



Vraagprijs € 265.000 k.k.

Giesenstraat 8

Deventer



buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Aan de rand van de Deltawijk staat deze verrassende tussenwoning uit 1964 met 85 m woonoppervlak, drie slaapkamers en volop mogelijkheden. De woning dient te worden gemoderniseerd, waardoor je hier echt de kans krijgt om alles naar eigen smaak en woonwensen in te richten. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er extra leefruimte op de begane grond ontstaan. Daarnaast is de woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en gedeeltelijk van dubbel glas. Ook buiten is het fijn. De achtertuin ligt gunstig op het westen, waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging met elektra.

Kenmerken woning



Wonen
85 m²



Perceel
129 m²



Aantal kamers
4



Bouwjaar
1964



Energie label
D



**Aantal
Slaapkamers**
3

Begane grond: Entree met hal en toegang tot de woonkamer. De uitbouw aan de achterzijde zorgt voor extra leefruimte en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zit- en eethoek. De halfopen keuken sluit hier prettig op aan. De begane grond kan geheel naar eigen smaak worden gemoderniseerd.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer met douche en wastafel. De kamers zijn flexibel te gebruiken, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbykamer. Via de overloop bereik je de praktische bergverlating.

De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin ligt op het westen en biedt een fijne plek om van de zon te genieten. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging met elektra.























Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Deventer
—	Huisnummer	Sectie		G
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		342
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken		X	
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Vragenlijst deel **B**

klik hier!



Hoe breng ik een bod uit op deze woning?

Bij het uitbrengen van jouw bod zijn 3 zaken van belang, namelijk het bedrag dat je wil betalen, de datum van de overdracht van jouw nieuwe woning en eventuele voorwaarden die je als koper stelt. De meest gebruikelijke voorwaarde is de ontbindende voorwaarde van financiering.

Geef duidelijk aan voor welk bedrag je een hypotheek nodig hebt. De combinatie van deze drie factoren (prijs, datum en voorwaarden) zijn bepalend voor de reactie van de verkoper op jouw bod.

Wij vragen je om jouw bod (prijs, datum en voorwaarden) via move.nl of via info@binnenmakelaars.nl kenbaar te maken. Twijfel je ergens over?

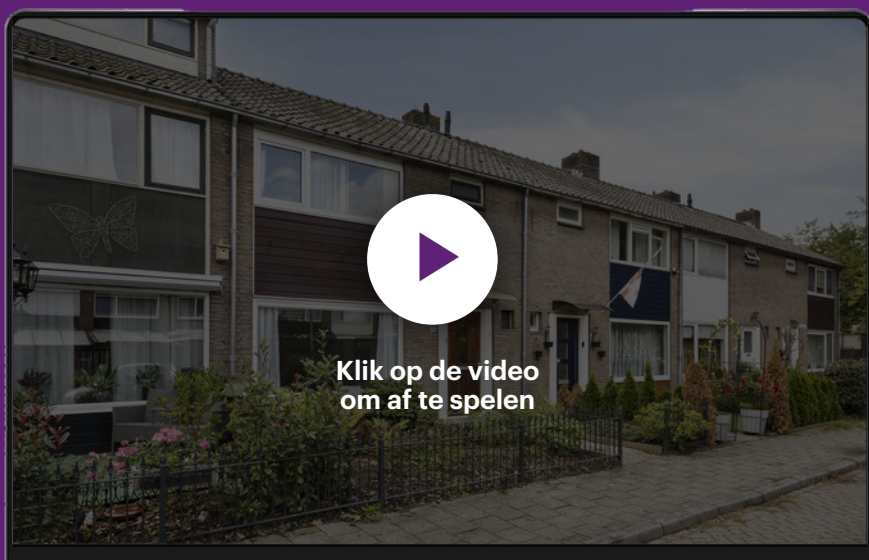
Bel ons gerust, wij helpen je graag!

Buitengewoon zuiver

Op de informatie in deze brochure is een disclaimer van toepassing. **Lees hier meer**

bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar info@binnenmakelaars.nl.

waarde berekenen van jouw woning?



binnen. dat voelt als thuis



binnenmakelaars.nl