



Verkoop bij inschrijving

LEENDE

Strijperstraat 62



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met deze...

MOOIE LOCATIE

Kenmerken

Verkoop:	Via inschrijving met voorbehoud gunning
Bouwjaar:	Boerderij: 1930
Perceeloppervlakte:	ca. 20.000 m²
Bijgebouwen:	Garage en voormalige veldschuur
Ligging:	Aan rustige weg
Inschrijving:	Inschrijven is mogelijk tot 12 november 2026, 12.00 uur



Het aangeboden object betreft een boerderij met een garage, voormalige veldschuur en landbouwgrond, gelegen aan Stijperstraat 62 aan de rand van de bebouwde kom in Leende.

De locatie bevindt zich in een landelijke en natuurrijke omgeving, met afwisseling van burgerwoningen, agrarische bedrijven en landbouwgronden. Het gebied kenmerkt zich door een kleinschalig en groen landschap met overwegend een open karakter.

Het erf is ontsloten via de Strijperstraat, een rustige weg die aansluit op het lokale wegennet en een goede verbinding biedt met de kern van Leende, alsmede met de omliggende dorpen Heeze, Valkenswaard en Maarheeze. De bereikbaarheid per auto is goed, terwijl stedelijke voorzieningen op korte afstand aanwezig zijn.

Op het perceel zijn diverse voormalige bijgebouwen aanwezig die in het verleden dienst hebben gedaan voor de uitvoering van een agrarisch bedrijf. Deze opstallen bestaan uit onder andere een boerderij met voormalige veestalling, een garage en een voormalige veldschuur. De bebouwing is gesitueerd op het erf, met aangrenzend landbouwgrond.

De omgeving van de locatie kent een gemengd gebruik, waarbij zowel agrarische bedrijvigheid als landelijk wonen een belangrijke rol spelen. Het object ligt bovendien nabij een gebied dat door zijn ligging nabij het natuur- en recreatiegebied "Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux" aantrekkelijk is voor ontspanning en buitenactiviteiten.

Samenvattend betreft het een boerderij met diverse voormalige agrarische bijgebouwen, gelegen aan de rand van het aantrekkelijke buitengebied met goede bereikbaarheid en een gevarieerd landschap

Boerderij

De boerderij is gebouwd in ca. 1930 en heeft een oppervlakte van ca. $24 \times 9 = 216 \text{ m}^2$. De boerderij is opgetrokken uit baksteen en met steens muren gebouwd. Het dak is gedeeltelijk voorzien van een houten kapconstructie en een pannendak. Tevens is de boerderij gedeeltelijk voorzien van mestkelders. De boerderij is voorzien van houten kozijn met enkele beglazing en is aangesloten op de voorzieningen elektra, water en riolering. Er is geen vloer-, muur- en dakisolatie aanwezig. Daarnaast is er ook geen cv-ketel aanwezig.

Voorheen was de boerderij in gebruik geweest ten behoeve van een woning (voorhuis) en veestalling met opslag (achterhuis).

De boerderij is in een zeer matige staat van onderhoud.





Garage

De garage heeft een oppervlakte van ca. $10 \times 6 = 60 \text{ m}^2$ en is opgetrokken uit steen. In de garage is een betonvloer aanwezig en de garage is niet voorzien van isolatie en heeft geen dak.

Voormalige veldschuur

De voormalige veldschuur heeft een oppervlakte van ca. 17×8 en $12 \times 7 = 220 \text{ m}^2$ en is opgetrokken uit steen en hout. Het dak is voorzien van een houten kapconstructie en de voormalige veldschuur is gedeeltelijk onderkelderd. Er is geen dak aanwezig en is slechts nog gedeeltelijk voorzien van muren.









Landbouwgrond

Rondom de boerderij en bijgebouwen is landbouwgrond gelegen met een oppervlakte van ca. 16.000 m².

Bodemsoort

Het perceel bestaat uit Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

Teeltplan

2025: Maïs

2024: Soedangras/Sorghum

2023: Maïs

Ontwatering

Ontwatering geschiedt door middel van sloten.

Milieuaspecten

De verkoper heeft geen onderzoek uitgevoerd of laten uitvoeren naar de aanwezigheid van stoffen in de bodem of het grondwater, noch naar stoffen die van invloed kunnen zijn.



Diversen

- Erfverharding in betontegels.
- Op het erf is tevens een vervallen schuurtje aanwezig. Deze is opgetrokken uit hout en steen met pannendak en is omringd door bomen en een zandwal.



Verschillende kopen



Koop 1

Boerderij met opstallen, erf, tuin met ca. 4.000 m² ondergrond.

Koop 2

Ca. 16.000 m² landbouwgrond.

Koop 3

Het geheel.



Inschrijving

De verkoop geschiedt bij inschrijving. De verkoopvoorwaarden en het inschrijfformulier zijn bijgesloten of kunt u opvragen bij ons kantoor.

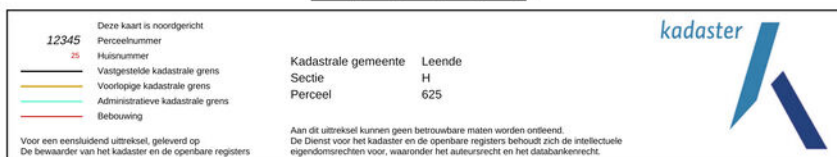
Inschrijving is mogelijk tot 12 november 2026, 12.00 uur.

Het inschrijfformulier vergezeld van een kopie van een geldig legitimatiebewijs dient dan aanwezig te zijn op het kantoor van:

Van den Berk & Kerkhof Makelaars, Taxateurs en Adviseurs
Eindhovenseweg 30b, 5683 KH Best
Telefoonnummer: 0499 - 37 55 65
Mailadres: best@berkkerkhof.nl

Kadaster & Locatie

Kadastrale kaart



Kadastrale gemeente
Leende

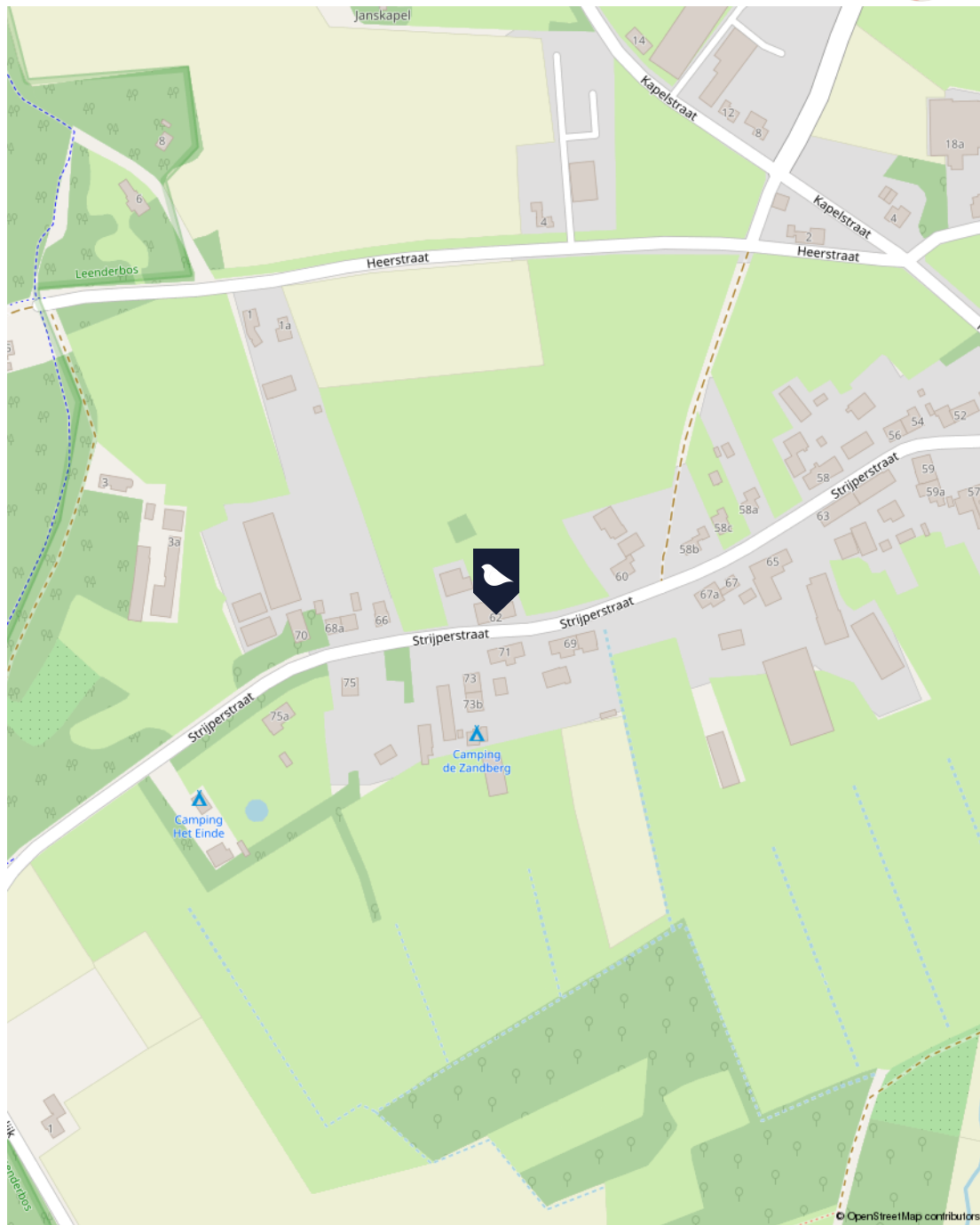
Sectie en perceel
H, 624, 625

Oppervlakte
ca. 20.000 m²

**Staat
hier uw
nieuwe
woning?**



In de omgeving



Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in deze locatie?

Neem contact met ons op!



Huub Coppelmans RT RM

NVM makelaar-taxateur o.z. | onteigeningsdeskundige

T 06 - 53 14 64 10

E h.coppelmans@berkkerkhof.nl



Stephanie van den Hurk

Commercieel medewerkster binnendienst

T 0499 - 37 55 65

E s.vandenhurk@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS

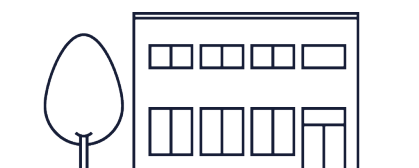


Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!



WWW.BERKKERKHOF.NL



Bijlage: Bestemmingsplan

165227.2, 371321.2 - Regels op

omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NLIMRO.1658.bpbuitengeb2017-gu02/plekinfo?locatie-stelsel=RD&locatie-x=165227.2&locatie-y=371321.2&kaartbeeld=kadastralek...

Google Chrome aanpassen en beheren

Omgevingsloket

Regels op de kaart

Locatie zoeken

165227.2, 371321.2

Deze coördinaten liggen in
Adres **Strijperstraat 62, 5595GD Leende**
Perceel **Perceel Leende (LDE01) H 624**

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda

Kaartlagen

Informatie

BAG Panden

Kadastrale Kaart

Gemeentegrenzen

Waterschapsgrenzen

Provinciegrenzen

Landsgrenzen

Achtergrond

Topografie (BRT)

Perceelgrenzen

165227.2, 371321.2

Strijperstraat

165227.2, 371321.2

Buitengebied Heeze-Leende 2017

bestemmingsplan - Gemeente Heeze-Leende

meer documentkenmerken

vastgesteld 30-11-2020 - vastgesteld

Plekinfo

Overzicht

Regels

Bijlagen bij regels

Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd

Overig

Toelichting

Zoeken

Bestemmingen (1)

Wonen

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (4)

overige zone - attentiegebied natuur netwerk nederland

overige zone - bebouwingsconcentratie type 1

overige zone - groenblauwe mantel

wetgevingzone - beperkingen veehouderij

Typ hier om te zoeken

16°C

Regenbuien

11:32

16-9-2026

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische doeleinden;
- b. permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen';
- c. permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – permanente teeltondersteunende voorzieningen';
- d. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen';
- e. schermvliegen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – schermvliegen';
- f. paardenbakken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak';
- g. behoud van (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen, in ieder geval ter plaatse van de aanduiding 'parkeerplaats';
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. extensief recreatief medegebruik;
- j. tuin, ter plaatse van de aanduiding 'tuin';
- k. landschappelijke inpassing, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - landschappelijke inpassing';

alsmede voor:

- l. cultuurhistorische en kunstzinnige activiteiten ten behoeve van het gilde en de kunstkring ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – gilde en kunstkring'.

3.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 32.3.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hulpgebouwen

Voor het bouwen van hulpgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Het bouwen van hulpgebouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de bestemming.
- b. Hulpgebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hulpgebouwen', onder de volgende voorwaarden:
 1. De goothoogte van hulpgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m.
 2. De bouwhoogte van hulpgebouwen mag niet meer bedragen dan 5,5 m.
- c. In afwijking van het bepaalde onder b mogen op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen' permanente teeltondersteunende voorzieningen worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3,5 m.
- d. In afwijking van het bepaalde onder b mogen op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – permanente teeltondersteunende voorzieningen' permanente teeltondersteunende voorzieningen worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3,5 m.
- e. In afwijking van het bepaalde onder b mogen op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen' tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen worden gebouwd tot een maximale bouwhoogte van 3,5 m.

3.2.2 Overige gebouwen

- a. Het bouwen van overige gebouwen voor het bouwen van wagens voor de Brabantse Dag is uitsluitend toegestaan conform de 'Lijst overige gebouwen' (Bijlage 2) onder de volgende voorwaarden:
 - 1. De bouwhoogte van tenten voor praalwagens is maximaal 8,5 m;
 - 2. Bouwwerken van de bij de tenten behorende gebouwen is maximaal 3,5 m;
 - 3. De bouwhoogte van terreinafscheidingen is maximaal 2 m;
 - 4. De totale oppervlakte per bouwgroep bedraagt maximaal 800 m²;
 - 5. De bouwwerken zijn toegestaan tussen 1 juni en 1 oktober.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - verenigingsgebouw gilde en kunstkring' is een verenigingsgebouw voor het gilde en de kunstkring toegestaan met een goothoogte van maximaal 2,75 m en een bouwhoogte van maximaal 5,5 m.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. Kleinschalige voorzieningen zijn niet toegestaan, met uitzondering van kleinschalige voorzieningen in de vorm van één dierenverblijf ter grootte van 20 m² ter plaatse van het adres Rul 31, Heeze.
- b. Overkappingen zijn niet toegestaan.
- c. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- d. In afwijking van het bepaalde onder c is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - schutsbomen' een schutsboom toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 17,5 meter.
- e. In afwijking van het bepaalde onder c zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – permanente teeltondersteunende voorzieningen' permanente teeltondersteunende voorzieningen toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 3,5 m.
- f. In afwijking van het bepaalde onder c zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen' tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 3,5 m.
- g. De bouwhoogte van erfafscheiding mag niet meer bedragen dan 1 m.
- h. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - sleufsilos' mogen alleen sleufsilos en kuilvoerplaten worden gebouwd tot een maximale hoogte van 3 m.
- i. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - kuilvoerplaat' mogen alleen kuilvoerplaten worden neergelegd tot een maximale hoogte van 0,5 m.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 3.2.3 onder c voor het realiseren van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hogere bouwhoogte, waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 4 m.

3.3.2 Bouwhoogte erfafscheiding

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 3.2.3 onder d voor het realiseren van een erfafscheiding met een hogere bouwhoogte, waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1,5 m.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden tevens de volgende voorwaarden:

- a. Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn niet toegestaan, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen'.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – schermvliegen' mag maximaal 60 dagen per jaar gevlogen worden;

- c. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – gilde en kunstkring' mag maximaal 12 keer per jaar gedurende maximaal 1 uur per keer worden geschoten.
- d. Ter plaatse van het adres Jansborg 1 te Leende mogen de gronden en gebouwen niet worden gebruikt ten behoeve van een uitbreiding van de permanente teeltondersteunende voorzieningen indien het (erf)beplantingsplan, zoals opgenomen in Bijlage 3 van deze regels, nog niet is gerealiseerd of de (erf)beplanting niet duurzaam in stand wordt gehouden (gelaten, beheerd en onderhouden).

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 3.4 voor het toestaan van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De bouw is uitsluitend toegestaan ten behoeve van een volwaardig agrarische bedrijf.
- b. De tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen moeten nodig zijn voor de eigen bedrijfsvoering.
- c. De hoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m.
- d. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 3,0 ha.
- e. De tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen mogen geen onevenredige aantasting van de waterhuishoudkundige belangen tot gevolg hebben. Alvorens de afwijkingsbevoegdheid toe te passen vraagt het bevoegd gezag hierover advies bij de waterbeheerder.
- f. De in de aanhef genoemde vergunning kan alleen worden verleend indien verzekerd is dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden van de gronden.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Verboden werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. Het verwijderen van onverharde wegen of paden.
- b. Het aanleggen en/of verharderen van wegen of paden, dan wel het aanbrengen van andere niet omkeerbare oppervlakteverhardingen groter dan 100 m².

3.6.2 Uitzonderingen

Het in lid 3.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. krachtens een verleende vergunning reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.6.3 Toelaatbaarheid

- a. De in lid 3.6.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de algemene landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden.
- b. Alvorens te beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag advies in bij het waterschap, voor zover de afweging mede betrekking heeft op hydrologische waarden.

3.7 Wijzigingsbevoegdheid

3.7.1 Vormverandering bestemmingsvlak 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in een of meerdere aan deze bestemming grenzende bestemmingen ten behoeve van de vormverandering van het bestemmingsvlak van deze bestemming waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De wijzigingsbevoegdheid kan uitsluitend worden toegepast gelijktijdig met de wijzigingsbevoegdheid binnen de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'.

- b. Vormverandering ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - natuurnetwerk nederland' is niet toegestaan.
- c. Vormverandering ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - reservering waterberging' is uitsluitend toegestaan indien het waterbergend vermogen van het gebied niet onevenredig wordt aangetast.
- d. De totale oppervlakte van het bestemmingsvlak mag niet worden vergroot.
- e. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- f. Er dient sprake te zijn van een passende bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap, die in ieder geval bestaat uit een zorgvuldige landschappelijke inpassing conform een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan.
- g. Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de ontwikkeling.
- h. Er dient door middel van een onderzoek naar de waterstaatkundige consequenties te worden aangetoond dat sprake is van hydrologisch neutraal bouwen.
- i. Aangetoond dient te zijn dat er geen sprake is van een toename van de ammoniakdepositie in een Natura2000-gebied, danwel dat de depositie geen gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000-gebied.
- j. De wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in 3.1 omschreven doeleinden.

3.7.2 Vergroten bestemmingsvlak 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Vergroting ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - natuurnetwerk nederland' is niet toegestaan.
- b. Vergroting ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - reservering waterberging' is uitsluitend toegestaan indien het waterbergend vermogen van het gebied niet onevenredig wordt aangetast.
- c. Voor grondgebonden agrarische bedrijven, waar geen vee wordt gehouden, geldt, naast de voorwaarden genoemd in sub g, dat vergroting van het bestemmingsvlak is toegestaan tot een maximum van 2,5 ha. Voor grondgebonden agrarische bedrijven waar vee wordt gehouden, geldt naast de voorwaarden genoemd in sub g, dat vergroting van het bestemmingsvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha.
- d. Voor een veehouderij gelden de volgende bepalingen:
 1. Er is een uitbreiding toegestaan naar maximaal 1,5 ha in totaal.
 2. De ontwikkeling is niet gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - beperkingen veehouderij'. Dit geldt niet indien er sprake is van een grondgebonden veehouderij.
 3. Er zijn maatregelen getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij.
 4. De ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving inpasbaar in de omgeving.
 5. De maatregelen als bedoeld onder 3., in ieder geval voldoen aan de door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gestelde nadere regels Verordening ruimte 2014 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV), zoals deze gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke aanvraag, met dien verstande dat, indien deze regels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging.
 6. Er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan de genoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke tenminste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.
 7. Er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³.
 8. Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de ontwikkeling.
- e. Voor een glastuinbouwbedrijf gelden de volgende voorwaarden:
 1. uitbreiding is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel';
 2. er is een uitbreiding toegestaan naar 4 ha in totaal waarvan maximaal 3 ha netto glas in totaal;
 3. er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de ontwikkeling.
- f. Voor overige niet grondgebonden bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'intensieve kwekerij', 'viskwekerij' of 'paardenhouderij' geldt, naast de voorwaarden genoemd in sub h, dat vergroting van het bestemmingsvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha.
- g. Naast de hiervoor per soort agrarisch bedrijf aangegeven voorwaarden, gelden in het algemeen de volgende voorwaarden:

1. De vergroting dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige agrarische bedrijfsontwikkeling van een volwaardig bedrijf.
2. De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bestemmingsvlak.
3. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
4. Ter plaatse van de gebieden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' is vergroting uitsluitend toegestaan indien nader archeologisch onderzoek is verricht.
5. Ter plaatse van de gebieden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' is vergroting tot 5.000 m² toegestaan zonder nader archeologisch onderzoek, tenzij er binnen een straal van 50 m van het bestaande bestemmingsvlak archeologische vondsten zijn gedaan.
6. Er dient sprake te zijn van een passende bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap, die in ieder geval bestaat uit een zorgvuldige landschappelijke inpassing conform een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan.
7. Indien de ontwikkeling gelegen is ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel', de ontwikkeling gepaard dient te gaan met een positieve bijdrage aan water, natuur of landschap op basis van de kenmerken van het gebied.
8. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - attentiegebied natuurnetwerk nederland' of 'overige zone - natuurnetwerk nederland' mag geen aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland plaats vinden.
9. Vooraf dient advies ingewonnen te worden bij de AAB en bij het waterschap.
10. Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de ontwikkeling.
11. Aangetoond dient te zijn dat er geen sprake is van een toename van de ammoniakdepositie in een Natura2000-gebied, danwel dat de depositie geen gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000-gebied.
12. Er dient door middel van een onderzoek naar de waterstaatkundige consequenties te worden aangetoond dat sprake is van hydrologisch neutraal bouwen.
13. De wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de in 3.1 omschreven doeleinden.

3.7.3 Realisatie van kleinschalige voorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te voorzien van een aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – kleinschalige voorziening' ten behoeve van de realisatie van kleinschalige voorzieningen ten behoeve van de opslag van ruwvoer aansluitend aan de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf', waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De betreffende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten noodzakelijk zijn voor de agrarische bedrijfsvoering en het bedrijf moet vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate zijn aangewezen op de opslag van ruwvoer.
- b. Aangetoond dient te worden dat de voorzieningen niet binnen de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' gerealiseerd kunnen worden.
- c. De realisatie moet plaatsvinden aansluitend aan de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'.
- d. De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 5000 m².
- e. De hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- f. Het bouwperceel mag niet groter zijn dan 2 hectare.
- g. De waterhuishoudkundige belangen mogen niet onevenredig worden aangetast.
- h. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- i. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan met verzekering van de aanleg en instandhouding ervan.
- j. Vooraf dient advies ingewonnen te worden bij de AAB en bij het waterschap.
- k. De gronden niet zijn gelegen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - natuurnetwerk nederland'.

3.7.4 Wijziging naar Bos, Groen-Landschapselement of Natuur

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bos', 'Groen - Landschapselement' of 'Natuur' ten behoeve van behoud, herstel of ontwikkeling van het bos, het groen of de natuur, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De wijziging uitsluitend plaats kan vinden ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - behoud en herstel watersystemen', 'overige zone - attentiegebied natuurnetwerk nederland' of 'overige zone - natuurnetwerk nederland', of ten behoeve van bos-, natuur- of landschapscompensatie aansluitend hieraan.
- b. De wijziging kan pas plaatsvinden nadat de aankoop/overdracht heeft plaatsgevonden of in voldoende mate verzekerd is, hetgeen ook het geval is als de eigenaar van de gronden akkoord is met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.
- c. De wijziging ten behoeve van behoud en/of ontwikkeling van bos en natuur pas plaatsvindt nadat verzekerd is dat een aaneengesloten bosgebied, natuurgebied of natuurzone van voldoende omvang kan ontstaan.
- d. De wijziging is uitsluitend toegestaan als de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast.

3.7.5 Wijziging naar Water of Water - Natuur

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Water' of 'Water - Natuurwaarden' ten behoeve van behoud en/of ontwikkeling van water, beekherstel en/of waterberging, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De wijziging uitsluitend plaats kan vinden ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - behoud en herstel watersystemen', 'overige zone - attentiegebied natuurnetwerk nederland', 'overige zone - natuurnetwerk nederland' of 'overige zone - reservering waterberging', of ten behoeve van bos-, natuur- of landschapscompensatie aansluitend hieraan.
- b. De wijziging kan pas plaatsvinden nadat de aankoop/overdracht heeft plaatsgevonden of in voldoende mate verzekerd is, hetgeen ook het geval is als de eigenaar van de gronden akkoord is met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.
- c. De wijziging is uitsluitend toegestaan als de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 21 Wonen

21.1 Bestemmingsomschrijving

21.1.1 Algemeen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven;
- c. kleinschalig logeren tot een maximum van 100 m² ten behoeve van maximaal twee eenheden;
- d. woonwagenstandplaatsen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van wonen - woonwagenstandplaats 1' en 'specifieke vorm van wonen - woonwagenstandplaats 2';
- e. groenvoorzieningen;
- f. tuinen en erven;
- g. voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

alsmede voor:

- i. het behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - waardevolle bebouwing' op de plankaart.

21.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangsregels uit artikel 32.3.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak.
- b. Per bouwvlak is niet meer dan één woning toegestaan, indien op de plankaart een koppelteken is aangegeven tussen bouwvlakken worden deze aangemerkt als één bouwvlak.
- c. Herbouw of vervangende nieuwbouw is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - waardevolle bebouwing' op de plankaart, en bij gesplitste woonboerderijen, alleen toegestaan indien:
 - 1. de uitwendige architectonische vormgeving niet wezenlijk wordt aangetast, tenzij het is ten behoeve van het herstel van de oorspronkelijke cultuurhistorische waarde;
 - 2. vooraf advies is ingewonnen bij de gemeentelijke monumentencommissie.
- d. Bij vervangende nieuwbouw van woonboerderijen mogen de gebouwen uitsluitend gesitueerd worden ter plaatse van de bestaande funderingen en, in geval van uitbreiding, daar direct op aansluitend, met dien verstande dat, indien het de herbouw van een dubbele woonboerderij betreft, de nieuwbouw uitsluitend als één bouwmassa met twee woningen mag worden gebouwd.
- e. De inhoud van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 750 m³ met dien verstande dat ondergrondse ruimten zoals kelders niet worden meegerekend.
- f. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m.
- g. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.
- h. De dakhelling van gebouwen mag niet minder dan 12° en niet meer dan 50° bedragen.
- i. De afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd mag niet minder bedragen dan 15 m, indien de bestaande afstand reeds minder bedraagt geldt deze afstand als minimale afstand tot de weg.
- j. In afwijking van het bepaalde onder e, f en g zijn op de volgende adressen (ruimte-voor-ruimte woningen) een ander volume en andere hoogten toegestaan:

Adres	Inhoud m ³	Goothoogte m	Bouwhoogte m	Overig
Boschhoven 38b en 38c	1000	3,5	9,0	Bouwdiepte max. 12 m en breedte voorgevel min. 7 m
Heezerenbosch 9b	750	4,5	9	-
Kerkhof 1a	865	5,5	10	-
Pastoor Thijssenlaan 56 en 60	1200	4,5	9,0	-
Renhoek 9b	1400	5,5	10	-
Rul 2b en 2c	1200	4,5	9.0	-
Ven 1b	850	4,5	9.0	-
Ven 1c	1400	4,5	9.0	-

21.2.2 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 2 m achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- b. De totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 80 m², met dien verstande dat op het adres Somerenseweg 10 te Sterksel 400 m² aan bijgebouwen is toegestaan.
- c. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- d. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m.
- e. In afwijking van het bepaalde onder c en d mag ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan is aangegeven.
- f. De afstand van vrijstaande bijgebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 2 m, met dien verstande dat op het adres Somerenseweg 10 te Sterksel de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder mag bedragen dan 5 meter.
- g. De afstand van vrijstaande bijgebouwen tot de woning mag niet meer bedragen dan 20 m, met dien verstande dat dit niet geldt voor het adres Somerenseweg 10 te Sterksel.
- h. Bij afbraak van een bestaand(e) vrijstaand(e) bijgebouw(en) met een oppervlakte van meer dan 80 m², mag het in sub b genoemde oppervlakte worden verhoogd met 50% van het oppervlak van de te slopen vrijstaande bijgebouwen c.q. bijgebouw met dien verstande dat het in sub b genoemde oppervlakte niet bij de berekening mag worden betrokken. Het maximaal toegestane gezamenlijke oppervlak van de bijgebouwen na afbraak mag niet meer bedragen dan 160 m².
- i. In afwijking van het bepaalde onder b is op het adres Bruggerhuizen 2 te Leende 100 m² aan bijgebouwen toegestaan;
- j. In afwijking van het bepaalde onder f is op het adres Bruggerhuizen 2 te Leende en op het adres Vlaamseweg 7 te Sterksel een afstand van minder dan 2 m toegestaan.
- k. In afwijking van het bepaalde onder b is op het adres Pandijk 8 te Sterksel 160 m² aan bijgebouwen toegestaan;
- l. In afwijking van het bepaalde onder d mag de goothoogte op het adres Pandijk 8 te Sterksel niet meer bedragen dan 3,5 m;
- m. In afwijking van het bepaalde onder b is op het adres Kerkhof 5 te Heeze 218 m² aan bijgebouwen toegestaan;
- n. In afwijking van het bepaalde onder b is op het adres Vlaamseweg 7 te Sterksel 374 m² aan bijgebouwen toegestaan;
- o. In afwijking van het bepaalde onder c is op het adres Vlaamseweg 7 te Sterksel een maximale goothoogte van 4 m toegestaan.

21.2.3 Woonwagenstandplaatsen

- a. Het aantal standplaatsen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - woonwagenstandplaats 1' (Heeze) mag niet meer bedragen dan 2.
- b. Het aantal standplaatsen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - woonwagenstandplaats 2' (Leende) mag niet meer bedragen dan 4.

- c. De oppervlakte van een standplaats mag niet minder dan 145 m² en niet meer dan 220 m² bedragen.
- d. Op een standplaats mag één hoofdgebouw worden gebouwd, met een oppervlakte van niet meer dan 153 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 5,5 m.
- e. Voor de bouw van overkappingen, bijgebouwen en aanbouwen bij een standplaats geldt dat:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte per standplaats niet meer dan 80 m² mag bedragen;
 - 2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - 3. de bouwhoogte niet meer dan 5,5 m mag bedragen.

21.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de hoogte vóór de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 1 m.
- b. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde vóór de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 1 m.
- c. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde achter de voorgevelrooilijn mag niet meer bedragen dan 4 m.
- d. De gezamenlijke oppervlakte van overkappingen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 20 m².
- e. Voor de bouw van onoverdekte zwembaden geldt dat:
 - 1. de afstand tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens niet minder mag bedragen dan 5 m;
 - 2. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 10% van de oppervlakte van het bouwperceel tot een maximum van 100 m²;
 - 3. het zwembad uitsluitend achter de achtergevelrooilijn van de woning mag worden gesitueerd.

21.2.5 Ondergronds bouwen

Voor ondergronds bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Ondergronds bouwen van gebouwen is uitsluitend toegestaan onder gebouwen, die bovengronds:
 - 1. reeds zijn gebouwd en/of;
 - 2. gelijktijdig worden gebouwd.
- b. De verticale diepte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

21.3 Afwijken van de bouwregels

21.3.1 Afwijken ten behoeve van Woningsplitsing woonboerderij

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het bepaalde in lid 21.2.1 onder b voor het splitsen van een woning (woonboerderij) indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Splitsing is alleen toegestaan indien het een woonboerderij betreft, waarbij de woningen gesitueerd dienen te worden binnen de bestaande bouwmassa.
- b. Splitsing is alleen toegestaan indien dit past binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma.
- c. De bouwmassa van de woonboerderij dient een inhoud te hebben van ten minste 900 m³ in één eenheid.
- d. Bij splitsing mogen maximaal twee volwaardige woningen ontstaan, met beide een inhoud van ten minste 350 m³.
- e. Het bestaande architectonische karakter van de woonboerderij en de daaraan te onderkennen cultuurhistorische waarden, mogen niet wezenlijk aangetast worden.
- f. De vestiging van de nieuwe woning mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
- g. De nieuwe woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.
- h. Voor zover er sprake is van de aanwezigheid van meer bedrijfsgebouwen/bijgebouwen dan 120 m² per woning, dienen die gebouwen te worden gesloopt met uitzondering van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.
- i. Indien het bestemmingsvlak ligt binnen de aanduidingen 'overige zone - bebouwingsconcentratie 1' en 'overige zone - bebouwingsconcentratie 2' dan geldt dat bij sloop van de overtollige bedrijfsbebouwing 20% van de oppervlakte van de overtollige bedrijfsgebouwen mag worden toegevoegd aan de maximale oppervlakte aan bijgebouwen tot een maximum van 240 m² per woning.

- j. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bebouwing op basis van een erfbeplantingsplan met verzekering van de aanleg en instandhouding ervan.

21.3.2 Afwijken ten behoeve van de voorgeschreven dakhelling

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 21.2.1 onder h voor het wijzigen van de voorgeschreven dakhelling, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. Het stedenbouwkundig beeld wordt niet aangetast.
- b. De belangen van derden worden niet onevenredig geschaad.

21.3.3 Afwijken ten behoeve van een kortere afstand tot de weg

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het bepaalde in lid 21.2.1 onder i voor het bouwen van gebouwen op een afstand minder dan 15 m tot de weg, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Het stedenbouwkundig beeld wordt niet aangetast.
- b. De verkeersveiligheid wordt niet aangetast.

21.3.4 Afwijken ten behoeve van aan- en uitbouwen buiten het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 21.2.2 onder a voor het bouwen van aan- en uitbouwen aansluitend aan het bouwvlak, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. De gezamenlijk oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 50 m².
- b. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

21.3.5 Afwijken ten behoeve van het verkleinen van de afstand van bijgebouwen tot de zijdelingse en achterste eigendomsgrenzen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 21.2.2 onder e voor het verkleinen van de afstand van bijgebouwen tot de zijdelingse en achterste eigendomsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarde:

- a. De belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

21.3.6 Afwijken ten behoeve van het verkleinen van de afstand van bijgebouwen tot de zijdelingse en achterste eigendomsgrenzen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 21.2.2 onder f voor het bouwen van bijgebouwen op een grotere afstand van de woning, met inachtneming van de volgende voorwaarde:

- a. Het vergroten van de afstand is noodzakelijk in verband met een doelmatige inrichting van het perceel.

21.3.7 Afwijken ten behoeve van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 21.2.4 onder c voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van de volgende voorwaarde:

- a. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.

21.4 Specifieke gebruiksregels

21.4.1 Aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven

Binnen de bestemming 'Wonen' is de uitoefening van aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven in de woning en/of bijgebouwen toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende bepalingen van toepassing zijn:

- a. De omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 30% van de gezamenlijke vloeroppervlakte van de bebouwing tot een maximum van 45 m².
- b. Het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.
- c. Detailhandel is niet toegestaan.
- d. De activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner.

21.4.2 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden tevens de volgende voorwaarden:

- a. Kleinschalig kamperen is niet toegestaan.
- b. Recreatiewoning is niet toegestaan

21.4.3 Overige specifieke gebruiksregels

- a. Ter plaatse van het adres Heezerenbosch 9b mogen de gronden en gebouwen niet worden gebruikt t.b.v. Wonen zolang de bewoning van het pand Heezerenbosch 9a niet is beëindigd.
- b. Ter plaatse van het bouwperceel Valkenswaardseweg 54 mag pas een nieuwe woning worden opgericht en gebruikt als de bestaande woning aan de Valkenswaardseweg 54 (binnen de bestemming Wonen) en de bedrijfsgebouwen (binnen de bestemming Agrarisch) en de kapschuur (binnen de bestemming Bos) zijn gesloopt conform het inrichtingsplan zoals opgenomen in Bijlage 3.
- c. Ter plaatse van het bouwperceel Stoeiing 1 te Sterksel mag pas een nieuwe woning worden opgericht indien minimaal 1.000 m² voormalige agrarische bedrijfsgebouwen zijn gesloopt, de omgevingsvergunning milieu is ingetrokken en minimaal 3.500 kg fosfaat uit de markt wordt gehaald door doorhaling van de bij de Dienst Regelingen geregistreerde rechten;
- d. Ter plaatse van de Vlaamseweg 7 te Sterksel is het bouwen van meer dan 150 m² aan bijgebouwen, alsmede gebruik hiervan, niet toegestaan indien het (erf)beplantingsplan, zoals opgenomen in Bijlage 3 nog niet is gerealiseerd of de erfbeplanting niet duurzaam in stand wordt gehouden (gelaten, beheerd en onderhouden).
- e. Ter plaatse van het adres Pastoor Thijssenlaan 29 te Sterksel is het toegestaan om de voor 'Wonen' aangewezen gronden te gebruiken voor de ontsluiting van het achterliggende bedrijf.
- f. Ter plaatse van het bouwperceel aan de Pandijk 8 te Sterksel mogen de bijgebouwen niet worden gebruikt ten behoeve van Bed & Breakfast en is vervangende nieuwbouw van de woning en het bouwen van nieuwe bijgebouwen niet toegestaan indien het (erf)beplantingsplan, zoals opgenomen in Bijlage 3 nog niet is gerealiseerd of de erfbeplanting niet duurzaam in stand wordt gehouden (gelaten, beheerd en onderhouden).
- g. Ter plaatse van het adres Rul 16a te Heeze is vervangende nieuwbouw van de woning en het bouwen van nieuwe bijgebouwen, alsmede gebruik hiervan, niet toegestaan indien het (erf)beplantingsplan, zoals opgenomen in Bijlage 3 nog niet is gerealiseerd of de erfbeplanting niet duurzaam in stand wordt gehouden (gelaten, beheerd en onderhouden).
- h. Ter plaatse van het adres Somerenseweg 10 te Sterksel mag pas een nieuw bijgebouw worden opgericht indien het (erf)beplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 3 is gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden (gelaten, beheerd en onderhouden);
- i. Ter plaatse van het bouwperceel Stoeiing 1e te Sterksel mag pas een woning worden opgericht indien het (erf)beplantingsplan zoals opgenomen in Bijlage 3 is gerealiseerd en duurzaam in stand wordt gehouden (gelaten, beheerd en onderhouden).

21.5 Afwijken van de gebruiksregels

21.5.1 Kleinschalig kamperen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het bepaalde in lid 21.4.2 onder a ten behoeve van kleinschalig kamperen tot een maximum van 25 kampeermiddelen mits het bestemmingsvlak 'Wonen' niet gelegen is in 'Bos' of 'Natuur' op de plankaart en de afstand van de kampeerlocatie tot de dichtstbijgelegen (bedrijfs)woning minimaal 50 m bedraagt en mits de aanwezige natuur- of landschapswaarden niet worden aangetast.

21.5.2 Afwijken ten behoeve van gebruik van een woning als recreatiewoning

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 21.4.2 onder b voor het gebruik van een woning als recreatiewoning met dien verstande dat:

- a. De recreatiewoning voor maximaal 10 personen gebruikt mag worden.
- b. Het parkeren voor de recreatiewoning op eigen terrein plaatsvindt.
- c. De afstand tussen twee recreatiewoningen minimaal 150 meter bedraagt.
- d. Indien de woning in gebruik wordt genomen als recreatiewoning er geen sprake mag zijn van reguliere bewoning.

- e. Indien de woning gelegen is binnen de aanduiding groenblauwe mantel, de functiewijziging gepaard dient te gaan met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden.
- f. Indien de woning gelegen is binnen de bestemming 'Agrarisch', de functiewijziging gepaard dient te gaan met een bijdrage aan de ontwikkeling van de gemengde plattelandseconomie.
- g. Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning intrekken indien 2 jaar geen gebruik is gemaakt van de functiewijziging tot recreatiewoning.

Artikel 24 Waarde - Archeologie 2

24.1 Bestemmingsomschrijving

24.1.1 Algemeen

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden.

24.1.2 Bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de overige aangewezen bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangregels uit artikel 32.3.

24.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 m, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
- b. Indien uit het in sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
 1. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
 2. De verplichting tot het doen van opgravingen.
 3. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

24.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bepalen dat in afwijking van het bepaalde in lid 24.2 geen archeologisch onderzoek nodig is indien, naar het oordeel van het bevoegd gezag, op grond van andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld dat archeologische waarden ontbreken, bv. via de Erfgoedkaart Kempen- en A2 gemeenten (aanduiding van verstoorde gronden).

24.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

24.4.1 Verboden werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. Het verzetten van grond (verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem) van meer dan 500 m² of op een diepte van meer dan 0,50 m onder maaiveld).
- b. Het leggen van leidingen resp. het diepploegen, diepwoelen van de bodem op een diepte van meer dan 0,50 m onder maaiveld.
- c. Het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem.
- d. Het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten, of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels.

24.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 24.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. krachtens een verleende vergunning reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;

- c. binnen het bouwvlak of binnen de bestemmingsvlakken van de bestemmingen 'Bedrijf', 'Maatschappelijk', 'Recreatie', 'Sport', en 'Wonen' plaats vinden.

24.4.3 Toelaatbaarheid

- a. De in lid 24.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
- b. Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
- c. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld b.v het Beleidsplan Archeologische Monumentenzorg (aanduiding van verstoorde gronden). Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.



Bijlage: Verkoopvoorwaarden

VERKOOPVOORWAARDEN

Van de verkoop bij inschrijving van: **een boerderij met opstallen, erf, tuin, ondergrond, landbouwgrond en verdere aanhorigheden**

plaatselijk bekend: Strijperstraat 62, 5595 GD te Leende

Kadastraal bekend:

gemeente Leende sectie H nummer 624 oppervlakte 3.045 m²

gemeente Leende sectie H nummer 625 oppervlakte 16.955 m²

totaal 20.000 m²

Artikel 1 Overdrachtsbelasting, kosten en rechten

- De overdrachtsbelasting, kosten, rechten en de BTW daarover, inzake de koop en de eigendomsoverdracht inclusief kosten proces verbaal, zijn voor rekening van **de koper**.
- Verkoper heeft na 1 januari 2015 de onroerende zaak ~~wel~~**niet** (deels) verkregen met vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van artikel 15, eerste lid, onder q Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Artikel 2 Eigendomsoverdracht (juridische levering)

De akte van eigendomsoverdracht zal gepasseerd worden bij:

Potters Notarissen gevestigd Leenderweg 1, 5554 CK te Valkenswaard

Telefoonnummer 040 – 201 28 48, mailadres info@pottersnotarissen.nl

De overdracht zal **uiterlijk op 28 december 2026** plaatsvinden of zoveel eerder of later als dat partijen nader overeenkomen.

Deze koopakte zal gedeponereerd worden bij de notaris. Het notariskantoor is voor zover nodig de wettelijke woonplaats van partijen.

Artikel 3 Beschikbaarstelling (feitelijke levering)

Het object wordt in huidige toestand afgeleverd en zal ter beschikking zijn van de koper **op uiterlijk de datum van juridische levering** of zoveel eerder of later als partijen overeenkomen. Koper heeft het recht het object vóóraf in- en uitwendig te inspecteren.

Artikel 4 Betaling van de koopsom

De betaling van de koopsom en van de overige rechten, kosten en belastingen vindt uiterlijk plaats:

datum juridische levering.

Verkoper stemt ermee in dat de notaris de koopsom betaalt aan verkoper, nadat zeker is dat met betrekking tot het object geen feiten zijn ingeschreven waarvan de verkoper in artikel 8 van deze overeenkomst verklaart dat die op het object niet van toepassing zijn (dit is doorgaans op de eerste werkdag ná de eigendomsoverdracht).

Artikel 5 Zakelijke lasten

Alle zakelijke lasten van het object komen voor rekening van koper met ingang van: **datum juridische levering.**

Artikel 6 Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door deze na gunning uiterlijk op **26 november 2026** een bedrag van **10 % van de koopsom** gestort als waarborgsom bij de notaris op diens bank/postbankrekeningnummer. De door koper gestorte waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 11, in mindering van de koopsom strekken. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed, tenzij anders wordt overeengekomen. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe. In plaats van een waarborgsom te storten, kan uiterlijk op voornoemde datum een schriftelijke bankgarantie gesteld worden tot voornoemd bedrag, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot ten minste zes weken na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren. Indien het bedrag van een garantie aan de notaris wordt uitgekeerd, zal deze daarmee handelen als in artikel 11 is bepaald.

Artikel 7 Gebruik

Het object zal bij de eigendomsoverdracht of - indien eerder - bij de feitelijke levering, de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper heeft het verkochte **laten gebruiken ten behoeve van agrarische doeleinden, verkoper heeft het aangeboden nimmer zelf in gebruik gehad**, het geheel dient **agrarisch** gebruikt te worden hetgeen partijen zien als het normale gebruik.

De verkoper staat niet in voor:

- andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn;
- aan koper kenbare gebreken op het moment van het sluiten van deze koopovereenkomst;
- hem onbekende onzichtbare gebreken.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle dienende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit:

- de laatste akte van eigendomsoverdracht;
- de laatste akte(n) van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal, dan wel van overige zakelijke rechten of verplichtingen.

Artikel 8 Verklaringen verkoper

De verkoper verklaart (behoudens geparafeerde doorhalingen):

- dat hem tot heden door de overheid of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd;
- dat hem geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend is van het object:
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 - b. tot beschermd stad- of dorpsgezicht (of voorstel daartoe) als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 - c. door de gemeente of de provincie als beschermd monument of beschermd stads- of dorpsgezicht;
- niet bekend te zijn met verontreinigingen van het object die nadelig zijn voor het in artikel 7 omschreven gebruik door koper, of die leiden of zouden kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het object, het vergoeden van schade, of het nemen van andere maatregelen;
- dat er geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend is, waarvan nog voorwaarden moeten worden nagekomen;
- dat het object geen recht van erfpacht of opstal is;
- dat inzake de levering van het object geen BTW is verschuldigd;

- dat het object wordt geleverd vrij van hypothecaire inschrijvingen, beslagen, huurkoop, huur, huurbeschermingsrechten en vrij van optie- en voorkeursrecht(en);
- dat het object niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8, dan wel als bedoeld in artikel 6 of 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht bij het passeren van de akte van eigendomsoverdracht.

Artikel 9 Hoedanigheid van het object/overdracht aanspraken

- In deze koopovereenkomst is voor zover mogelijk begrepen de overdracht van alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het object kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan het object toegebrachte schade, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is; deze overdracht vindt plaats bij de eigendomsoverdracht van het object, of - indien eerder - bij feitelijke levering. Verkoper is verplicht de hem hierover bekende gegevens aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te doen meedelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen;
- het object wordt verkocht in de huidige staat, met alle bestanddelen, alle rechten en aanspraken, heersende erfdiensbaarheden en kwalitatieve rechten.

Artikel 10 Risico-overgang, beschadiging door overmacht

Het object is met ingang van de dag van het passeren van de akte van eigendomsoverdracht voor risico van de koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaats heeft, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper. Indien het object voor het tijdstip van risico-overgang in meer dan geringe mate wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen één week na het onheil, maar in ieder geval vóór de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht:

- a. koper verklaart uitvoering van deze overeenkomst te verlangen, in welk geval verkoper - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de vastgestelde koopsom - het object aan koper aflevert in de staat waarin het zich dan (dus met schade) bevindt, met alle rechten welke verkoper inzake het onheil - uit hoofde van verzekering, of uit hoofde - ten opzichte van derden toekomen, dan wel,
- b. verkoper verklaart de schade binnen vier weken na het onheil voor zijn rekening te zullen herstellen, in welk geval de feitelijke/juridische levering zo nodig wordt uitgesteld tot de dag volgend op die waarop die vier weken zijn verstreken; vindt herstel niet naar behoren plaats, dan is de overeenkomst alsnog ontbonden.

De verkoper is verplicht om koper onmiddellijk in kennis te stellen van beschadiging of (gedeeltelijk) verloren gaan van het object.

Artikel 11 Ingebrekestelling, ontbinding

Indien een der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.

In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete verbeuren van 10 % van de koopsom, onverminderd het recht op verdere schadevergoedingen en vergoeding van kosten van verhaal, waaronder begrepen de kosten van rechtskundige bijstand. De notaris wordt bij deze verplicht, en voor zover nodig door partijen onherroepelijk gemachtigd, om:

- a. indien de nalatige partij in gebreke blijft, het bedrag van de door hem verbeurde boete uit de bij de notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan de notaris uitgekeerde bedrag van de bankgarantie aan de wederpartij te betalen;
- b. de door de (niet-nalatige) wederpartij bij de notaris gestelde garantie aan de bankinstelling terug te zenden.

Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij de schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

Artikel 12 Toestemming/ondeelbaarheid

Verkoper(s) verklaart/verklaren voor zover van toepassing en voor zover nodig te handelen met toestemming van de echtgeno(o)t(e) of partner en/of mede-eigena(a)r(en) en/of medecontractanten en staan in voor de medewerking van deze betrokkenen bij de uitvoering van deze overeenkomst.

De uit deze overeenkomst voor partijen ten opzichte van elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

Artikel 13 Belangrijke data

Inschrijven is mogelijk tot en met **12 november 2026 om 10:00 uur**

Het inschrijfformulier tezamen met een **kopie van een geldig legitimatiebewijs** dient dan aanwezig te zijn op het kantoor van

Van den Berk & Kerkhof Makelaars, Taxateurs en Adviseurs, Eindhovenseweg 30b, 5683 KH te Best

Telefoonnummer 0499 – 37 55 65, mailadres best@berkkerkhof.nl

Artikel 14 Inschrijving

Inschrijven dient te geschieden in volle nominale bedragen, in Nederlands geld uitgedrukt en niet mede in goederen e.d.

Artikel 15 Gunnen/niet gunnen

Verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden niet te gunnen.

Artikel 16 Openen enveloppen

De inschrijvingen worden op **12 november 2026** geopend door de verkoper(s) in het bijzijn van **alleen** de verkoper, makelaar en de notaris.

Artikel 17 Bij gunning

Indien de verkoper tot gunning overgaat, zal de makelaar de koper hiervan telefonisch en/of per e-mail op de hoogte brengen, uiterlijk op **13 november 2026 om 17:00 uur**

Artikel 18 Inschrijver

Iedere inschrijver moet zijn bod gestand doen tot **19 november 2026 om 18.00 uur**.

De inschrijver aan wie wordt gegund, blijft voor zijn gedane bod aansprakelijk en verplicht tot betaling van de door hem geboden som en tot nakoming van de overige verkoopvoorwaarden.

Artikel 19 Bij niet-gunning

Alle inschrijvers worden hiervan telefonische en/of schriftelijk in kennis gesteld.

Artikel 20 Kredietwaardigheid

De koper zal op eerste verzoek van de makelaar zijn kredietwaardigheid moeten aantonen door de makelaar bij zijn bank te laten informeren.

Artikel 21 Makelaarskosten

De makelaarskosten zijn voor rekening van verkoper.

Artikel 22 Jachtrecht

Het jachtrecht is niet verhuurd.

Artikel 23 Bodemonderzoek

Partijen (verkoper en koper) verklaren volkomen bekend te zijn met het risico van bodem- en grondwaterverontreiniging in het algemeen.

Zij verklaren expliciet te hebben afgezien van bodem- en grondwateronderzoek inzake het bij deze akte gekochte registergoed.

Het risico dat achteraf blijkt dat verontreiniging in, onder of op het registergoed aanwezig is, welke gezien het door koper geëntameerde gebruik, niet aanvaardbaar is, is geheel en al voor rekening van de koper.

Het is overigens verkoper niet bekend dat het registergoed enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor door de koper beoogde gebruik, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel tot het nemen van ingrijpende maatregelen.

Artikel 24 As is, where is

Verkoper levert en koper aanvaardt het verkochte "As is, where is", waarmee wordt aangeduid dat het verkochte wordt geleverd en wordt aanvaard in de (onderhouds)toestand waarin het zich bevindt bij de gunning; er worden door verkoper geen garanties gegeven over wat dan ook, denk aan technische staat, werking van installaties en apparatuur, (ontbreken) van keuringsrapporten, gebreken aan gebouwen, etc. Anders gezegd: "hier is de sleutel, en de rest is voor rekening en risico van koper". Koper kan geen beroep doen op non-conformiteit (artikel 7:17 BW).

Artikel 25 Vermogensrechten

Wijzigingen in de wettelijke regelingen ten aanzien van de hierbij verkochte vermogensrechten (waaronder productierechten zoals varkensrechten, pluimveerechten, fosfaatrechten) en vergunningen, ook voor zover die van invloed kunnen zijn op de gebruiksmogelijkheden en/of de waarde van deze rechten en/of vergunningen, zijn vanaf ondertekening van deze koopovereenkomst voor risico van koper.

Artikel 26 Over- en ondermaat

Over- en ondermaat wordt verrekend tegen een prijs van € 16,-, per m².



Bijlage: Inschrijfformulier

INSCHRIJFFORMULIER

Inzake de koop bij
inschrijving van: **een boerderij met opstallen, erf, tuin, ondergrond, landbouwgrond en verdere
aanhorigheden**

Plaatselijk bekend: **Strijperstraat 62, 5595 GD te Leende**

Kadastraal bekend: **gemeente Leende sectie H nummer 624 oppervlakte 3.045 m²
gemeente Leende sectie H nummer 625 oppervlakte 16.955 m²
totaal 20.000 m²**

Ondergetekende:

Achternaam : _____
Voornamen voluit : _____
Adres : _____
Postcode en plaats : _____
Geboortedatum : _____
Telefoonnummer : _____
E-mailadres : _____

Koopsom in cijfers : € _____

Koopsom in letters : Zegge _____ euro

Ondergetekende schrijft in onder de verkoopvoorwaarden welke hem bekend zijn en verplicht
zich, wanneer hem de koop wordt toegewezen, deze voorwaarden en verplichtingen na te komen.

KOOP 1

Plaatselijk bekend: **Strijperstraat 62, 5595 GD te Leende**

Kadastraal bekend: **gemeente Leende sectie H nummer 624 oppervlakte 3.045 m²
gemeente Leende sectie H nummer 625 (ged.)oppervlakte ca. 955 m²
totaal 4.000 m²**

Koopsom in cijfers : € _____

Koopsom in letters : Zegge _____ euro

KOOP 2

Plaatselijk bekend: **Strijperstraat 62, 5595 GD te Leende**

Kadastraal bekend: **gemeente Leende sectie H nummer 625 (ged.)oppervlakte ca. 16.000 m²**

Koopsom in cijfers : € _____

Koopsom in letters : Zegge _____ euro

Koop 3

Plaatselijk bekend: **Strijperstraat 62, 5595 GD te Leende**
Kadastraal bekend: **gemeente Leende sectie H nummer 624 oppervlakte 3.045 m²**
gemeente Leende sectie H nummer 625 oppervlakte 16.955 m²
totaal 20.000 m²

Koopsom in cijfers : € _____

Koopsom in letters : Zegge _____ euro

Aldus getekend te _____ d.d. _____

Handtekening: _____

Dit inschrijfformulier tezamen met : **een kopie van een geldig legitimatiebewijs**

dient uiterlijk op : **12 november 2026 om 12.00 uur**

in een afgesloten enveloppe te zijn : **Van den Berk & Kerkhof Makelaars, Taxateurs en**
ingeleverd bij **Adviseurs**
Eindhoveneweg 30b
5683 KH BEST