

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Adriaan Anthoniszstraat 9 , 1689 XM Zwaag

Keurige tussenwoning

Zonnige achtertuin

Vier slaapkamers

Fijne locatie

Instapklaar

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	125 m ²
Inhoud	414 m ³
Bouwjaar	2014
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

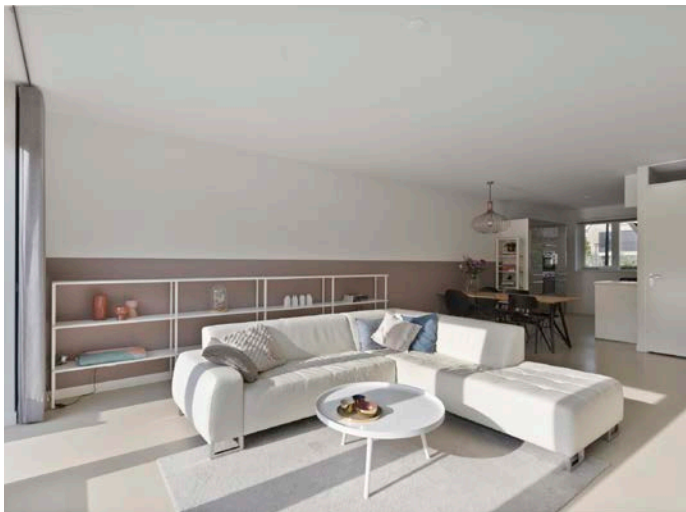
Met heel veel plezier heb ik in dit huis gewoond. Vanaf het eerste moment dat ik hier binnenstapte, voelde de woonkamer heerlijk licht en ruim aan. Juist die hoeveelheid licht is iets wat ik altijd als een van de grootste pluspunten van het huis heb ervaren. Ook het Franse balkon bij de slaapkamer is een echte eyecatcher en zorgt voor een fijne extra buitenbeleving.

Daarnaast heeft de woning een prettige ligging. De straat is ruim opgezet, met aan de voorzijde water. Tegelijkertijd ligt het huis heel centraal in de wijk: met een paar minuten wandelen ben je bij de winkels, de school of de Kreek.

Voor mij is het vooral de combinatie die dit huis zo fijn maakt: het licht, de ruimte, de zonnige tuin, het vrije uitzicht en de centrale ligging. Een plek waar ik me jarenlang thuis heb gevoeld en waar de volgende bewoners hopelijk met net zo veel plezier zullen wonen.



prachtige lichtinval



tuingerichte woonkamer

openslaande deuren

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een hal met gietvloer, een stijlvol visitekaartje voor de rest van de woning. Hier vind je ook de trapopgang, de meterkast en een modern toilet. De gietvloer met vloerverwarming loopt door naar de ruime, tuingerichte woonkamer. Grote raampartijen en openslaande tuindeuren zorgen voor een prachtige lichtinval en een directe verbinding met de achtertuin. Hier ervaar je die unieke combinatie van privacy en gezelligheid. Stel je voor: op een zonnige dag sla je de deuren open, terwijl de kinderen spelen in de tuin en jij ontspant met een boek of een glas wijn.

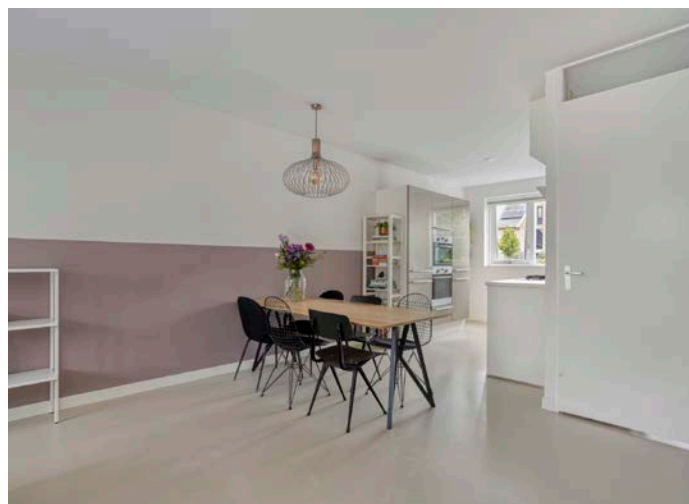




luxe keuken

moderne apparatuur

De luxe keuken aan de straatzijde is een echte eyecatcher. Dankzij een slimme, tweezijdige opstelling heb je hier niet alleen veel werkruimte, maar ook voldoende plek om al je keukengerei op te bergen. Uitgerust met moderne inbouwapparatuur wordt koken hier een feestje, of je nu een snelle maaltijd bereidt of uitgebreid wilt dineren met vrienden en familie. Bovendien geniet je vanuit de keuken van een vrij uitzicht over de waterpartij aan de voorzijde, waardoor zelfs afwassen bijna een ontspannen moment wordt.

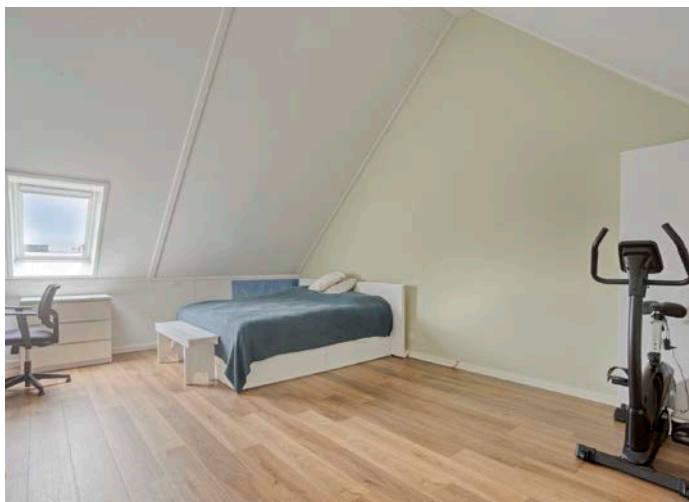


4 slaapkamers

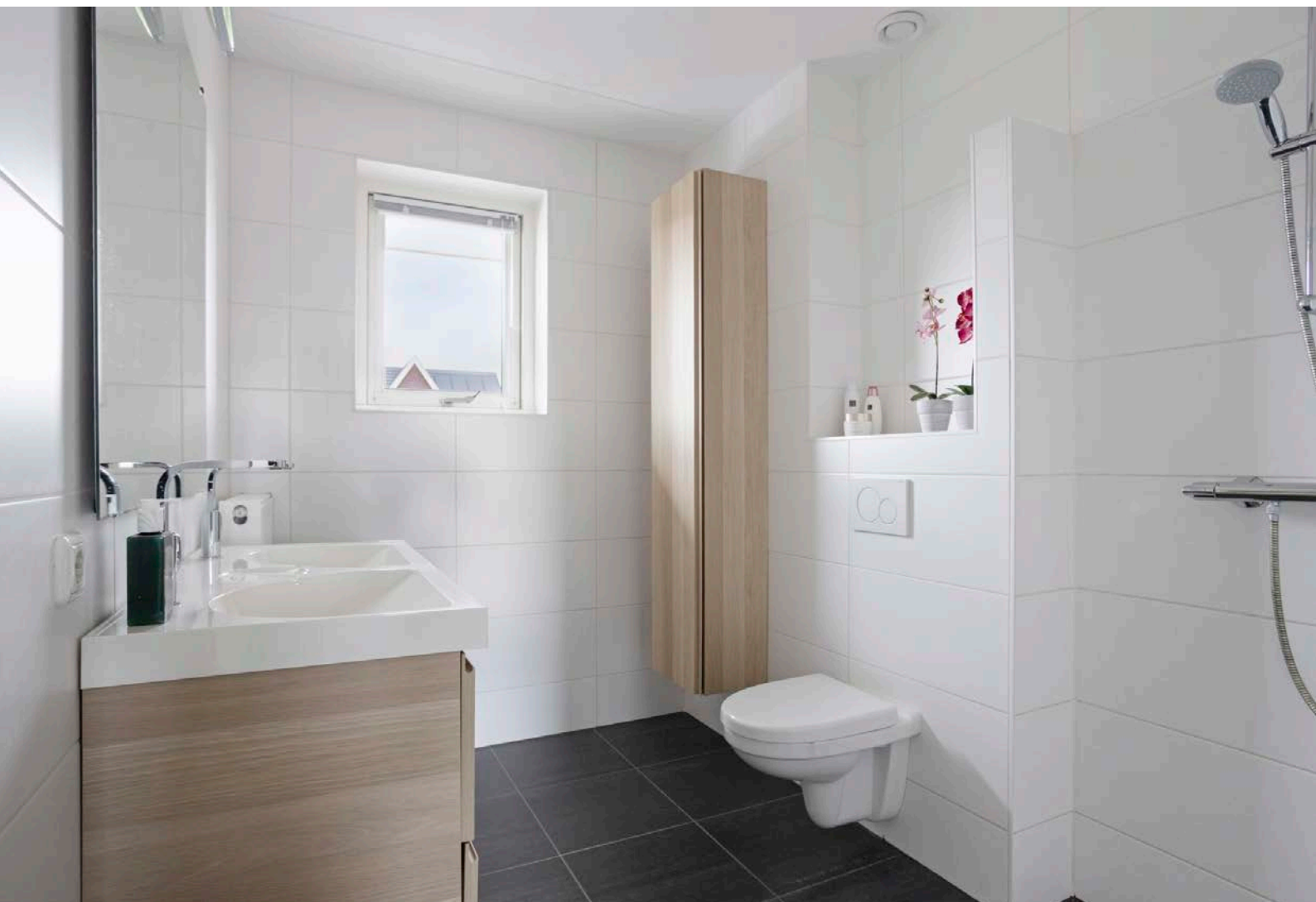
ruimte genoeg

Op de eerste verdieping bevinden zich drie keurig afgewerkte slaapkamers en een moderne badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim en licht, perfect voor een gezin of om een van de kamers in te richten als thuiswerkplek. De badkamer is een keurige frisse ruimte met een inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

De tweede verdieping is een ware verrassing. Hier vind je een ruime vierde slaapkamer en volop bergruimte. Of je nu een extra slaapkamer nodig hebt, een hobbyruimte of een royale logeerkamer, de mogelijkheden zijn eindeloos. Alles is afgewerkt in dezelfde strakke en neutrale stijl als de rest van het huis, waardoor het geheel eenheid en rust uitstraalt.



keurige badkamer





zonnige tuin

op het zuidwesten

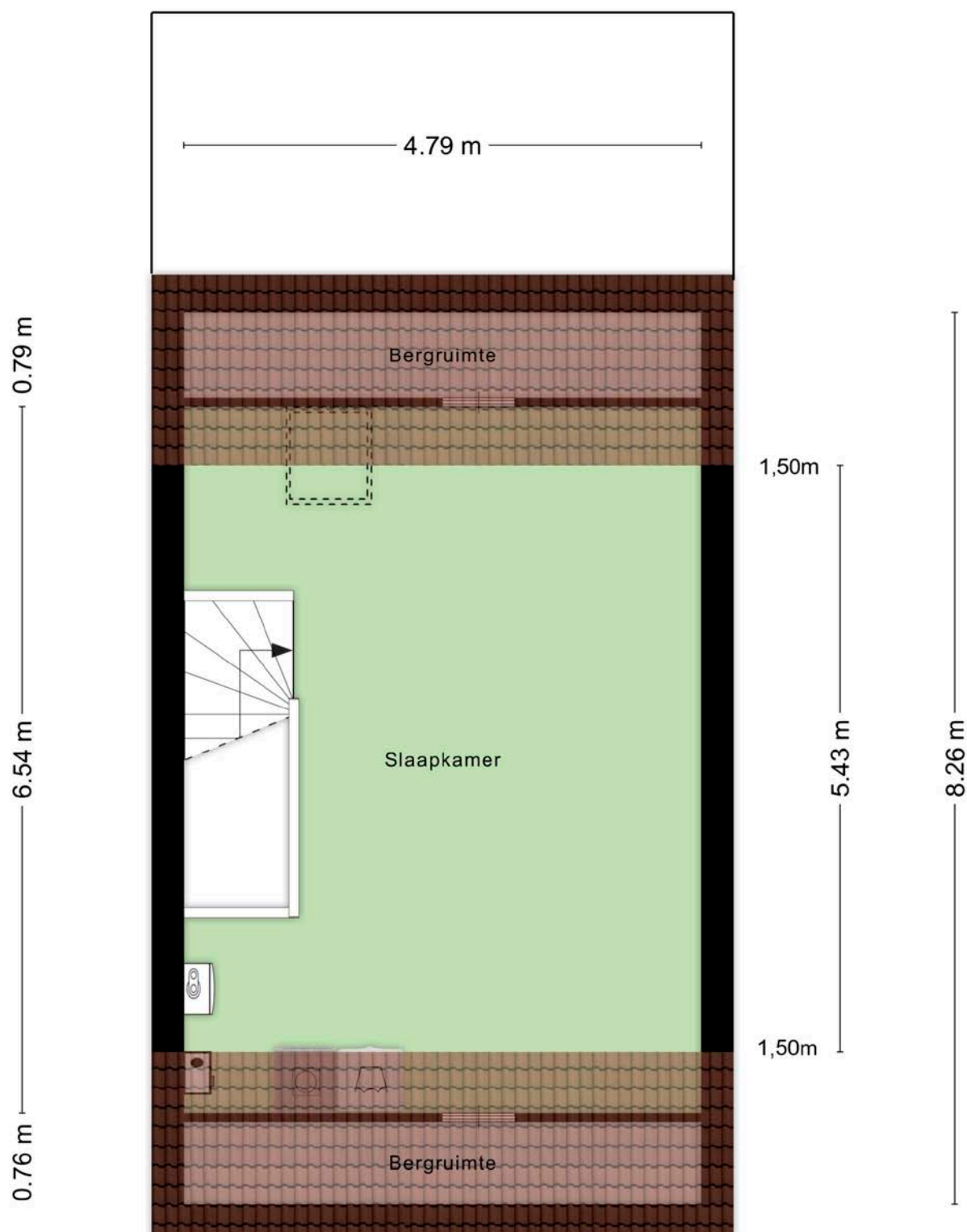
De achtertuin is een groot pluspunt van deze woning. Met een ligging op het zuidwesten geniet je hier volop van de zon. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, zodat je vooral kunt genieten in plaats van werken. Achterin de tuin vind je een handige berging voor fietsen en tuingereedschap én een achterom, zodat je eenvoudig met de fiets of vuilcontainers naar buiten kunt.

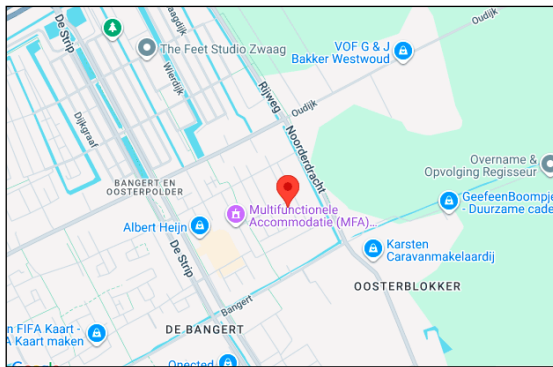


De woning is gelegen in Bangert Oosterpolder, een populaire wijk waar jong en oud met plezier woont. Hier vind je alles wat je nodig hebt: speeltuinen, basisscholen, sportvoorzieningen en een winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Bovendien ben je binnen enkele minuten in het gezellige centrum van Hoorn of op de A7 richting Amsterdam.









noorden kadastrale kaart



Zwaag

Zwaag is een dorp in de gemeente Hoorn, in de regio West-Friesland, in de provincie Noord-Holland. Het dorp werd gesticht rond de 13e eeuw na Christus. Sinds 1 januari 1979 maakt het deel uit van de gemeente Hoorn.

Van oorsprong was Zwaag een lintdorp met enkele zijpaden zoals de Balkweit, het Laantje (nu Krijterslaan) en het Unjerpap. Langzaam aan is het dorp op zo'n manier uitgebreid dat de oude structuur eigenlijk volledig verdwenen is, behalve dat deze op veel plaatsen nog aan oudere gebouwen is te herkennen; de Dorpsstraat toont hier en daar nog de karakteristieke lintbebouwing met bruggetjes over de sloot naar de boerderijen en woningen. Op nummer 5 staat een karakteristieke tuinderswoning die tot monument is verklaard.

Elk jaar wordt er in Zwaag carnaval gevierd. Tijdens het carnaval vindt er in Zwaag een carnavalsoptocht plaats waarbij de bewoners in een lange stoet een vaste route door het dorp afleggen, met praalwagens die soms allerlei politieke betekenissen hebben. Dit evenement dat telkens meer dan 50.000 bezoekers trekt wordt door Carnavalsvereniging het Masker georganiseerd. Tevens vindt er tweemaal in de vijf jaar een muzikaal evenement plaats: het Beiers Festival.

heerlijk wonen in Zwaag



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN