



Vraagprijs
€ 270.000 K.K.

24

LELIESTRAAT

SCHIEDAM

010-3220266
info@taxxo.nl
taxxo.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 270.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1861

Dakbedekking Keramisch

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 55 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 72 m²

Inhoud 243 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

Eigendom Huur

Uitrusting

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



KENMERKEN

- SOORT WONING:

EENGEZINSWONING
- ENERGIELABEL:

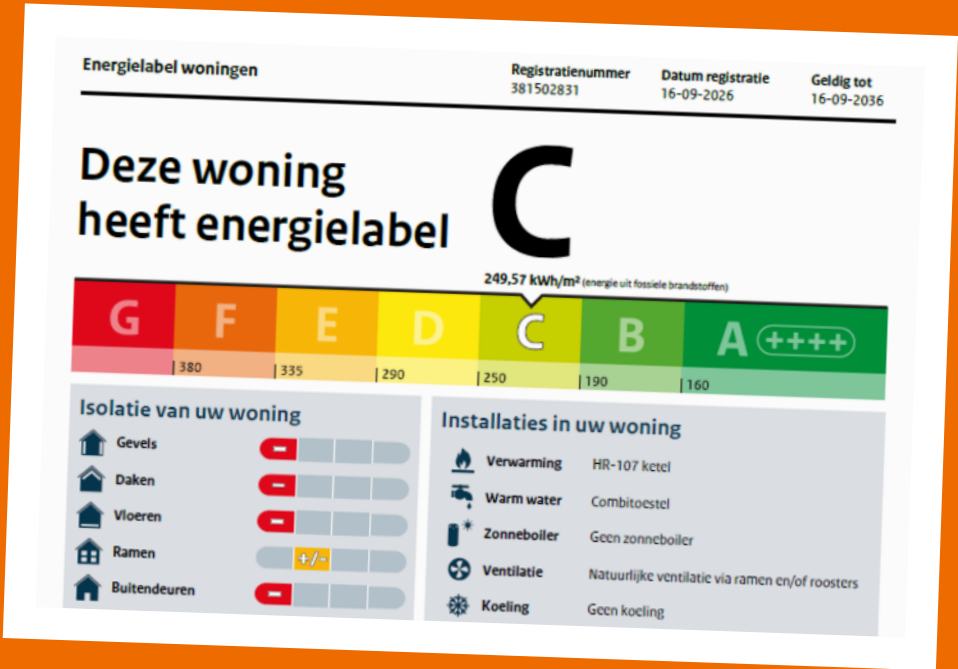
C
- BOUWJAAR:

1861
- WOONOPPERVLAKTE:

72m²
- INHOUD:

243m³
- PERCEELOPPERVLAKTE:

55m²



Uitkomst: Geen actie

Uit het uitgevoerde Fase 0 - Funderingsrisico onderzoek blijkt dat er geen directe signalen aanwezig zijn die wijzen op funderingsproblemen of een verhoogd risico op schade. Dit betekent dat er op dit moment geen vervolgacties noodzakelijk zijn.

Feitelijke waarnemingen			
Deuren/ramen vallen dicht a.g.v. scheefstand	Ja	Risico-indicatie vanuit Fundermaps	Serius
Deuren klemmen, vallen dicht of niet haaks	Ja	Eerder F-onderzoek of F-herstel in omgeving	Ja
Pandverzakking	Matig		

OMSCHRIJVING

Deze tussenwoning ademt sfeer. Met een bouwjaar van 1861 beschik je hier niet alleen over een stukje Schiedamse historie, maar ook over een huis met een verhaal. Ondanks het compacte perceeloppervlak van 55 m² voelt de woning verrassend ruim aan door een slimme indeling en praktische details. Eenvoud is hier troef: ideale basis dus voor wie zijn eigen draai wil geven aan het interieur.

Een belangrijk pluspunt in deze regio: deze woning biedt lage funderingsrisico's. Een specialistisch onderzoek is reeds uitgevoerd, zodat jij met een gerust hart kunt kopen. Zo voorkom je onverwachte verrassingen en kun je vol vertrouwen de weg inslaan naar comfortabel wonen.

Hoewel gebouwd in de negentiende eeuw, sluit deze woning verrassend goed aan bij de wensen en eisen van vandaag. Dankzij energielabel C geniet je van lagere stookkosten zonder direct ingrijpende maatregelen te hoeven treffen. Mooi meegenomen: je combineert de charme van een oud pand met het comfort van nú. Sta je te popelen om dit huis met eigen ogen te bekijken? Twijfel dan niet langer en neem contact op voor een vrijblijvende bezichtiging. Wacht niet te lang, want dit soort karaktervolle woningen in De Gorzen zijn zeer geliefd en verwisselen zelden van eigenaar!

A photograph of a house entrance. The main feature is a dark brown wooden door with a transom window above it. To the left of the door is a large window with a wooden frame. A black lantern-style light fixture is mounted on the white wall to the left of the door. A small potted plant with white flowers sits on the sidewalk in front of the door. The ground is paved with light-colored stone tiles. An orange semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the text 'Winkels om de hoek'.

Winkels om de hoek









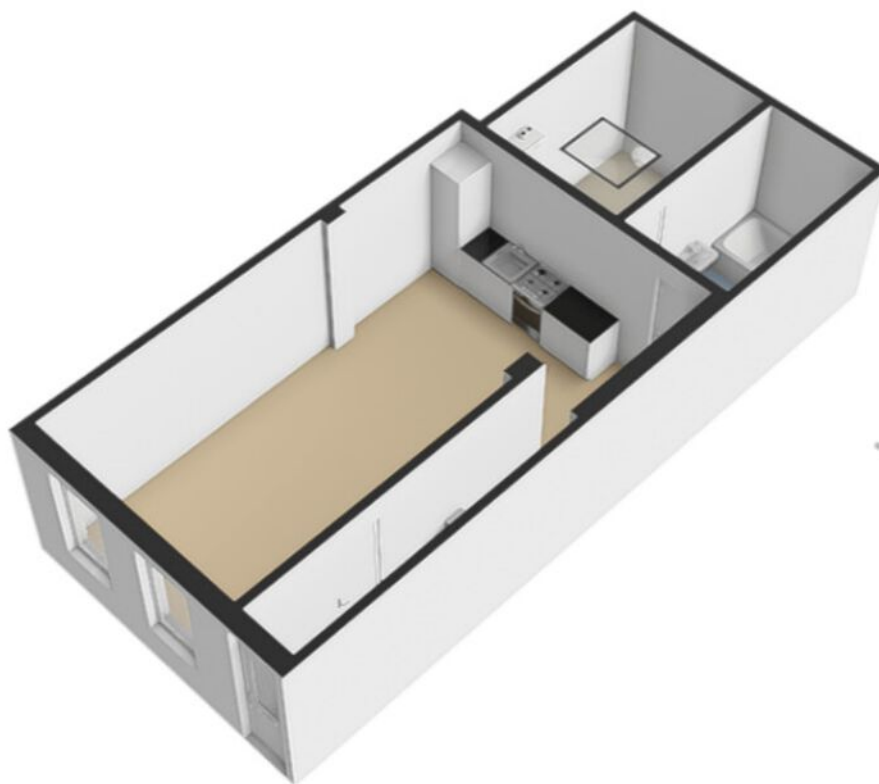
PLATTEGROND

Leliestraat 24 - Schiedam Begane Grond

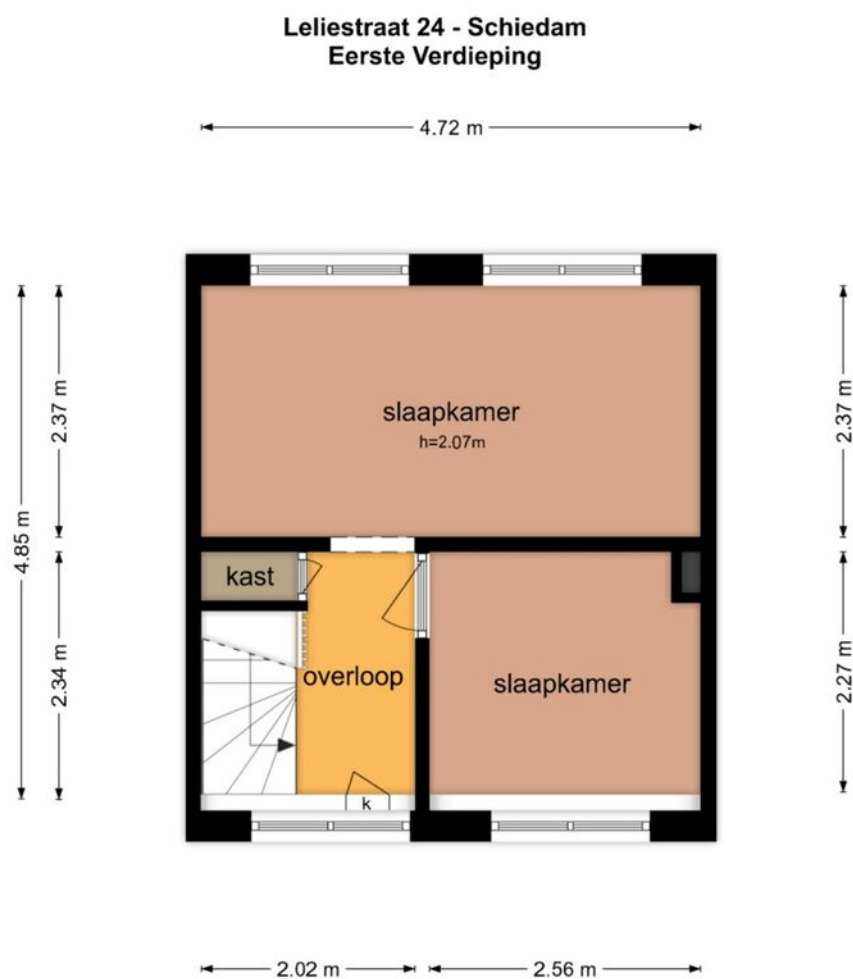


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

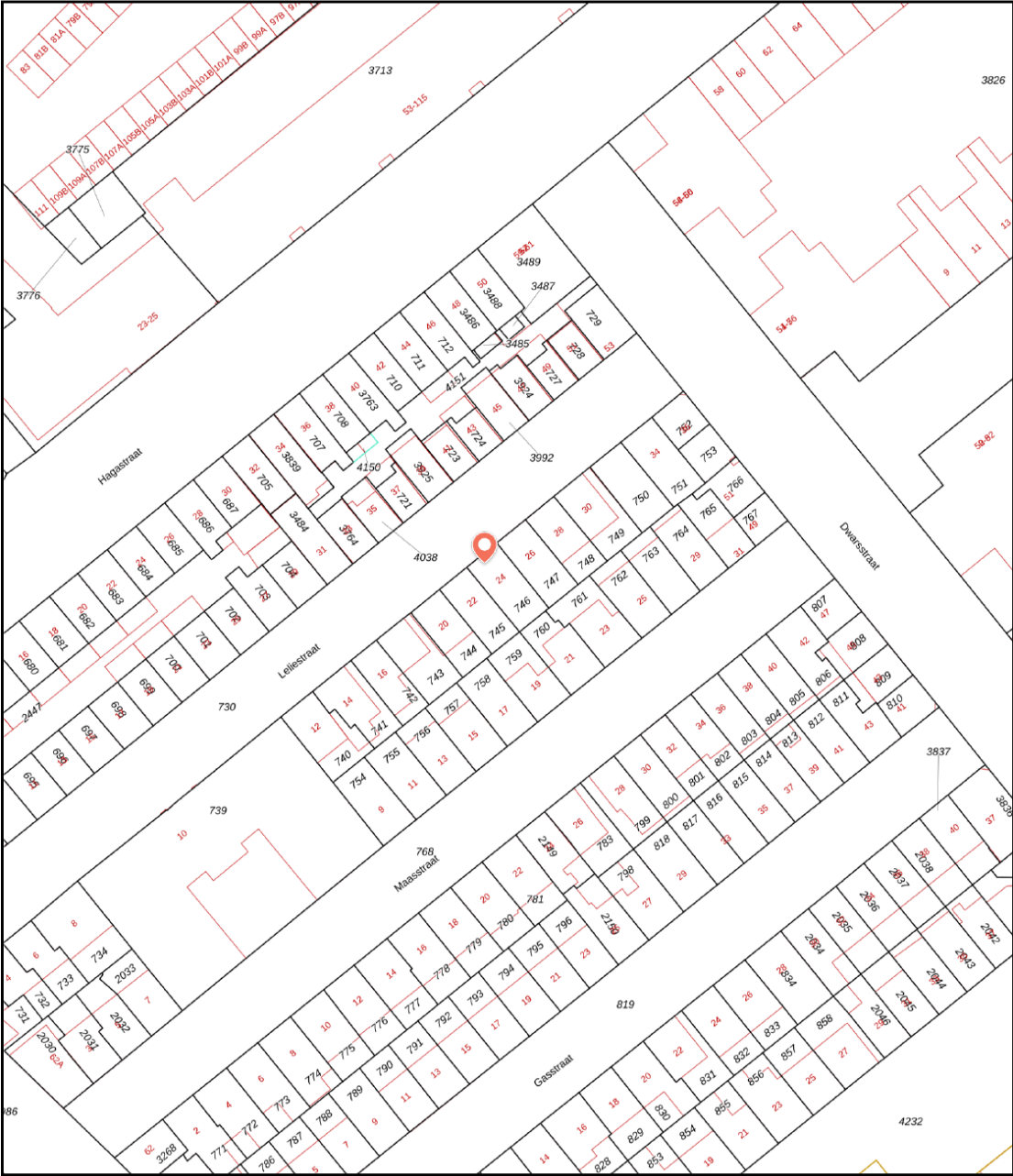
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

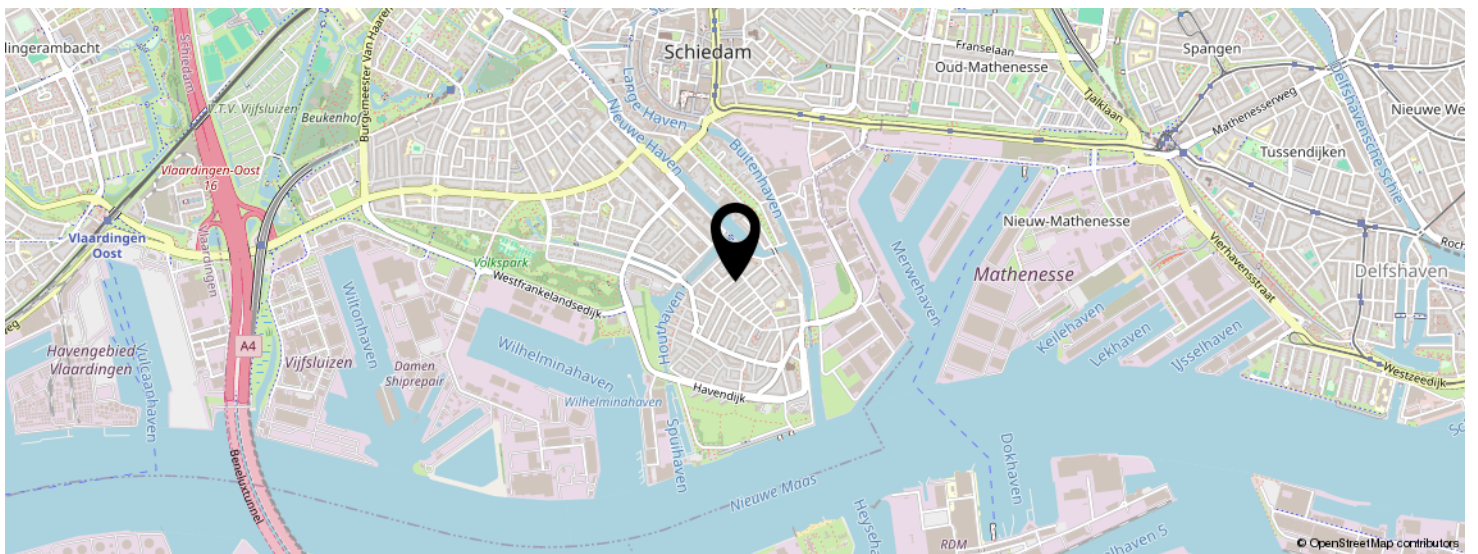
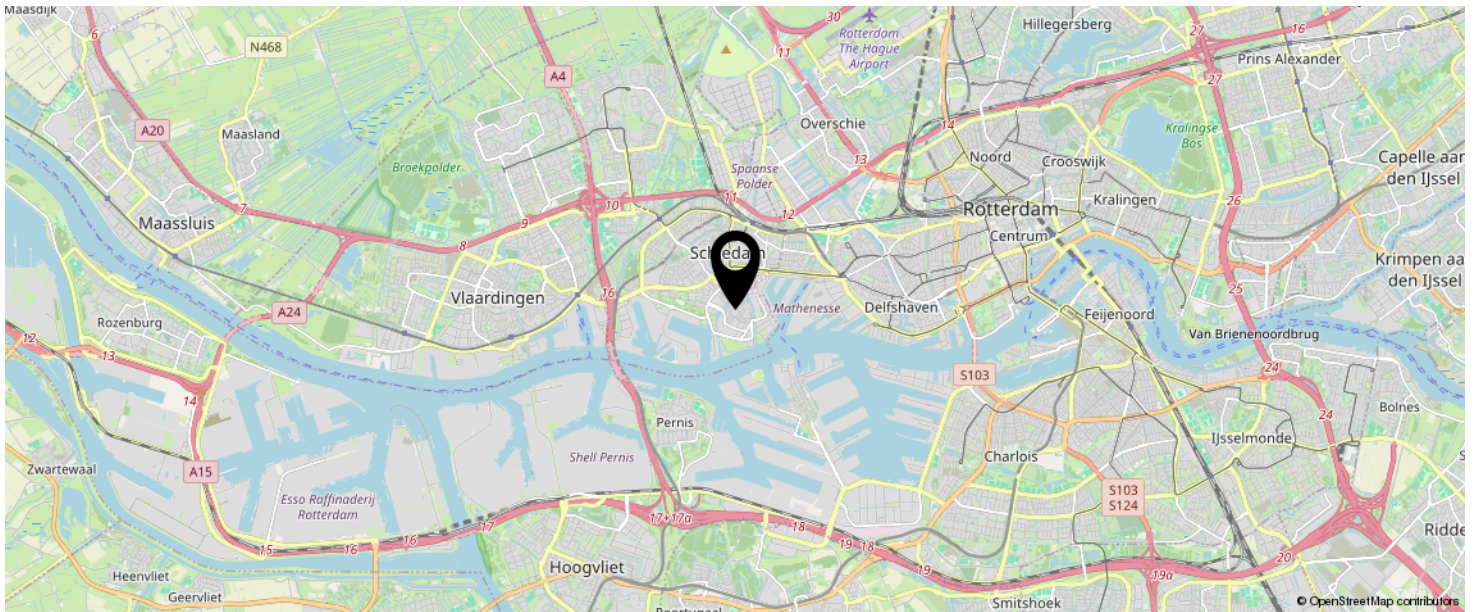
Kadastrale kaart van Leliestraat 24, 3114NK Schiedam

Referentie: 6a75c657b109ac66035f41d7

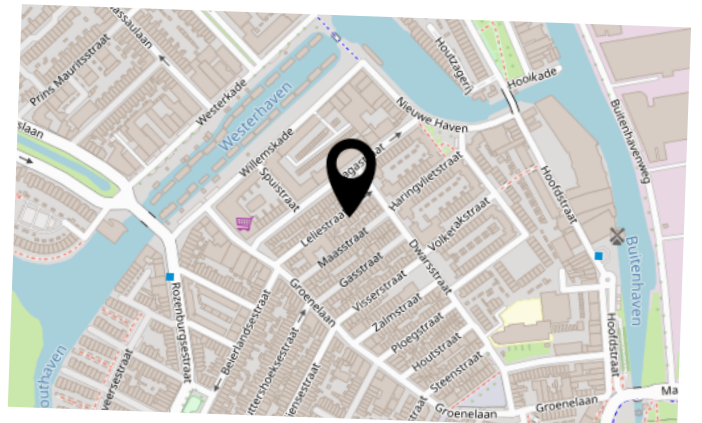


746	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Schiedam	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 07-08-2026 om 13:49.
24	Huisnummer	Gemeentecode:	SDM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	L	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	746	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	55	
	Bebouwing			

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

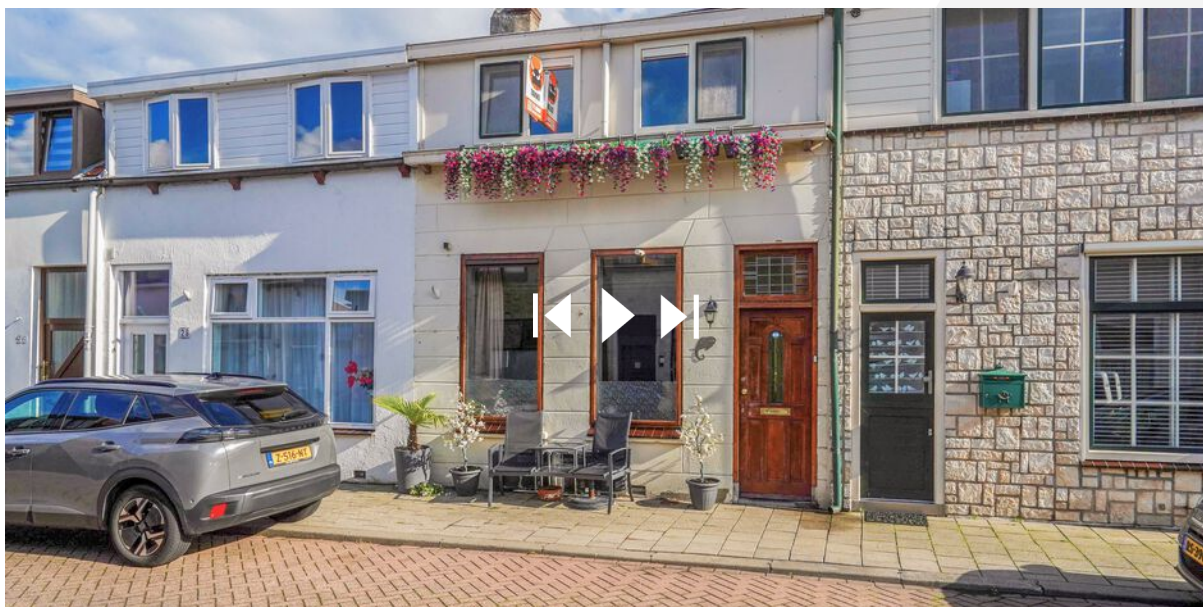


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

leliestraat24.nl



Leliestraat 24, Schiedam



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Taxxo

Wilhelminakade 173 41-40
3072 AP, Rotterdam
010-3220266
info@taxxo.nl
taxxo.nl



TAXXO
Waardeert je huis!