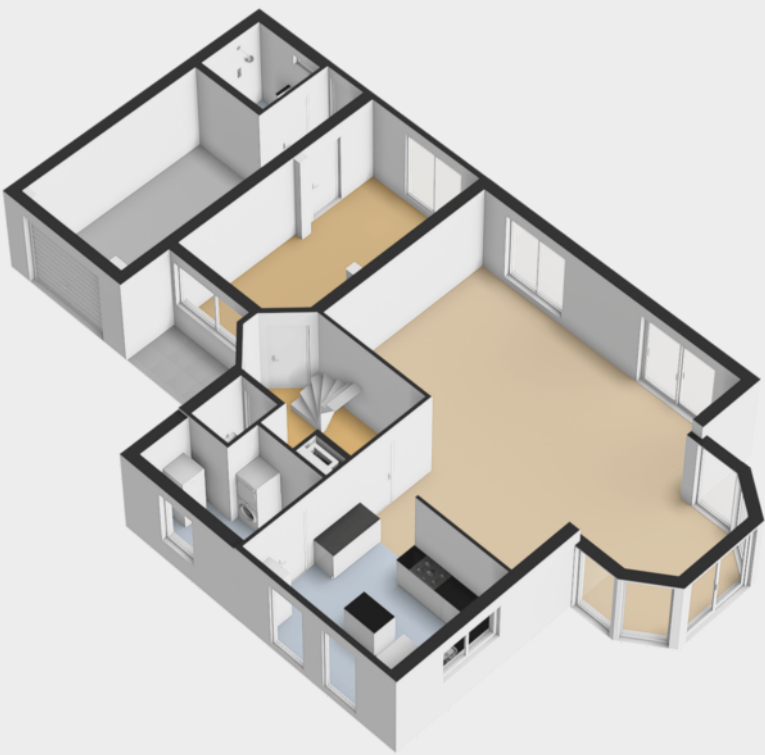
578 m²



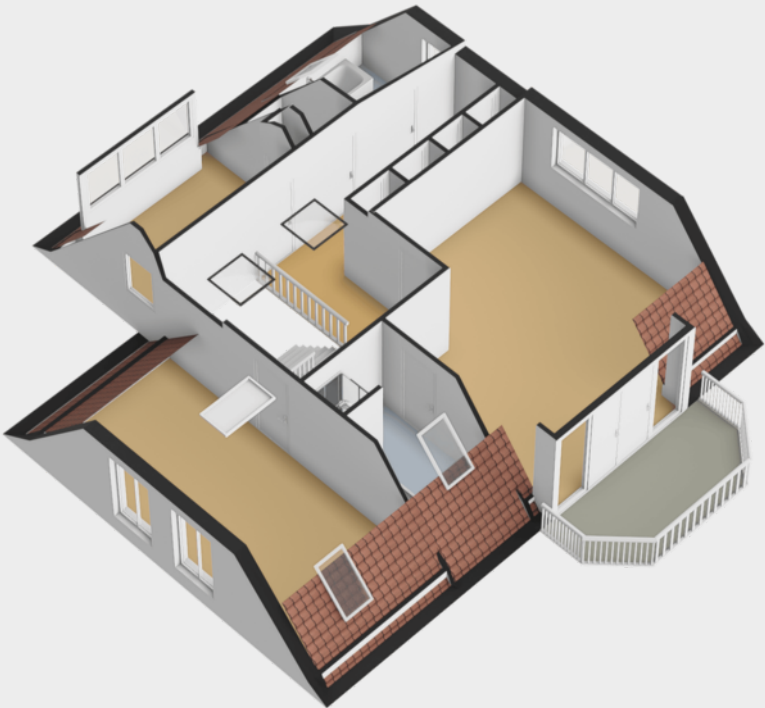
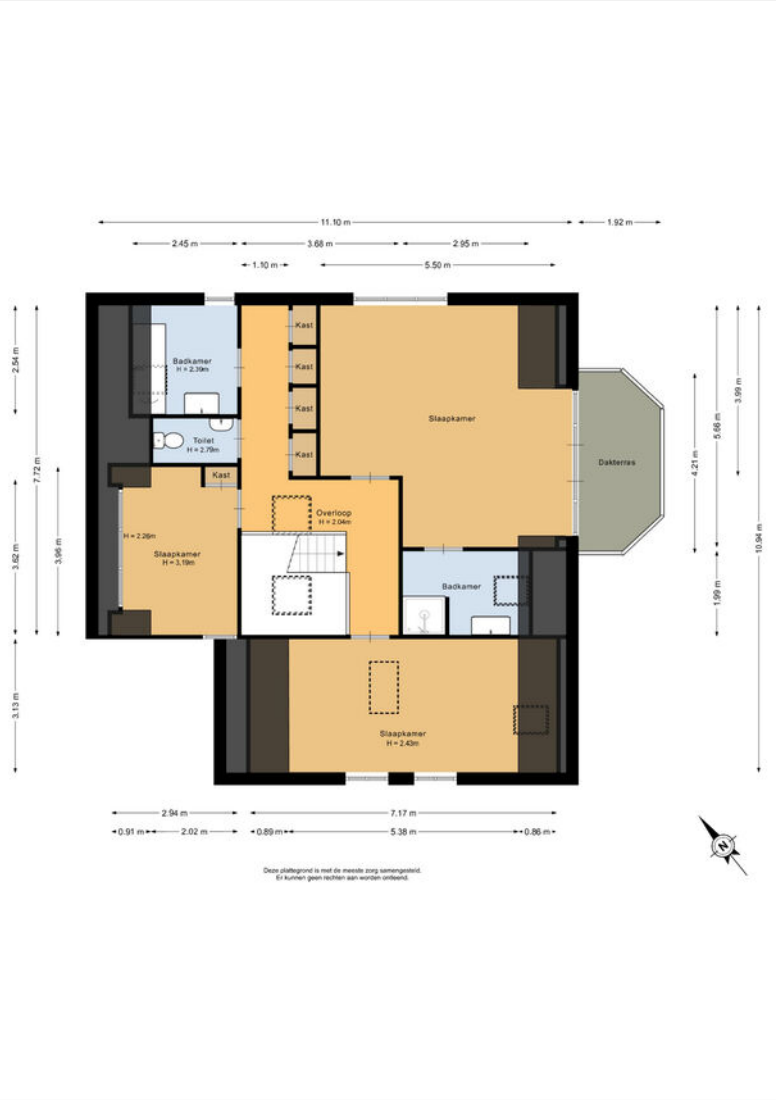
Plattegrond



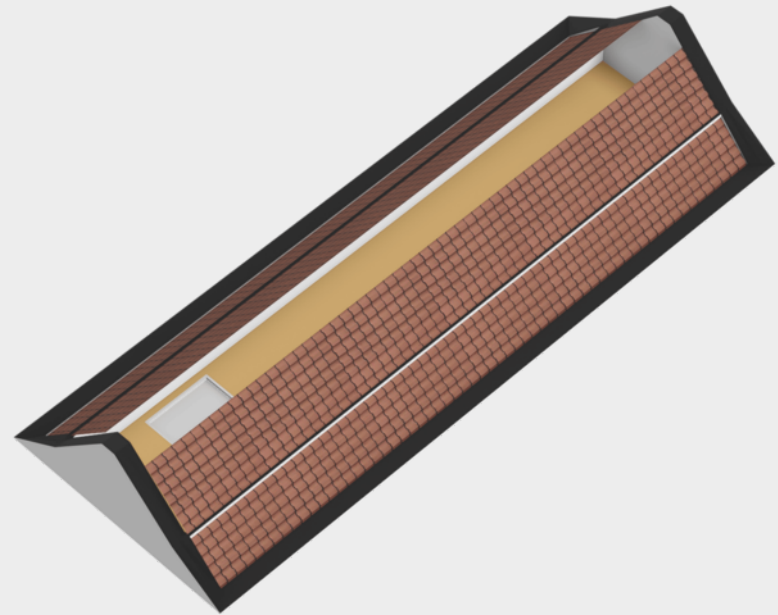
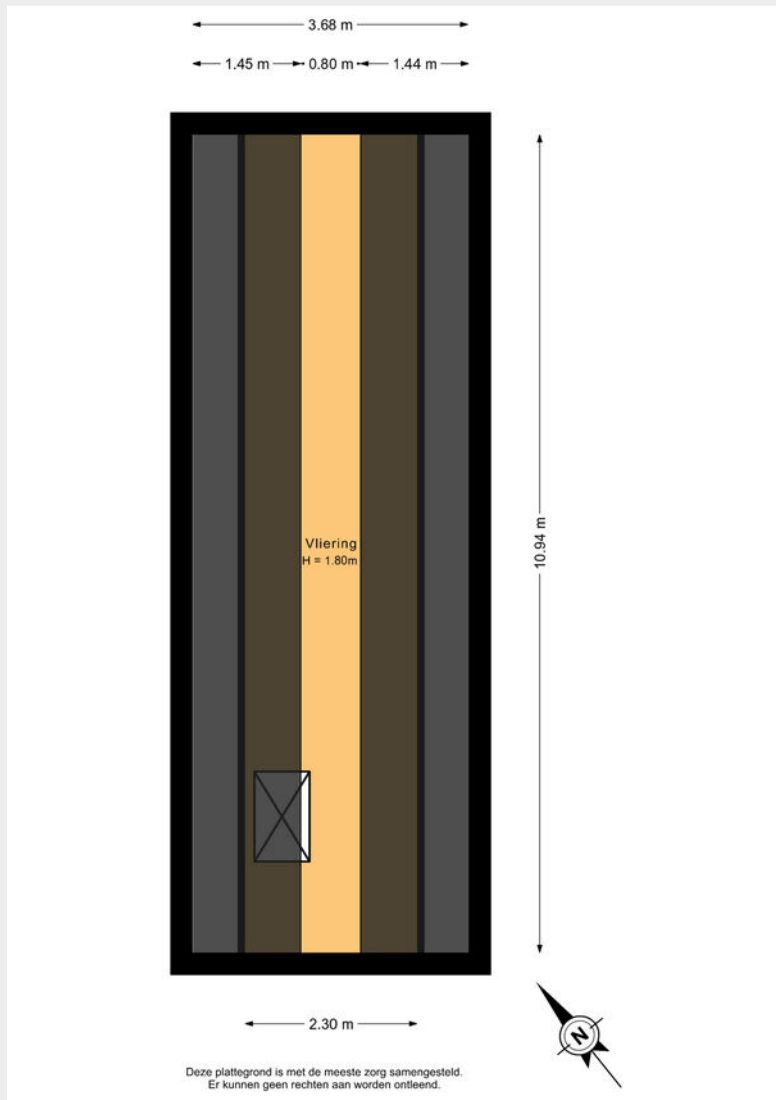
Plattegrond



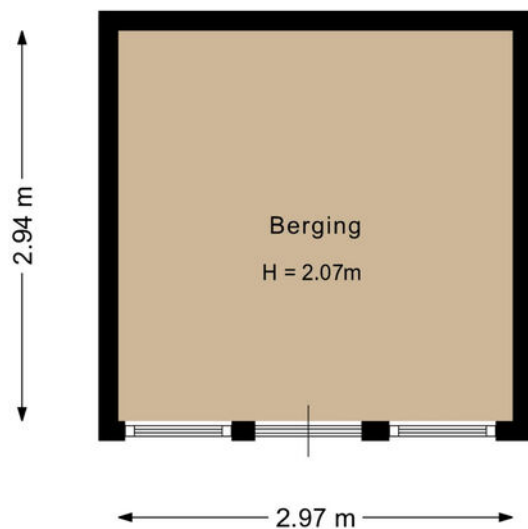
Plattegrond



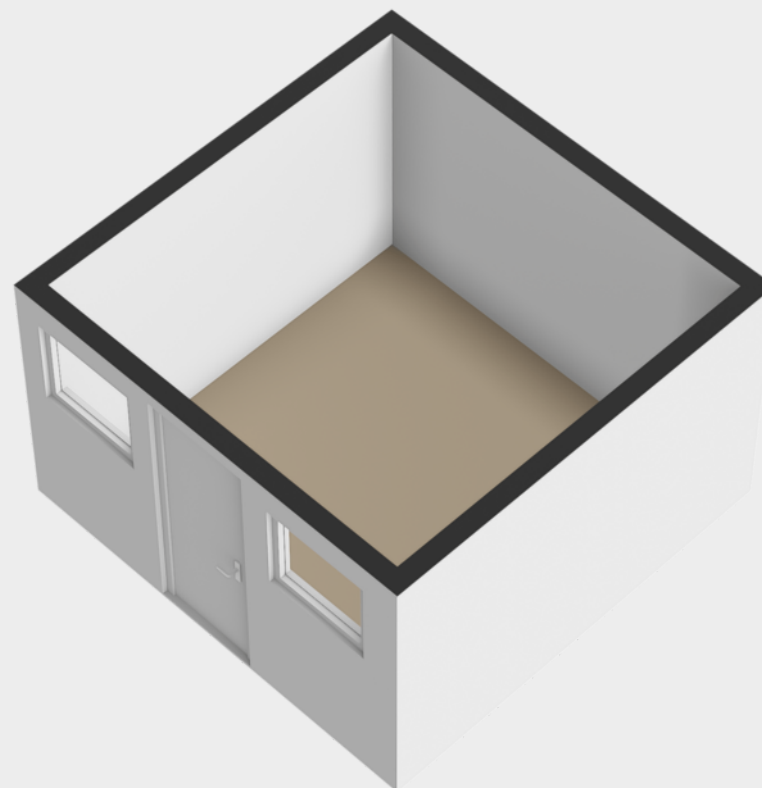
Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
Verlichting, te weten				- (gas)fornuis	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- afzuigkap	X		
				- koel-vriescombinatie	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- vaatwasser	X		
- gordijnrails	X			Woning - Sanitair/sauna			
- rolgordijnen	X			Toilet met de volgende toebehoren			
- lamellen	X			- toiletrolhouder	X		
- jaloezieën	X			- toiletborstel(houder)	X		
- (losse) horren/rolhorren	X			- fontein	X		
				Badkamer met de volgende toebehoren			
Vloerdecoratie, te weten				- ligbad	X		
- parketvloer	X			- douche (cabine/scherm)	X		
- laminaat	X			- wastafel	X		
- plavuizen	X			- wastafelmeubel	X		
				- planchet	X		
Overig, te weten				- toilet	X		
- spiegelwanden	X			- toiletrolhouder	X		
- Traplift	X			- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Keuken							
Keukenblok (met bovenkasten)	X						

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing							
(Voordeur)bel	X						
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X						
Rookmelders	X						
(Klok)thermostaat	X						
Airconditioning	X						
Screens	X						
Zonwering buiten	X						
Zonnepanelen	X						
Warmwatervoorziening, te weten							
- CV-installatie	X						
Tuin - Inrichting							
Tuinaanleg/bestrating	X						
Beplanting	X						
Tuin - Bebouwing							
Tuinhuis/buitenberging	X						
Tuin - Overig							
Overige tuin, te weten							
- (sier)hek	X						

Aankoopbegeleiding>

Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen

In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele Krimpenerwaard en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling –in nauw overleg met jou– begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

Wij handelen volledig in jouw belang:

- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



Ook verkopen?>

Ook jouw huis goed verkopen?

Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

Thuis in jouw straat

Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestigingen verspreid over Zuid-Holland en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

Wij kennen de waarde van jouw huis

Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

Neem contact op met onze vestiging:

Van Herk Makelaars
Kon. Wilhelminaplein 5
2921 AB Krimpen aan den IJssel

0180 530 000
krimpen@vanherk.nl



Extra>informatie>

Hypotheekadvies

Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs.

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

Huis taxeren

Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVt en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVt gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor ons werk berekenen wij een vaste prijs.





Marijke>
Bodegom>

Vestigingsleider
NVM Register Makelaar – Taxateur
06 50 65 27 77
mbodegom@vanherk.nl



Bart>
Brandse>

NVM Register Makelaar-Taxateur
06 50 67 05 71
bbrandse@vanherk.nl



Lisanne>
Nomen-Jansen>

NVM Makelaar
06 30 33 09 33
lnomen@vanherk.nl



Chimay>
van der El>

Commercieel Binnendienst Medewerker
0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl



Lucas>
van Herk>

Commercieel Binnendienst Medewerker
0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl



Xandra>
Bek>

Excellent / NVM Register Makelaar-Taxateur
06 53 63 49 09
xbek@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl
vanherk.nl

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.

6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

Disclaimer

11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.

FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



Disclaimer

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

- I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.
- II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.
- III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.





van>herk>
makelaars>

Contactgegevens>

0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl
vanherk.nl

