



Carthuyzerstraat 35

2613 PA Delft

woonoppervlakte 74 m²

perceeloppervlakte 83 m²

2 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 425.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Carthuyzerstraat 35

2613 PA Delft

€ 425.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	74 m ²
perceelopp.:	83 m ²
bouwjaar:	1984
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie O, nummer 3058, perceelopp.
83 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2019
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	222 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	34 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 29-09-2026 09:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Delft - Westerkwartier

INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK DINSDAG 29 SEPTEMBER 2026 TOT 09.00 UUR.

Van € 500.000,-- k.k. voor € 425.000,-- k.k. (met terugkoopgarantie)

Inschrijven kan alleen via de QR-Code in de brochure. Zonder inschrijving via de link, loopt u niet mee!

Weer zo'n leuk huisje met zonnige achtertuin te koop aangeboden in deze gezellige straat op een gewilde locatie in Delft. Op zo'n 5 tot 10 minuten loopafstand van het gezellige, historische centrum van Delft.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, gang, toilet, trap naar de eerste verdieping; woonkamer voorzien van een houten vloer, open keuken voorzien van een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en een koelkast; via de woonkamer toegang tot de achtertuin met een berging en achterom.

1e verdieping: overloop; slaapkamer (achterzijde) voorzien van 2 Velux dakramen, vaste kast/berging met opstelplaats CV-combiketel; badkamer voorzien van een wastafel en douche; slaapkamer (voorzijde) voorzien van Velux dakraam.

Vliering.

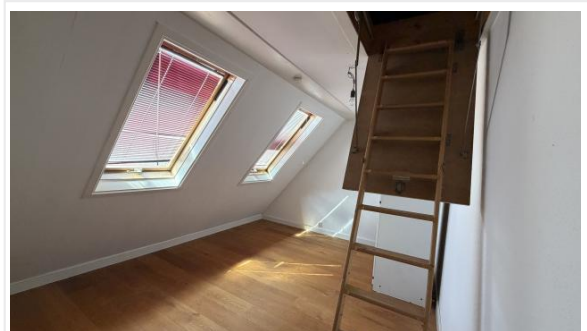
Afmetingen:

- Woonkamer totaal: ca. 26.40 m²
- Keuken totaal ± 4.80 m²
- Badkamer totaal ± 4.30 m²
- Slaapkamer 1 totaal ± 12.10 m²
- Slaapkamer 2 totaal ± 10.60 m²
- Berging totaal ± 4.30 m²
- Berging 1e verdieping totaal ± 1.00 m²
- Vliering: totaal: ca. 2.00 m²
- Tuin totaal: ca. 34 m²

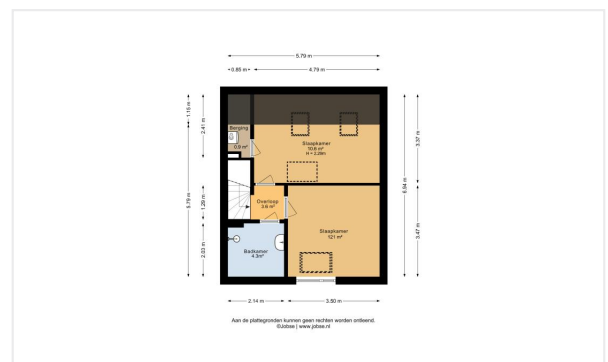
Bijzonderheden/kenmerken:

- LET OP: de woning kan uitsluitend tijdens het open huis worden bezichtigd;
- Projectnotaris van toepassing;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Zelfbewoningsplicht;
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Asbestclausule van toepassing.

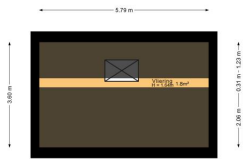
Foto's



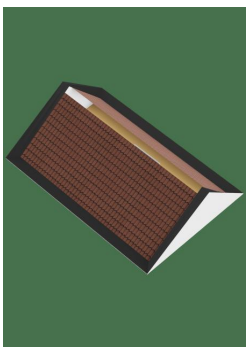
Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Gedrukt op 10-01-11



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

KoopGarant

Alle plattegronden en afmetingen zijn indicatief!

Koopgarant

Deze woning wordt onder (Onder)Erfpacht- en KoopGarantbepalingen verkocht. U krijgt van Woonbron een koperskorting van 15% op de taxatiewaarde van deze woning. Dat scheelt aanzienlijk in uw woonlasten. Deze koperskorting wordt bij terugverkoop verrekend. Met Koopgarant bent u bovendien verzekerd van een snelle verkoop als u gaat verhuizen. U moet uw woning terugverkoopen aan Woonbron wanneer u gaat verhuizen. Woonbron koopt de woning gegarandeerd in drie maanden van u terug. De hypotheek moet u sluiten met Nationale HypotheekGarantie.

Voorwaarden

Aan het kopen van een KoopGarant-woning zijn voorwaarden verbonden. Zo heeft u een zelfbewoningplicht, wat onder andere betekent dat u de woning niet (gedeeltelijk) mag verhuren. Daarnaast moet u uw hypotheek afsluiten met Nationale Hypotheekgarantie (NHG). Bovendien wordt, als u de woning terugverkoopt aan Woonbron, de winst of het verlies gedeeld in een verhouding van 15% voor Woonbron en 85% voor u. Een onafhankelijk taxateur bepaalt de marktwaaarde van uw woning bij aan- en verkoop. De aan- en verkoopprijs is een vastgestelde prijs, u kunt hier niet over onderhandelen. We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn zullen wij overgaan tot een loting.

Voorrang bij verkoop van KoopGarant-woningen:

U krijgt voorrang bij deze woning als u nu een sociale huurwoning van Woonbron huurt en een passend inkomen heeft. De huur van de sociale huurwoning van Woonbron moet u direct na vervallen van de termijn voor de financiering opzeggen. Voor de voorrangsregeling wordt alleen de duur van het laatste, huidige contract gerekend. De bruto-inkomens van alle kopers tellen mee voor de voorrangsregeling.