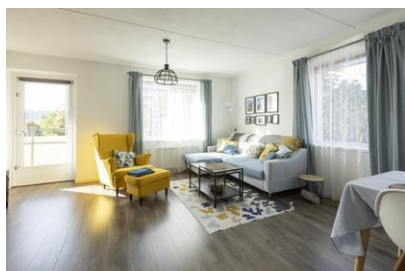




Leeghwaterstraat 16, 6717 CW Ede

Vraagprijs € 319.500,00 kosten koper



Omschrijving

Licht, sfeervol en goed onderhouden 3-kamerappartement!

Op de 2e verdieping van appartementengebouw Starnmeer vind je dit goed onderhouden appartement met balkon, 2 slaapkamers en een gezellige sfeer. Het appartement is te bereiken met de trap of lift; hiermee is Leeghwaterstraat 16 ideaal voor jong en oud. Het balkon/appartement is gesitueerd op het zonnige zuiden, waardoor je tot laat in de avond lekker buiten kan zitten.

De Leeghwaterstraat is gelegen in een rustige, groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels zoals AH XL, Etos en C&A voor de dagelijkse boodschappen liggen op steenworp afstand en ook het centrum van Ede is eenvoudig bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en openbaar vervoer. De woning ligt slechts 550 meter van ziekenhuis Gelderse Vallei en station Ede-Wageningen op 1.6 km.

Daarnaast zijn de A12 en A30 binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor steden als Arnhem, Utrecht en Amersfoort uitstekend te bereiken zijn. Parkeren is geen probleem; rondom het appartementencomplex is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling;

Via de entree met intercominstallatie naar centrale hal.

Indeling appartement;

Hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken, hier bevinden zich een modern toilet met fontein, badkamer met ligbad/douche, wastafel en witgoed aansluitingen en een berging met cv-installatie.

Sfeervolle en lichte woonkamer met deur naar balkon en open keuken voorzien van gasfornuis, afzuigkap, koelkast/vriezer, oven en combi-magnetron.

Het appartement heeft 2 slaapkamers van respectievelijk ca. 12 m² en 6 m².

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging, bereikbaar via de centrale hal en ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Servicekosten zijn verschuldigd.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 319.500,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1997

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	230 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	71 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Atag (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin











HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

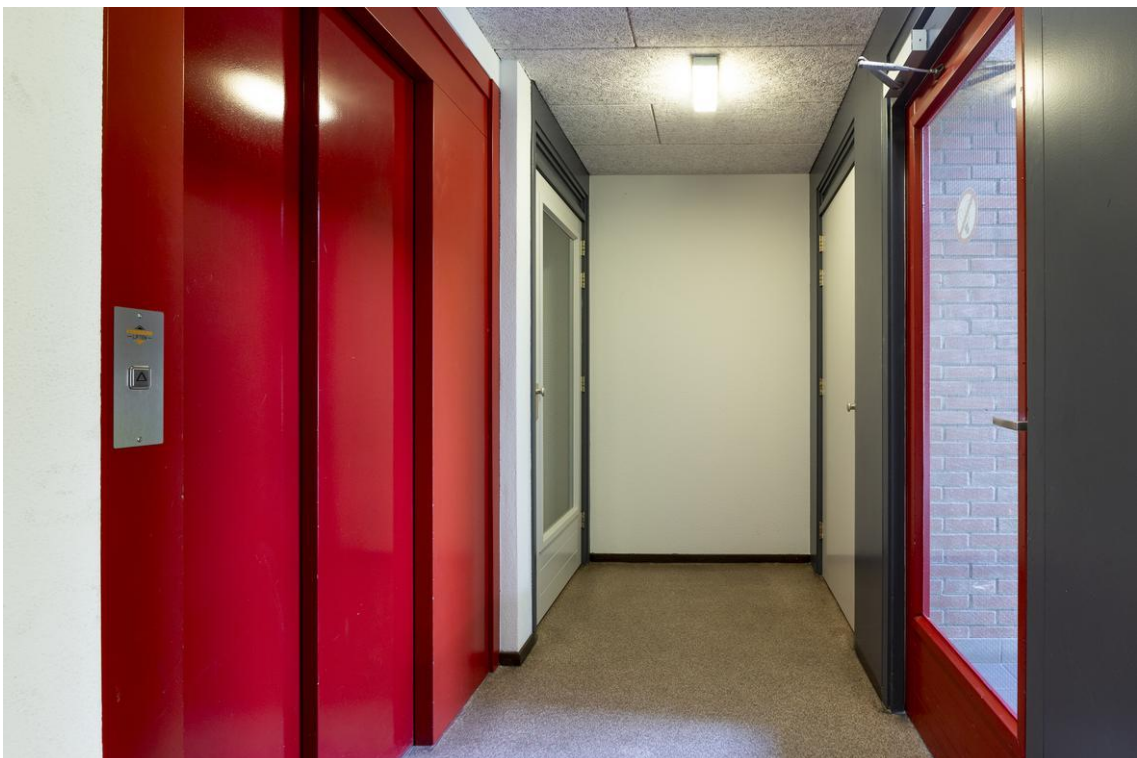










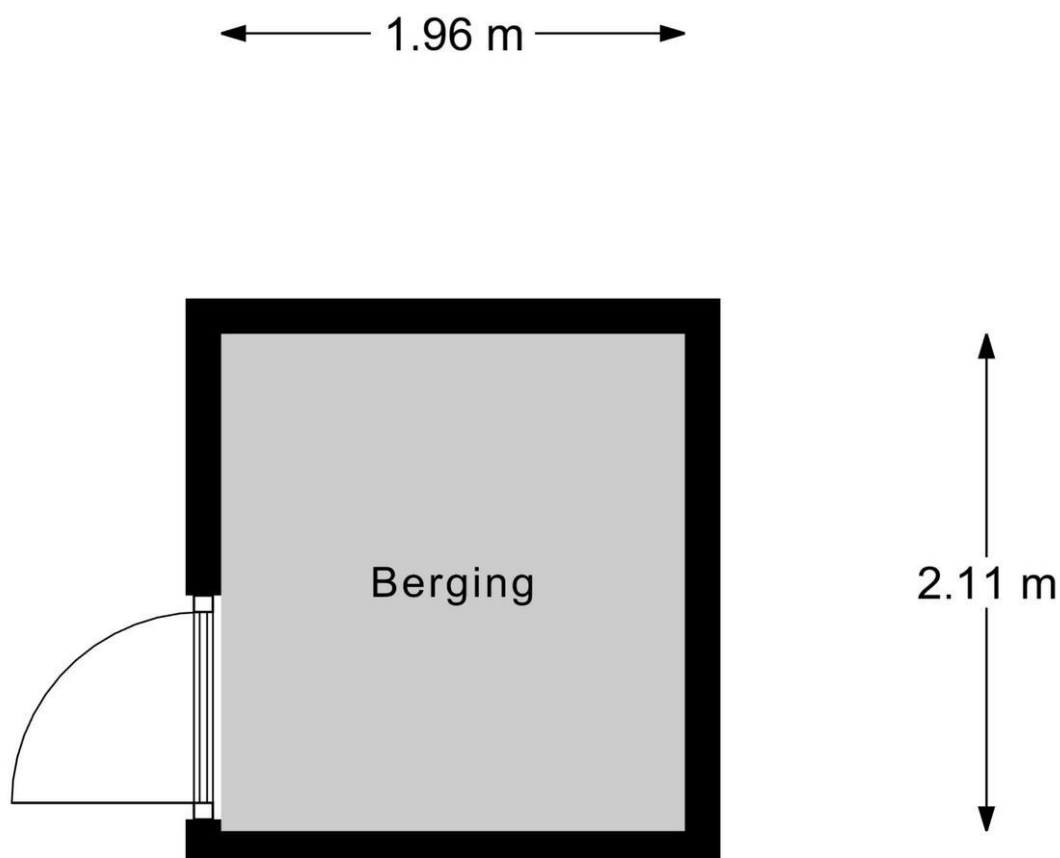




Plattegrond



Plattegrond



Berging

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: leeghwaterstraat 16



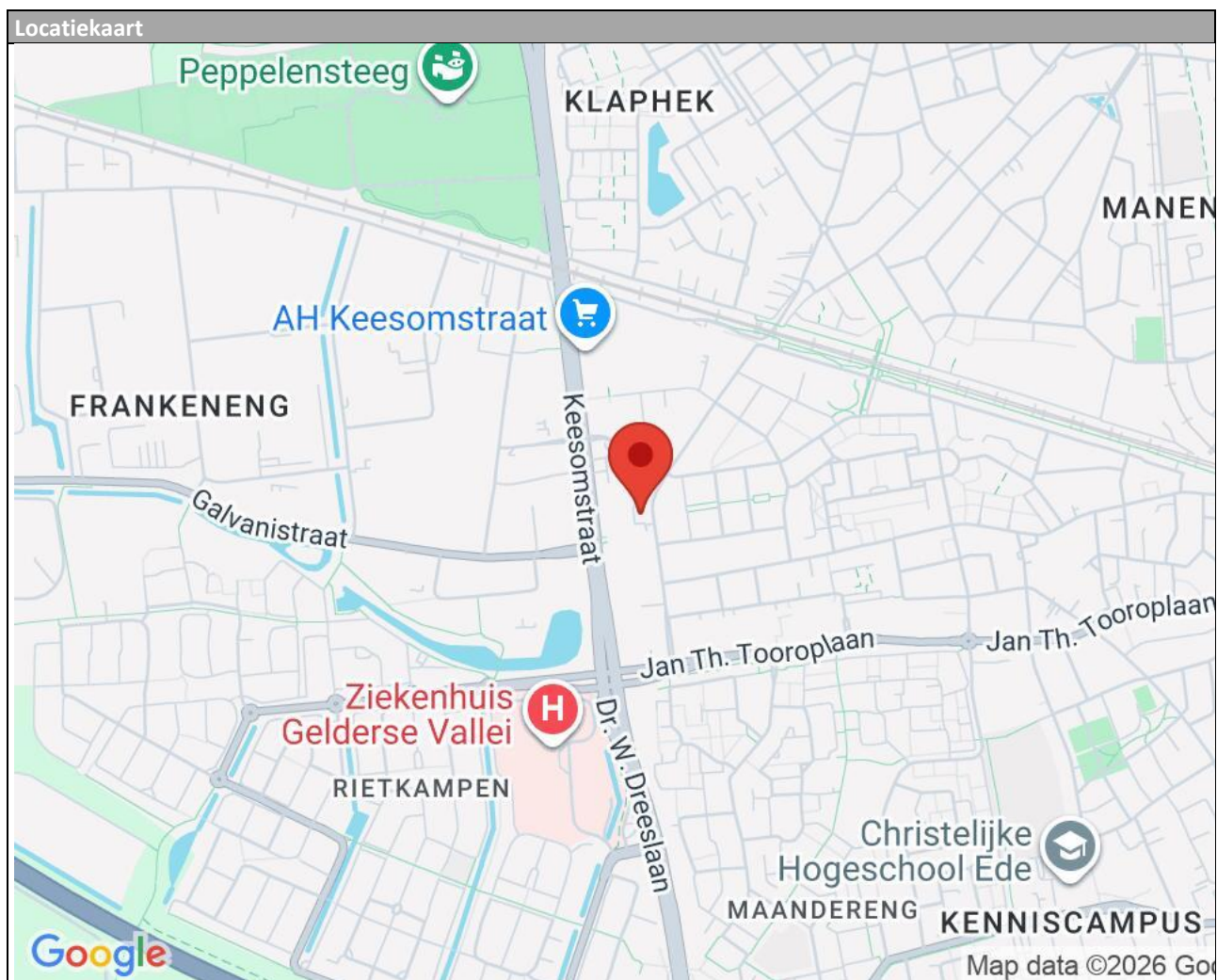
12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ede
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7745
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Leeghwaterstraat 16
Postcode / plaats	6717 CW Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl