



Alerdincksingel 127

3077 JA Rotterdam

woonoppervlakte 83 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 310.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Alerdincksingel 127

3077 JA Rotterdam

€ 310.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	83 m ²
bouwjaar:	1983
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente IJsselmonde, sectie F, nummer 2471, aandeel 6/160, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2015
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	3
inhoud:	275 m ³
balkon, loggia,	totaal 9 m ²
dakterras:	

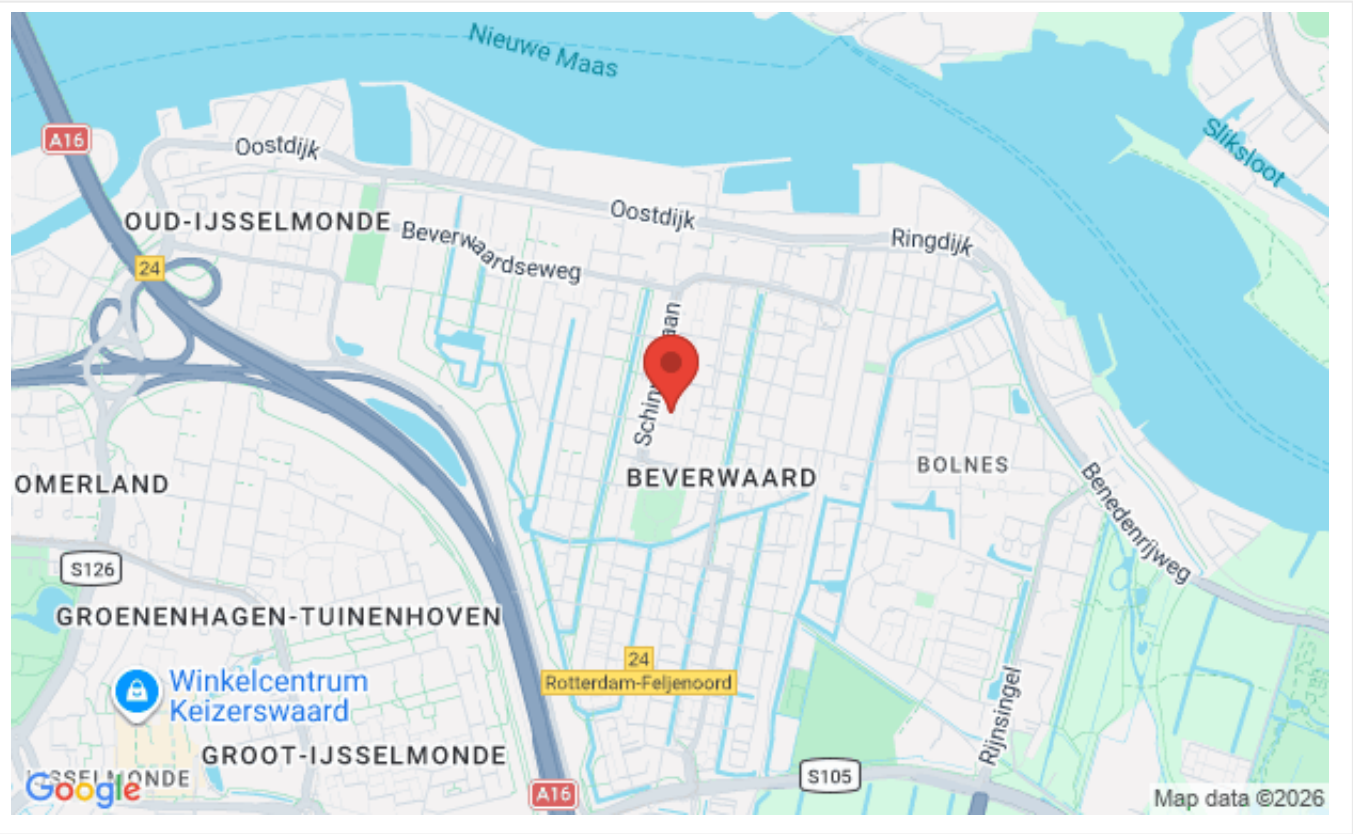
Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Ruim, licht en sfeervol wonen in dit 4-kamer maisonnette woning op de eerste en tweede verdieping en een heerlijk zonnig balkon!

Welkom in deze fijne maisonnette met drie slaapkamers, een ruim balkon en volop bergruimte. Een woning waar ruimte, licht, rust en gezelligheid op een prettige manier samenkomen. De woning ligt in een rustige omgeving en beschikt over een eigen entree vanaf de straatzijde.

Op de eerste verdieping bevinden zich de woonkamer en keuken. Vanuit de woonkamer stap je zo het ruime balkon aan de achterzijde op. Dankzij de ligging kun je hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon – een fijne plek om te ontspannen, gezellig te borrelen of rustig de dag af te sluiten.

De tweede verdieping biedt volop ruimte met maar liefst drie slaapkamers en een ruime badkamer. Ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer.

Ook aan bergruimte geen gebrek. De woning beschikt over een praktische inpandige berging/bijkeuken én een externe berging in het achterpad van het complex.

Kortom: een comfortabele en complete maisonnette met een fijne indeling, drie slaapkamers, een royaal balkon en veel praktische ruimte – klaar om er je eigen thuis van te maken!

De woonwijk Beverwaard ligt tussen de Maas, de Van Brienenoordbrug en Bolnes en is onderdeel van het stadsdeel IJsselmonde. Hier woon je in de stad Rotterdam zonder de drukte. Je leeft in een groene omgeving met wijkgenoten die zich vooral op de wijk zelf richten. En dat kan, omdat je eigenlijk alles in de buurt hebt. Het is een echte gezinnenwijk met kinderen van alle leeftijden - van peuters tot pubers.

Bijzonderheden:

Begane grond:

- Eigen entree vanaf de straatzijde, hal met meterkast en trapopgang
- Externe berging van ca 6 m2 in het achterpad van het complex

1e verdieping:

- Overloop van ca 4 m2 met toegang tot alle vertrekken
- Woonkamer van ca 24 m2 met toegang tot het balkon
- Dichte keuken van ca 9 m2 met een eenvoudig keukenblok
- Toilet met fonteintje
- Inpandige berging (bijkeuken) van ca 3 m2 met wasmachine aansluiting
- Balkon van ca 9 m2 over de gehele breedte van het huis (gelegen op het westen), te bereiken vanuit de woonkamer met vrij uitzicht over de achtertuinen

2e verdieping:

- Overloop van ca 3 m2 met CV kast (Intergas 2015)
- Drie slaapkamers van ca 12, 9 en 7 m2
- Badkamer van ca 5 m2 met douche, toilet, wastafel en radiator

Goed om te weten:

- Vrije verkoop met vraagprijs en eigen grond
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

In woonwijk Beverwaard (stadsdeel IJsselmonde) woon je in de stad, maar zonder de drukte. In deze groene omgeving richten wijkgenoten zich vooral op de wijk zelf. En dat kan, omdat je eigenlijk alles in de buurt hebt.

Je vindt hier een bibliotheek, een speel-o-theek en verschillende buurtverenigingen. Sporten kun je hier volop: er zijn bijvoorbeeld verschillende voetbal- en softbalverenigingen en boksscholen. Maar ook voor fitness, squash of zwemmen hoef je de buurt niet uit. Wil je naar het centrum? De tram brengt je er in een half uurtje. Met de auto ben je in een paar minuten op de A16.

Je kinderen kunnen in de buurt naar een van de vele basisscholen. Kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en buitenschoolse opvang zijn er volop. In de Boxbergenstraat zit Gezondheidscentrum Beverwaard met verschillende huisartsen, een apotheek, een diëtist, een fysiotherapeut, wijkverpleging en het Centrum voor Jeugd en Gezin.

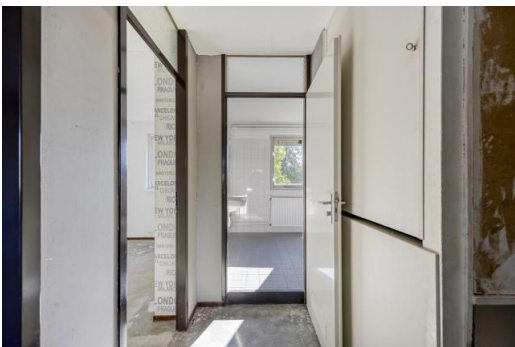
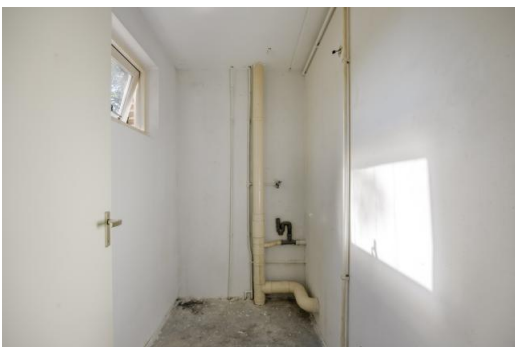
Ook in de buurt: bioscoop Pathé de Kuip met 14 zalen, winkelcentrum Keizerswaard, Maasstad Ziekenhuis.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

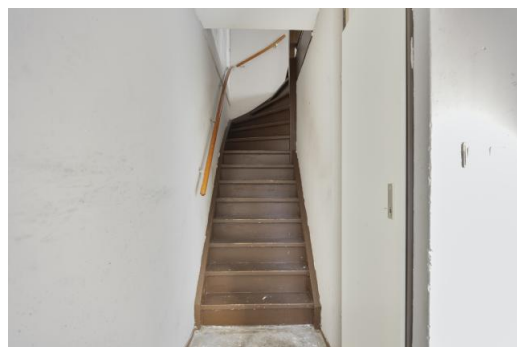
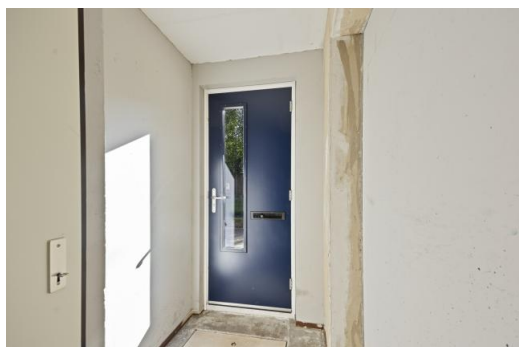
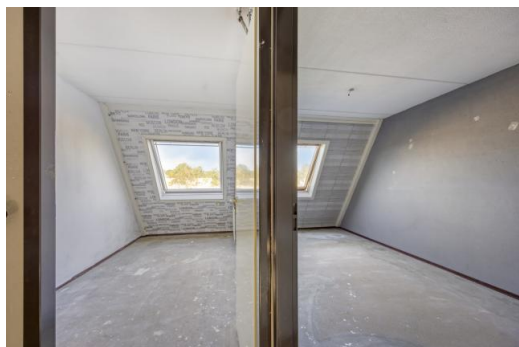
Foto's



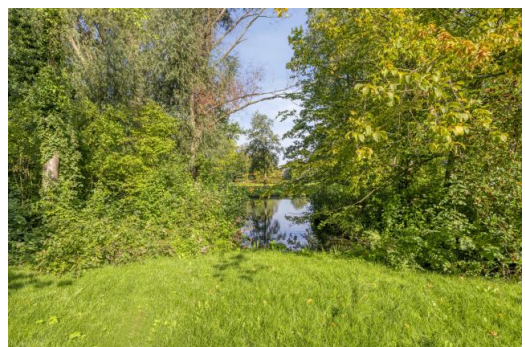
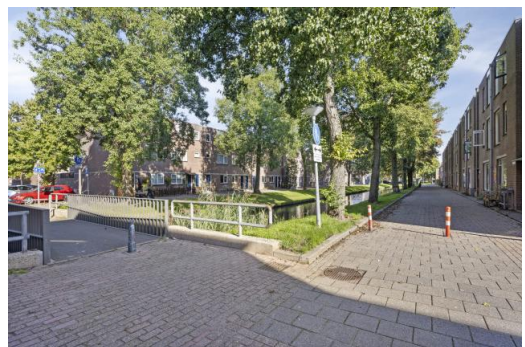
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Alerdincksingel 127, 3077JA Rotterdam

Referentie: 6a43d774be0486932471a5b7



2088	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	IJsselmonde	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 14-07-2026 om 14:48.
127	Huisnummer	Gemeentecode:	ISM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2088	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1935	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 131,11 per maand
---	--------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.