



Borg Ekenstein 55, 7608 GX Almelo
Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Omschrijving

RUIMTE, EEN GROTE TUIN, VIER SLAAPKAMERS ÉN EEN EIGEN GARAGE!

Ben je op zoek naar een woning waar je niet direct uit je jasje groeit? En vind je het juist leuk om een huis stap voor stap naar je eigen smaak te maken? Dan is Borg Ekenstein 55 absoluut het bekijken waard.

Deze hoekwoning uit 1973 beschikt over circa 107 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen en staat op een perceel van 187 m². En dan hebben we het nog niet eens gehad over de diepe achtertuin en de vrijstaande stenen garage van circa 6,50 x 3,00 meter. Een flinke plus voor wie graag klust, extra bergruimte zoekt of simpelweg de auto of motor binnen wil zetten.

De woning is op onderdelen gedateerd en biedt daarmee volop mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken. De basis en indeling zijn daarbij prettig. Lekker veel leefruimte beneden, drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en nóg een ruime slaapkamer op de tweede verdieping.

Binnenkijken:

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer loopt door richting de eetkamer aan de achterzijde en vormt samen een royale leefruimte. Door de hoekligging zijn er ramen aan meerdere zijden aanwezig, wat zorgt voor prettig daglicht. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is functioneel ingericht, maar inmiddels wel toe aan een volgende ronde. Een mooie kans om hier een keuken te realiseren die helemaal aansluit bij je eigen wensen. Vanuit de keuken stap je rechtstreeks de achtertuin in.

Vier slaapkamers:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch van formaat en er is bovendien verrassend veel kastruimte aanwezig. De badkamer beschikt over een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een vierde slaapkamer, de overloop en extra bergruimte onder de schuine dakvlakken. Ook de cv-opstelling bevindt zich op deze verdieping. Een volwaardige extra verdieping dus, ideaal als slaapkamer, werkkamer of bijvoorbeeld een eigen plek voor een ouder kind.

En dan de tuin...

Die mag absoluut genoemd worden. De achtertuin is circa 14 meter diep en biedt daardoor volop ruimte voor meerdere terrassen, groen én speelruimte. Bovendien beschikt de woning over een achterom. Achter op het perceel staat de vrijstaande stenen garage. Met circa 6,50 meter lengte, 3,00 meter breedte en elektra is dit niet zomaar een schuurtje. Hier kun je serieus wat mee. Parkeren kan daarnaast zowel openbaar als op eigen terrein.

Goed om te weten

De woning is gebouwd in 1973 en beschikt over dakisolatie, muurisolatie en gedeeltelijk dubbele beglazing. Er zijn zonnepanelen aanwezig en de cv-ketel betreft een Vaillant HR-ketel uit 2016. Het energielabel is D.

Kortom: geen kant-en-klare nieuwbouwwoning, maar juist een huis met ruimte, mogelijkheden en een aantal eigenschappen die je niet zomaar overal vindt. Vier slaapkamers, een diepe tuin en een echte garage vormen samen een prima basis om hier weer jarenlang met plezier te wonen. Kom kijken, zie de mogelijkheden en maak van Borg Ekenstein 55 jouw eigen thuis!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 391 m ³
Perceel oppervlakte	: 187 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 107 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 103 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 20 m ² (650 bij 300 cm)
Energielabel	: Energielabel D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, muurisolatie en gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: HR Vailiant (Gas gestookt uit 2016, eigendom)

Locatie

Borg Ekenstein 55
7608 GX ALMELO

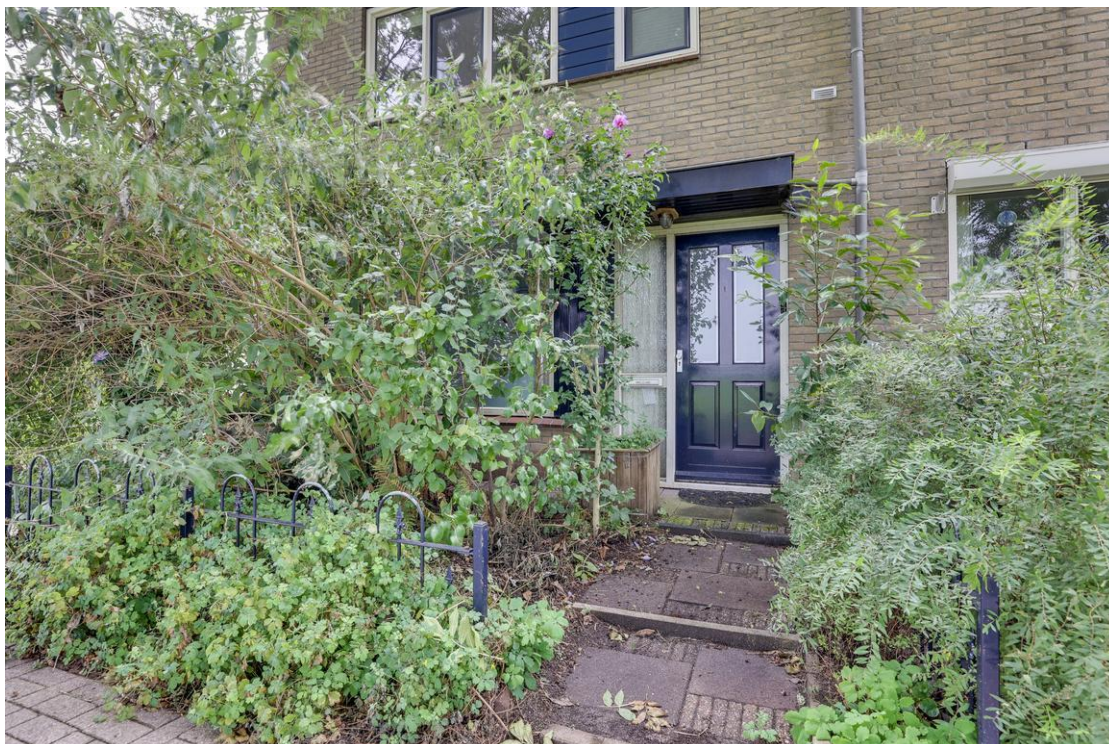
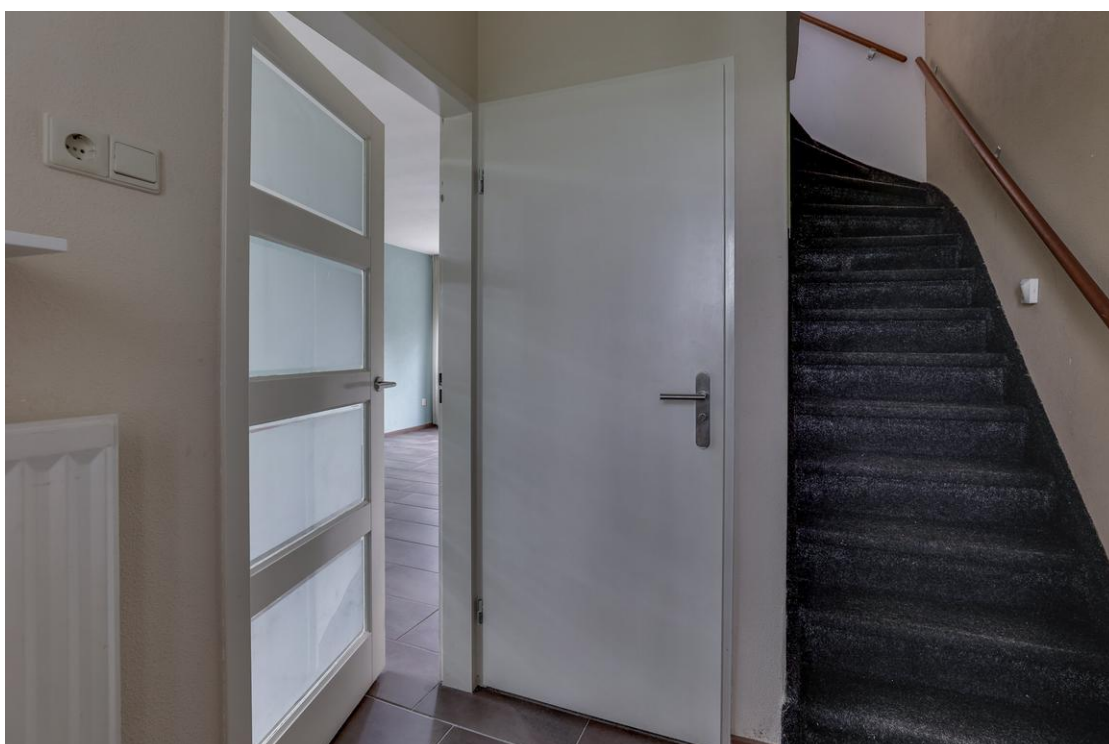
















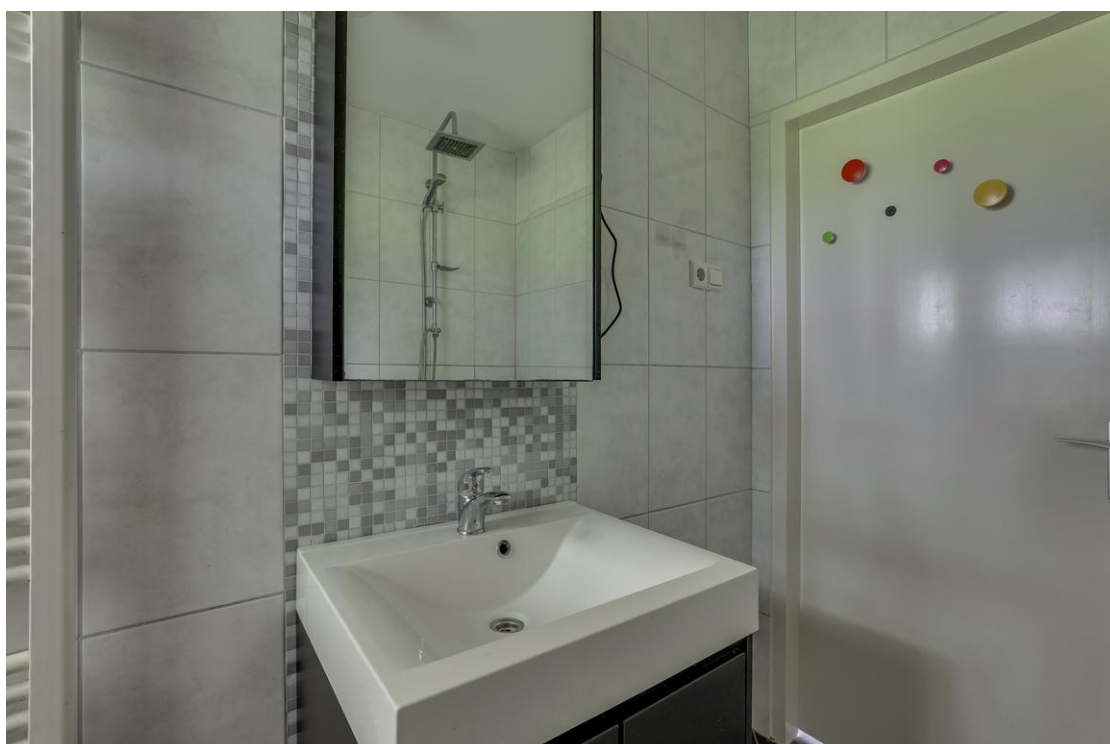


























Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Borg Ekenstein 55 - Almelo Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

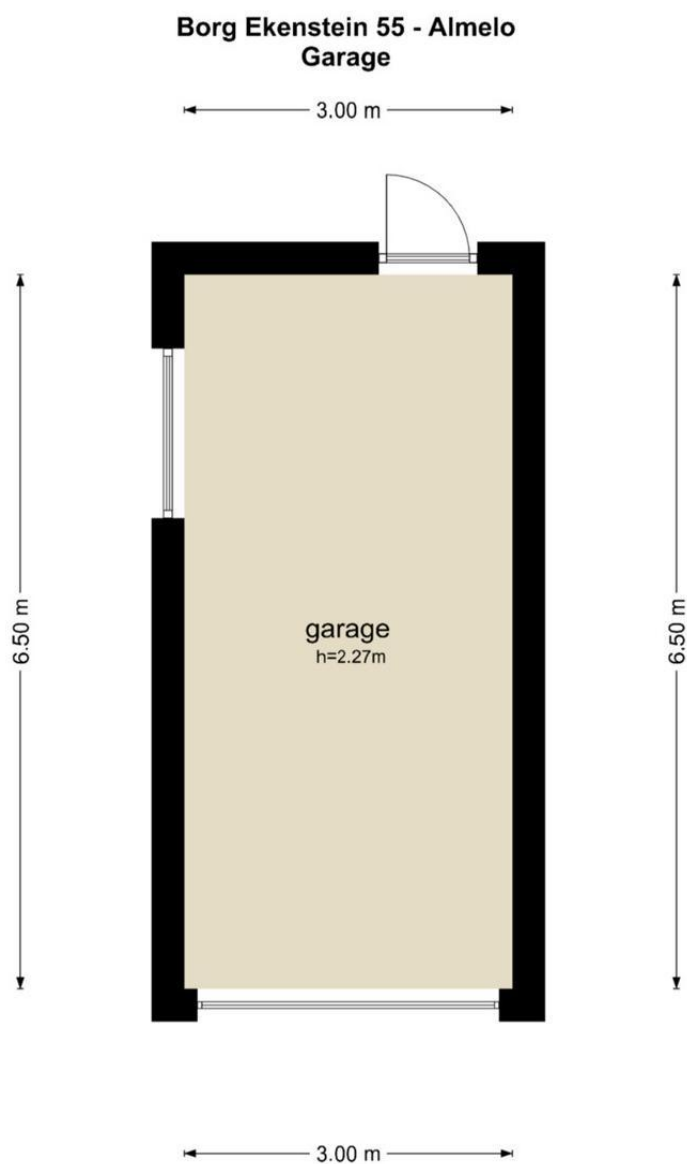
Plattegrond

Borg Ekenstein 55 - Almelo Tweede Verdieping



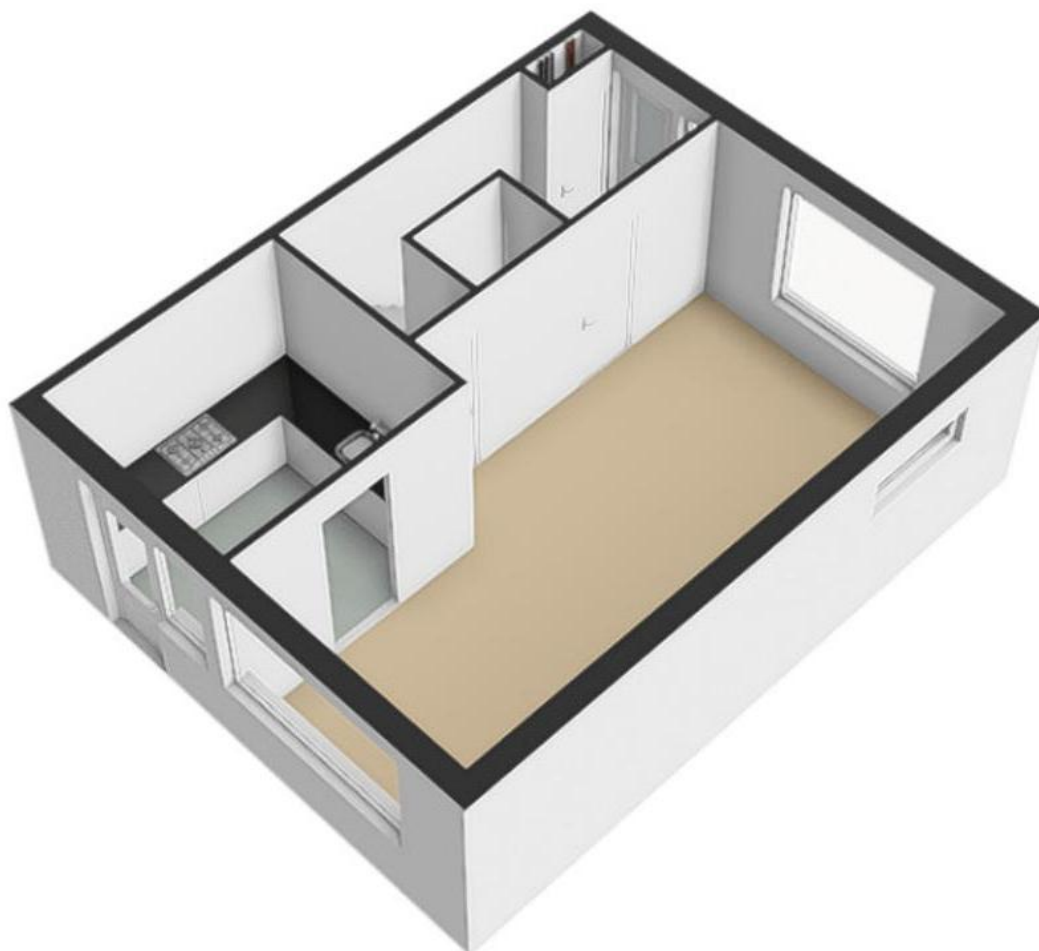
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

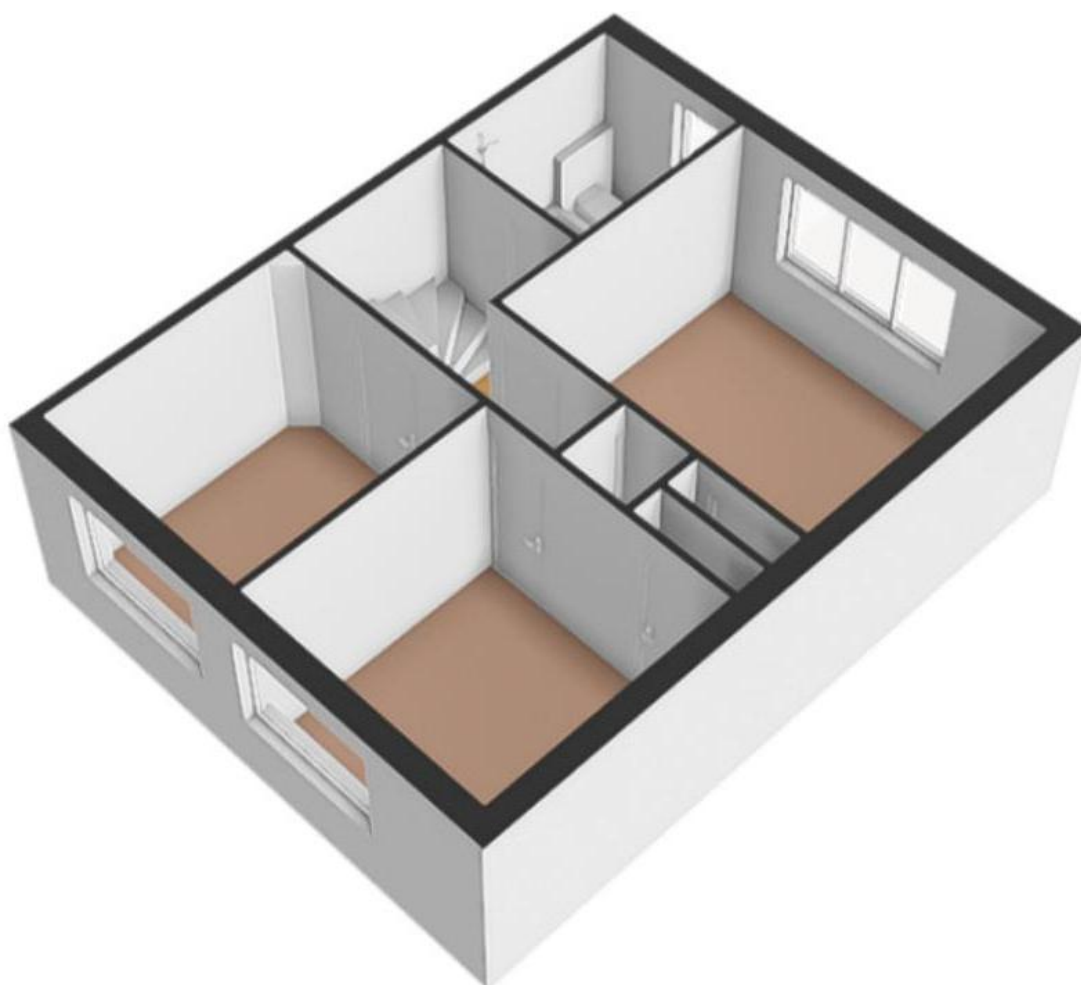


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

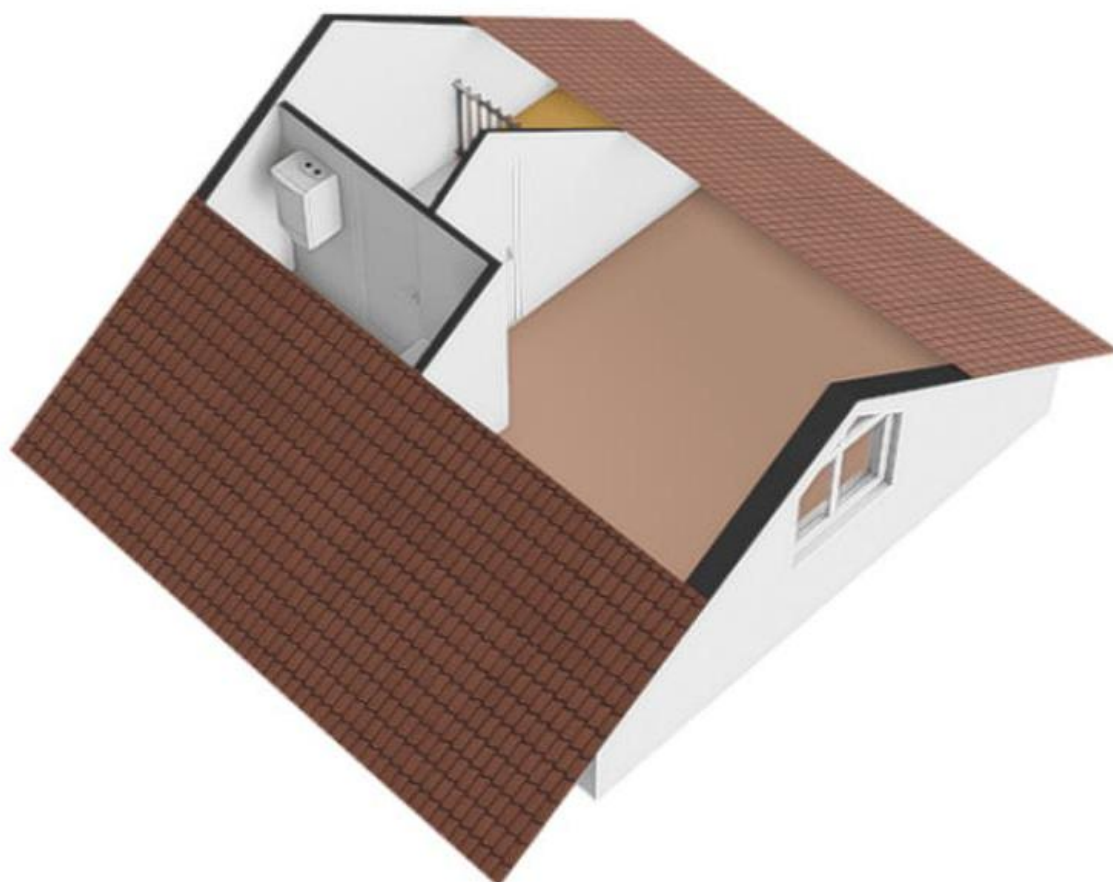
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bijBart Makelaars



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Ambt-Almelo
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	177
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

 kadaster

Ik ben geïnteresseerd, maar heb wel even een duwtje in de goede richting nodig!

Een huis kopen is één van de belangrijke beslissingen die u in uw leven maakt. Nadat u besloten hebt om een huis te gaan kopen, bent u natuurlijk benieuwd wat de mogelijkheden zijn en zit u met veel vragen.

Voor alle vragen omtrent het aankopen van dit object of het aan- en verkopen van woningen in het algemeen: whatsapp, mail, bel of bericht bijBart Makelaars via Insta of FB.

Dienstverlening

Wij verkopen niet alleen, maar zijn ook bereikbaar voor aankopen, verhuur en taxaties van woningen! Met trots is bijBart Makelaars verbonden met de branchevereniging NVM en staat geregistreerd als erkend taxateur in het taxatieregister van de NRVt.

NVM staat voor Nederlandse Vereniging van Makelaars. De NVM is de grootste branchevereniging in de makelaardij met meer dan 120 jaar ervaring. Als u een woning koopt of verkoopt wilt u er zeker van zijn dat alles goed geregeld wordt. Als u kiest voor een NVM-makelaar, kiest u voor deskundigheid en kwaliteit.

Wilsovereenstemming

Een mondelinge overeenkomst tussen particuliere verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is géén koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Bedenktijd

Nadat de koopovereenkomst is ondertekend heeft koper op grond van de wet een bedenktijd van drie dagen. Zonder opgaaf van reden mag koper zijn aankoop annuleren. De bedenktijd gaat in als de koopovereenkomst door verkoper en koper is ondertekend en een kopie van de getekende overeenkomst heeft ontvangen. Van deze drie dagen moeten er twee dagen werkdagen zijn. Eindigt de bedenktijd op een zaterdag, zondag of feestdag, dan wordt de termijn verlengd tot en met de eerstvolgende dag die dat niet is. De verkoper beschikt niet over een bedenktijd.

Bouwtechnische keuring

Koper heeft de vrijheid om de woning te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of enige verontreinigingen in de bodem. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Kosten Koper of Vrij Op Naam

Bij aankoop van de woning onder de conditie 'kosten koper' betaalt de koper om eigenaar te worden de overdrachtsbelasting van 2% en de notariskosten voor eigendomsoverdracht. Mogelijke bijkomende 'kosten koper' kunnen kosten voor de aankoopmakelaar, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheek zijn.

Een nieuwbouwwoning koop je meestal vrij op naam. Dat betekent dat je geen kosten voor de overdracht (kosten koper) hoeft te betalen.

Verkoopbrochure

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheden en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan bijBart Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld.

bijBart Makelaars staat uw woonwens voorop!